

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

100% ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

(κατ' εφαρμογή των αρ. 48-49 του ν. 4843/2021,

και των ν. 4601/2019 και ν. 4172/2013)

ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

«ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.Η. Α.Ε.», με αριθμό ΓΕΜΗ 000786301000

«ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με αριθμό ΓΕΜΗ 146817501000,

«ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με αριθμό ΓΕΜΗ 146817401000

Στην Αθήνα σήμερα 24 του μηνός Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Πέμπτη, μεταξύ:

α) Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.Η. Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Χαλκοκονδύλη αρ. 30, με ΑΦΜ 090000045 και αριθμό ΓΕΜΗ 000786301000 και εκπροσωπείται στο παρόν από τον κ. Γεώργιο Στάσση, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, σύμφωνα με το από 23.2.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω εταιρείας,

β) Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο «ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Βερανζέρου αρ. 57, με ΑΦΜ 996942450 και αριθμό ΓΕΜΗ 146817501000 και εκπροσωπείται στο παρόν από τον κ. Ιωάννη Κοπανάκη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το από 24.2.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω εταιρείας,

γ) Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο «ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα



επί της οδού Βερανζέρου αρ. 57 με ΑΦΜ 996942461 και αριθμό ΓΕΜΗ 146817401000 και εκπροσωπείται στο παρόν από τον κ. Ιωάννη Κοπανάκη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το από 24.2.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω εταιρείας,

συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό να συγχωνευθούν οι ανωτέρω εταιρείες με απορρόφηση της δεύτερης και της τρίτης εξ αυτών από την πρώτη.

Για το σκοπό αυτό, οι ως άνω εταιρείες, νομίμως εκπροσωπούμενες, συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 48-49 του ν. 4843/2021, του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4172/2013, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους:

1. Απορροφώσα είναι η ανώνυμη εταιρεία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «Δ.Ε.Η. Α.Ε.»), με αριθμό ΓΕΜΗ 000786301000 (η: «**Απορροφώσα**»)

Απορροφώμενες είναι αφ' ενός η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**», με αριθμό ΓΕΜΗ 146817501000 (: «**Πρώτη Απορροφώμενη Εταιρεία**») και αφ' ετέρου η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**», με αριθμό ΓΕΜΗ 146817401000 (:«**Δεύτερη Απορροφώμενη Εταιρεία**») και από κοινού με την Πρώτη Απορροφώμενη Εταιρεία, οι «**Απορροφώμενες Εταιρείες**»)

2. Οι ως άνω συγχωνευόμενες εταιρείες αποφάσισαν τη συγχώνευση με απορρόφηση των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα, κατ' εφαρμογή της δυνατότητας που παρέχουν τα άρθρα 48-49 του ν. 4843/2021 και έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα αυτήν, διότι θα συνεισφέρει στην απλοποίηση της εταιρικής δομής του ομίλου επιχειρήσεων της Απορροφώσας, ιδίως στο πλαίσιο της προβλεπόμενης στα άρθρα 26 και 27 του ν. 4872/2021 (ΦΕΚ Α' 247/10.12.2021) απόσχισης της Δραστηριότητας του Κλάδου Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης αυτής. Με την εν λόγω συγχώνευση θα καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση της απόσχισης του Κλάδου Δραστηριότητας της Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης και η μετάβαση της ΔΕΗ Α.Ε. στη μεταλιγνιτική εποχή. Επιπλέον, από την παρούσα συγχώνευση θα προκύψουν σημαντικά οφέλη για την Απορροφώσα, όπως, η κεντροκοποίηση λειτουργιών, η βελτιστοποίηση και επέκταση

των δραστηριοτήτων και η αποτελεσματικότερη διαχείριση κόστους. Ειδικότερα, η εν λόγω συγχώνευση και ενοποίηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των συγχωνευόμενων εταιρειών, αναμένεται να έχει ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση και την ορθολογικότερη οργάνωση των δραστηριοτήτων τους μέσω της πιο αποδοτικής διεξαγωγής τους από την Απορροφώσα, δεδομένου ότι η πρώτη διαθέτει αναλογούντες πόρους, οργάνωση και ανθρώπινο δυναμικό, και την επίτευξη οικονομιών κλίμακος. Επίσης, η κατά τα ανωτέρω απλοποίηση της υφιστάμενης δομής και η αναδιάρθρωση των δραστηριοτήτων, εντάσσονται στο πλαίσιο της γενικότερης προσπάθειας αύξησης της παραγωγικότητας και ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας στη σχετική αγορά στην οποία δραστηριοποιούνται οι συγχωνευόμενες εταιρείες.

2. Επί των όρων της σύμβασης συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν των από 23.2.2022, 24.2.2022 και 24.2.2022 ειδικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας, της Πρώτης και της Δεύτερης Απορροφώμενης Εταιρείας αντιστοίχως. Επίσης, με τις ίδιες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών που μετέχουν στη συγχώνευση, παρασχέθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια αυτών προς τους κ.κ. Γεώργιο Στάσση για την Απορροφώσα και Ιωάννη Κοπανάκη για την Πρώτη και για τη Δεύτερη Απορροφώμενη, ειδική εντολή και εξουσιοδότηση, να διεξάγουν τις σχετικές διαδικασίες της συγχώνευσης, να συντάξουν και υπογράψουν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, να υποβάλουν αυτό στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019, να υποβάλλουν αυτό προς έγκριση στα αρμόδια εταιρικά όργανα, να ενημερώσουν τους μετόχους των συγχωνευόμενων εταιρειών ότι έχουν τεθεί στη διάθεσή τους τα έγγραφα του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019 στην έδρα των Απορροφωμένων εταιρειών και στην ιστοσελίδα της Απορροφώσας, να υπογράψουν τη συμβολαιογραφική πράξη της Συγχώνευσης και γενικώς να προβούν σε κάθε νόμιμη πράξη, ενέργεια και δήλωση, που είναι απαραίτητες, κατά την ελεύθερη κρίση τους, για την εξέλιξη και ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρούσας συγχωνεύσεως, εντός των ορίων της εντολής που τους έχει δοθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο εκάστης εκ των εταιρειών που συμμετέχουν στη συγχώνευση .

3. Η παρούσα συγχώνευση θα συντελεστεί κατ' εφαρμογή των άρθρων 48 - 49 του Ν. 4843/2021, των διατάξεων των άρθρων 7-21 και 35 του Ν. 4601/2019 και των διατάξεων του ν. 4172/2013, όπως ισχύουν, με αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων (καθαρή θέση) των Απορροφώμενων Εταιρειών (άρθρο 17 ν. 4548/2018), σύμφωνα με την περιουσιακή κατάσταση που φαίνεται στον ισολογισμό τους με ημερομηνία 30.11.2021. Η διαδικασία της συγχώνευσης περατώνεται ως προς την Απορροφώσα με

την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης συγχώνευσης (δια συμβολαιογραφικής πράξης) και τυχόν λοιπών εγγράφων που προβλέπει ο νόμος, ακόμα και πριν από την διαγραφή από το ΓΕΜΗ εκάστης των Απορροφώμενων Εταιρειών.

4. Από της ολοκλήρωσεως της συγχωνεύσεως η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων Εταιρειών και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, τυχόν, δε, δίκες των Απορροφώμενων Εταιρειών θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής τους με τη συγχώνευση. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης οι Απορροφώμενες Εταιρείες θεωρούνται αυτοδικαίως λυμένες, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας τους χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση.

5. Η Απορροφώσα έχει μετοχικό κεφάλαιο ύψους εννιακόσια σαράντα επτά εκατομμύρια τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (947.360.000) €, καταβεβλημένο ολόκληρο, διαιρούμενο σε τριακόσιες ογδόντα δύο εκατομμύρια (382.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (€ 2,48) € η κάθε μία. Οι μετοχές της Απορροφώσας είναι εισηγμένες στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Η Πρώτη Απορροφώμενη Εταιρεία, «ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», έχει μετοχικό κεφάλαιο ύψους σαράντα ένα εκατομμύρια τριακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες ογδόντα οκτώ (41.334.088) €, καταβλημένο ολόκληρο, διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια τριακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες είκοσι δύο (10.333.522) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων (4,00) € η κάθε μία.

Η Δεύτερη Απορροφώμενη Εταιρεία, «ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», έχει μετοχικό κεφάλαιο ύψους πενήντα έξι εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες (56.922.000) €, καταβλημένο ολόκληρο, διαιρούμενο σε δεκατέσσερα εκατομμύρια διακόσιες τριάντα χιλιάδες πεντακόσιες (14.230.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων (4,00) € η κάθε μία.

6. Οι Απορροφώμενες Εταιρείες θα μεταβιβάσουν το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στον ισολογισμό τους, της 30.11.2021 και έχει αποτιμηθεί με τις από 23.2.2022 Εκθέσεις Αποτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών

Λογιστών Δημητρίου Δουβρή με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33921 και Στέργιου Ντέτσικα με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961 της ελεγκτικής εταιρείας «Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Συμβούλων Επιχειρήσεων», οι οποίοι ορίστηκαν για τον σκοπό αυτό από την Απορροφώσα δυνάμει της από 13.12.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας. Οι ισολογισμοί και οι Εκθέσεις Αποτίμησης ενσωματώνονται με τη μορφή αναπόσπαστου τμήματος του παρόντος ως Παράρτημα Ι. Η Απορροφώσα θα καταστεί κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου των Απορροφώμενων Εταιρειών, των απαιτήσεων αυτών κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και παντός εν γένει στοιχείου της περιουσίας των Απορροφώμενων, όπως αυτή φαίνεται στον ισολογισμό της 30.11.2021, και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της παρούσας συγχώνευσης.

7. Στην Απορροφώσα μεταβιβάζεται κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν σχέδιο σύμβασης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία, από τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα. Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων Εταιρειών, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης.

8. Οι Απορροφώμενες Εταιρείες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: (α) η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 30.11.2021, είναι αυτή που αναφέρεται στον ισολογισμό εκάστης, της 30.11.2021 στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία, (β) τα μεν εισφερόμενα στοιχεία ενεργητικού τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, (γ) τα εισφερόμενα στοιχεία παθητικού ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο ισολογισμό της. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης οι Απορροφώμενες Εταιρείες θεωρούνται αυτοδικαίως λυθείσες, εξαφανιζομένης της νομικής τους προσωπικότητας, χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση.

9. Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων Εταιρειών, όπως αναφέρονται στον ισολογισμό τους, της 30.11.2021, και έχουν αποτιμηθεί με τις από 23.2.2022 Εκθέσεις Αποτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Δημητρίου Δουβρή με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33921 και Στέργιου Ντέτσικα με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961 της ελεγκτικής εταιρείας «Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Συμβούλων Επιχειρήσεων» και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της ολοκλήρωσης της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας. Οι ισολογισμοί και οι Εκθέσεις Αποτίμησης ενσωματώνονται με τη μορφή αναπόσπαστου τμήματος του παρόντος ως Παράρτημα Ι.

10. Η Απορροφώσα κατέχει σήμερα το 100% των μετοχών των Απορροφώμενων Εταιρειών, ήτοι, το σύνολο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δεν θα μεταβληθεί και η Απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών, διότι η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβέννυται, λόγω συγχύσεως, καθώς αυτή κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών των Απορροφώμενων Εταιρειών. Οι μετοχές των Απορροφώμενων Εταιρειών με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα ακυρωθούν (λόγω αποσβέσεως δια συγχύσεως), μη έχουσες πλέον αξία και συμψηφιζομένης της αξίας τους με τον αντίστοιχο λογαριασμό «συμμετοχές» του ενεργητικού της Απορροφώσας, συντασσομένου ειδικού πρακτικού ακύρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της τελευταίας.

11. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές των Απορροφώμενων Εταιρειών μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό τους, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτές.

12. Δεν υπάρχουν μέτοχοι των Απορροφώμενων Εταιρειών με ειδικά δικαιώματα, ούτε μέτοχοι άλλων τίτλων πλην κοινών μετοχών. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους διαχειριστές και τους Τακτικούς Ελεγκτές των συγχωνευόμενων εταιρειών, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα ή δικαιώματα από την παρούσα συγχώνευση στα όργανα αυτά.

13. Όλοι οι μέτοχοι της Απορροφώσας θα έχουν το δικαίωμα, έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης να λαμβάνουν γνώση στην έδρα των Απορροφώμενων Εταιρειών των εγγράφων που προβλέπονται στις περιπτώσεις α', β'

και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, σύμφωνα με το αρ. 35 παρ. 2 του ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με το αρ. 48 του ν. 4843/2021, ως ισχύει.

14. Επί των όρων του παρόντος συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των Διοικητικών τους Συμβουλίων.

15. Η οριστική απόφαση επί της παρούσας συγχωνεύσεως θα ληφθεί από τα αρμόδια όργανα των συγχωνευόμενων ανωνύμων εταιρειών σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα κατ' άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2018, από την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της σύμβασης συγχωνεύσεως ως προς την Απορροφώσα.

16. Η παρούσα συγχώνευση δεν απαιτεί απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των συγχωνευόμενων εταιρειών κατά παρέκκλιση των γενικών διατάξεων, δυνάμει της ρύθμισης της παραγράφου 2 του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019, εφόσον:

(α) η δημοσιότητα του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 πραγματοποιείται, από καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση, ένα (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και

(β) οι μέτοχοι της Απορροφώσας έχουν το δικαίωμα, έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα των Απορροφώμενων εταιρειών των εγγράφων που προβλέπονται στις περιπτώσεις α', β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019.

17. Εφόσον ένας ή περισσότεροι μέτοχοι της Απορροφώσας, οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, ζητήσουν, μέχρι τη συντέλεση της συγχώνευσης τη σύγκληση έκτακτης Γ.Σ., ορίζοντας ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για έγκριση της συγχώνευσης σύμφωνα με το αρ. 14 του ν. 4601/2019, τότε απαιτείται σχετική απόφαση από τη Γενική Συνέλευση της Απορροφώσας.

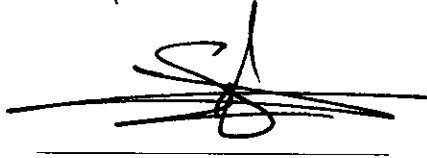
18. Κατ' εφαρμογή του άρθρου 35 ν. 4601/2019, τα μέρη συμφωνούν να μην συνταχθεί έκθεση επεξήγησης των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών που μετέχουν στη

συγχώνευση ούτε να εξεταστεί το Σχέδιο της Σύμβασης Συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες και συνταχθεί έκθεση από αυτούς.

19. Η παρούσα συγχώνευση τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της αρμόδιας αρχής κατά τις οικείες διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συγχωνευόμενων εταιρειών.

Για την Δ.Ε.Η. Α.Ε.



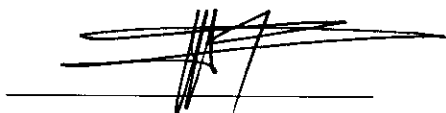
A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and horizontal strokes, positioned above a horizontal line.

Για την ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.



A handwritten signature in black ink, featuring a series of vertical and diagonal strokes followed by a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

Για την ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.



A handwritten signature in black ink, similar in style to the previous one, with vertical and diagonal strokes and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

Κατάσταση οικονομικής θέσης Μετασχηματισμού

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	25.388.312,07
Ασώματες ακινητοποιήσεις	131.902,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.073.528,58
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	26.593.742,89
Αποθέματα	15.154.320,15
Εμπορικές απαιτήσεις	4.725.902,65
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	2.554.935,73
Χρηματικά διαθέσιμα	63.366.774,61
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών	85.801.933,14
Σύνολο ενεργητικού	112.395.676,04
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	11.806.266,00
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	1.425.060,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	511.274,58
Επιχορηγήσεις πάγιων περιουσιακών	4.493.257,66
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	18.235.858,61
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	58.395.655,10
Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	18.698.082,82
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	77.093.737,92
Σύνολο υποχρεώσεων	95.329.596,53
Σύνολο καθαρής θέσης	17.066.079,51

ΓΙΑ ΤΗ ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Αθανάσιος Νέζης

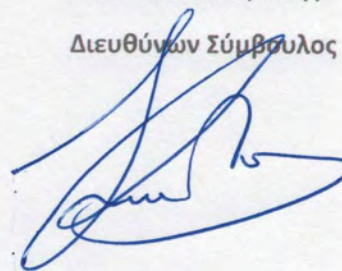



Deloitte Business Solutions

Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1297

Κωνσταντίνος Γίδης

Διευθύνων Σύμβουλος



Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Μετασηματισμού

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	24.180.096
Ασώματες ακινητοποιήσεις	1.108
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	302.644
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	24.483.849
Αποθέματα	8.345.168
Εμπορικές απαιτήσεις	6.142.397
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	6.116.095
Χρηματικά διαθέσιμα	27.595.832
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιασικών	48.199.492
Σύνολο ενεργητικού	72.683.340
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.204.058
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	3.250.437
Προβλέψεις για κινδύνους	4.183.171
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	11.637.666
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	35.587.924
Δουλεμένες και λοιπές υποχρεώσεις	4.722.537
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	40.310.461
Σύνολο υποχρεώσεων	51.948.127
Σύνολο καθαρής θέσης	20.735.213

ΓΙΑ ΤΗ ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Αθανάσιος Νέζης



Deloitte

Deloitte Business Solutions

Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1297

Δημήτριος Παπαβραμίδης

Διευθύνων Σύμβουλος

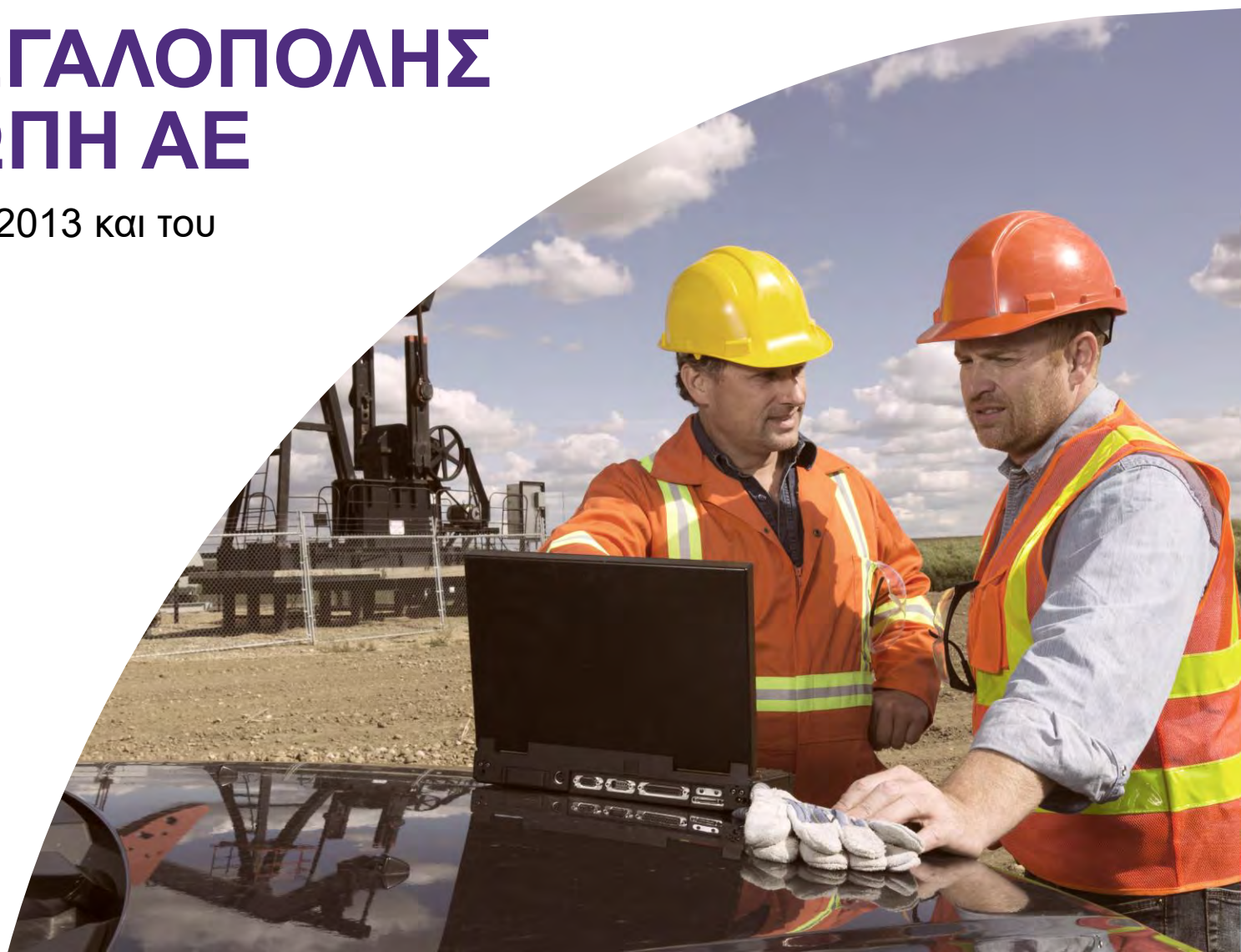


ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
 ΒΕΡΑΝΤΕΡΟΥ 57 - ΑΘΗΝΑ 10437
 ΑΦΜ: 996942461 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

Αποτίμηση βάσει του Ν.4172/2013 και του
Ν.4601/2019

Φεβρουάριος 2022



Προς

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΕ

Χαλκοκονδύλη 30
104 32, Αθήνα

23 Φεβρουαρίου 2022

Advisory, Transactional Services

Grant Thornton A.E.
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Κατεχάκη 58,
115 25, Αθήνα

T +30 210 7280 000
F +30 210 7212 222
www.grant-thornton.gr

Έκθεση αποτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Λιγνιτική Μεγαλόπολης Μονοπρόσωπη ΑΕ με σκοπό τη συγχώνευσή της με απορρόφηση από τη ΔΕΗ ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2013, του Ν.4601/2019 και του άρθρου 48 του Ν.4843/2021 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018

Αξιότιμοι Κύριοι

Σε συνέχεια της από 15/12/2021 σύμβασής μας, εσωκλείουμε ένα αντίγραφο της έκθεσής μας και προτιθέμεθα να σας παρέχουμε επιπλέον αντίγραφα κατόπιν αιτήσεώς σας.

Τα συμπεράσματα της εργασίας μας παρουσιάζονται στο κεφάλαιο «Επιτελική Σύνοψη» αλλά τονίζουμε ότι, για την πλήρη κατανόησή του, το εν λόγω κεφάλαιο θα πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με την ανάλυση των υπολοίπων κεφαλαίων της έκθεσης.

Επιστούμε την προσοχή σας στις «Σημαντικές Παρατηρήσεις» του Παραρτήματος ΙΙ.

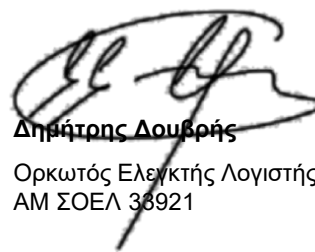
Προτείνεται πως ο οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος για την παρούσα μελέτη θα πρέπει να εκτιμήσει, στηριζόμενος στην κρίση του, τα σχετικά οικονομικά στοιχεία και δεδομένα. Συνίσταται η περαιτέρω ανάλυση από ειδικούς, οικονομικούς, νομικούς ή χρηματοοικονομικούς αναλυτές, έτσι ώστε η λήψη οποιασδήποτε επιχειρηματικής απόφασης να μη βασίζεται μόνο σε αυτή τη μελέτη.

Επίσης δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από χρήση της έκθεσης αποτίμησης από τον αποδέκτη για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που αναφέρεται στην παρούσα.

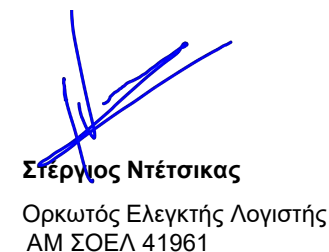
Γενικότερα, απαγορεύεται η χρήση, αναπαραγωγή ή κυκλοφορία ολόκληρης ή αποσπασμάτων της έκθεσης χωρίς την έγγραφη άδειά μας, την οποία θα δώσουμε αφού λάβουμε υπόψη μας τις περιστάσεις. Ο συγκεκριμένος περιορισμός δεν ισχύει για τις αρμόδιες αρχές.

Με εκτίμηση,

Για την Grant Thornton



Δημήτριος Δουβρίνης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 38921



Στέργιος Ντέτσικας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 41961

Περιεχόμενα

01	Επιτελική Σύνοψη	4	Παραρτήματα	
02	Παρουσίαση Εταιρείας	7	I. Ευρετήριο όρων	19
03	Μεθοδολογία Αποτίμησης	10	II. Σημαντικές παρατηρήσεις	20
04	Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων	12	III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή	22
			IV. Έκθεση Ανεξάρτητου Εκτιμητή	42

01

Επιτελική Σύνοψη

Επιτελική σύνοψη

5

Επιτελική Σύνοψη (1/2)

-
- Σκοπός και πλαίσιο εργασίας**
- Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του Ν.4843/2021 οι εταιρείες, οι οποίες συστήθηκαν σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως και 6 του Ν. 4533/2018 (Α' 75) «ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και «ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», δύναται να συγχωνευθούν με απορρόφηση από τη ΔΕΗ. Σε συνέχεια των ως άνω οριζόμενων, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΗ αποφάσισε την απορρόφηση της 100% θυγατρικής της «Λιγνιτική Μεγαλόπολης Μονοπρόσωπη ΑΕ» (η Εταιρεία ή η Απορροφώμενη) με ημερομηνία μετασχηματισμού την 30/11/2021, σύμφωνα με την 163 Απόφαση ΔΣ της 13/12/2021.
 - Στο πλαίσιο αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΗ ανέθεσε στην Grant Thornton την προετοιμασία έκθεσης αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4601/2019 και Ν.4172/2013.
 - Για την υλοποίηση της εργασίας μας προβήκαμε στη διενέργεια αποτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτά προκύπτουν από τη λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού που μας παρασχέθηκε από την Εταιρεία, με ημερομηνία αναφοράς την 30/11/2021.

-
- Μεθοδολογία αποτίμησης**
- Με βάση τη λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού που μας παρασχέθηκε από την Εταιρεία, η αξία καθενός από τα υπό εκτίμηση στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων αναπροσαρμόστηκε, εφόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.
 - Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής:
 - Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.
 - Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση βάσει ΔΠΧΑ δεν πραγματοποιείται στην εύλογη αξία τους.
 - Ειδικότερα, για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών για τα πάγια της Εταιρείας, η εργασία μας βασίστηκε στην εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που όρισε η Εταιρεία, με ημερομηνία αναφοράς την 30/11/2021.
 - Σημειώνεται ότι ο Σύμβουλος και ο ανεξάρτητος εκτιμητής πληρούν τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και του άρθρου 21 του Ν.4449/2017.

Επιτελική Σύνοψη (2/2)

Αποτελέσματα αποτίμησης

- Με βάση τα παραπάνω, τα αποτελέσματα της αποτίμησης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της Εταιρείας αποτυπώνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	25.388.312,07	20.013.200,00	(5.375.112,07)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	131.902,24	10.800,00	(121.102,24)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.073.528,58	1.073.528,58	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	26.593.742,89	21.097.528,58	(5.496.214,31)
Αποθέματα	15.154.320,15	15.154.320,15	-
Εμπορικές απαιτήσεις	4.725.902,65	4.725.902,65	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	2.554.935,73	2.554.935,73	-
Χρηματικά διαθέσιμα	63.366.774,61	63.366.774,61	-
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	85.801.933,14	85.801.933,14	-
Σύνολο ενεργητικού	112.395.676,04	106.899.461,72	(5.496.214,31)
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	11.806.266,00	11.806.266,00	-
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	1.425.060,36	1.425.060,36	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	511.274,58	17.847,78	(493.426,80)
Επιχορηγήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	4.493.257,66	4.493.257,66	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	18.235.858,61	17.742.431,81	(493.426,80)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	58.395.655,10	58.395.655,10	-
Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	18.698.082,82	18.698.082,82	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	77.093.737,92	77.093.737,92	-
Σύνολο υποχρεώσεων	95.329.596,53	94.836.169,73	(493.426,80)
Σύνολο καθαρής θέσης	17.066.079,51	12.063.291,99	(5.002.787,52)

02

Παρουσίαση Εταιρείας

Παρουσίαση Εταιρείας

8

Εταιρικός μετασχηματισμός

9

Παρουσίαση Εταιρείας

Ίδρυση



- Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 30/06/2018 με την απόσχιση του κλάδου από τη ΔΕΗ ΑΕ, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.4533/2018.
- Κατά την ανωτέρω ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ, με αριθμό 146817501000, και η διάρκειά της ορίστηκε στα 100 έτη.
- Κατέχει 2 Μονάδες Ατμοηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΗΣ), τα δικαιώματα έρευνας και εκμετάλλευσης των κοιτασμάτων λιγνίτη στην Μεγαλόπολη Αρκαδίας καθώς και το δικαίωμα χρήσης των εδαφών κυριότητας της ΔΕΗ ΑΕ ή του δημοσίου, που απαιτούνται για την άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων έρευνας και εκμετάλλευσης.

Έδρα



- Ως έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων, και ειδικότερα η οδός Βερανζέρου 57, με ταχυδρομικό κώδικα 104 37, στην Αθήνα.

Μετοχικό Κεφάλαιο



- Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 10.333.522 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €4,00 εκάστης, οι οποίες ανήκουν στο σύνολό τους στη ΔΕΗ ΑΕ, συνεπώς η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της ΔΕΗ.

Μονάδες παραγωγής

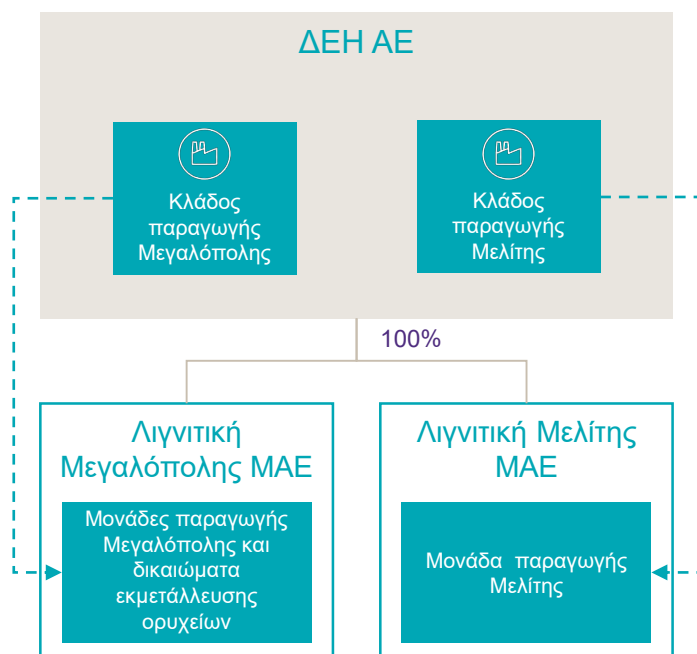


- Η Εταιρεία κατέχει τις ακόλουθες μονάδες στον ατμοηλεκτρικό σταθμό (ΑΗΣ) Μεγαλόπολης Α, στην Μεγαλόπολη Αρκαδίας:
- Μονάδα 3, ισχύος 300 MW, η οποία έπαυσε να λειτουργεί εντός του 2021.
 - Μονάδα 4, ισχύος 300 MW.

Εταιρικός μετασχηματισμός

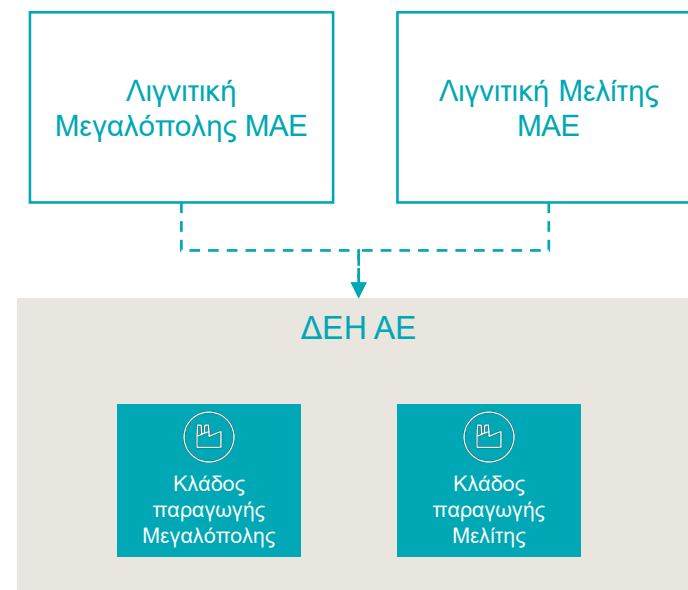
Απόσχιση των δύο λιγνιτικών κλάδων της ΔΕΗ ΑΕ (Ν.4533/2018)

Την 30/06/2018 η ΔΕΗ προέβη στην απόσχιση των κλάδων που αφορούσαν στη λιγνιτική δραστηριότητα των εγκαταστάσεων της στην Μεγαλόπολη και στη Μελίτη Φλώρινας σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4533/2018 προς εκπλήρωση των από 19 Ιανουαρίου 2018 δεσμεύσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για τη λήψη διαρθρωτικών μέτρων, σχετικά με την πρόσβαση στο λιγνίτη, μέσω της αποεπένδυσης σχετικών περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων της. Σύμφωνα με τους όρους του ως άνω νόμου, συστήθηκαν δύο (2) νέες από απόψεως στοιχείων ενεργητικού, παθητικού και ανθρώπινου δυναμικού, ανώνυμες εταιρείες με μοναδικό μέτοχο τη ΔΕΗ ΑΕ και με κύριο σκοπό την εξόρυξη λιγνίτη και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση λιγνίτη, οι «Λιγνιτική Μεγαλόπολης ΜΑΕ» και «Λιγνιτική Μελίτης ΜΑΕ».



Συγχώνευση με απορρόφηση βάσει του Ν.4843/2021

Στις 20 Οκτωβρίου 2021 δημοσιεύτηκε ο Ν.4843/2021, ο οποίος μέσω του άρθρου 48 ορίζει ότι οι εταιρείες «ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και «ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», δύναται να συγχωνευθούν με απορρόφηση από τη ΔΕΗ, ενώ περιέρχεται αυτοδικαίως και ταυτόχρονα στη ΔΕΗ, ως καθολικό διάδοχο, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και των εννόμων σχέσεων των απορροφώμενων εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων έρευνας και εκμετάλλευσης επί των κοιτασμάτων λιγνίτη, καθώς και των διοικητικών αδειών και εγκρίσεων, που εισφέρθηκαν στις ως άνω εταιρείες από τη ΔΕΗ ή οι οποίες περιήλθαν σε αυτές δυνάμει του Ν.4533/2018 καθ' οιονδήποτε τρόπο. Εκκρεμείς δίκες οι οποίες αφορούν σε δραστηριότητες των απορροφώμενων εταιρειών συνεχίζονται αυτοδικαίως από την ΔΕΗ, χωρίς να απαιτείται, για τη συνέχιση ή την επανάληψή τους, οποιαδήποτε διατύπωση ή δήλωση εκ μέρους της να συγχωνευτεί με τις δύο θυγατρικές της μέσω απορρόφησης, με σκοπό την απόσυρσή τους σύμφωνα με το πλάνο απολιγνιτοποίησης της χώρας.



03

Μεθοδολογία Αποτίμησης

Μεθοδολογία Αποτίμησης

11

Μεθοδολογία αποτίμησης

Νομοθετικές διατάξεις που διέπουν την αποτίμηση

- Με βάση τις εύλογες αξίες, όπως αυτές έχουν προκύψει από την εργασία μας, η έκθεση αποτίμησης της αξίας των Περιουσιακών στοιχείων και του Παθητικού της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε όπως αυτή προβλέπεται στον Ν.4601/2019, στον Ν. 4172/2013 και στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018.
- Η Έκθεση αποτίμησης της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας έχουν υπογραφεί από δύο ορκωτούς ελεγκτές – λογιστές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018 και του άρθρου 10 του Ν.4601/2019.

Αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία

- Με βάση τη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που μας παρασχέθηκε από την Εταιρεία, η αξία καθενός από τα υπό εκτίμηση στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων αναπροσαρμόστηκε εφόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτού δεν ανταποκρίνεται στην εκτιμώμενη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής:
 - Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.
 - Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση βάσει ΔΠΧΑ δεν πραγματοποιείται στην τρέχουσα εμπορική αξία τους (π.χ. ενσώματες ακινητοποιήσεις).
- Ειδικότερα, για τον υπολογισμό των αξιών για τα πάγια της Εταιρείας, η εργασία μας βασίστηκε στην εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που όρισε η ΔΕΗ, με ημερομηνία αναφοράς 30/11/2021. Η σχετική έκθεση επισυνάπτεται στο παράρτημα IV της παρούσης έκθεσης.

Μεθοδολογία αποτίμησης πάγιων και άυλων στοιχείων

- Για τον υπολογισμό των αξιών για τα ενσώματα πάγια διενεργήθηκε εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή που όρισε η ΔΕΗ. Πιο συγκεκριμένα:
 - Οι εδαφικές εκτάσεις της μονάδας της Εταιρείας αποτιμήθηκαν με την Προσέγγιση της Αγοράς (Market Approach). Η μέθοδος αυτή βασίζεται στην εκτίμηση της εμπορικής αξίας ενός ακινήτου, ή του μισθώματός του, μέσω της σύγκρισής της με παρόμοια ακίνητα, ως προς τα χαρακτηριστικά που επηρεάζουν την αξία τους.
 - Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα, καθώς και ο μηχανολογικός εξοπλισμός της Εταιρείας, λόγω της εξειδικευμένης φύσης τους, αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost), αφού λήφθηκαν υπόψη οι απομειώσεις οι οποίες οφείλονται σε απώλεια αξίας λόγω φυσιολογικής και λειτουργικής απαξίωσης, καθώς και του χρόνου απόσυρσης της Μονάδας της Εταιρείας. Δεδομένης της σύντομης παύσης λειτουργίας της Μονάδας καθώς και του γεγονότος ότι η Εταιρεία για τη λειτουργία της υποστηρίζεται από τη Μητρική της εταιρία, κρίνεται ότι η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει αυτόνομα (stand alone) και ως εκ τούτου δεν διερευνήθηκε ο υπολογισμός της Οικονομικής Απαξίωσης (Έλεγχο Κερδοφορίας - Profitability Testing) των διακεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Ενδεχόμενη Οικονομική Απαξίωση των διακεκριμένων παγίων της Εταιρείας θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο υπολογισμού από την ΔΕΗ ΑΕ σε επίπεδο Ομίλου.
 - Τα Μεταφορικά μέσα, τα Έπιπλα & Σκεύη καθώς και τα Λογισμικά προγράμματα της Εταιρείας αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της Τάσης (Trending Method). Η μέθοδος αυτή εφαρμόζεται για μεγάλο πλήθος παγίων και βασίζεται στις αξίες κτήσης του Μητρώου Παγίων και στις Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρεία.

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού	13
Εκτίμηση Υποχρεώσεων	16

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού (1/3)

Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Ενσώματες ακινήτοποιήσεις

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
1 Εδαφικές εκτάσεις	2.611.000,02	1.342.500,00	(1.268.500,02)
2 Κτίρια και Τεχνικά έργα	2.667.419,42	2.256.300,00	(411.119,42)
3 Μηχανήματα	16.337.933,72	15.016.700,00	(1.321.233,72)
4 Μεταφορικά μέσα	1.433.090,52	271.300,00	(1.161.790,52)
5 Έπιπλα & σκεύη	2.338.868,40	1.126.400,00	(1.212.468,40)
Σύνολο	25.388.312,07	20.013.200,00	(5.375.112,07)

Ασώματες ακινήτοποιήσεις

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
6 Λογισμικά προγράμματα	131.902,24	10.800,00	(121.102,24)
Σύνολο	131.902,24	10.800,00	(121.102,24)

Σημειώνονται τα ακόλουθα:

- Για τον υπολογισμό των τρεχουσών αξιών για το σύνολο των ενσωμάτων και ασώματων ακινήτοποιήσεων βάση της εργασίας μας αποτέλεσε η εκτίμηση από τον ανεξάρτητο εκτιμητή με ημερομηνία αναφοράς την 30/11/2021.
- Στο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 4893/Β'/31.12.2019 περιλαμβάνεται, εκτός των άλλων, το αρχικό πλάνο για την απολιγνιτοποίηση της χώρας μέχρι το 2028.
- Προς την επίτευξη αυτού του στόχου, αποφασίστηκε εντός του 2020 η σταδιακή απόσυρση όλων των λιγνιτικών μονάδων της Επικράτειας, με τη Μονάδα 3 της Λιγνιτικής Μεγαλόπολης να έχει ήδη παύσει τη λειτουργία της εντός του 2021 και της Μονάδας 4 να είναι προγραμματισμένη να παύσει τη λειτουργία της την 31/03/2023.

1 Εδαφικές εκτάσεις

Η Εταιρεία την 30/11/2021 διατηρεί στην κατοχή της εδαφικές εκτάσεις στην περιοχή Μεγαλόπολη Αρκαδίας, με συνολική με συνολική λογιστική αξία €2.611.000,02. Με βάση την έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή, η αξία των Εδαφικών εκτάσεων την αντίστοιχη ημερομηνία εκτιμάται στο ποσό των €1.342.500,00.

2 Κτίρια και Τεχνικά έργα

Η Εταιρεία διατηρεί στην κατοχή της κτίρια και τεχνικά έργα στην περιοχή Μεγαλόπολη Αρκαδίας, με λογιστική αξία €2.667.419,42 την 30/11/2021. Με βάση την έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή, η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται σε €2.256.300,00. Ειδικότερα, η τρέχουσα αξία των Κτιρίων εκτιμάται σε €1.407.400,00 και των τεχνικών έργων σε €848.900,00.

3 Μηχανήματα

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τον εξοπλισμό της Εταιρείας, ήτοι το κύριο σύστημα καυσίμου, το λέβητα, ταινιοδρόμους, εκσκαφείς και άλλα συναφή πάγια με λογιστική αξία €16.337.933,72 στα λογιστικά βιβλία κατά την 30/11/2021. Λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή, η τρέχουσα αξία των Μηχανημάτων προσδιορίζεται στο ποσό των €15.016.700,00.

4 Μεταφορικά μέσα

Τα μεταφορικά μέσα αφορούν κυρίως αυτοκίνητα επιβατηγά, λεωφορεία καθώς και φορτηγά με λογιστική αξία €1.433.090,52 την 30/11/2021. Λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της αξίας των μεταφορικών μέσων στην έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή, η τρέχουσα αξία τους προσδιορίζεται στο ποσό των €271.300,00.

5 Έπιπλα και σκεύη

Πρόκειται για έπιπλα και σκεύη γραφείων και εργαλεία μεταξύ άλλων που περιλαμβάνονται στα πάγια της Εταιρείας, με λογιστική αξία €2.338.868,40 σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία κατά την 30/11/2021. Σύμφωνα με την έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή, η αξία των Επίπλων και σκευών εκτιμάται στο ποσό των €1.126.400,00.

6 Τα λογισμικά προγράμματα της Εταιρείας έχουν λογιστική αξία €131.902,24, κατά την 30/11/2021, ενώ βάσει της έκθεσης του ανεξάρτητου εκτιμητή, η αξία τους εκτιμάται στο ποσό των €10.800,00.

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού (2/3)

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, αποθέματα και εμπορικές απαιτήσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Εγγυήσεις Ενέργειας	451.060,00	451.060,00	-
Εγγυήσεις προς το Τελωνείο	622.468,58	622.468,58	-
1 Σύνολο	1.073.528,58	1.073.528,58	-

1 Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την Εταιρεία προς το Τελωνείο, για την κυκλοφορία και εναπόθεση σε κατάλληλες εγκαταστάσεις εμπορευμάτων λιγνίτη, προς τους Διαχειριστές Ενέργειας, σχετικά με τη συμμετοχή της Εταιρείας στο Σύστημα Συναλλαγών Διαχειριστή Συστήματος, ως «Εκπρόσωπος Φορτίου». Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία κατά την 30/11/2021 η λογιστική αξία των Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων ανέρχεται σε €1.073.528,58 και στο ίδιο ποσό εκτιμάται και η εύλογη αξία τους, βάσει αποτίμησης.

Αποθέματα

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Λιγνίτης και υγρά καύσιμα	10.547.621,66	10.547.621,66	-
Αναλώσιμα και ανταλλακτικά	54.444.711,78	54.444.711,78	-
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	(49.838.013,29)	(49.838.013,29)	-
2 Σύνολο	15.154.320,15	15.154.320,15	-

2 Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν αρχικά λιγνίτη και υγρά καύσιμα, η λογιστική αξία των οποίων κατά την 30/11/2021 ανέρχεται σε €15.154.320,15. Βάσει της αποτίμησης η εύλογη αξία τους εκτιμάται επίσης στο ποσό των €15.154.320,15.

Εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Εμπορικές απαιτήσεις	4.725.902,65	4.725.902,65	-
3 Σύνολο	4.725.902,65	4.725.902,65	-

3 Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία κατά την 30/11/2021, οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται σε €4.725.902,65, ποσό εκτιμάται που εκτιμάται ότι ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία τους την αντίστοιχη ημερομηνία.

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού (3/3)

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.235.132,55	2.235.132,55	-
Δάνεια προς τους εργαζομένους	225.395,79	225.395,79	-
Λοιπά	94.407,39	94.407,39	-
1 Σύνολο	2.554.935,73	2.554.935,73	-

- 1** Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις την 30/11/2021 έχουν λογιστική αξία €2.554.935,73, ενώ η εύλογη αξία τους εκτιμήθηκε σε €2.554.935,73, ως ακολούθως:
- Οι δεσμευμένες καταθέσεις συνολικού ύψους €2.235.132,55, οι οποίες αφορούν τη δραστηριότητα της Εταιρείας στο χρηματιστήριο ενέργειας και αναπροσαρμόζονται σε μηνιαία βάση ανάλογα με τις συναλλαγές που πραγματοποιεί, εκτιμώνται αποτυπωμένες σε εύλογη αξία.
 - Η αποπληρωμή των δανείων των εργαζομένων διενεργείται μέσω της μισθοδοσίας, οπότε η λογιστική αξία τους ύψους €225.395,79 εκτιμάται ότι είναι και η εύλογη αξία τους.
 - Τα λοιπά στοιχεία ανέρχονται σε €94.407,39 στα λογιστικά βιβλία την 30/11/2021, ποσό που εκτιμάται ότι ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία τους.

Χρηματικά διαθέσιμα

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
2 Χρηματικά διαθέσιμα	63.366.774,61	63.366.774,61	-
Σύνολο	63.366.774,61	63.366.774,61	-

- 2** Τα Χρηματικά διαθέσιμα αποτυπώνουν λογιστική αξία €63.366.774,61 την 30/11/2021, ποσό που εκτιμάται ότι ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία τους.

Εκτίμηση Υποχρεώσεων (1/2)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
1 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	11.806.266,00	11.806.266,00	-
Σύνολο	11.806.266,00	11.806.266,00	-

1 Η εύλογη αξία των Προβλέψεων για παροχές στους εργαζομένους εκτιμάται στο ποσό των €11.806.266,00 σύμφωνα και με τη λογιστική τους αξία.

Προβλέψεις για κινδύνους

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
2 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	1.425.060,36	1.425.060,36	-
Σύνολο	1.425.060,36	1.425.060,36	-

2 Η λογιστική αξία των Προβλέψεων για κινδύνους και έξοδα κατά την 30/11/2021 ανέρχεται στο ποσό των €1.425.060,36, σύμφωνα με τα βιβλία της Εταιρείας. Οι εν λόγω προβλέψεις έχουν σχηματιστεί από το Νομικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενώ η λογιστική τους αξία εκτιμάται ότι ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία τους.

Επιχορηγήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
3 Επιχορηγήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	4.493.257,67	4.493.257,67	-
Σύνολο	4.493.257,67	4.493.257,67	-

3 Η λογιστική αξία των Επιχορηγήσεων για πάγια περιουσιακά στοιχεία στα βιβλία της Εταιρείας την 30/11/2021 ανέρχεται σε €4.493.257,67, ποσό που εκτιμάται ότι ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία τους κατά την ίδια ημερομηνία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
4 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	511.274,59	17.847,78	(493.426,81)
Σύνολο	511.274,59	17.847,78	(493.426,81)

4 Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €511.274,59, προκύπτουν λόγω του ότι η φορολογική βάση των παγίων στοιχείων της Εταιρείας διαφέρει από τη λογιστική. Η φορολογική βάση των παγίων στοιχείων δε μεταβάλλεται μετά την αποτίμηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4172/2013, ωστόσο μεταβάλλεται η λογιστική τους βάση σύμφωνα με την εκτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή και ως εκ τούτου οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται σε €17.847,78, λαμβανομένου υπόψη της αποτίμησης των παγίων στοιχείων. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και φορολογικές ζημιές, τα οποία θα πρέπει να αποτελέσουν αντικείμενο υπολογισμού από την ΔΕΗ ΑΕ, ακολούθως του Εταιρικού μετασχηματισμού.

Εκτίμηση Υποχρεώσεων (2/2)

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Εμπορικές υποχρεώσεις	47.785.002,47	47.785.002,47	-
Λιγνιτόσημο	6.785.623,89	6.785.623,89	-
Ασφαλιστικές και φορολογικές υποχρεώσεις	2.603.617,77	2.603.617,77	-
Πιστωτές	529.832,64	529.832,64	-
Υποχρέωση από ΦΠΑ	357.810,81	357.810,81	-
Προκαταβολές πελατών	235.917,95	235.917,95	-
Λοιπά	97.849,57	97.849,57	-
1 Σύνολο	58.395.655,10	58.395.655,10	-

1 Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις έχουν λογιστική αξία στα βιβλία της Εταιρείας την 30/11/2021 €58.395.655,10, ενώ στο ίδιο ποσό εκτιμάται και η εύλογη αξία τους την αντίστοιχη ημερομηνία.

Δουλεωμένες και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Αγορά δικαιωμάτων εκπομπών CO2	7.588.936,09	7.588.936,09	-
Αγορές αποθεμάτων	3.375.336,21	3.375.336,21	-
Πρόβλεψη αδειών, ρεπό και υπερωριών	3.090.985,96	3.090.985,96	-
Πρόβλεψη δώρου Χριστουγέννων	2.252.779,26	2.252.779,26	-
Αναδρομικά επιδόματα ΕΣΣΕ	1.111.571,17	1.111.571,17	-
Πρόβλεψη εξόδου (Χρηματιστήριο Ενέργειας)	925.436,20	925.436,20	-
Δουλεωμένες υποχρεώσεις	353.037,93	353.037,93	-
2 Σύνολο	18.698.082,82	18.698.082,82	-

2 Η συνολική λογιστική αξία των δεδουλευμένων και λοιπών υποχρεώσεων ανέρχεται σε €18.698.082,82 την 30/11/2021, ποσό που εκτιμάται ότι ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία τους.

Παραρτήματα

I. Ευρετήριο όρων	19
II. Σημαντικές παρατηρήσεις	20
III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή	22
IV. Έκθεση Ανεξάρτητου Εκτιμητή	41

I. Ευρετήριο όρων

ΑΕ	Ανώνυμη Εταιρεία
ΑΕΠ	Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν
ΑΗΣ	Ατμοηλεκτρικός σταθμός
ΑΔΜΗΕ	Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας
ΓΕΜΗ	Γενικό Εμπορικό Μητρώο
ΔΕΗ / Εντολέας	Δημόσια Εταιρεία Ηλεκτρισμού
Διοίκηση	Η διοίκηση της ΔΕΗ
Δισ	Δισεκατομμύρια
ΔΠΧΑ	Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
ΕΕ	Ευρωπαϊκή Ένωση
ΕΚ	Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο

Εκ.	Εκατομμύρια
ΕΛΣΤΑΤ	Ελληνική Στατιστική Αρχή
Εταιρεία	Λιγνιτική Μελίτης Μονοπρόσωπη ΑΕ
ΕΣΕΚ	Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα
ΜΑΕ	Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία
Ν.	Νόμος
ΦΠΑ	Φόρος Προστιθέμενης Αξίας
Χιλ.	Χιλιάδες
“ ” “ , ”	Υποδιαστολή
“ . ”	Διαχωριστικό χιλιάδων

II. Σημαντικές παρατηρήσεις

- Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε από την Grant Thornton και απευθύνεται στην διοίκηση της ΔΕΗ.
- Η ακόλουθη λίστα περιλαμβάνει τις πηγές πληροφόρησης σε σχέση με την εκτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας:
 - Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30/11/2021 που έχει συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ και μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση.
 - Ισοζύγια και λογιστικά βιβλία της Εταιρείας με ημερομηνία 30/11/2021.
 - Έκθεση εκτίμησης αξίας ακινήτων και πάγιων στοιχείων του ανεξάρτητου εκτιμητή που όρισε η ΔΕΗ με ημερομηνία αναφοράς την 30/11/2021.
 - Συζητήσεις με τη Διοίκηση.
 - Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Λιγνιτική Μεγαλόπολης για τη χρήση 2020.
 - Εμπειρία της Grant Thornton, αναφορικά με την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
- Όλα τα έγγραφα, τα ιστορικά στοιχεία και οι πληροφορίες μας χορηγήθηκαν από τη Διοίκηση. Οι πληροφορίες αυτές και τα στοιχεία δεν έχουν ελεγχθεί ανεξάρτητα από εμάς. Κατά συνέπεια, η Grant Thornton δεν μπορεί να εγγυηθεί σε κάποιον που θα διαβάσει την παρούσα για την ακρίβεια και την αξιοπιστία των εγγράφων και στοιχείων που μας έχουν παρασχεθεί από τη Διοίκηση.
- Η παρούσα Έκθεση αποτίμησης, δεν συνιστά πλήρη έλεγχο ή/και επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή, Ελληνικά ή άλλα Λογιστικά και Ελεγκτικά Πρότυπα και δεν περιλαμβάνει αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, για οποιαδήποτε χρονική περίοδο, καθώς επίσης δεν μπορεί να αποτελέσει τη βάση για την αποκάλυψη ουσιωδών αδυναμιών, λαθών, ατασθαλιών της υπό εξέταση Εταιρείας, εφόσον υπάρχουν.
- Επιπρόσθετα, η Grant Thornton δε φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που προβλέψεις, γεγονότα ή στοιχεία που παρέχονται αποδειχτούν ανακριβή, ή αναληθή, ή παραπλανητικά, ή αναιρεθούν. Δεν φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση ιδιαίτερα σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση έχουν αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.
- Το μεγαλύτερο μέρος των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των μεθόδων εκτίμησης βασίστηκε στα τελευταία και επίκαιρα στοιχεία. Ο καθορισμός της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας βασίστηκε στην αντικειμενική αλλά και την ποιοτική αξιολόγηση των μεγεθών, τα οποία αξιολογήθηκαν με βάση την εμπειρία και τη γνώση μας.
- Η παρούσα Έκθεση αποτίμησης δεν καλύπτει τυχόν νομικά, τεχνικά, ρυθμιστικά ή/και φορολογικά θέματα σχετιζόμενα με τη σκοπούμενη συγχώνευση, αλλά περιορίζεται αποκλειστικά σε χρηματοοικονομικά θέματα εκτίμησης.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται επίσης στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, στις τρέχουσες συνθήκες της Ελληνικής Οικονομίας αλλά και σε μακροοικονομικά στοιχεία. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον Εντολέα.
- Σημειώνεται ότι οι εκτιμήσεις για τη μελλοντική εξέλιξη διαφόρων μεγεθών που αποτύπωσε η Διοίκηση, ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον λόγω αλλαγών των οικονομικών, επιχειρηματικών και άλλων συνθηκών της αγοράς εν γένει, με συνέπεια τη μεταβολή των σχετικών αποτελεσμάτων της αποτίμησης μας, μεταβολή η οποία μπορεί να είναι σημαντική και ουσιώδης.
- Ο προσδιορισμός της εμπορικής αξίας των ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας βασίστηκε στην έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων εκτιμητών παγίων, η οποία επισυνάπτεται στο παράρτημα IV της παρούσης. Η εν λόγω έκθεση αξιολογήθηκε ως προς τη μεθοδολογία και τα αποτελέσματα εκτίμησης με βάση την εμπειρία της Grant Thornton και σύμφωνα με τις υποθέσεις και τους περιοριστικούς όρους που ενσωματώνονται.

II. Σημαντικές παρατηρήσεις

- Για τον υπολογισμό των Εύλογων Αξιών τόσο της ακίνητης περιουσίας όσο και του μηχανολογικού εξοπλισμού, ελήφθησαν υπόψη της τα απολογιστικά στοιχεία τα οποία χορηγήθηκαν από την Εταιρεία, για τα έτη 2018, 2019, 2020, πρόβλεψη για το έτος 2021 και τις πωλήσεις, τα έσοδα και άλλα παρόμοια προϋπολογιστικά στοιχεία για το έτος 2022 και το έτος 2023, με δεδομένη τη διακοπή λειτουργίας της Μονάδας 3 στις 31/12/2021 και της Μονάδας 4 του ΑΗΣ Μεγαλόπολης στις 31/03/2023.
- Δεδομένης της σύντομης παύσης λειτουργίας της Μονάδας 4 στις 31/3/2023 και της χαμηλής παραγωγής ενέργειας που πραγματοποιήθηκε τα έτη 2020 και 2021 (έναντι της παραχθείσας ποσότητας του έτους 2019), του αρνητικού EBITDA των προαναφερθέντων ετών, καθώς και του γεγονότος ότι η Εταιρεία για τη λειτουργία της υποστηρίζεται από την Μητρική της εταιρία, κρίνεται ότι η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει αυτόνομα (stand alone) και ως εκ τούτου δεν διερευνήθηκε υπολογισμός της Οικονομικής Απαξίωσης (Έλεγχος Κερδοφορίας - Profitability Testing) των διακεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η όποια ενδεχόμενη μελλοντική κερδοφορία της επιχείρησης, δεν θα μπορούσε να ισοσκελίσει τις ζημιές της για να συντηρήσει, στον σύντομο υπολειμματικό χρόνο λειτουργίας της Μονάδας, τα πάγια περιουσιακά της στοιχεία, στις αξίες που προσδιορίστηκα.
- Δεδομένης της συγχώνευσης της Εταιρείας μέσω απορρόφησης από την ΔΕΗ, κρίθηκε ότι η ενδεχόμενη Οικονομική Απαξίωση των διακεκριμένων παγίων της Εταιρείας θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο υπολογισμού από την ΔΕΗ Α.Ε., στην επόμενη εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ΔΕΗ, για σκοπούς ΔΠΧΑ.

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (1/20)

Εδαφικές Εκτάσεις – Μονάδα 3

α/α	Περιγραφή ομάδας περιουσιακών στοιχείων	Επιφάνεια (τ.μ.)	Εύλογη Αξία (€)
1	Γηπεδική Έκταση ΑΗΣ Μεγαλόπολης Α'	203.084,32	204.000,00
Εδαφικές εκτάσεις - Μονάδα 3			204.000,00

Εδαφικές Εκτάσεις – Μονάδα 4

α/α	Περιγραφή ομάδας περιουσιακών στοιχείων	Επιφάνεια (τ.μ.)	Εύλογη Αξία (€)
1	Γηπεδική Έκταση ΑΗΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Β	598.532,36	599.000,00
Εδαφικές εκτάσεις - Μονάδα 4			599.000,00

Εδαφικές Εκτάσεις – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή ομάδας περιουσιακών στοιχείων	Επιφάνεια (τ.μ.)	Εύλογη Αξία (€)
1	ΓΗΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΘΩΚΝΙΑΣ	25.117,90	50.200,00
2	ΓΗΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΑΡΑΘΟΥΣΑΣ & ΑΠΟΘΗΚΩΝ	170.878,30	341.800,00
3	ΓΗΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ	20.272,70	40.500,00
4	ΓΗΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΧΩΡΕΜΙΟΥ & ΨΑΘΙΟΥ	49.441,40	98.900,00
5	ΓΗΠΕΔΟ Υ/Σ 150ΚV ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΧΩΡΕΜΙΟΥ	4.055,10	8.100,00
Εδαφικές εκτάσεις - Μονάδα ΛΚΜ			539.500,00
Σύνολο εδαφικών εκτάσεων			1.342.500,00

Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων – Μονάδα 3

α/α	Περιγραφή	Επιφάνεια (τ.μ.)	Εύλογη Αξία (€)
1	ΓΡΑΦΕΙΑ" ΘΑΛΗΣ "	384,39	600,00
2	ΗΛΕΚΤΡΟ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕ ΙΟ	698,72	700,00
3	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.004,28	1.000,00
4	ΑΠΟΘΗΚΗ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ - ΧΡΩΜΑΤΩΝ	915,40	1.000,00
5	ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	915,40	1.000,00
6	ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1.122,85	1.200,00
7	ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	599,80	600,00
8	ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΡΟΦΕΙΩΝ & ΜΥΛΩΝ	487,40	500,00
9	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	173,66	300,00
10	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	162,00	200,00
11	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΦΙΑΛΩΝ Η2	96,00	100,00
12	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΥΝΕΡΓ.ΜΥΛΩΝ ΛΙΓΝΙΤΗ	55,46	100,00
13	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΣΤΙΣ ΥΠΑΙΟΡΙΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	1.530,00	900,00
14	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΛΑΣΤ. ΤΑΙΝΙΩ	600,00	300,00
15	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ Μον. ΙΙΙ	1.327,00	1.800,00
16	ΣΙΛΟ ΛΙΓΝΙΤΗ Μον. ΙΙΙ	737,50	1.000,00
17	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ Μον. ΙΙΙ	2.805,00	3.700,00
18	ΧΗΜΕΙΟ Μον. Ι, ΙΙ, ΙΙΙ	1.743,50	2.300,00
19	ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΔΗΓΩΝ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΦΥΛΑΚΙΟ	158,78	200,00
20	ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ	1.537,77	2.300,00
21	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	420,46	600,00
22	ΚΤΙΡΙΟ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ	614,40	600,00
23	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	274,67	300,00
24	ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ	167,25	200,00
25	ΑΠΟΘΗΚΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	84,50	100,00
26	ΘΡΑΥΣΤΗΡΕΣ Μον. Ι-ΙΙ & ΙΙΙ	2.170,00	2.900,00
27	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ	2.570,00	2.700,00
28	ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΥΛΙΚΩΝ Μον. ΙΙΙ	525,90	500,00
29	ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	682,00	700,00
30	ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	423,00	200,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (2/20)

Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων – Μονάδα 3

α/α	Περιγραφή	Επιφάνεια (τ.μ.)	Εύλογη Αξία (€)
31	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	120,00	100,00
32	ΣΙΛΟ ΤΕΦΡΑΣ Μον. III	254,52	300,00
33	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ ΑΕΡΑ	68,60	100,00
34	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ	54,32	100,00
35	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΓΙΑ Μον. III	120,00	100,00
36	ΞΥΛΙΝΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ	105,00	100,00
37	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (6)	1.169,75	1.800,00
38	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (2)	267,42	400,00
39	ΓΡΑΦΕΙΑ Λ.Κ.Μ (ΠΡΩΗΝ Κ.Ε.Ε.)	328,10	500,00
40	ΔΙ ΑΥΓΑΣΤΗ ΡΑΣ	602,32	800,00
41	ΔΙ ΑΥΓΑΣΤΗ ΡΑΣ	602,32	800,00
42	ΚΤΗΡΙΟ ΧΗΜΙΚΩΝ	373,71	400,00
43	ΣΤΑΘΜΟΣ	268,93	200,00
44	ΣΙΛΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΥ	398,07	500,00
45	ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤ. ΑΙΩΡΗΜΑΤΟΣ ΑΣΒΕΣΤ	883,10	900,00
46	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΑΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	562,25	300,00
47	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	1.671,03	1.300,00
48	ΚΤΙΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ	1.622,36	1.700,00
49	ΣΙΛΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΓΥΨΟΥ	264,60	300,00
50	ΚΤΙΡΙΟ Η/Ζ	86,35	100,00
51	ΑΠΟΘΗΚΗ ΗΛ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	141,28	100,00
52	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΛΗΣ & ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ	119,93	100,00
53	ΑΠΟΘΗΚΗ - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	54,45	100,00
54	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ (ΑΠΟΔΥΤ.-ΑΠΟΘΗΚΗ)	216,46	200,00
55	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΩΝ	70,79	100,00
56	ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΛΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ	280,45	300,00
57	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΑΧ. ΧΡΗΣΙΜΟΠ/ΝΩΝ ΕΛΑΙΩΝ ΑΗΣΜ-Α	108,46	100,00
Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων - Μονάδα 3			40.400,00

Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων – Μονάδα 4

α/α	Περιγραφή	Επιφάνεια (τ.μ.)	Εύλογη Αξία (€)
1	Λεβητ/σιο Προθ/ντών	2.928,78	60.600,00
2	Κτίριο Βοηθ.Λεβητα	214,70	2.500,00
3	Σταθμός Πυρόσβεσης	145,32	2.400,00
4	Μον.4 Κτ.Αντλ.Απορ.	737,10	12.000,00
5	Μον.4 Κτιρ.Απορροφητ	718,24	11.700,00
6	Κτίριο Μηχανοστασίου	4.877,70	100.900,00
7	Χώρος φιλτ.& Συμπ/των	235,44	3.800,00
8	Κτίριο Θραυστήρα	4.205,10	87.000,00
9	Κτιρ.Σιλό-ΗΛ/κου Παρ	6.602,95	136.600,00
10	Σιλό Υγρ.& Ιπτ.Τέφρας	1.211,70	25.100,00
11	Δεξ. Αντλιοστάσιο	319,59	3.200,00
12	Κτίριο Κατεργασίας Νερού	2.599,10	30.700,00
13	Σταθμός Βιολ/κού Καθαρισμού	3.876,42	45.800,00
14	Κτίριο Διοίκησης	1.674,50	39.600,00
15	Αποθήκη χημείου	566,32	9.200,00
16	Κύρια αποθήκη	4.822,82	78.400,00
17	Αποθήκη λιπαντικών	420,00	6.800,00
18	Σταθμός ανεφοδ. Οχημάτων	101,89	1.200,00
19	Μεταλλικό κτήριο Αποθήκευσης υλικών Μον.4	1.628,00	25.300,00
20	Μεταλλικό κτήριο Αποθήκευσης υλικών Μον.4	812,00	12.600,00
Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων - Μονάδα 4			695.400,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (3/20)

Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή	Επιφάνεια (τ.μ.)	Εύλογη Αξία (€)
1	Θωκνία-Αποδυτήρια	150,00	2.700,00
2	Θωκνία-Αποδυτήρια & Γραφεία	552,44	10.100,00
3	Θωκνία-Γραφεία	442,35	8.100,00
4	Θωκνία-Συνεργείο Μηχανολογικού	557,72	10.200,00
5	Θωκνία-Εργαλειομηχανές	178,41	3.300,00
6	Θωκνία-Δεξαμενή καυσίμων	25,78	500,00
7	Θωκνία-Καυστήρας	43,07	800,00
8	Θωκνία-Πυροσβεστήριο	159,94	2.900,00
9	Θωκνία-Ξυλουργείο	390,00	7.100,00
10	Θωκνία-Κτήριο	26,00	500,00
11	Θωκνία-Κτήριο	108,33	2.000,00
12	Θωκνία-Κτήριο	4,00	100,00
13	Θωκνία-Κτήριο	23,25	400,00
14	Θωκνία-Κτήριο	46,20	800,00
15	Θωκνία-Υποστεγο	22,05	200,00
16	Θωκνία-Υποστεγο	91,00	800,00
17	Θωκνία-Υποστεγο	42,99	400,00
18	Θωκνία-Υποστεγο	24,50	200,00
19	Θωκνία-Υποστεγο	19,25	200,00
20	Ψαθί-Αποδυτήρια & Γραφεία	600,00	11.000,00
21	Αποδυτήρια Ψαθιού	600,00	11.000,00
22	Ψαθί-Λεβητοστάσιο	72,00	1.300,00
23	Υποσταθμός UV1 (Κόμβος Χωρεμίου)	389,12	7.100,00
24	Φυλάκια (3) (Κυπαρίσσια, Μαραθούσα, Ψαθί)	52,50	1.000,00
25	ΠΕΤ Χωρεμίου	355,25	6.500,00
26	Ψαθί-Υποτομέας Περιβάλλοντος	121,80	2.200,00
27	Ψαθί-Λεβητοστάσιο	55,56	1.000,00
28	Κυπαρίσσια-Υποσταθμός U1X	247,38	4.500,00
29	Υποσταθμός UVII (Αυλή Λιγνίτη Κυπαρισσιών Ν.)	273,70	5.000,00
30	Ταιμοσταθμός Κ39 (Αυλή Λιγνίτη Κυπαρισσιών Β.)	45,60	800,00

Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή	Επιφάνεια (τ.μ.)	Εύλογη Αξία (€)
31	Αποδυτήρια Κυπαρισσιών	600,00	11.000,00
32	Αποδυτήρια-Γραφεία (Πρωθυμμένο συνεργείο Κυπαρισσιών)	538,48	9.900,00
33	Κλειστός χώρος στάθμευσης (Συνεργεία Κυπαρισσιών)	754,50	13.800,00
34	Κυπαρίσσια-Μηχανουργείο	535,50	9.800,00
35	Κυπαρίσσια-Μηχανουργείο	144,05	2.600,00
36	Κυπαρίσσια-Γραφεία	213,70	3.900,00
37	Κυπαρίσσια-Λεβητοστάσιο C64	52,63	1.000,00
38	Κυπαρίσσια-Κτήριο	105,13	1.900,00
39	Κυπαρίσσια-Κτήριο	6,00	100,00
40	(Πρώην Κτηριακές εγκαταστάσεις (2) για στάθμευση οχημάτων	755,25	13.800,00
41	Μαραθούσα-Υποσταθμός U1	119,97	2.200,00
42	Ανέγερση Πύργου Ελέγχου Ταινιόδρομων (ΠΕΤ) Μαραθούσα	167,12	3.100,00
43	Μαραθούσα-Αποθήκες (2 κτήρια)	1.830,00	33.500,00
44	Μαραθούσα-Ιατρείο	227,31	4.200,00
45	Ισόγεια κτίσματα βοηθητικά (2) (Συνεργεία Μαραθούσας)	136,16	2.500,00
46	Μαραθούσα-Κτήριο Γραφείων	133,80	2.400,00
47	Υγρά καύσιμα (Μαραθούσα)	25,00	500,00
48	Επέκταση καυσίμων (Μαραθούσα)	21,21	400,00
49	Μεταλλική ανοικτή αποθήκη (Μαραθούσα)	142,00	2.200,00
50	Ηλεκτρολογικό συνεργείο (Μαραθούσα)	204,00	3.700,00
51	Μαραθούσα-Μεταλλική αποθήκη καλωδίων	252,00	3.900,00
52	Μαραθούσα-Αποδυτήρια & Γραφεία	516,93	9.500,00
53	Μαραθούσα-Λεβητοστάσιο	63,46	1.200,00
54	Μαραθούσα-Γραφεία	216,65	4.000,00
55	Μαραθούσα-Μηχανουργείο	536,42	9.800,00
56	Μαραθούσα-Αποδυτήρια & Γραφεία	579,04	10.600,00
57	Μαραθούσα-Συνεργείο Μηχανολόγων	172,06	3.200,00
58	Μαραθούσα-Αποδυτήρια & Γραφεία	603,00	11.000,00
59	Μαραθούσα-Μηχανουργείο	587,83	10.800,00
60	Μαραθούσα-Συνεργεία	461,49	8.400,00
61	Μαραθούσα-Αποθήκη	43,20	800,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (4/20)

Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή	Επιφάνεια (τ.μ.)	Εύλογη Αξία (€)
62	Μαραθούσα-Συνεργείο & Γραφεία	1.432,96	26.200,00
63	Μαραθούσα-Πλυντήριο	110,90	2.000,00
64	Μαραθούσα-Γραφεία	168,57	3.100,00
65	Μαραθούσα-Μεταλλικό στέγαστρο γερανοφόρων οχημάτων	759,80	6.700,00
66	Μαραθούσα-Γραφείο γερανοφόρων οχημάτων	55,57	1.000,00
67	Μαραθούσα-Κτήριο	18,36	300,00
68	Μαραθούσα-Κτήριο	144,97	2.700,00
69	Μαραθούσα-Κτήριο	19,36	400,00
70	Μαραθούσα-Κτήριο	25,30	500,00
71	Μαραθούσα-Χώρος στάθμευσης	49,77	900,00
72	Μαραθούσα-Χώρος στάθμευσης	38,00	700,00
73	Μαραθούσα-Αποθήκες (3 κτήρια)	2.745,00	50.300,00
74	Μαραθούσα-Φυλάκιο	53,37	1.000,00
75	Μαραθούσα-Υποστεγο	255,00	2.300,00
76	Μαραθούσα-Υποστεγο	561,00	5.000,00
77	Μαραθούσα-Υποστεγο	532,00	4.700,00
78	Μαραθούσα-Υποστεγο	99,73	900,00
79	Μαραθούσα-Υποστεγο	83,70	700,00
80	ΣΒΟ-Αποθήκη Κεντρικών Συνεργείων	3.271,40	59.900,00
81	ΣΒΟ-α) Συνεργείου Οχημάτων (I) β) Κτήριο δοκιμής κινητήρων	5.007,10	91.700,00
82	ΣΒΟ-Συνεργείο Βαρέων Οχημάτων	3.433,50	62.900,00
83	ΣΒΟ-Φανοποιείο-Βαφείο (Κεντρικά Συνεργεία)	1.530,90	28.000,00
84	ΣΒΟ-θυρωρείο	25,87	500,00
85	ΣΒΟ-Κεντρικός Υποσταθμός	18,89	300,00
86	ΣΒΟ-Δεξαμενές Ύδρευσης & Πυρόσβεσης	388,17	7.100,00
87	ΣΒΟ-Στέγαση Αντλιών	276,04	5.100,00
88	ΣΒΟ-Βιολογικός καθαρισμός	17,76	300,00
89	ΣΒΟ-Κτήριο	58,94	1.100,00
90	ΣΒΟ-Υποστεγο	478,13	4.200,00
91	ΣΒΟ-Υποστεγο	308,00	2.700,00
Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων - Μονάδα ΛΚΜ			671.600,00

Τεχνικά έργα – Μονάδα 3

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
1	ΟΔΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	100,00
2	ΓΕΦΥΡΕΣ	100,00
3	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΩΛΗΝΟΓΡΑΜΜΩΝ ΠΛΩΤΟΥ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	500,00
4	ΚΑΤΑΣΚ.ΔΑΠΕΔΩΝ ΦΟΡΤΩΣΗΣ & ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΠΡΑΝΩΝ ΝΕΟΥ ΤΑ	100,00
5	ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ Π/Μ - ΣΚΥΒΑ ΑΗΣ ΜΕΓΑΛΛΗΣ ΜΟΝ Ι,ΙΙ,ΙΙΙ	1.500,00
6	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥ ΨΥΞΗΣ ΑΗΣΜ ΜΟΝ	29.100,00
7	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΘ.ΚΑΥΣΑΕΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ	2.200,00
8	ΚΤΡ ΑΠΟΘΕΙΩΣΗΣ (ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ 566,56+ ΣΙΛΟ ΑΣΒΕΣΤΟΛ	20.900,00
9	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΥ ΜΟΝ 3 ΑΗΣΜ	1.100,00
10	ΚΤΡ ΑΠΟΘΕΙΩΣΗΣ(Η/Ζ 57,55 +ΑΥΛΗ Μ/Σ 12,31+ΧΗΜΙΚΩΝ	3.300,00
11	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	200,00
12	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	300,00
13	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	200,00
14	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	1.300,00
15	ΒΑΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΝΕΑΣ ΥΔΡΟΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΜΕ ΑΓΩΓΟ	100,00
16	ΒΑΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΝΕΑΣ ΥΔΡΟΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΜΕ ΑΓΩΓΟ	100,00
17	ΒΑΣΕΙΣ ΑΓΩΓΩΝ	100,00
18	ΒΑΣΕΙΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ	200,00
19	ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΑΓ ΟΜΒΡ ΥΔΑΤΩΝ	100,00
20	ΚΑΝΑΛΙΑ ΚΑΛΩΔΙΩΝ	100,00
21	ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ Η2 Ισόγειο	400,00
22	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ Υπόστεγο	200,00
23	ΧΩΡΟΣ ΜΕΤΡΗΤΩΝ	300,00
24	ΑΠΟΘΗΚΗ / ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ισόγειο	100,00
Τεχνικά έργα - Μονάδα 3		62.600,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (5/20)

Τεχνικά έργα – Μονάδα 4

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
1	ΣΩΛΗΝΟΓΡΑΜΜΕΣ ΘΟΛΕΡΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΥΔΡΟΛΗΨΙΩΝ Γ2,Γ3,Γ4	800,00
2	ΤΜΗΜΑ ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΟΝ IV ΑΗΣ ΜΕΓΑΛΟΠ.	5.000,00
3	ΥΠΟΛ. ΠΡΟΣ ΠΑΓ/ΣΗ - ΑΗΣ ΜΕΓΑΛ. IV-ΑΠΟΘΕΙΩΣΗ	1.200,00
4	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ. - ΤΜΗΜΑ ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΟΝ IV ΑΗΣ	900,00
5	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ.ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΜΗΜ.ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΟΝ	800,00
6	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΩΛΗΝΟΓΡΑΜΜΩΝ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ Μ	300,00
7	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΥ ΜΟΝ 4 ΑΗΣΜ Β	7.000,00
8	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	60.700,00
9	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΤΙΣΤΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ 15, 15a, 16, 16.1, 16.2	400,00
10	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ Α4 Α5 Α6 Α7 Α8	3.600,00
11	ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΙ	150.000,00
12	ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΕΩΣ	150.000,00
13	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜ	150.500,00
14	ΑΝΤΛΙΕΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ	9.200,00
15	ΑΓΩΓ ΠΡΟΣΑΓ ΥΔΑΤ	33.200,00
16	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	21.900,00
17	ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΙ	9.900,00
18	ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΕΩΣ	9.900,00
19	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜ	7.800,00
20	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	300,00
21	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	700,00
22	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	1.300,00
23	ΜΑΝΤΡΑ ΒΥΤ.ΠΕΤΡΕΛ.	700,00
24	ΠΡΟΕΤ.ΧΩΡ.ΑΠΟΘΕΣΗΣ	3.500,00
25	ΜΟΝ.4 ΓΕΦ.ΑΓΩΓ.&ΚΑΛ.	9.100,00

Τεχνικά έργα – Μονάδα 4

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
26	ΜΟΝ.4 ΥΠΟΔ.ΔΙΑΔ.ΤΑΙΝ	19.100,00
27	ΜΟΝ.4 ΥΠΟΓ.ΓΑΛΛΑΡΙΑ	3.600,00
28	ΜΟΝ.4 ΠΕΖ.-ΧΩΜ.-ΑΣΦ.	19.600,00
29	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	500,00
30	ΒΑΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΝΕΑΣ ΥΔΡΟΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΜΕ ΑΓΩΓΟ	1.300,00
31	ΣΤΑΘΜ.ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ	4.400,00
Τεχνικά έργα - Μονάδα 4		687.200,00

Τεχνικά έργα – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
1	ΕΠΕΚΤ.ΑΥΛΗΣ ΛΙΓΝΙΤΗ ΘΩΚΝΙΑΣ	200,00
2	ΕΠΙΧΩΜΑΤΑ ΑΥΛΗΣ ΘΩΚΝΙΑ	800,00
3	ΥΠΟΛ. ΠΡΟΣ ΠΑΓΙΟΠ. - ΟΔΟΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ	100,00
4	ΥΠΟΛ.ΠΡΟΣ ΠΑΓΙΟΠ.-ΟΔΟΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ	200,00
5	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΠΕΔΙΟΥ ΜΑΡΑΘΟΥΣΑΣ	100,00
6	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΛΚΜ	200,00
7	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ-ΟΡ.ΧΩΡΕΜΙΟΥ	300,00
8	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΧΩΡΕΜΙΟΥ	400,00
9	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΟΔΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΩΝ-ΜΑΥΡΙΩΝ-ΚΑΡΥΤΑΙΝΑΣ	200,00
10	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ & ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΡΟΜΩΝ ΠΕΔΙΟΥ ΧΩΡΕΜΙΟΥ	500,00
11	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	100,00
12	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΨΑΘΙΟΥ-ΜΑΡΑΘΟΥΣΑΣ 3500Μ & ΒΕΛΤΙΩΣΗ	100,00
13	ΟΔΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΥΚΟΣΟΥΡΑ-ΘΩΚΝΙΑ	200,00
14	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΩΝ	400,00
15	ΟΔΟΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΩΣ	100,00
16	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΩΝ ΠΙΕΤ ΧΩΡΕΜΙ-ΚΤ.ΨΑΘΙΟΥ	100,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (6/20)

Τεχνικά έργα – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
17	ΟΔΟΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΩΣ	500,00
18	ΠΑΡΚΙΝΓΚ 5000 m2	300,00
19	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΧΩΡΕΜΙΟΥ	300,00
20	ΟΔΟΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΩΣ ΛΥΚΟΣΟΥΡΑΣ	200,00
21	ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ & ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΩΝ ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	500,00
22	ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ & ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΩΝ ΨΑΘΙΟΥ	400,00
23	ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΝΕΟΥ ΚΟΜΒΟΥ ΟΡ.ΧΩΡΕΜΙΟΥ	200,00
24	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΩΝ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΩΝ ΣΤΟ ΛΚΜ	100,00
25	ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΟΔΩΝ-ΚΟΜΒΩΝ ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	100,00
26	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΟΔΩΝ-ΚΟΜΒΩΝ ΛΚΜ	100,00
27	ΝΕΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΧΩΡΕΜΙΟΥ	6.700,00
28	ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΗΣΜ-ΜΑΡΑΘΟΥΣΑ-ΠΕΤ ΧΩΡΕΜΙΟΥ	100,00
29	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΘΟΧΩΡΙ & ΧΩ	300,00
30	ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ Τ/Δ Θ211 Π221 Π211	200,00
31	ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΚΟΙΤΗΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΛΦΕΙΟΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΔΙΩΝ	200,00
32	ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΤΑΦΡΟΥ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ	100,00
33	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΑΓΜΑΤΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΛΚΜ	2.900,00
34	ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ- ΛΚΜ	900,00
35	ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΛΚΜ	5.000,00
36	ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΚΑΝΑΛΙΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ Υ/Σ 150/20KV	100,00
37	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΑΓΙΟΠ.ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ -ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΛΚΜ	800,00
38	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ. - ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΛΚΜ	300,00
39	ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΟΡ.ΧΩΡΕΜΙΟΥ	6.300,00
40	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ. - ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΟΡ.ΧΩΡΕΜΙΟΥ	200,00
41	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ.-ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΟΡ.ΧΩΡΕΜΙΟΥ	8.100,00
42	ΜΕΙΩΣΗ ΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΩΠΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΡΥΧΕΙΩΝ ΧΩΡΕΜ	6.600,00
43	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ. - ΜΕΙΩΣΗ ΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΩΠΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	4.800,00
44	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ. ΜΕΙΩΣΗ ΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΩΠΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Ο	500,00
45	ΧΩΜΑΤ.ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ	100,00
46	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ 64τμ	100,00
47	ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΒ.ΧΩΡΟΥ	200,00

Τεχνικά έργα – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
48	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	300,00
49	ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΚΟΙΤΗΣ ΑΛΦΕΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ	14.300,00
50	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	100,00
51	ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΚΟΙΤΗΣ ΑΛΦΕΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ	2.400,00
52	ΜΕΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	200,00
53	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	4.800,00
54	ΚΑΝΑΛΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΟΡΥΧΕΙΟ	100,00
55	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΑΝΩΝ ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΧΩΡΕΜΙΟΥ	1.000,00
56	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΑ ΝΟΤΙΑ ΠΡΑΝΗ	6.600,00
57	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΑ ΝΟΤΙΑ ΠΡΑΝΗ	200,00
58	ΥΔΡΟΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ	200,00
59	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΑΙΝΙΟΓΕΦΥΡΩΝ & ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ ΟΡ.ΧΩΡΕΜΙΟ	700,00
60	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΑΙΝΙΟΓΕΦΥΡΩΝ & ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ ΟΡ.ΧΩΡΕΜΙΟ	100,00
61	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	200,00
62	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	6.700,00
63	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΟΡ ΧΩΡΕΜΙΟΥ	900,00
64	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΟΡ ΧΩΡΕΜΙΟΥ	200,00
65	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΒΡΟΧΗΣ ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	400,00
66	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΙΜΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΒΡΟΧΗΣ ΟΡ ΧΩΡΕΜΙΟΥ	100,00
67	ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ ΤΑΙΝΙΟΓΕΦΥΡΩΝ Τ/Δ Α162 ΟΡ.ΜΑΡΑΘΟΥΣΑΣ	100,00
68	ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ ΤΑΙΝΙΟΓΕΦΥΡΩΝ Τ/Δ Α163 ΟΡ.ΜΑΡΑΘΟΥΣΑΣ	100,00
69	ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ ΤΑΙΝΙΟΓΕΦΥΡΩΝ Τ/Δ Α164 ΟΡ.ΜΑΡΑΘΟΥΣΑΣ	100,00
70	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΚΥΡΩΣΗΣ ΟΥΡΑΣ Τ/Δ Θ311 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	100,00
71	ΔΑΠΕΔΟ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε112 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	100,00
72	ΔΑΠΕΔΟ ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε161 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	100,00
73	ΔΑΠΕΔΟ ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε162 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	100,00
74	ΔΑΠΕΔΟ ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε151 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	100,00
75	ΔΑΠΕΔΟ ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε152 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	100,00
76	ΔΑΠΕΔΟ ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε141 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	100,00
77	ΔΑΠΕΔΟ ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε142 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	100,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (7/20)

Τεχνικά έργα – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
78	ΔΑΠΕΔΟ ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε131 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	100,00
79	ΔΑΠΕΔΟ ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε132 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	100,00
80	ΔΑΠΕΔΟ, ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε172 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	100,00
81	ΒΑΣΗ, ΔΑΠΕΔΟ, ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ ΤΑΙΝΙΟΓΕΦΥΡΩΝ & ΤΟΙΧΕΙΟ	900,00
82	ΒΑΣΗ, ΔΑΠΕΔΟ, ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ ΤΑΙΝΙΟΓΕΦΥΡΩΝ & ΤΟΙΧΕΙΟ	300,00
83	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΝΑΛΙΟΥ Θ7	500,00
84	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΝΑΛΙΟΥ Θ7	200,00
85	ΔΑΠΕΔΟ ΝΕΟΥ ΚΟΜΒΟΥ ΟΡ. ΩΡΕΜΙΟΥ	500,00
86	ΔΑΠΕΔΟ ΝΕΟΥ ΚΟΜΒΟΥ ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	200,00
87	ΒΑΣΕΙΣ, ΔΑΠΕΔΟ, ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ ΚΕΦΑΛΗΣ Τ/Δ Ε131	800,00
88	ΒΑΣΕΙΣ, ΔΑΠΕΔΟ, ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ ΚΕΦΑΛΗΣ Τ/Δ Ε131	100,00
89	ΒΑΣΕΙΣ, ΔΑΠΕΔΟ, ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ ΟΥΡΑΣ, ΚΑΝΑΛΙΑ Τ/Δ	1.000,00
90	ΒΑΣΕΙΣ, ΔΑΠΕΔΟ, ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ ΟΥΡΑΣ, ΚΑΝΑΛΙΑ Τ/Δ	100,00
91	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΑΘΡΩΝ ΕΔΡΑΣΗΣ ΝΕΟΥ Τ/Δ Ε101 ΝΕΟΥ ΚΟΜΒΟΥ	400,00
92	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ-Υ/Σ ΕΠΙ ΕΛΚΗΘΡΟΥ 20/6KV-ΛΚΜ	100,00
93	ΣΒΟ-ΥΠΟΣΤΕΓΟ-ΑΠΟΘΗΚΗ	100,00
94	ΧΩΡΕΜΙ-ΥΠΟΣΤΕΓΟ-ΑΠΟΘΗΚΗ	100,00
95	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΩΝ)	900,00
96	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	100,00
97	ΜΑΡΑΘΟΥΣΑ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ	200,00
98	ΘΩΚΝΙΑ-ΥΠΟΣΤ-ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ(91Τμ)+ΧΩΡ.ΣΤΑΘΜΕΥΣ(42,99Τμ)	100,00
99	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕΤΩΠΩΝ ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΧΩΡΕΜΙΟΥ	100,00
100	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕΤΩΠΩΝ ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ	100,00
101	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕΤΩΠΩΝ ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ	100,00
102	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕΤΩΠΩΝ ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ	100,00
Τεχνικά έργα - Μονάδα ΛΚΜ		99.100,00
Σύνολο Κτιρίων και τεχνικών έργων		2.256.300,00

Μηχανήματα – Μονάδα 3

α/α	Περιγραφή	Εύλογη Αξία (€)
1	Επεξεργασία Τέφρας	1.300,00
2	Συστήματα Αυτοματισμού και Ελέγχων	400,00
3	Λεβητας & Βοηθητικός Εξοπλισμός	80.900,00
4	Επεξεργασία Καυσαερίων	23.600,00
5	Γενήτρια & Βοηθητικός Εξοπλισμός	5.400,00
6	Κύριο Σύστημα Καυσίμου	4.400,00
7	Λοιπά	27.300,00
8	Μετασχηματιστές	2.100,00
9	Στρόβιλος και Βοηθητικός Εξοπλισμός	21.700,00
Μηχανήματα - Μονάδα 3		167.100,00

Μηχανήματα – Μονάδα 4

α/α	Περιγραφή	Εύλογη Αξία (€)
1	Επεξεργασία Τέφρας	19.900,00
2	Συστήματα Αυτοματισμού και Ελέγχων	78.500,00
3	Λεβητας & Βοηθητικός Εξοπλισμός	5.603.700,00
4	Επεξεργασία Καυσαερίων	1.720.700,00
5	Γενήτρια & Βοηθητικός Εξοπλισμός	392.000,00
6	Κύρια Ανωψωτικά Μηχανήματα	20.200,00
7	Κύριο Σύστημα Καυσίμου	119.600,00
8	Λοιπά	1.064.600,00
9	Μετασχηματιστές	98.400,00
10	Στρόβιλος και Βοηθητικός Εξοπλισμός	1.584.500,00
Μηχανήματα - Μονάδα 4		10.702.100,00

Μηχανήματα – Κοινά μηχανήματα

α/α	Περιγραφή	Εύλογη Αξία (€)
1	Κύρια Ανωψωτικά Μηχανήματα	38.600,00
Μηχανήματα - Κοινά μηχανήματα		38.600,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (8/20)

Μηχανήματα – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
1	Εκσκαφέας Ε1	224.500,00
2	Εκσκαφέας Ε3	224.500,00
3	Εκσκαφέας Ε4	224.500,00
4	Εκσκαφέας Ε5	224.500,00
5	Εκσκαφέας Ε7	224.500,00
6	Εκσκαφέας Ε2	50.100,00
7	Εκσκαφέας Ε6	50.100,00
8	Εκσκαφέας Ε8	50.100,00
9	Αποθετης Αγοων Α1	88.300,00
10	Αποθετης Αγοων Α4	88.300,00
11	Αποθετης Αγοων Α5	8.600,00
12	Αποθετης Αγοων Α2	18.800,00
13	Αποθετης Αγοων Α6	18.800,00
14	Αποθετης Αγοων Α3	18.800,00
15	Αποθετης Λιγνιτη Α7	9.200,00
16	Αποθετης Λιγνιτη Α8	9.200,00
17	Αποθετης Λιγνιτη Α9	73.700,00
18	Αποληπτης Λιγνιτη Ρ1	15.100,00
19	Αποληπτης Λιγνιτη Ρ2	15.100,00
20	Αποληπτης Λιγνιτη Ρ3	15.100,00
21	Αποληπτης Λιγνιτη Ρ4	15.100,00
22	Αποληπτης Λιγνιτη Ρ5	103.400,00
23	Αποληπτης Λιγνιτη Ρ6	103.400,00
24	Ταινιόχημα Χ1	45.800,00
25	Ταινιόχημα Χ2	9.200,00
26	Ταινιόχημα Χ3	45.800,00
27	Ταινιόχημα Χ4	45.800,00
28	Ταινιόχημα Χ5	45.800,00
29	Ταινιόχημα Χ6	9.200,00
30	Ταινιόχημα Χ7	45.800,00

Μηχανήματα – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
31	Ταινιόχημα Χ8	9.200,00
32	Ταινιόχημα Χ9	9.200,00
33	Καλωδιόχημα	2.200,00
34	Καλωδιόχημα	2.200,00
35	Καλωδιόχημα	2.200,00
36	Καλωδιόχημα	2.200,00
37	Καλωδιόχημα	10.200,00
38	Καλωδιόχημα	10.200,00
39	Καλωδιόχημα	10.200,00
40	Καλωδιόχημα	10.200,00
41	Καλωδιόχημα	9.200,00
42	Δίκτυο ΜΤ	53.300,00
43	Δίκτυο Διανομής	76.400,00
44	ΚΨ Διασύνδ. Ζυγών ΜΤ Εξ. Χώρ.	13.500,00
45	ΚΨ ΜΤ Εσωτ. Χώρου	15.100,00
46	Γεφυροπλάστιγγες	1.100,00
47	Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις	15.100,00
48	Σύστημα Διαχείρισης υγρών καυσίμων	10.200,00
49	Τηλεμέτρηση Αντλιοστασίου	2.200,00
50	Υποσταθμός & ΥΤ	57.100,00
Μηχανήματα - Μονάδα ΛΚΜ		2.442.300,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (9/20)

Μηχανήματα – Μονάδα ΛΚΜ (Ταινιόδρομοι)

α/α	Ορυχείο	Αριθμός Τ/Δ	Εύλογη Αξία (€)
1	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	A111	4.300,00
2	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	A112	20.500,00
3	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	A113	47.900,00
4	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	A114	59.800,00
5	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	A121	17.200,00
6	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	A122	8.600,00
7	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	A123	60.300,00
8	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	A141	18.300,00
9	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	A151	8.100,00
10	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	A152	19.900,00
11	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	A162	4.800,00
12	ΜΑΡΑΘΟΥΣΑ	A213	22.100,00
13	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E111	19.900,00
14	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E112	21.500,00
15	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E113	73.200,00
16	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E121	23.700,00
17	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E123	43.100,00
18	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E124	37.100,00
19	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E131	24.800,00
20	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E133	15.100,00
21	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E141	30.700,00
22	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E142	35.500,00
23	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E151	84.000,00
24	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E152	30.700,00
25	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E161	57.600,00
26	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E162	25.800,00
27	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E171	17.800,00
28	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E172	33.400,00
29	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	E173	38.200,00
30	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	A161	58.100,00

Μηχανήματα – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Ορυχείο	Αριθμός Τ/Δ	Εύλογη Αξία (€)
31	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Θ111	15.600,00
32	ΜΑΡΑΘΟΥΣΑ	Θ213-10-Θ211-Θ212-10	7.000,00
33	ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ	Θ311 ΚΤΙΡΙΑΚΟΣ	24.200,00
34	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Λ101	4.800,00
35	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Λ102	25.300,00
36	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Λ103	17.800,00
37	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Λ111	5.900,00
38	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Λ112	10.200,00
39	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Λ113	50.600,00
40	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Λ114	4.300,00
41	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Λ120	11.800,00
42	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Λ121	6.500,00
43	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Λ122	4.800,00
44	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Λ123	19.400,00
45	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Λ124	29.600,00
46	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Λ125	500,00
47	ΜΑΡΑΘΟΥΣΑ	Λ212	13.500,00
48	ΜΑΡΑΘΟΥΣΑ	Λ213	49.500,00
49	ΜΑΡΑΘΟΥΣΑ	Λ214	3.800,00
50	ΜΑΡΑΘΟΥΣΑ	Λ221	49.000,00
51	ΜΑΡΑΘΟΥΣΑ	Λ222	11.300,00
52	ΜΑΡΑΘΟΥΣΑ	Λ223	3.800,00
53	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	M101	5.400,00
54	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	M102	61.400,00
55	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	M103	17.800,00
56	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	M104	500,00
57	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Π111	8.100,00
58	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Π121	7.500,00
59	ΜΑΡΑΘΟΥΣΑ	Π211 Π212	7.500,00
60	ΜΑΡΑΘΟΥΣΑ	Π221 Π222	7.500,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (10/20)

Μηχανήματα – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Ορυχείο	Αριθμός Τ/Δ	Εύλογη Αξία (€)
61	ΜΑΡΑΘΟΥΣΑ	Θ212 Π213	-
62	ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ	Π311 U8	64.100,00
63	ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ	Π321 U8	65.700,00
64	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Φ121	-
65	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Φ122	-
66	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Φ123	-
67	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Φ124	-
68	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Φ125	-
69	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Φ126	-
70	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Α163	23.700,00
71	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Α164	20.500,00
72	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Ε181	14.500,00
73	ΧΩΡΕΜΙΟΥ	Ε182	31.200,00
Μηχανήματα - Μονάδα ΛΚΜ			1.666.600,00
Σύνολο μηχανημάτων			15.016.700,00

Μεταφορικά μέσα – Μονάδα 3

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
1	Λεωφορείο 20 θέσεων IVECO ΙΤΑ 7493	300,00
2	ΠΕΤΡ. ΕΠΙΒ. NISSAN XTRAIL 2,0 X 5 4X4	200,00
3	ΜITSUBISHI Φ.Ι.Χ ΠΕΤΡ.	100,00
4	ISUZU Φ.Ι.Χ ΠΕΤΡ.	100,00
5	ISUZU Φ.Ι.Χ ΠΕΤΡ.	100,00
6	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	100,00
7	Πετρ.Φορτηγό ανοικτού τύπου EXTRACAB 4x2 ISUZU	100,00
8	Πετρ.Φορτηγό ανοικτού τύπου EXTRACAB 4x2 ISUZU	100,00
9	Πετρ.Φορτηγό ανοικτού τύπου EXTRACAB 4x2 ISUZU	100,00
10	ΠΕΤΡ. ΦΟΡΤ. NISSAN NAVARA DOUBL. CAMP 4X4 ΜΕ ΚΟΥΒΟ	200,00
11	ΦΟΡΤΗΓΟ ΤΕΤΡΑΞΟΝΙΚΟ	500,00
Μεταφορικά μέσα - Μονάδα 3		1.900,00

Μεταφορικά μέσα – Μονάδα 4

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
1	ΠΕΤΡ. ΦΟΡΤ. NISSAN NAVARA DOUBL. CAMP 4X4 ΜΕ ΚΟΥΒΟ	2.600,00
Μεταφορικά μέσα - Μονάδα 4		2.600,00

Μεταφορικά μέσα – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
1	Λεωφορείο FORD TRANSIT 460 L4H3 TREND	6.500,00
2	CITROEN XSARA Ε.Ι.Χ	1.000,00
3	UNIMOG 4X4,ΔΙΠΛΗ ΚΑΜΠ. ΜΕΤΑΞ.3250	12.500,00
4	UNIMOG 4X4,ΔΙΠΛΗ ΚΑΜΠ. ΜΕΤΑΞ.3250	12.500,00
5	UNIMOG 4X4,ΔΙΠΛΗ ΚΑΜΠ. ΜΕΤΑΞ.3250	12.500,00
6	UNIMOG 4X4,ΔΙΠΛΗ ΚΑΜΠ. ΜΕΤΑΞ.3250	12.500,00
7	UNIMOG 4X4,ΔΙΠΛΗ ΚΑΜΠ. ΜΕΤΑΞ.3250	12.500,00
8	UNIMOG 4X4,ΔΙΠΛΗ ΚΑΜΠ. ΜΕΤΑΞ.3250	12.500,00
9	ΟΡΕΛ Ε.Ι.Χ ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΟ	1.100,00
10	ISUZU Φ.Ι.Χ 4X4	2.300,00
11	ISUZU Φ.Ι.Χ 4X4	2.300,00
12	ISUZU Φ.Ι.Χ 4X4	2.300,00
13	ISUZU Φ.Ι.Χ 4X4	2.300,00
14	ISUZU Φ.Ι.Χ 4X4	2.300,00
15	ISUZU Φ.Ι.Χ 4X4	2.300,00
16	ΡΥΜΟΥΛΚΟ ΜΕ ΠΛΑΤΦ.	12.100,00
17	ΟΧΗΜΑ ΚΑΛΑΘΟΦΟΡΟ	21.200,00
18	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
19	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
20	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
21	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
22	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
23	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
24	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
25	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (11/20)

Μεταφορικά μέσα – Μονάδα ΑΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
26	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
27	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
28	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
29	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
30	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
31	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
32	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
33	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
34	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
35	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
36	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
37	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
38	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
39	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
40	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2.300,00
41	Πετρ.Φορηγό ανοικτού τύπου EXTRACAB 4x2 ISUZU	2.300,00
42	ΠΕΤΡ. ΦΟΡΤ. NISSAN NAVARA DOUBL. CAMP 4X4 ΜΕ ΚΟΥΒΟ	2.700,00
43	ΠΕΤΡ. ΦΟΡΤ. NISSAN NAVARA DOUBL. CAMP 4X4 ΜΕ ΚΟΥΒΟ	2.700,00
44	ΠΕΤΡ. ΦΟΡΤ. NISSAN NAVARA DOUBL. CAMP 4X4 ΜΕ ΚΟΥΒΟ	2.700,00
45	ΠΕΤΡ. ΦΟΡΤ. NISSAN NAVARA DOUBL. CAMP 4X4 ΜΕ ΚΟΥΒΟ	2.700,00
46	ΠΕΤΡ. ΦΟΡΤ. NISSAN NAVARA DOUBL. CAMP 4X4 ΜΕ ΚΟΥΒΟ	2.700,00
47	Φ.Ι.Χ ΜΕ ΓΕΡΑΝΟΒΡΑΧΙΟΝΑ	12.700,00
48	ΟΧΗΜΑ 4X4 UNIMOG ΜΕ ΥΠΕΡΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΥΤΙΟΦΟΡΟΥ ΚΑΥΣΙ	12.500,00
49	ΟΧΗΜΑ 4X4 UNIMOG ΜΕ ΥΠΕΡΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΥΤΙΟΦΟΡΟΥ ΚΑΥΣΙ	12.500,00
50	UNIMOG 4X4, ΔΙΠΛΗ ΚΑΜΠ. ΜΕΤΑΞ. 3850 ΓΕΡΑΝΟ	12.500,00
51	UNIMOG 4X4, ΔΙΠΛΗ ΚΑΜΠ. ΜΕΤΑΞ. 3850 ΓΕΡΑΝΟ	12.500,00
52	Βυτιοφόρο IVECO/AD 380 T45W (6X6)	1.900,00
53	Βυτιοφόρο IVECO/AD 380 T45W (6X6)	1.900,00
54	ΦΟΥΣΚΩΤΗ ΒΑΡΚΑ	300,00

Μεταφορικά μέσα – Μονάδα ΑΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
55	Βάρκα πολυαιθυλενίου Pioneer 15	300,00
56	Βάρκα πολυαιθυλενίου Pioneer 12	200,00
57	Τετράχρονος εξωλέμβιος κινητήρας Tohatsu	100,00
Μεταφορικά μέσα - Μονάδα ΑΚΜ		266.800,00
Σύνολο μεταφορικών μέσων		271.300,00

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα 3

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
1	ΗΛΕΚΤΡΟΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΙΤΣΙΝΙΩΝ	100,00
2	ΕΞΟΠΛ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓ _ 0000000	300,00
3	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	100,00
4	ΦΟΡΗΤΗ ΣΥΣΚ.ΛΕΙΑΝΣΗΣ	100,00
5	ΡΕΚΤΙΦΙΕ ΒΑΛΒΙΔΩΝ-ΕΔΡΩΝ	100,00
6	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ/ΤΑ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓ	100,00
7	ΑΝΥΨΩΤΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΗΛΕΚΤΡ/ΝΙΤΗ	100,00
8	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ	100,00
9	ΑΝΥΨΩΤΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	100,00
10	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΚ.	3.600,00
11	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΚ.	3.600,00
12	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΠΕΤΡΕΛ.	3.600,00
13	ΒΑΡΟΥΛΚΟ	100,00
14	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚ.	9.900,00
15	25 ΤΟΝ- 0204123 ΓΕΡΑΝΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	200,00
16	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ.3-3'5Τ	1.500,00
17	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΑΝΥΨ.ΜΗΧ/ΤΑ	1.500,00
18	ΝΤΗΖΕΛ.ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ	100,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (12/20)

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα 3

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
19	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ. 1-2'5Τ	1.500,00
20	_ 0106236 ΦΟΡΤΩΤΗΣ	8.700,00
21	_ 0106238 ΦΟΡΤΩΤΗΣ	8.700,00
22	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	8.700,00
23	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	8.700,00
24	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	8.700,00
25	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ	100,00
Έπιπλα & σκεύη - Μονάδα 3		70.300,00

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα 4

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
1	ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΚΑΘΙΣΜΑ	100,00
2	ΕΡΜΑΡΙΟ	100,00
3	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	100,00
4	Η/Υ	100,00
5	Η/Υ	100,00
6	ΕΓΧΡΩΜΟ ΔΙΚΤΥΑΚΟ ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	100,00
7	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ EPSON LX350-ΚΑΡΤΑ	100,00
8	PC INTEL CORE I5/8GB/DVD/VGA	100,00
9	EXPERT PC BUSINESS 5	100,00
10	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ	200,00
11	PC INTEL CORE I5 10400/MT CASE/16GB/SSD	100,00
12	PC ECW INTEL I5/10500 2X8GB RAM 1TB M2 B	200,00
13	ΣΥΣΚΕΥΗ ΠΡΟΣΔ.ΥΓΡΑΣΙΑΣ	2.000,00
14	Φορητή συσκευή μέτρησης H2	100,00
15	Φορητή συσκευή μέτρησης CH4	100,00
16	ΘΕΡΜΟΖΥΓΟΙ ΠΧΕΝΕ	3.200,00
17	ΘΕΡΜΟΖΥΓΟΙ ΠΧΕΝΕ	3.200,00
18	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛ ΠΑΡ ΤΑΣΗΣ UPS ABB DM1000	100,00
19	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛ ΠΑΡ ΤΑΣΗΣ UPS ABB DM1000	100,00

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα 4

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
20	ΜΗΧΑΝΗ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗΣ	500,00
21	ΦΟΡΗΤΟ ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΗ	300,00
22	ΦΟΡΗΤΟΣ ΒΑΘΜΟΝΟΜΗΤΗΣ ΠΙΕΣΗΣ	500,00
23	ΑΙΣΘΗΤΗΡΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ	100,00
24	ΑΝΤΛΙΑ ΧΕΙΡΟΣ 0-700Bar	200,00
25	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ	100,00
26	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ INVERTER	200,00
27	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ GLORY-18CHSA/ΧΑ21/INDOOR	100,00
28	ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	200,00
29	ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	200,00
30	ΟΘΟΝΗ ΧΩΝΕΥΤΗ FPM-7181W-P3AE	200,00
31	ΓΩΝΙΑΣΤΡΑ	500,00
32	ΦΟΡΗΤΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΠΟΝΤΑ	100,00
33	ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΟΛΛΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΗΣ	100,00
34	ΔΡΑΠΑΝΟ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟ FEIN	100,00
35	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΛΛΗΤΗΡΙ	200,00
36	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ	9.600,00
37	ΚΡΙΚΟΠΑΛΑΓΚΑ	100,00
38	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ. 1-2'5Τ	1.700,00
39	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ. 1-2'5Τ	1.700,00
40	ΗΛΕΚΤΡ. ΒΑΡΟΥΛΚΟ	100,00
41	ΗΛΕΚΤ. ΒΑΡΟΥΛΚΟ	100,00
42	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝ.ΒΑΡΟΥΛΚΟ	100,00
43	ΗΛΕΚΤΡΟΚ.ΒΑΡΟΥΛΚΟ	100,00
44	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΒΑΡΟΥΛΚΟ	200,00
45	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΑΝΥΨΩΤΚΟ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	300,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (13/20)

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα 4

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
46	ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ	100,00
47	ΨΗΦΙΑΚΗ ΒΙΝΤΕΟΚΑΜΕΡΑ	100,00
48	ΥΠΟΒΡ.ΑΝΤΛ.ΑΠΟΣΤΡ.ΑΠΟΝΕΡΩΝ	100,00
49	ΑΝΤΛΙΑ ΥΠΟΒΡ.ΑΠΟΣΤΡ.ΑΠΟΝΕΡΩΝ	100,00
50	ΕΚΣΑΦΕΙΣ ΕΛΑΣΤ.ΥΔΡ.ΛΟΙΠ	9.500,00
51	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΓΙΑ ΑΠΟΘΕΤΗ ΤΕΦΡΑΣ	400,00
52	ΑΝΤΛΙΑ ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ	100,00
53	ΑΝΤΛΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ	100,00
54	ΑΝΑΜΕΤΑΔΟΤΗΣ ΦΗΦΙΑΚΟΣ ΑΝΑΛΟΓΙΚΟΣ RD985	300,00
Έπιπλα & σκεύη - Μονάδα 4		38.600,00

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
1	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	500,00
2	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	100,00
3	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	300,00
4	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	100,00
5	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	100,00
6	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	400,00
7	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	100,00
8	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	200,00
9	ΚΑΝΑΠΕΣ	100,00
10	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΞΥΛΙΝΗ ΜΕΓΑΛΗ	100,00
11	ΚΟΥΡΤΙΝΑ ΤΥΠΟ ROLER ΑΝΑΔΙΠΛΟΥΜΕΝΗΣ(ΠΑΡΑΘ	100,00
12	ΚΑΘΙΣΜΑ ΣΥΝΕΔΡ-ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ	100,00
13	ΚΑΘΙΣΜΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ (ΤΠ/ΔΥΣ/8)	100,00
14	ΚΑΘΙΣΜΑ	100,00
15	ΓΡΑΦΕΙΟ ΞΥΛΙΝΟ	100,00
16	ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ	200,00
17	ΚΑΘΙΣΜΑ ΥΠΑΛΛ ΠΕΡΙΣΤΡ ΜΕ ΜΠΡΑΤΣΑ(ΤΠ/ΔΥΣ/	300,00

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
18	ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ4 ΣΥΡΤ	200,00
19	ΠΕΡΣΙΔΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ 14m 1,70 ΣΥΣΚΟΤΙΣΗΣ	100,00
20	ΚΑΘΙΣΜΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ (ΤΠ/ΔΥΣ/8)	100,00
21	ΚΑΝΑΠΕΣ ΤΡΙΘΕΣΙΟΣ	100,00
22	ΚΡΕΒΑΤΙ ΔΙΠΛΟ ΚΟΜΠΛΕ ΜΕ ΚΟΜΟΔΙΝΑ	100,00
23	ΚΑΝΑΠΕΣ ΣΑΛΟΝΙΟΥ ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΑΣ	100,00
24	ΓΡΑΦΕΙΟ 210X170X75 QUATRO	100,00
25	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΟΥ	100,00
26	ΚΑΝΑΠΕΣ 2ΘΕΣΙΟΣ	100,00
27	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	100,00
28	ΚΑΡΕΚΛΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ	100,00
29	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚ.	100,00
30	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚ.	100,00
31	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚ.	100,00
32	ΜΕΣΑΙΑ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	200,00
33	ΜΕΓΑΛΑ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	300,00
34	ΜΙΚΡΑ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	100,00
35	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΟΣΗΜΩΝ	200,00
36	MFP CANON IR-1643	100,00
37	Φ/Τ- ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ CANON IMAGE RUNNER 2425	100,00
38	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ	1.200,00
39	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΚΑΡΤΩΝ EVOLIS PRIMAC	200,00
40	Η/Υ	100,00
41	Η/Υ	100,00
42	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ LASER JET HP	100,00
43	ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΗΣ INTEL CORE I7-7820X	100,00
44	Κ.Ο. GIGABYTE GTX1080	100,00
45	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	100,00
46	ΦΟΡΗΤΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	200,00
47	N/B HP PROBOOK 430 G5	200,00
48	DELL INSPIRON 5680	400,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (14/20)

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
49	DELL INSPIRON 5680	400,00
50	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ MC563 DN	100,00
51	CASE PC MIDDLE ATX BL USB3.0SUPERCAS	100,00
52	CASE PC MIDDLE ATX BL USB3.0SUPERCAS	100,00
53	CASE PC MIDDLE ATX BL USB3.0SUPERCAS	100,00
54	IPAD S/N 353193106386598	200,00
55	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP/17-ca0013nv	100,00
56	TABLET IPAD 10.2" IMEI: PCKALHMF3P	100,00
57	Η/Υ ΦΟΡΗΤΟΣ	200,00
58	Η/Υ ΦΟΡΗΤΟΣ	200,00
59	Η/Υ ΦΟΡΗΤΟΣ	200,00
60	Η/Υ ΦΟΡΗΤΟΣ	300,00
61	Η/Υ ΦΟΡΗΤΟΣ	300,00
62	Η/Υ ΦΟΡΗΤΟΣ	200,00
63	Η/Υ ΦΟΡΗΤΟΣ	300,00
64	Φ/Τ CANON IMAGE RUNNER 2425i	200,00
65	CASE PC MIDDLE ATX BL USB3.0SUPERCAS	100,00
66	CASE PC MIDDLE ATX BL USB3.0SUPERCAS	100,00
67	CASE PC MIDDLE ATX BL USB3.0SUPERCAS	100,00
68	SSD M.2 WD BLUE 2 TB	100,00
69	SSD M.2 WD BLUE 2 TB	100,00
70	ΣΚΛΗΡΟΣ ΔΙΣΚΟΣ 8TB SATA	100,00
71	ΣΚΛΗΡΟΣ ΔΙΣΚΟΣ 8TB SATA	100,00
72	ΡΟΜΠΟΤΙΚΗ ΚΑΜΕΡΑ	200,00
73	IPAD PRO WIFI 256GB - SN 990XFΧ936	200,00
74	ΘΗΚΗ IPAD PRO WIFI 256GB - SN 990XFΧ936	100,00
75	ΘΗΚΗ IPAD PRO WIFI 256GB - SN 990XFΧ936	100,00
76	SSD SERIAL ATA 256GB	100,00
77	TABLET SAMSUNG	100,00
78	ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜ	1.500,00
79	ΟΡΓΑΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΟΥΛΕΜΑΝ CMAS 100-SL SKF	100,00

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
80	ΦΟΡΗΤΟ ΟΡΓΑΝΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΟΝΗΣΕΩΝ ΚΙΝΗΤΗ	100,00
81	ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΛΙΣΙΟΜΕΤΡΟΥ	1.400,00
82	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ GOSSEN METRAclip41	100,00
83	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ GOSSEN METRAclip41	100,00
84	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ GOSSEN METRAclip41	100,00
85	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ GOSSEN METRAclip41	100,00
86	ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΗΣ Η/Ν SVERKER 780	1.000,00
87	ΜΙΚΡΟΩΜΟΜΕΤΡΟ MEGGER DLR0100ΕΒ ΠΛΗΡΗΣ	600,00
88	ΜΕΓΓΕΡΟΜΕΤΡΟ MEGGER MIT2500 ΠΛΗΡΗΣ	100,00
89	THERMOMETRICON	100,00
90	THERMOMETRICON	100,00
91	ΣΠΙΡΟΜΕΤΡΟ ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΟ	200,00
92	MOB IPHONE 12 64GB BLUE 5G	100,00
93	IPHONE 13 PRO S/N 353084307603727	200,00
94	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	100,00
95	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	300,00
96	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	100,00
97	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	100,00
98	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 26000BTU INVERTER	100,00
99	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	100,00
100	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	100,00
101	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	100,00
102	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	100,00
103	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΙΡΟΥΜ 18.000 BTU	100,00
104	ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΝΤΛΙΑ 150m3/h, H=54-58mΥΣ	400,00
105	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	600,00
106	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	600,00
107	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	600,00
108	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	600,00
109	TV LG 43 43UM7000 SN 911MAWL21769	100,00
110	ΑΝΤΛΙΑ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ	2.300,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (15/20)

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
111	ΑΝΤΛΙΑ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ	1.100,00
112	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	600,00
113	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	600,00
114	ΨΥΓΕΙΟ	100,00
115	ΑΓΟΡΑ ΠΑΓΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	100,00
116	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ ΣΥΡΜ.	100,00
117	ΨΥΚΤΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΣ	100,00
118	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ	100,00
119	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ ΝΤΗΖΕΛΟΚΙΝΗΤΗ	400,00
120	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ ΝΤΗΖΕΛΟΚΙΝΗΤΗ	400,00
121	ΡΟΠΟΚΛΕΙΔΟ ΕΥΘΥ	400,00
122	ΡΟΠΟΚΛΕΙΔΟ	300,00
123	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ ΣΥΡΜΑΤΟΣ	100,00
124	ΨΥΚΤΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΣ	100,00
125	ΨΥΚΤΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΣ	100,00
126	ΔΡΑΠΑΝΟ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟ	100,00
127	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΚΛΕΙΔΙ ΡΟΠΗΣ	700,00
128	ΞΕΜΟΝΤΑΡΙΣΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ	500,00
129	ΟΡΓΑΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΟΥΛ.	100,00
130	ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	200,00
131	ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	200,00
132	ΘΕΡΜΑΝΤΗΡΑΣ ΕΠΑΓΩΓΙΚΟΣ	100,00
133	ΕΚΚΟΛΑΠΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	100,00
134	ΣΥΣΚΕΥΗ ΒΟΥΛΚΑΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΤΡΑΒΕΡΣΕΣ ΚΑΙ Η	3.500,00
135	ΣΥΣΚΕΥΗ ΒΟΥΛΚΑΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΛΑΤΟΣ ΙΜΑΝΤΑ 1400MM-1600	3.500,00
136	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	100,00
137	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	100,00
138	ΦΡΕΖΕΣ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΕΣ	100,00
139	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	100,00
140	ΕΛΛΙΚΟΤΟΜΟΣ _ 6021504	100,00
141	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	100,00

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
142	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	100,00
143	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	100,00
144	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	100,00
145	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	1.100,00
146	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	200,00
147	ΠΛΑΝΕΣ ΜΗΧΑΝ/ΓΙΟΥ	100,00
148	ΠΡΕΣΣΕΣ ΥΔΡΑΥΛ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝ	200,00
149	ΦΡΕΖΕΣ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΕΣ	3.600,00
150	ΦΡΕΖΕΣ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΕΣ	700,00
151	ΡΕΚΤΙΦΙΕ ΕΡΓΑΛ-ΚΥΛ-ΑΞΩΝ	200,00
152	ΡΕΚΤΙΦΙΕ ΕΡΓΑΛ-ΚΥΛ-ΑΞΩΝ	100,00
153	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	100,00
154	ΠΛΑΚΕΣ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΕΣ ΒΟΥΛΚ	100,00
155	ΠΛΑΚΕΣ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΕΣ ΒΟΥΛΚ	100,00
156	ΠΛΑΚΕΣ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΕΣ ΒΟΥΛΚ	100,00
157	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	500,00
158	ΔΡΑΠΑΝΑ ΣΤΑΘΕΡΑ-ΗΛΕΚΤΡ	100,00
159	ΔΡΑΠΑΝΑ ΣΤΑΘΕΡΑ-ΗΛΕΚΤΡ	100,00
160	ΣΥΣΚ ΕΞΑΓ ΕΛΑΣΤ ΑΥΤ/ΤΩΝ	200,00
161	ΦΡΕΖΕΣ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΕΣ	200,00
162	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	300,00
163	ΠΛΑΚΕΣ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΕΣ ΒΟΥΛΚ	100,00
164	ΠΛΑΚΕΣ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΕΣ ΒΟΥΛΚ	100,00
165	ΠΛΑΚΕΣ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΕΣ ΒΟΥΛΚ	100,00
166	ΠΡΙΟΝΕΣ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛ ΗΛΕΚ	500,00
167	ΠΡΙΟΝΕΣ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛ ΗΛΕΚ	400,00
168	ΠΡΙΟΝΕΣ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛ ΗΛΕΚ	100,00
169	ΠΡΕΣΣΕΣ ΥΔΡΑΥΛ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝ	300,00
170	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	700,00
171	ΔΡΑΠΑΝΑ ΣΤΑΘΕΡΑ-ΗΛΕΚΤΡ	200,00
172	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ/ΤΑ ΣΥΝΕΡΓ ΟΧΗΜ	100,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (16/20)

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
173	ΕΠΑΓΩΓ.ΘΕΡΜΑΝ.ΡΟΥΛΕΜ	300,00
174	ΕΠΑΓΩΓ.ΘΕΡΜΑΝ.ΡΟΥΛΕΜ	300,00
175	ΠΡΕΣΣΑ ΒΟΥΛΚΑΝΙΣΜΟΥ	2.500,00
176	ΦΡΕΝΟΜΕΤΡΟ	1.100,00
177	ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ ΥΔΡΑΥΛ	5.100,00
178	ΜΗΧ.ΖΟΥΜΠΟΨΑΛΙΔΟ	1.200,00
179	ΣΤ.ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ ΑΜΑΞΩΜ	100,00
180	ΥΔΡ.ΣΤΡΑΤΖΟΠΡΕΣΣΑ	3.700,00
181	ΨΑΛΙΔΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ	4.000,00
182	ΡΕΚΤΙΦΙΕ ΒΑΛΒΙΔΩΝ-ΕΔΡΩΝ	200,00
183	ΠΡΙΟΝΕΣ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛ ΗΛΕΚ	100,00
184	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ ΣΥΡΜΟΤΟΣ	100,00
185	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ ΣΥΡΜΑΤΟΣ	100,00
186	ΚΟΜΠΡΕΣΕΡ ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ	100,00
187	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΤΗΡΑΣ	600,00
188	ΠΡΙΟΝΟΚΟΡΔΕΛΛΕΣ ΞΥΛΟΥΡΓ	100,00
189	ΜΗΧΑΝ ΞΥΛΟΥΡΓ ΣΥΝΘΕΤΑ	500,00
190	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ	100,00
191	ΣΥΣΚ ΕΞΑΓ ΕΛΑΣΤ ΑΥΤ/ΤΩΝ	100,00
192	ΜΗΧΑΝΗ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗΣ	300,00
193	ΜΗΧΑΝ ΖΥΓΟΣ/ΣΕΩΣ ΗΛΕΚΤΡ	100,00
194	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ ΣΥΡΜΑΤΟΣ	100,00
195	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ ΣΥΡΜΑΤΟΣ	200,00
196	ΠΕΡΙΣΤΡ.ΒΑΣΗ ΣΥΓΚΟΛ.	500,00
197	ΠΕΡΙΣΤΡ.ΒΑΣΗ ΣΥΓΚΟΛ.	500,00
198	ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ ΥΠΟΔ.1	100,00
199	ΜΗΧ.ΜΕΛΑΜΙΝΗΣ	100,00
200	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΓΕΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ	500,00
201	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ-ΗΛΕΚ ΦΟΡΗΤ	100,00
202	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛΛ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ	100,00
203	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ/ΤΑ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓ	200,00

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
204	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ/ΤΑ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓ	400,00
205	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΕΙΟΥ	100,00
206	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	300,00
207	ΠΡΙΟΝΕΣ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛ ΗΛΕΚ	100,00
208	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	300,00
209	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	300,00
210	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	300,00
211	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	300,00
212	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	300,00
213	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	300,00
214	ΔΡΑΠΑΝΑ ΦΟΡΗΤΑ-ΗΛΕΚΤΡ	100,00
215	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΕΙΟΥ	1.800,00
216	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ/ΤΑ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓ	100,00
217	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ/ΤΑ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓ	100,00
218	ΠΡΕΣΣΕΣ ΣΥΝΔ ΑΓΩΓ 100 Τ	300,00
219	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗΣ ΑΑ HOBART R600S PN369	100,00
220	ΗΜΙΑΥΤΟΜΑΤΗ ΠΡΙΟΝΟΚΟΡΔΕΛΛΑ	600,00
221	ΜΗΧΑΝΗ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΛΑΣΜΑΤΩΝ	100,00
222	ΜΗΧΑΝΗ ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗΣ ΣΩΛΗΝΩΝ ΠΟΛΥΑΙ	200,00
223	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΜΗΧΑΝΗ ΕΠΙΓΟΜΩΣΗ ΟΔΟΝΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦ	2.800,00
224	ΔΡΑΠΑΝΟ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟ	100,00
225	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ ΣΥΡΜΑΤΟΣ SUDOMETAL 2,4 MM	200,00
226	ΠΡΕΣΣΑ CEMBRE	100,00
227	ΠΡΕΣΣΑ CEMBRE	100,00
228	ΠΡΕΣΣΑ CEMBRE	100,00
229	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΣ 500L	100,00
230	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ	21.300,00
231	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ	21.300,00
232	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ	21.300,00
233	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ ΓΑΙΩΝ	21.200,00
234	ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	9.500,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (17/20)

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
235	ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	9.500,00
236	ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	9.500,00
237	ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΥΔΡΑΥΛ.ΤΗΛΕΣΚΟΠΙΚΟΥ ΒΡΑΧΙΟΝΑ	13.100,00
238	ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΥΔΡΑΥΛ.ΤΗΛΕΣΚΟΠΙΚΟΥ ΒΡΑΧΙΟΝΑ	13.100,00
239	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΣ	21.700,00
240	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	29.700,00
241	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	29.700,00
242	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΣ	10.900,00
243	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΣ	10.900,00
244	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΣ	10.900,00
245	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΩΝ Π43, Π44, Π56, Π58 ΔΛΚΔΜ	6.900,00
246	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗ ΓΑΙΩΝ Π37	600,00
247	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΕΚΣΚΑΦΕΑ Χ14	1.400,00
248	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗ ΓΑΙΩΝ Π44	800,00
249	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΦΟΡΤΩΤΗ Φ34	600,00
250	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗ ΓΑΙΩΝ Π35	1.200,00
251	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗ ΓΑΙΩΝ Π58	700,00
252	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΕΚΣΚΑΦΕΑ Χ13	1.000,00
253	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗ ΓΑΙΩΝ Π43	600,00
254	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ. - ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΕΚΣΚΑΦΕΑ Χ14	2.600,00
255	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΥΛΙΣΗΣ ΠΡΟΩΘΗΤΗ Π57	2.600,00
256	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΥΛΙΣΗΣ ΠΡΟΩΘΗΤΗ Π58	2.600,00
257	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΥΛΙΣΗΣ ΠΡΟΩΘΗΤΗ Π56	2.900,00
258	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ.-ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΥΛΙΣΗΣ ΠΡΟΩΘΗΤΗ	1.400,00
259	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ.-ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΥΛΙΣΗΣ ΠΡΟΩΘΗΤΗ	1.600,00
260	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ.-ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΥΛΙΣΗΣ ΠΡΟΩΘΗΤΗ	1.400,00
261	ΜΕ ΑΝΑΜΟΧΛΕΥΤΗ _ 0102122	1.700,00
262	_ 0106120 ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΤΡΟΧ.	9.500,00
263	ΕΚΣΚΑΦΕΙΣ ΕΡΠ ΥΔΡ ΑΝΤΕΣΤ (ΚΟΕHRING)	9.500,00
264	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	1.300,00
265	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	9.600,00

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
266	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	9.600,00
267	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	9.600,00
268	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	9.600,00
269	_ 0104019 ΙΣΟΠΕΔΩΤΗΣ ΓΑΙΩΝ	7.300,00
270	_ 0104020 ΙΣΟΠΕΔΩΤΗΣ ΓΑΙΩΝ	7.300,00
271	_ 0104021 ΙΣΟΠΕΔΩΤΗΣ ΓΑΙΩΝ	7.300,00
272	_ 0106242 ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ	9.600,00
273	_ 0106243 ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ	9.600,00
274	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	9.600,00
275	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	9.600,00
276	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	9.600,00
277	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	9.600,00
278	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	9.600,00
279	ΠΡΟΩΘΗΤΕΣ ΕΡΠ.ΑΝΩ 250 HP (CAT D9-N)	11.900,00
280	ΠΡΟΩΘΗΤΕΣ ΕΡΠ.ΑΝΩ 250 HP(CAT D9-N)	11.900,00
281	_106251 ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ	9.500,00
282	_106252 ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ	9.500,00
283	ΕΚΣΚΑΦΕΙΣ ΕΡΠ ΥΔΡ ΑΝΤΕΣΤ	9.500,00
284	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	9.600,00
285	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	9.600,00
286	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	9.600,00
287	ΟΔΟΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜ.	3.200,00
288	ΙΣΟΠΕΔΩΤΕΣ ΓΑΙΩΝ	6.400,00
289	ΠΡΟΩΘΗΤΕΣ ΓΑΙΩΝ ΕΡΠΥΣΤ.	13.900,00
290	ΠΡΟΩΘΗΤΕΣ ΓΑΙΩΝ ΕΡΠΥΣΤ.	13.900,00
291	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	9.600,00
292	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	9.600,00
293	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	9.600,00
294	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	9.600,00
295	ΦΤΥΑΡΙ Τ/Δ GDADALL	11.700,00
296	ΦΤΥΑΡΙ Τ/Δ GRADALL	11.700,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (18/20)

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
297	ΕΚΣΑΦΕΙΣ ΕΛΑΣΤ.ΥΔΡ.ΤΗΛ.	9.500,00
298	ΕΚΣΑΦΕΙΣ ΕΛΑΣΤ.ΥΔΡ.ΤΗΛ.	9.500,00
299	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚ.757-9 (HYUNDAI)	10.900,00
300	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚ.757-9 (HYUNDAI)	10.900,00
301	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚ.757-9 (HYUNDAI)	10.900,00
302	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚ.757-9 (HYUNDAI)	10.900,00
303	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑ KOMATSU Π-58	3.200,00
304	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑ F/HITACHI Π-53	1.500,00
305	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΙΝΗΤΗΡΑ ΦΟΡΤΩΤΗ HYUNDAI Φ-35	600,00
306	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑ CAT D9N Π-43	900,00
307	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑ CAT D9N Π-43	100,00
308	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΦΟΡΤΩΤΗ F/HITACHI Φ-31	800,00
309	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΚΣΚΑΦΕΑ DAEWOO Χ-35	500,00
310	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΚΣΚΑΦΕΑ F/HITACHI Χ-28	600,00
311	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑ CAT D9N Π-59	400,00
312	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑ F/HITACHI Π-55	1.800,00
313	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ (CAT D9-T)	21.100,00
314	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ (CAT D9-T)	21.100,00
315	ΟΧΗΜΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	1.600,00
316	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΑΝΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΟΥ ΚΑΔΟ	14.000,00
317	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΚΣΚΑΦΕΩΝ (ΠΜ55, ΠΜ53, ΠΜ59,	5.700,00
318	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΦΟΡΤΩΤΩΝ (ΦΜ28, ΦΜ35, ΦΜ26)	1.100,00
319	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΦΟΡΤΩΤΩΝ (ΦΜ28, ΦΜ34)	200,00
320	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΑΝΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΟΥ ΚΑΔΟ	14.000,00
321	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΑΝΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΟΥ ΚΑΔΟ	14.000,00
322	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΣΚΑΦΕΑ HITACHI (ΠΜ53)	1.400,00
323	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΣΚΑΦΕΑ LIEBHERR (ΠΜ12)	1.600,00
324	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΚΣΚΑΦΕΩΝ (ΠΜ58, ΠΜ59)	200,00
325	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΦΟΡΤΩΤΩΝ (ΦΜ28, ΦΜ35, ΦΜ34)	300,00
326	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΙΣΟΠΕΔΩΤΩΝ (IM8)	100,00
327	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΠΑΛΛΑΓΚΟ	100,00

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
328	ΤΕΤΡΑΚΩΛΩΝΟΣ ΑΝΥΨΩΤΗΡΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	300,00
329	ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ ΑΝΥΨΩΣΗΣ ΜΟΝΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	200,00
330	ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ ΑΝΥΨΩΣΗΣ ΜΟΝΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	200,00
331	ΓΡΥΛΛΟΣ	100,00
332	ΓΕΡΑΝΟΙ ΕΠΙ ΑΥΤ/ΤΟΥ	300,00
333	25 ΤΟΝ. 0204111 ΓΕΡΑΝΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	1.400,00
334	90 ΤΟΝ ΓΕΡΑΝΟΣ	6.000,00
335	ΓΡΥΛΛΟΙ ΑΝΥΨ ΥΔΡ 10Τ ΑΝΩ	100,00
336	ΓΡΥΛΛΟΙ ΑΝΥΨ ΥΔΡ 10Τ ΑΝΩ	100,00
337	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ. 1-2'5Τ	1.700,00
338	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ. 1-2'5Τ	1.700,00
339	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ. 1-2'5Τ	1.700,00
340	ΑΝΥΨΩΤ.ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΙ	100,00
341	ΑΝΥΨΩΤ.ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΙ	100,00
342	ΓΡΥΛΛΟΙ ΑΝΥΨ ΥΔΡ 10Τ ΑΝΩ	100,00
343	ΓΡΥΛΛΟΙ ΑΝΥΨ ΥΔΡ 10Τ ΑΝΩ	100,00
344	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΑΝΥΨ.ΜΗΧ/ΤΑ	1.700,00
345	ΓΕΡΑΝΟΙ ΕΠΙ ΑΥΤ/ΤΟΥ	500,00
346	ΓΕΡΑΝΟΙ ΑΥΤΟΚ.ΕΛ.ΥΔ.ΛΟΙΠ	9.300,00
347	ΓΕΡΑΝΟΙ ΑΥΤΟΚ.ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦ (CAT 572G)	8.900,00
348	ΓΕΡΑΝΟΙ ΑΥΤΟΚ.ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦ (CAT 572 G)	8.900,00
349	ΓΕΡΑΝΟΙ ΑΥΤΟΚ.ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦ (CAT 572 G)	8.900,00
350	ΓΕΡΑΝΟΙ ΑΥΤΟΚ.ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦ (CAT 572 G)	8.900,00
351	ΓΕΡΑΝΟΙ ΑΥΤΟΚ.ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦ (CAT 572G G)	8.900,00
352	ΓΕΡΑΝΟΙ ΑΥΤΟΚ.ΕΛ.ΥΔ.ΛΟΙΠ	6.900,00
353	ΓΕΡΑΝΟΙ ΑΥΤΟΚ.ΕΛ.ΥΔ.ΛΟΙΠ	6.900,00
354	ΔΙΚΟΛΩΝΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	100,00
355	ΔΙΚΟΛΩΝΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	100,00
356	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ. 1-2'5Τ	1.700,00
357	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ. 1-2'5Τ	1.700,00
358	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ. 1-2'5Τ	1.700,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (19/20)

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
359	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΗΛΕΚΤ.1'5-2Τ	1.700,00
360	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ 4-5Τ	1.700,00
361	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ 4-5Τ	1.700,00
362	ΑΝΥΨ.ΑΥΤΟΚ.ΗΛ/ΤΟΣ ΣΤ	100,00
363	ΑΝΥΨΩΤ.ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΙ	100,00
364	ΑΝΥΨΩΤ.ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΙ	100,00
365	ΓΡΥΛΛΟΙ ΟΧΗΜ ΚΡΟΚ 5Τ ΑΝΩ	100,00
366	ΒΑΡΟΥΛΚΟ	100,00
367	ΚΡΙΚΟΠΑΛΑΓΚΟ	100,00
368	ΚΡΙΚΟΠΑΛΑΓΚΟ	100,00
369	ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	100,00
370	ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	100,00
371	ΥΔΡΑΥΛ.ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ	100,00
372	ΥΔΡΑΥΛ.ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ	100,00
373	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΗΛΕΚΤ.1'5-2Τ	1.700,00
374	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΗΥUNDAI 50DA-9A (S/N 195)	4.000,00
375	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΗΥUNDAI 50DA-9A (S/N 193)	4.000,00
376	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΗΥUNDAI 50DA-9A (S/N 191)	2.800,00
377	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΗΥUNDAI 25 D-9 S/N466	4.000,00
378	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΗΥUNDAI 25 D-9 S/N455	4.000,00
379	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡ. ΣΧ 1618937	100,00
380	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡ. ΣΧ 1618937	100,00
381	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡ. ΣΧ 1618937	100,00
382	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡ. ΣΧ 1618937	100,00
383	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΕΡΑΝΩΝ (ΟΓ5, ΟΓ7)	2.800,00
384	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΕΡΑΝΩΝ (ΟΓ3)	200,00
385	ΑΝΤΛΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	200,00
386	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	100,00
387	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	100,00
388	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΡΑΣ ΣΚΟΝΗΣ	200,00
389	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	100,00

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
390	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	100,00
391	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	100,00
392	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΙΑ	400,00
393	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΙΑ	400,00
394	ΣΑΡΩΘΡΟ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ	200,00
395	ΣΑΡΩΘΡΟ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ	200,00
396	ΣΑΡΩΘΡΟ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ	200,00
397	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ	100,00
398	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	1.000,00
399	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	800,00
400	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ-ΕΛΚΥΣΤΗΡΑ UNIMOG U87	700,00
401	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ-ΕΛΚΥΣΤΗΡΑ UNIMOG U74	600,00
402	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ HZ2	800,00
403	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ-ΕΛΚΥΣΤΗΡΑ UNIMOG U90	1.300,00
404	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ-ΕΛΚΥΣΤΗΡΑ UNIMOG U85	700,00
405	ΒΑΡΟΥΛΚΟ ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑΣ	1.600,00
406	ΑΝΤΛΙΑ	100,00
407	ΑΝΤΛΙΑ	100,00
408	ΤΑΙΝΙΟΖΥΓΟΣ (Τ/Ζ) ΓΙΑ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ 1400MM	1.500,00
409	ΤΑΙΝΙΟΖΥΓΟΣ (Τ/Ζ) ΓΙΑ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ 1400MM	1.500,00
410	ΤΑΙΝΙΟΖΥΓΟΣ (Τ/Ζ) ΓΙΑ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ 1400MM	1.500,00
411	ΤΑΙΝΙΟΖΥΓΟΣ (Τ/Ζ) ΓΙΑ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ 1400MM	1.500,00
412	ΑΝΤΛΙΑ J 604 HD ΜΕ ΚΑΜΠΥΛΗ 6"	900,00
413	ΑΝΤΛΙΑ XJ 80 ND ΜΕ ΚΑΜΠΥΛΗ 6"	100,00
414	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ WW209+DIESEL15LD440	200,00
415	ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	100,00
416	ΑΝΤΛΙΑ ΒΟΘΡΟΛΥΜΑΤΩΝ ABS	100,00
417	ΑΝΤΛΙΑ ΒΟΘΡΟΛΥΜΑΤΩΝ ABS	100,00
418	ΑΝΤΛΙΑ ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΠΡΟΔ. Μ-ΕΞ. (5)	200,00
419	ΑΝΤΛΙΑ ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΠΡΟΔ. Μ-ΕΞ. (5)	200,00
420	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΤΛΙΑΣ ΥΔΑΤΟΣ	600,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (20/20)

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
421	ΑΝΑΚΑΤΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗΣ MILLER	600,00
422	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΝΕΡΟΥ	500,00
423	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΝΕΡΟΥ	500,00
424	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	200,00
425	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	200,00
426	ΚΑΜΕΡΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ TRUSPEED	200,00
427	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ	100,00
428	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΟΣ	200,00
429	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΟΣ	400,00
430	ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ & ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΑ	100,00
431	ΑΕΡΟΜΟΝΤΕΛΟ UAV	2.300,00
432	ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ	100,00
433	ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ	100,00
434	ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ	100,00
435	ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ	100,00
436	ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ	100,00
437	ΦΟΡΗΤΗ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ	100,00
438	ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ	100,00
439	ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ	100,00
440	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	100,00
441	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	500,00
442	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	500,00
443	ΑΝΤΛΙΑ ΑΚΑΘ ΝΕΡΟΥ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣ	700,00
444	ΑΝΤΛΙΑ ΑΚΑΘ ΝΕΡΟΥ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣ	700,00
445	ΑΝΤΛΙΑ ΑΚΑΘ ΝΕΡΟΥ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣ	700,00
446	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	700,00
447	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	700,00
448	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	700,00
449	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	700,00
450	ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΙΟΘΕΡΜΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΘΕΡΜΟΥ ΝΕΡΟΥ	400,00
451	ΑΝΤΛΙΑ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ	200,00

Έπιπλα & σκεύη – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
452	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΥΡΜΑΤΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	200,00
453	ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟΣ ΔΕΚΤΗΣ	900,00
454	ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟΣ ΔΕΚΤΗΣ	900,00
Έπιπλα & σκεύη - Μονάδα ΛΚΜ		1.017.500,00
Σύνολο επίπλων & σκευών		1.126.400,00

Λογισμικά προγράμματα – Μονάδα ΛΚΜ

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
1	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ZWCAD	1.200,00
2	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	1.200,00
3	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	500,00
4	CARBON WEB GIS ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	7.900,00
Λογισμικά Προγράμματα - Μονάδα ΛΚΜ		10.800,00
Σύνολο λογιστικών προγραμμάτων		10.800,00

IV. Έκθεση Ανεξάρτητου Εκτιμητή



Report

Αριθμός Έργου: 21479

Προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας, με εργασία γραφείου (desktop), των εν λειτουργία ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «Λιγνιτική Μεγαλόπολης Μονοπρόσωπη Α.Ε.», με σκοπό την απορρόφηση της από τον Όμιλο ΔΕΗ, σύμφωνα με το Άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 48 του Ν. 4843/2021, με ημερομηνία αναφοράς την 30/11/2021.

Τρίτη 15 Φεβρουαρίου 2022

Πελάτης: ΔΕΗ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Αντικείμενο και Σκοπός του Έργου	3
Ταυτότητα Εκτιμητή	5
Παραλήπτης / Πελάτης	5
Βάση Αξίας	6
Ημερομηνία Αποτίμησης	6
Έκταση Ερευνών – Αυτοψίες	7
Φύση & Πηγή Πληροφοριών	7
Χρήση, Διανομή, Δημοσίευση	7
Παραδοχές & Ειδικές Υποθέσεις	8
Παραδοτέα Έγγραφα	10
Προσδιορισμός της Αξίας	11
Μεθοδολογία Αποτίμησης	11
<i>Προσέγγιση της Αγοράς</i>	12
<i>Προσέγγιση Κόστους</i>	12
<i>Προσέγγιση της Προσόδου</i>	13
Περιβαλλοντική Πολιτική	14
Σύνοψη	16
Αντικείμενο Εκτίμησης	18
Περιγραφή των Χαρακτηριστικών των Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	18
Ληφθείσα Πληροφόρηση από την «Λιγνιτική Μεγαλόπολης» ή /και τον Όμιλο ΔΕΗ	19
Επιθεώρηση Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων – Αυτοψίες	21
Προσδιορισμός της Αξίας	21
Προσεγγίσεις της Αξίας	23
<i>Προσέγγιση της Αγοράς</i>	23
<i>Προσέγγιση Κόστους</i>	24
Μέθοδος των Δεικτών	30
<i>Προσέγγιση της Προσόδου</i>	31
<i>Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής (Remaining Life, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ)</i>	32
Μεθοδολογία Αποτίμησης	34
Συμπερασματικά:	39
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι	40
Παράρτημα ΙΙ	41
ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	42

Our Ref.: P/21479B/2260571

Αθήνα 15 Φεβρουαρίου 2022

Κύριο Ευθύμιο Κουτρουλή
Διευθυντή Οικονομικών Λειτουργιών
Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε.
Αργυρουπόλεως 2β,
176 76 Καλλιθέα

Κύριε Κουτρουλή,

Σε συνέχεια της από 20 Δεκεμβρίου 2021 Πρότασης – Προσφοράς, της σχετικής ανάθεσης και της υπογραφείσας με 8/2/2022 επιστολής Αποδοχής του Περιεχομένου της ως άνω Πρότασης προς την εταιρία American Appraisal (Hellas) Limited, εφεξής καλούμενη ως «Σύμβουλος – Εκτιμητής» ή «ΑΑΗ», έχει την ευχαρίστηση να γνωστοποιήσει στον Όμιλο ΔΕΗ Α.Ε., εφεξής καλούμενο ως «Πελάτης» ή «Όμιλος» ή «ΔΕΗ», ότι ολοκληρώθηκε η διερεύνηση και εκτίμηση, υπό παραδοχές, των εν λειτουργία ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «Λιγνιτική Μεγαλόπολης Μονοπρόσωπη Α.Ε.», εφεξής καλούμενη, για λόγους συντομίας ως «Λιγνιτική Μεγαλόπολης» ή «Εταιρία», σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς - Δ.Π.Χ.Α. (IFRS).

Αντικείμενο και Σκοπός του Έργου

Το αντικείμενο του έργου το οποίο ανέλαβε ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής», αφορούσε την εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας», σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 (IAS 16) των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, προκειμένου τα πορίσματα των **Εύλογων Αξιών (Fair Values)** οι οποίες προσδιορίστηκαν με ημερομηνία αναφοράς την 30^η Νοεμβρίου 2021, να αξιοποιηθούν από την εταιρία με την επωνυμία «Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων», εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Grant Thornton», στο πλαίσιο της μελέτης που πραγματοποιεί για την απορρόφηση της «Εταιρίας» από τον «Όμιλο ΔΕΗ Α.Ε.» σύμφωνα με το Άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 48 του Ν. 4843/2021, και έναντι της οποίας ο «Σύμβουλος - Εκτιμητής» έχει αναλάβει καθήκον επιμέλειας (duty of care).

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκτιμήθηκαν, περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας, γηπεδικές εκτάσεις, βελτιώσεις γης, καθώς και μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό οι οποίοι εντάσσονται στους λογαριασμούς του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου – Ε.Γ.Λ.Σ. ως κατωτέρω:

- ο Λογαριασμός 10 – Γήπεδα - Γηπεδικές Εκτάσεις
- ο Λογαριασμός 11 – Κτίρια - Κτιριακές Εγκαταστάσεις, Τεχνικά Έργα, Λοιπές Κατασκευές και Βελτιώσεις Γης
- ο Λογαριασμός 12 – Μηχανήματα και Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός
- ο Λογαριασμός 13 – Μεταφορικά Μέσα
- ο Λογαριασμός 14 – Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός
- ο Λογαριασμός 16.17 – Λογισμικά Προγράμματα

Τα έργα υπό εκτέλεση (Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση του Λογ. 15) δεν απετέλεσαν αντικείμενο διερεύνησης από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» και ως ειδική κατηγορία ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αποτυπώνονται στην παρούσα έκθεση, στο ποσό το οποίο του γνωστοποιήθηκε από τον «Πελάτη» ότι αντανακλά το καταβληθέν κόστος τους μέχρι και την 30/11/2021.

Δεν αποτέλεσαν αντικείμενο του έργου του «Συμβούλου – Εκτιμητή» τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του «Πελάτη» τα οποία εγγράφονται σε λογαριασμούς του ΕΓΛΣ οι οποίοι δεν αναφέρονται παραπάνω, η ακίνητη περιουσία ή ο Η/Μ και λοιπός εξοπλισμός ο οποίος ενδεχομένως έχει αποκτηθεί από την «Εταιρία» με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του «Πελάτη» συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων ή των υποχρεώσεων από την εκπομπή ρύπων, όπως και οι απαλλοτριωμένες εδαφικές εκτάσεις εξόρυξης λιγνίτη, συμπεριλαμβανομένων των εκτάσεων εκσκαφών, τα αποθέματά τους, οι εκτάσεις των λιμνών και επιπλέον τα ενσώματα και λοιπά πάγια των ενδεχομένων υφιστάμενων θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιριών του «Πελάτη».

Καθόσον στο αντικείμενο του έργου του «Συμβούλου – Εκτιμητή», δεν περιλαμβανόταν ο πάσης φύσεως και μορφής νομικός ή τεχνικός έλεγχος των υπό διερεύνηση - αξιολόγηση και εκτίμηση διακεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του «Πελάτη», κατά την υλοποίηση του έργου, η «ΑΑΗ» θεώρησε κατά παραδοχή ότι, τα εκτιμηθέντα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, αφενός ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στη «Λιγνιτική Μεγαλόπολης» και είναι ελεύθερα βαρών ή άλλων δεσμεύσεων και αφετέρου, πληρούν τεχνολογικά και λειτουργικά τους σκοπούς για τους οποίους κατασκευάστηκαν ή αποκτήθηκαν.

Τα τελικά πορίσματα τα οποία αποτυπώνονται στη παρούσα έκθεση, δύνανται να αξιοποιηθούν από την «Εταιρία», ή /και από τον «Όμιλο ΔΕΗ», τους ειδικούς τους συμβούλους και τους ορκωτούς τους λογιστές - ελεγκτές για εσωτερική χρήση και μόνο για τον σκοπό ο οποίος αναφέρεται στην εισαγωγική αναφορά της παρούσας ενότητας.

Οι προσδιορισθείσες Εύλογες Αξίες οι οποίες καταγράφονται στην παρούσα Τελική Έκθεση και στους αναλυτικούς πίνακες που την συνοδεύουν και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της, αντανακλούν τη κατάσταση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας» κατά την ημερομηνία αποτίμησης, με τις επιφυλάξεις των Ειδικών Παραδοχών και των Υποθέσεων Έργου οι οποίες περιλαμβάνονται στις επιμέρους ενότητες της παρούσας Τελικής Έκθεσης.

Ταυτότητα Εκτιμητή

Η εκτίμηση της **Εύλογης Αξίας** των διακεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του «Πελάτη» πραγματοποιήθηκε από την Εταιρία ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ ΕΠΕ (American Appraisal (Hellas) Limited), η οποία αποτελεί **ανεξάρτητο, εξωτερικό εκτιμητή** και διαθέτει πιστοποίηση και ελέγχεται από το Βασιλικό Ινστιτούτο Ορκωτών Πραγματογνωμόνων (Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS), ως προς την οργάνωση και τις διαδικασίες εκτέλεσης των μελετών της και έχει χαρακτηριστεί ως εταιρία παροχής εκτιμητικών υπηρεσιών ρυθμιζόμενες με τις αρχές και τα πρότυπα του Διεθνούς Ινστιτούτου («Regulated by RICS»).

Για την πληρότητα της παρούσας ενότητας επισημαίνεται ότι τόσο η American Appraisal (Hellas) Limited ως νομικό πρόσωπο, όσο και τα εγχώρια κύρια στελέχη των ομάδων εργασίας της ως φυσικά πρόσωπα, αποτελούν Πιστοποιημένους Εκτιμητές του Υπουργείου Οικονομικών και έχουν καταχωρηθεί στα σχετικά μητρώα του Υπουργείου σύμφωνα με τον Ν. 4152/2013, Παρ. Γ – (ΦΕΚ 107Α/09.05.2013).

Η «ΑΑΗ» και το σύνολο των στελεχών τα οποία κινητοποιήθηκαν για την υλοποίηση του παρόντος έργου, διαθέτουν επάρκεια γνώσης, τόσο της Ελληνικής όσο και της διεθνούς Αγοράς και είναι σε θέση να παράσχουν αντικειμενική και αμερόληπτη γνώμη καθώς διαθέτουν τις δεξιότητες και την αντίληψη που απαιτούνται για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που ανήκουν στην «Εταιρία».

Παραλήπτης / Πελάτης

Παραλήπτης της παρούσας έκθεσης εκτίμησης και όπως αναφέρεται και στην εισαγωγή της παρούσας Τελικής Έκθεσης, είναι η εταιρία «ΔΕΗ Α.Ε.» η οποία δύναται να την γνωστοποιήσει ή να την κοινοποιήσει στην εταιρία «Λιγνιτική Μεγαλόπολης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» η οποία συστάθηκε ως ανώνυμη εταιρία στις 30/06/2018, αποτελεί θυγατρική εταιρία κατά 100% της ΔΕΗ Α.Ε. και δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με χρήση λιγνίτη, κατέχοντας τα πάγια και τον εξοπλισμό της Μονάδας 3 του Ατμοηλεκτρικού Σταθμού (ΑΗΣ) Μεγαλόπολης Α' με ονομαστική ισχύ 300 MW και της Μονάδας 4 του Ατμοηλεκτρικού Σταθμού (ΑΗΣ) Μεγαλόπολης Β' με ονομαστική ισχύ 300 MW, καθώς επίσης και το Ορυχείο Μεγαλόπολης.

Πρόσθετα των ως άνω εταιριών, παραλήπτες της παρούσας έκθεσης είναι και οι σύμβουλοί του «Ομίλου» όπως και η εταιρία «Grant Thornton».

Βάση Αξίας

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας», πραγματοποιήθηκε στη **Βάση της Εύλογης Αξίας (Fair Value)**, όπως αυτή ορίζεται από την τελευταία έκδοση σε σχέση με την ημερομηνία αποτίμησης, των Εκτιμητικών - Επαγγελματικών Προτύπων του – RICS¹, τα οποία είναι πλήρως συμβατά και ενσωματώνουν τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων – International Valuation Standards – IVS² τα οποία είναι απόλυτα αποδεκτά από τις Ελληνικές Αρχές (Ν. 4152/2013 ΦΕΚ 107/Α' - Παράγραφος Γ').

Σύμφωνα με το IFRS 13, η **Εύλογη Αξία (Fair Value)**, ταυτίζεται με τη βάση της **Αγοραίας Αξίας (Market Value)**, όταν πραγματοποιείται για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και συνεπώς η αναφερόμενη αξία είναι ταυτόσημη και για τις δύο αυτές Βάσεις Αξιών.

Σύμφωνα με το VPS 4.7 του Red Book και του ΔΠΧΑ 13, η **Εύλογη Αξία (Fair Value)** ενός παγίου ορίζεται ως: *Η τιμή που θα λαμβανόταν από την εκποίηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα καταβαλλόταν για τη μεταβίβαση ενός στοιχείου του παθητικού σε μία ομαλή συναλλαγή μεταξύ παραγόντων της αγοράς κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.*

Επιπλέον, σύμφωνα με το VPS 4.4 του Red Book, η **Αγοραία Αξία** ενός ακινήτου ορίζεται ως: *Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση πρέπει να ανταλλαχθεί κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή με ίσους όρους, ύστερα από κατάλληλη προώθηση (μάρκετινγκ) όπου τα μέρη ενήργησαν το καθένα με πλήρη γνώση, σύνεση και χωρίς καταναγκασμό.*

Η Εύλογη - Αγοραία Αξία εν Λειτουργία (in use), η οποία προσδιορίστηκε κατά τα ανωτέρω, αντανakλά την αξία των εκτιμηθέντων παγίων στην κατάσταση την οποία βρίσκονταν κατά την ημερομηνία αναφοράς της εκτίμησης και δεν περιλαμβάνει το οιοδήποτε κόστος προετοιμασίας και προώθησης των διακεκριμένων παγίων, **στο σύνολό τους ή μεμονωμένα** στην ελεύθερη αγορά, ούτε τις δαπάνες μεταβίβασής τους, ούτε και τους αναλογούντες σε ενδεχόμενη μεταβίβαση ή συγχώνευση φόρους και τέλη. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 το οποίο αφορά ιδιοχρησιμοποιούμενα (Owner Occupied) πάγια, τα οποία αξιοποιούνται για την εξυπηρέτηση των αναγκών της οικονομικής οντότητας που τα κατέχει και δεν προορίζονται για επένδυση.

Ημερομηνία Αποτίμησης

Ο προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας των εκτιμηθέντων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας» πραγματοποιήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την **30^η Νοεμβρίου 2021**.

1 Royal Institution of Chartered Surveyors, the "Red Book", January 2020

2 International Valuation Standards (IVS), 2020

Έκταση Ερευνών – Αυτοψίες

Η αξιολόγηση των εκτιμηθέντων διακεκριμένων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας», πραγματοποιήθηκε με εργασία γραφείου (desktop), χωρίς επιτόπου διερεύνηση και βασίσθηκε κυρίως στα στοιχεία τα οποία συμπληρώθηκαν από τα αρμόδια στελέχη του «Πελάτη» ή της «Εταιρίας» στους Ειδικούς Πίνακες των επιμέρους παγίων που διαβιβάστηκαν από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή», κυρίως για τους Λογαριασμούς του Ε.Γ.Λ.Σ. 10, 11 και 12.

Φύση & Πηγή Πληροφοριών

Κατά την υλοποίηση του έργου, η «ΑΑΗ» έλαβε ως δεδομένα τα διαθέσιμα στον «Πελάτη» τεχνικά και άλλου είδους στοιχεία, όπως επί παραδείγματι τις επιφάνειες των γηπέδων – εκτάσεων και κτιριακών εγκαταστάσεων της «Λιγνιτικής Μεγαλόπολης».

Παράλληλα ζήτησε και έλαβε από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες του «Πελάτη» το Μητρώο Παγίων της «Εταιρίας», καθώς και συμπληρωμένους πίνακες με τα τεχνικά στοιχεία των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων των παραγωγικών μονάδων.

Οι πηγές πληροφοριών για τα επιμέρους ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που εκτιμήθηκαν, αναφέρονται στις ενότητες της μεθοδολογίας που συνοδεύουν την παρούσα Επιστολή / Δήλωση.

Υπενθυμίζεται ότι στο αντικείμενο του έργου του «Συμβούλου - Εκτιμητή», δεν περιλαμβάνονταν ο πάσης φύσης και μορφής τεχνικός και νομικός έλεγχος των υπό αξιολόγηση περιουσιακών στοιχείων, όπως ο πολεοδομικός και χωροταξικός έλεγχος, η λειτουργική κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων που εκτιμήθηκαν, η αποδοτικότητα της Μονάδας, το κόστος συντήρησής της, όπως και η έκφραση γνώμης εκ μέρους του «Συμβούλου – Εκτιμητή» ως προς την τεχνική δυνατότητα της Μονάδας να λειτουργήσει πέραν του χρονικού ορίζοντα που έχει καθορίσει ο «Όμιλος» ως προς την παύση λειτουργίας της.

Κατά την υλοποίηση του έργου του ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής», θεώρησε ως δεδομένα, ακριβή και αληθή, τα στοιχεία, τα έγγραφα και την πληροφόρηση που του δόθηκαν από εντεταλμένα για τον σκοπό αυτό στελέχη της «Εταιρίας».

Χρήση, Διανομή, Δημοσίευση

Αξιοποίηση της έκθεσης εκτίμησης καθώς και της παρούσας Επιστολής / Δήλωσης, μπορεί να γίνει από τον Όμιλο ΔΕΗ ή /και την «Λιγνιτική Μεγαλόπολης», τους συμβούλους τους και τους Ορκωτούς τους Ελεγκτές, όπως και από την «Grant Thornton», έναντι της οποίας ο «Σύμβουλος - Εκτιμητής» έχει αναλάβει καθήκον επιμέλειας (duty of care) και μόνο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται ο οποίος αναφέρεται στην ενότητα «Αντικείμενο και Σκοπός του Έργου».

Η American Appraisal (Hellas) Limited ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει για την αποσπασματική ή/και μη εγκεκριμένη χρήση από την «Εταιρία» των πορισμάτων τα οποία αναφέρονται στην παρούσα Τελική Έκθεση.

Παραδοχές & Ειδικές Υποθέσεις

Σύμφωνα με το VPS 4.8 και VPS 4.9 των Επαγγελματικών-Εκτιμητικών προτύπων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων (RICS), ως «Ειδική Υπόθεση» (Special Assumption) ορίζεται μια υπόθεση η οποία είτε υποθέτει γεγονότα που διαφέρουν από τα πραγματικά τα οποία υφίστανται κατά την ημερομηνία εκτίμησης, είτε δεν θα γίνονταν από έναν τυπικό συμμετέχοντα στην αγορά σε μια συναλλαγή την ημερομηνία εκτίμησης.

Όταν ο εκτιμητής κρίνει ότι για την εκτίμηση ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου απαιτείται η πραγματοποίηση «Ειδικής Παραδοχής» (Special Assumption) σύμφωνα με το VPS 4 του RICS Red Book Global, αυτή θα πρέπει να συμφωνείται με τον «Πελάτη» με την έναρξη του έργου ή εναλλακτικά να καταγράφεται επακριβώς στην τελική του έκθεση.

Επισημαίνεται ότι κατά την παρούσα ανάθεση οι Ειδικές Υποθέσεις – Παραδοχές οι οποίες υιοθετήθηκαν από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» αναφέρονται κατωτέρω:

- Η «ΑΑΗ» για τον υπολογισμό των Εύλογων Αξιών τόσο της ακίνητης περιουσίας όσο και του μηχανολογικού εξοπλισμού, έλαβε υπόψη της τα απολογιστικά στοιχεία τα οποία ζήτησε και της χορήγησε ο «Πελάτης», για τα έτη 2018, 2019, 2020, πρόβλεψη για το έτος 2021 και τις πωλήσεις, τα έσοδα και άλλα παρόμοια προϋπολογιστικά στοιχεία για το έτος 2022, με δεδομένη τη διακοπή λειτουργίας της Μονάδας 3 του ΑΗΣ Μεγαλόπολης Α στις 31/12/2021 και της Μονάδας 4 του ΑΗΣ Μεγαλόπολης Β και του Ορυχείου στις 31/3/2023.
- Αντικείμενο εργασίας της «ΑΑΗ» αφορούσε την εκτίμηση Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων. Της ζητήθηκε όμως πρόσθετα από τον «Πελάτη» να εκτιμήσει τον Λογαριασμό 16.17 – Λογισμικά Προγράμματα του ΕΓΛΣ, ο οποίος τυπικά όμως ανήκει στις Ανώματες Ακίνητοποιήσεις (Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία). Ως εκ τούτου η «ΑΑΗ» από το σύνολο των ενδεχομένως υφιστάμενων Ανώματων Ακίνητοποιήσεων των εταιριών (Φήμη, Πελατεία, Συμβάσεις, Τεχνογνωσία), προσδιόρισε μόνο την Αξία του Λογ. 16.17.
- Δεδομένης της παύσης λειτουργίας της Μονάδας 3 στις 31/12/2021 και της ούτως ή άλλως χαμηλής παραγωγής ενέργειας που πραγματοποιήθηκε τα έτη 2020 (413.510 MWH) και 2021 (36.780 MWH) έναντι της παραχθείσας ποσότητας του έτους 2019 (1.336.820 MWH), ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» δεν προέβη σε έλεγχο κερδοφορίας της Μονάδας, οπότε στη αξία την οποία προσέδωσε στα πάγια της Μονάδας 3, λήφθηκε υπόψη μόνο η Φυσιολογική και η Λειτουργική Απαξίωση.

- Δεδομένης σύντομης παύσης λειτουργίας της Μονάδας 4 στις 31/3/2023 και της χαμηλής παραγωγής ενέργειας που πραγματοποιήθηκε κυρίως το έτος 2020 (757.190 MWH) αλλά και για το έτος 2021 (1.299.930 MWH) έναντι της παραχθείσας ποσότητας του έτους 2019 (1.542.320 MWH) του αρνητικού EBITDA των προαναφερθέντων ετών, καθώς και του γεγονότος ότι η «Εταιρία» για την λειτουργία της υποστηρίζεται από την Μητρική της εταιρία, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» έκρινε, ότι η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει αυτόνομα (stand alone) και ως εκ τούτου δεν προέβη σε διερεύνηση και υπολογισμό της Οικονομικής Απαξίωσης (Έλεγχο Κερδοφορίας - Profitability Testing) των διακεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του «Πελάτη». Κατά την ανεξάρτητη γνώμη του «Συμβούλου – Εκτιμητή» η όποια ενδεχόμενη μελλοντική κερδοφορία της επιχείρησης, δεν θα μπορούσε να ισοσκελίσει τις ζημιές της για να συντηρήσει, στον σύντομο υπολειμματικό χρόνο λειτουργίας της Μονάδας, τα πάγια περιουσιακά της στοιχεία, στις αξίες που προσδιορίστηκαν από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή».
- Επιπλέον, δεδομένης της προγραμματιζόμενης απορρόφησης της «Εταιρίας» από την ΔΕΗ Α.Ε., κρίθηκε ότι η ενδεχόμενη Οικονομική Απαξίωση των διακεκριμένων παγίων της «Εταιρίας» θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο υπολογισμού από την ΔΕΗ Α.Ε., στην επόμενη εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ΔΕΗ, για σκοπούς ΔΠΧΑ.
- Δεδομένου του ότι ο Novel Coronavirus (COVID-19), που κήρυξε ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ως «Παγκόσμια Πανδημία» στις 11 Μαρτίου 2020, η εκτίμηση της «ΑΑΗ» συντάχθηκε με βάση την «Ουσιώδη Αβεβαιότητα Εκτίμησης» “Material Valuation Uncertainty” που διατυπώνεται στα VPS3 και VPGA 10 του RICS Red Book Global.
- Η μελέτη εκτίμησης της «ΑΑΗ», έχει βασισθεί στις επικρατούσες κατά την ημερομηνία αποτίμησης οικονομικές, αγοραστικές και άλλες συνθήκες. Οι εν λόγω συνθήκες δύναται να μεταβληθούν σημαντικά σε σχετικά βραχύ χρονικό διάστημα, δημιουργώντας «αβεβαιότητα εκτίμησης» (material valuation uncertainty).
- Η παρούσα συγκυρία εξακολουθεί να εξελίσσεται και εξακολουθούν να παραμένουν πολλές αβεβαιότητες ως προς την επίπτωση της κρίσης του COVID-19 στην εγχώρια, αλλά και τις διεθνείς οικονομίες. Η «ΑΑΗ» δεν έχει καμία υποχρέωση να επικαιροποιήσει την παρούσα μελέτη αποτίμησής της για τυχόν μεταγενέστερες της ημερομηνίας αναφοράς των πορισμάτων της, πληροφορίες ή γεγονότα.

Παραδοτέα Έγγραφα

Η υποβαλλόμενη Τελική Έκθεση εκτίμησης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Λιγνιτικής Μεγαλόπολης» αποτελείται από:

- Την παρούσα Επιστολή / Δήλωση του «Συμβούλου – Εκτιμητή» για το περιεχόμενο και το αντικείμενο του έργου το οποίο του ανατέθηκε, με συνοπτική καταγραφή της μεθοδολογίας εκτίμησης την οποία εφήρμοσε και την συνολική Εύλογη Αξία την οποία προσδιόρισε για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της «Εταιρίας» ανά Μονάδα.
- Συνοπτική παράθεση της μεθοδολογίας εκτίμησης η οποία εφαρμόστηκε από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή», για την ακίνητη περιουσία, τον μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό της «Εταιρίας», τις όποιες παραδοχές έγιναν, με παράλληλες αναφορές στα θέματα υπολογισμού των απαξιώσεων στα περιουσιακά στοιχεία της «Εταιρίας».
- Παράρτημα I – Συνοπτικός Πίνακας Εύλογων Αξιών ανά λογαριασμό του ΕΓΛΣ, ανά κατηγορία Παγίων και Μονάδα.
- Παράρτημα II - Αναλυτικούς πίνακες ανά Μονάδα με τα οριστικά πορίσματα Εύλογων Αξιών τα οποία προσδιόρισε ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του «Πελάτη» των Λογαριασμών 10, 11, 12, 13, 14 και 16.17 του ΕΓΛΣ, στους οποίους περιλαμβάνονται και οι υπολειπόμενες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 των ΔΠΧΑ και τις υποκατηγορίες που έχουν συμφωνηθεί.

Η American Appraisal (Hellas) Limited ουδεμία ευθύνη φέρει για τη μη εγκεκριμένη ή αποσπασματική χρήση της παρούσας Τελικής Έκθεσης της και των οριστικών πορισμάτων τα οποία περιλαμβάνονται σ' αυτήν. Τα στοιχεία τα οποία συλλέχθηκαν από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου καθώς και οι αιτιολογήσεις και οι αναλύσεις οι οποίες πραγματοποιήθηκαν, αποτελούν ιδιοκτησία της American Appraisal (Hellas) Limited και θα παραμείνουν στη βάση δεδομένων της ως μέρος των εσωτερικών εγγράφων της μελέτης της.

Επισημαίνεται ότι οιαδήποτε τμηματική υποβολή ή αναφορά πορισμάτων έχει πραγματοποιηθεί προς την «Εταιρία» προηγούμενα, έγινε για πληροφοριακούς του «Πελάτη» ή της «Εταιρίας» σκοπούς και απετέλεσε παρουσίαση ενδεικτικών αξιών οι οποίες και δεν δεσμεύουν πλέον τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή».

Προσδιορισμός της Αξίας

Όπως έχει αναφερθεί προηγουμένα στην ενότητα της Βάσης της Αξίας της παρούσας επιστολής, κατά την παρούσα ανάθεση, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» εφήρμοσε τα Πρότυπα του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων της Μεγάλης Βρετανίας (Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS), τα οποία ενσωματώνουν και τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων – International Valuation Standards – IVS, καθώς και τις οδηγίες που επιβάλλουν τα ως άνω Πρότυπα και το ΔΠΧΑ 13 για την εκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

Μεθοδολογία Αποτίμησης

Κατά την υλοποίηση του παρόντος έργου, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» εφήρμοσε τις διεθνώς αναγνωρισμένες προσεγγίσεις εκτίμησης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτές περιγράφονται συνοπτικά στη συνέχεια.

Σημειώνεται ότι η επιλογή της ενδεδειγμένης προσέγγισης δεν υπαγορεύεται από το είδος του υπό εκτίμηση παγίου, αλλά από την ύπαρξη ή όχι συγκριτικών στοιχείων της αγοράς³.

Επισημαίνεται ότι τόσο το RICS όσο και τα IVS προβλέπουν ότι σε περίπτωση κατά την οποία δεν υπάρχουν ικανοποιητικές ενδείξεις ή στοιχεία αγοράς τα οποία θα επιτρέψουν στον εκτιμητή να εφαρμόσει μία μόνο μέθοδο, τότε είναι αναγκαίο να χρησιμοποιούνται περισσότερες από μία εκτιμητικές μέθοδοι, χωρίς όμως το τελικό πόρισμα του να προέρχεται από το μέσο όρο των αξιών που προέκυψαν από τις επιμέρους μεθόδους.

Αντίστροφα τα πρότυπα προβλέπουν ότι η τελική αξία που αποτυπώνεται θα πρέπει να προκύψει κατόπιν στάθμισης αξιών ανάλογα με την αξιοπιστία των στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν σε έκαστη μέθοδο.

Όταν, λόγω της εξειδικευμένης φύσης των περιουσιακών στοιχείων, διαπιστώνεται ότι για τον προσδιορισμό της Αγοραίας - Εύλογης Αξίας δεν υπάρχει οργανωμένη δευτερεύουσα αγορά ή όταν τα υπό διερεύνηση περιουσιακά στοιχεία, σπάνια πωλούνται μεμονωμένα, αλλά συνήθως μεταβιβάζονται ως μέρος μίας επιχείρησης, αυτά αποτιμώνται με τη Μέθοδο του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης – Depreciated Replacement Cost, αφού ληφθούν υπόψη οι απομειώσεις που οφείλονται σε απώλεια αξίας λόγω Φυσιολογικής και ενίοτε Λειτουργικής και Οικονομικής απαξίωσης.

Η επιλογή της ενδεδειγμένης προσέγγισης και η αξιοπιστία εφαρμογής των μεθόδων και διαδικασιών εξαρτάται από την κρίση του Εκτιμητή⁴.

³ IVS: IVS 105

⁴ IVS: Framework, § 1 & 2

Για λόγους πληρότητας της παρούσας έκθεσης, στη συνέχεια παρατίθενται οι διεθνώς αναγνωρισμένες μέθοδοι εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων.

Προσέγγιση της Αγοράς

Η **Προσέγγιση της Αγοράς (Sales Comparison Approach - Market Approach)** θεωρείται ότι αντανακλά την πλέον αξιόπιστη ένδειξη αξίας, για ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για τα οποία υφίσταται οργανωμένη αγορά και διαμορφώνει την αξία με βάση την ανάλυση και σύγκριση παλαιότερων ή πρόσφατων αγοραπωλησιών συγκρίσιμων παγίων.

Όταν εφαρμόζεται η Προσέγγιση της Αγοράς, διαπιστώνονται με επιτόπου επιθεωρήσεις τα πραγματικά τεχνικά στοιχεία των υπό διερεύνηση ενσώματων παγίων και συγκρίνονται με παρόμοια περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατίθενται στην ελεύθερη αγορά.

Στην περίπτωση κατά την οποία δεν πραγματοποιούνται επιτόπου επιθεωρήσεις στα εκτιμώμενα περιουσιακά στοιχεία, αλλά η μελέτη εκτίμησης πραγματοποιείται με εργασία γραφείου (desktop), θα πρέπει να επιβεβαιώνεται από τον «Πελάτη» ή/ και την «Εταιρία», ότι τα διατηρούμενα εκ μέρους τους στοιχεία, όπως Μητρώο Παγίων, υποβαλλόμενες στις αρμόδιες αρχές καταστάσεις και λοιπά, είναι αξιόπιστα ως προς την πληρότητα και ποιότητα των πληροφοριών τους.

Επισημαίνεται ότι, κατά την παρούσα ανάθεση και όπως περιγράφεται στην συνοπτική παράθεση της Μεθοδολογίας που ακολουθεί την παρούσα Επιστολή / Δήλωση, η Προσέγγιση της Αγοράς εφαρμόστηκε κατά την αποτίμηση της γηπεδικής έκτασης της Μονάδας, καθώς και κατά την εκτίμηση των παγίων των Λογ. 13 και 14.

Η εν λόγω Προσέγγιση χρησιμοποιήθηκε επίσης, επικουρικά και όπου κρίθηκε αναγκαίο, στο πλαίσιο επιβεβαίωσης ορισμένων αξιών οι οποίες προέκυψαν από την εφαρμογή της Προσέγγισης του Κόστους για τα πάγια της κατηγορίας τεχνικά έργα, τεχνικές εγκαταστάσεις, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός.

Προσέγγιση Κόστους

Η **Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach)** ή η Κοστολογική Προσέγγιση, όπως αλλιώς αναφέρεται, εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο για την εκτίμηση ειδικών κτιριακών εγκαταστάσεων, ειδικών τεχνικών έργων, εξειδικευμένου μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και των βελτιώσεων γης και διαμορφώνει την αξία με βάση το Κόστος Αναπαραγωγής ή Αντικατάστασης του παγίου – Cost of Reproduction New (CRN) ή Cost of Replacement New (COR). Η διαμορφούμενη αξία, στη συνέχεια απομειώνεται, προκειμένου να αντικατοπτρίσει την απώλεια αξίας του ενσώματου παγίου η οποία οφείλεται σε **φυσιολογική** και ενίοτε σε **λειτουργική / τεχνολογική** ή /και σε **οικονομική απαξίωση** του, οπότε και αντανακλά την Εύλογη Αξία του διερευνηθέντος παγίου για σκοπούς Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Επισημαίνεται ότι κατά την παρούσα ανάθεση, η Προσέγγιση του Κόστους αποτέλεσε τη βασική Μεθοδολογία η οποία εφαρμόστηκε από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας των εξειδικευμένων κτιριακών εγκαταστάσεων, των βελτιώσεων γης, του εξειδικευμένου μηχανολογικού εξοπλισμού των Μονάδων και του Ορυχείου, όπως και σε όλες τις περιπτώσεις όπου διαπιστώθηκε ότι για τα εν λόγω πάγια δεν υφίσταται οργανωμένη και αναγνωρίσιμη αγορά συγκρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, όπως επί παραδείγματι για τα τεχνικά έργα.

Αναλυτική παράθεση του τρόπου υπολογισμού των απαξιώσεων που ακολούθησαν το Κόστος Αντικατάστασης Νέου καθώς και του υπολογισμού των Ωφέλιμων και Υπολειπόμενων ετών Ζωής (Διάρκειες Ζωής) των παγίων, γίνεται στην ενότητα της Μεθοδολογίας που ακολουθεί την παρούσα Επιστολή / Δήλωση.

Στις περιπτώσεις όπου η διαμόρφωση του Κόστους Αντικατάστασης Νέου ενός παγίου δεν ήταν εφικτή είτε λόγω του πλήθους των περιουσιακών στοιχείων, είτε της μη επαρκούς αποτύπωσης των χαρακτηριστικών του στο Μητρώο Παγίων της «Εταιρίας» ή / και τους αναλυτικούς πίνακές της, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» εφήρμοσε την **Μέθοδο των Δεικτών ή της Τάσης**, όπως αλλιώς αναφέρεται, και αποτελεί μέθοδο η οποία εντάσσεται στην Προσέγγιση του Κόστους.

Επισημαίνεται ότι κατά την παρούσα ανάθεση, η Μέθοδος της Τάσης εφαρμόστηκε κυρίως για την εκτίμηση των τεχνικών έργων και του λοιπού εξοπλισμού. Παράθεση του τρόπου εφαρμογής της Μεθόδου των Δεικτών γίνεται Αναλυτική γίνεται στην ενότητα της Μεθοδολογίας που ακολουθεί την παρούσα Επιστολή / Δήλωση.

Προσέγγιση της Προσόδου

Η **Προσέγγιση της Προσόδου (Income Capitalization Approach)** ή η Προσέγγιση του Εισοδήματος ή του Εσόδου, όπως αλλιώς αναφέρονται, εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο στην αποτίμηση επιχειρήσεων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων και καθορίζει την αξία, με βάση την κεφαλαιοποίηση των πηγών προσόδου που αποφέρει ή μπορεί να αποφέρει η ιδιοκτησία, σύμφωνα με την παρούσα χρήση της.

Για την εφαρμογή της Προσέγγισης της Προσόδου, με βάση τη διεθνή πρακτική, οι πηγές προσόδου διαπιστώνονται από την ανάλυση των επιμέρους εκμεταλλεύσεων οι οποίες πραγματοποιούνται στην επιχείρηση (Cash Generating Units - CU's) και τη διαπίστωση των Καθαρών Εσόδων και εν τέλει των Κερδών τα οποία προκύπτουν από τα επιμέρους κέντρα προσόδου / κόστους.

Δεδομένου ότι η «Εταιρία» πέραν των Εσόδων που πραγματοποιεί λόγω της δραστηριότητας της (Παραγωγή και Διάθεση Ηλεκτρικής Ενέργειας), δεν έχει άλλου είδους Έσοδα, όπως επί παραδείγματι είσπραξη μισθωμάτων από επενδυτικά ακίνητα, η Προσέγγιση της Προσόδου δεν κρίθηκε απευθείας εφαρμόσιμη.

Η Προσέγγιση της Προσόδου αποτελεί όμως και μέθοδο υπολογισμού της ενδεχόμενης Οικονομικής Απαξίωσης που επιβαρύνει τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της «Εταιρίας» όταν εκτιμώνται με την Προσέγγιση του Κόστους, και αποτελεί ουσιαστικά Έλεγχο Κερδοφορίας (Profitability Testing) της επιχείρησης η οποία κατέχει τα εν λόγω πάγια.

Δεδομένου ότι, όπως αποτυπώνεται στην μεθοδολογία αποτίμησης που ακολουθεί την παρούσα Επιστολή - Δήλωση, οι Μονάδες κατά τη διάρκεια των τελευταίων 2 ετών (2020-2021) είχαν συνολικά σημαντική μείωση της παραγόμενης ενέργειας (από 2.879 GWh το έτος 2019, σε 1.171 GWh το έτος 2020 και 1.337 GWh το έτος 2021 και επιπλέον μείωση των Εσόδων από € 149 εκ. το έτος 2019 σε € 58 εκ. το έτος 2020 και σε 142 εκ. το έτος 2021 (μείωση δηλαδή των Εσόδων κατά Μ.Ο. τα 2 τελευταία έτη σε περίπου 33% έναντι του έτους 2019), όπως και οι δαπάνες μειώθηκαν σε ποσοστό περίπου 31% τα 2 τελευταία έτη έναντι του έτους 2019, γεγονός το οποίο υποδεικνύει, λαμβάνοντας υπόψη τόσο το EBITDA όσο και το EBIT, τα αρνητικά αποτελέσματά της (Ζημίες). Άλλωστε και οι προβλέψεις του «Πελάτη» για το επόμενο χρονικό διάστημα μέχρι και την παύση λειτουργίας της Μονάδας 4, δεν διαφοροποιούν σημαντικά την σημερινή εικόνα και δεν διαφαίνεται να μπορεί να ανατραπεί, στη σύντομη υπολειπόμενη χρονική περίοδο ζωής της, η ζημιολογική πορεία της με αυτόνομη λειτουργία.

Για τους λόγους που εκτέθηκαν προηγούμενα, η ενδεχομένως υφιστάμενη Οικονομική Απαξίωση των παγίων δεν αποτέλεσε αντικείμενο περαιτέρω υπολογισμού εκ μέρους του «Συμβούλου – Εκτιμητή», καθόσον κατά την ανεξάρτητη γνώμη του, οι αξίες των απορροφώμενων παγίων της «Εταιρίας» από τον «Όμιλο», δεν θα μπορούσαν να απομειωθούν περαιτέρω, λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικές απαξιώσεις (Φυσιολογική, Λειτουργική) και λόγω του ότι τα πάγια αυτά θα συνεχίσουν να λειτουργούν στο πλαίσιο του «Όμιλου».

Επισημαίνεται ότι η ενδεχόμενη Οικονομική Απαξίωση θα λειτουργούσε πρόσθετα της Λειτουργικής Απαξίωσης που υπολογίστηκε εκ μέρους του «Συμβούλου Εκτιμητή», σε ποσοστό 88% για την Μονάδα 3 και σε 46% για το Ορυχείο και τη Μονάδα 4 με δεδομένη την υποαξιοποίηση (underutilization) των Μονάδων και την υπερβάλλουσα κατανάλωση καυσίμου & υψηλή εκπομπή ρύπων.

Περιβαλλοντική Πολιτική

Δεν πραγματοποιήθηκε έρευνα και ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» δεν αναλαμβάνει ουδεμία ευθύνη για την ύπαρξη στα εκτιμηθέντα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του «Πελάτη» βλαβερών ουσιών ή άλλων υλικών τα οποία είναι δυνατό να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Επιπλέον ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» δεν αναλαμβάνει ουδεμία ευθύνη για την ενδεχόμενη εγκατάσταση και λειτουργία του εκτιμηθέντος σταθμού παραγωγής ενέργειας σε περιοχές όπου γενικοί περιβαλλοντικοί κανονισμοί και διατάξεις ενδέχεται να απαγορεύουν πλέον την οιασδήποτε μορφής παρόμοια εκμετάλλευση.

Ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» θεωρεί κατά παραδοχή, ότι οι όποιες παρόμοιες δεσμεύσεις ενδεχομένως υφίστανται τελούν σε γνώση των διοικούντων την «Εταιρία», οι οποίοι και μεριμνούν για την νομιμότητά τους ή έχουν προβεί στις αναγκαίες πάσης μορφής και φύσης ενέργειες ή καλύψεις, προκειμένου να εξαλειφθούν ή αποκατασταθούν οι ενδεχόμενες επιβαρύνσεις ή απαιτήσεις σε βάρος της «Εταιρίας» ή του Ομίλου ΔΕΗ.

Ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» δεν προέβη σε μελέτη ή έρευνα για το Κόστος Αποκατάστασης του γηπέδου όπου είναι εγκατεστημένες οι Μονάδες, μετά την παύση λειτουργίας τους (12/2021 & 03/2023). Η «ΑΑΗ» υιοθέτησε την τοποθέτηση του «Πελάτη» ότι το κόστος αποξήλωσης του μηχανολογικού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων της «Λιγνιτικής Μεγαλόπολης», απομάκρυνσης του από το γήπεδο, καθαίρεσης των κτιριακών υποδομών και άλλα παρόμοια έξοδα, μεταξύ των οποίων και το σχετικό κόστος αδειοδοτήσεων θα επιβαρύνει εξ ολοκλήρου τον «Πελάτη».

Ειδικά για τις εκπομπές ρύπων ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» αναφέρει ότι δε πραγματοποίησε έρευνα για τη ποσότητα εκπομπής ρύπων των μονάδων παραγωγής ενέργειας της «Εταιρίας», και τα σχετικά ποσοτικά μεγέθη, χορηγήθηκαν από την «Εταιρία» στον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» στο πλαίσιο της διερεύνησης που πραγματοποίησε για τον εντοπισμό της ενδεχόμενης λειτουργικής απαξίωσης του εξοπλισμού των μονάδων. Αναφορά της εν λόγω απαξίωσης γίνεται στην ενότητα της Μεθοδολογίας που ακολουθεί την παρούσα Επιστολή – Δήλωση.

Τα στοιχεία για την εκπομπή των ρύπων ανά ρυπογόνο μονάδα παραγωγής ενέργειας του Ομίλου ΔΕΗ, χορηγήθηκαν στον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» από τους αρμοδίους της ΔΕΗ προκειμένου να ληφθούν υπόψη, ως συστατικά στοιχεία της Οικονομικής Μελέτης την οποία ενδεχομένως να εκπονούσε για τον προσδιορισμό του ύψους της ενδεχόμενης Οικονομικής Απαξίωσης, η οποία θα έπρεπε να επιβαρύνει διακεκριμένα πάγια ή επιμέρους περιουσιακά στοιχεία της «Εταιρίας».

Σύνοψη

Με βάση όσα διατυπώθηκαν στις προηγούμενες ενότητες της παρούσας Τελικής Έκθεσης και τις μεθοδολογικές προσεγγίσεις οι οποίες εφαρμόστηκαν κατ' εφαρμογή των προβλέψεων του ΔΛΠ 16 των ΔΠΧΑ, η **Εύλογη Αξία των εκτιμηθέντων εν λειτουργία Ιδιοχρησιμοποιούμενων διακεκριμένων Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων της εταιρίας Λιγνιτική Μεγαλόπολης Μονοπρόσωπη Α.Ε. κατά την 30^η Νοεμβρίου 2021**, για τον σκοπό που αναφέρεται στην σχετική ενότητα της παρούσας Τελικής Έκθεσης, προσδιορίστηκε αντικειμενικά κατά την ανεξάρτητη γνώμη του «Συμβούλου – Εκτιμητή» στο Συνολικό στρογγυλοποιημένο Ποσό των Ευρώ, **Είκοσι Εκατομμυρίων Είκοσι Τεσσάρων Χιλιάδων (€ 20.024.00,00)**, όπως επιμερίζεται ανά Μονάδα και ανά Λογαριασμό του ΕΓΛΣ στους πίνακες οι οποίοι ακολουθούν:

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ανά Μονάδα	Συνολική Εύλογη Αξία ανά Μονάδα
ΑΗΣ Μεγαλόπολης Α	€ 546.300
ΑΗΣ Μεγαλόπολης Β	€ 12.763.500
Ορυχεία	€ 6.714.200
Σύνολο Εύλογων Αξιών	€ 20.024.000,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.							
ΜΟΝΑΔΕΣ / ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΓΛΣ	Λογ. 10 Εύλογη Αξία Οικοπέδου €	Λογ. 11 Εύλογη Αξία Κτιρίου €	Λογαριασμοί 11.01, 11.02, 11.03 κλπ - Τεχνικά Έργα	Λογ. 12 - Μηχανήματα	Λογ. 13 Οχήματα	Λογ. 14 - Έπιπλα & Σκεύη	Λογ. 16.17 - Λογισμικά Προγράμματα
ΑΗΣ Μεγαλόπολης Α	€ 204.000	€ 40.400	€ 62.600	€ 167.100	€ 1.900	€ 70.300	€ 0,00
ΑΗΣ Μεγαλόπολης Β	€ 599.000	€ 695.400	€ 687.200	€ 10.740.700	€ 2.600	€ 38.600	€ 0,00
Ορυχεία Λιγν. Μεγαλόπολης	€ 539.500	€ 671.600	€ 99.100	€ 4.108.900	€ 266.800	€ 1.017.500	€ 10.800
Σύνολο Εύλογων Αξιών ανά Λογαριασμό ΕΓΛΣ	€ 1.342.500	€ 1.407.400	€ 848.900	€ 15.016.700	€ 271.300	€ 1.126.400	€ 10.800
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ ΛΙΓΝ. ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.	€ 20.024.000						

Για λόγους πληρότητας της παρούσας σύνοψης αναφέρεται ότι το λογιστικό κόστος το οποίο αφορά τον Λογαριασμό 15 του ΕΓΛΣ την 30^η Νοεμβρίου 2021, κατά δήλωση του «Πελάτη» είναι μηδενικό.

Στην ενότητα της Αναλυτικής Μεθοδολογίας που ακολουθεί την παρούσα Επιστολή / Δήλωση αποτυπώνονται σε διαφορετικές ενότητες τα μεθοδολογικά βήματα τα οποία ακολούθησε ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» κατά την υλοποίηση του έργου του, τα στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε για τον προσδιορισμό των Εύλογων Αξιών και οι επιμέρους παραδοχές – επισημάνσεις οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στις επιμέρους κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του «Πελάτη». Επιπλέον γίνεται αναφορά, όπως έχει και προηγούμενα αναφερθεί στις απαξιώσεις που πραγματοποιήθηκαν όπου είχε εφαρμογή η Προσέγγιση του Κόστους.

Στο Παράρτημα I της παρούσας Τελικής Έκθεσης υπό μορφή πίνακα αποτυπώνονται οι συνολικές Εύλογες Αξίες των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Λιγνιτικής Μεγαλόπολης», ανά Μονάδα και Ορυχείο και ανά κατηγορία παγίων και ως Παράρτημα II οι αναλυτικοί πίνακες ανά Μονάδα και Ορυχείο και ανά λογαριασμό του ΕΓΛΣ των Εύλογων Αξιών των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας».

Η παρούσα Τελική Έκθεση υπόκειται στις Υποθέσεις και τους Περιοριστικούς Όρους οι οποίοι επισυνάπτονται.

Με εκτίμηση,

Για λογαριασμό της American Appraisal (Hellas) Limited,



Πάυλος Μ. Ζέκκος - MSc, CRE®, MRICS

Διευθύνων Σύμβουλος

Ομάδα Έργου: Πάυλος Ζέκκος, Alexander Lopatnikov, Νίκη Σαμπαζιώτη, Sergey Tsurinov, Ευδοξία Γκινάτη, Μιχάλης Βασιλείου, Έφη Μπραντίτσα, Μάρθα Τσάμη.

Συνοπτική Παράθεση Μεθοδολογίας

Αντικείμενο Εκτίμησης

Όπως αναφέρθηκε στην Επιστολή / Δήλωση του «Συμβούλου – Εκτιμητή» της παρούσας έκθεσης, το αντικείμενο του έργου το οποίο ανέλαβε, αφορούσε, την εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του Λογαριασμού 10 (Γήπεδα - Γηπεδικές Εκτάσεις), του Λογαριασμού 11 (Κτίρια - Κτιριακές Εγκαταστάσεις, Τεχνικά Έργα, Λοιπές Κατασκευές και Βελτιώσεις Γης) του Λογαριασμού 12 (Μηχανήματα & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός), του Λογαριασμού 13 (Μεταφορικά Μέσα), του Λογαριασμού 14 (Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός) και του Λογαριασμού 16.17 (Λογισμικά Προγράμματα) της «Λιγνιτικής Μεγαλόπολης» σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, με σκοπό οι εν λόγω **Εύλογες Αξίες (Fair Values)** οι οποίες προσδιορίστηκαν με ημερομηνία αναφοράς την 30^η Νοεμβρίου 2021, να αξιοποιηθούν από την Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων, στο πλαίσιο της μελέτης που πραγματοποιεί για την απορρόφηση της «Εταιρίας» από τον «Όμιλο ΔΕΗ Α.Ε.» σύμφωνα με το Άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 48 του Ν. 4843/2021.

Επισημαίνεται ότι η πλειοψηφία των στοιχείων και των πορισμάτων αξιών τα οποία αποτυπώνονται στους πίνακες του Παραρτήματος ΙΙ, καταγράφονται ανά κωδικό παγίου.

Περιγραφή των Χαρακτηριστικών των Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Για την πληρότητα της παρούσας έκθεσης αναφέρουμε ότι ως Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία νοούνται τα υλικά οικονομικά αγαθά, τα οποία είναι δεκτικά χρηματικής αποτίμησης και είναι δυνατόν να αποτελέσουν αντικείμενο οικονομικής συναλλαγής αφενός μεμονωμένα, αφετέρου ενσωματωμένα σε οικονομική μονάδα.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποκτώνται, με σκοπό να χρησιμοποιηθούν για περισσότερες από μία οικονομικές χρήσεις και κατέχονται από την οικονομική μονάδα για την χρήση στην παραγωγή αγαθών ή στην παροχή υπηρεσιών.

Ακίνητη Περιουσία

Στις εδαφικές εκτάσεις, διακρίνουμε τα οικόπεδα, τα γήπεδα και κάθε έκταση γης, της οποίας η κυριότητα ανήκει στην επιχείρηση.

Κτίρια είναι οι οικοδομικές κατασκευές οι οποίες γίνονται με την χρησιμοποίηση δομικών υλικών και προορίζονται για κατοικίες, αποθήκες, βιομηχανοστάσια, χώρους για επαγγελματική ή εμπορική χρήση και γενικά για οποιαδήποτε άλλη εκμετάλλευση προβλέπει η δραστηριότητα της επιχείρησης.

Στα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία και ειδικότερα στα κτίρια περιλαμβάνονται τα έργα πολιτικού μηχανικού και οι ειδικές κατασκευές, όπως και οι βελτιώσεις των γηπέδων ή των τεχνικών έργων οι οποίες έχουν ολοκληρωθεί και βρίσκονται εν λειτουργία.

Ηλεκτρομηχανολογικός Εξοπλισμός

Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός (Η/Μ) είναι οι διατάξεις ή τα κύρια μηχανήματα τα οποία χρησιμοποιούνται στην παραγωγική διαδικασία της επιχείρησης είτε για την παροχή των προϊόντων ή υπηρεσιών για τις οποίες εγκαταστάθηκε.

Λοιπός Εξοπλισμός

Στα λοιπά Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία κατατάσσονται, ο βοηθητικός εξοπλισμός, εξοπλισμός γραφείου, έπιπλα, οχήματα, ειδικά όργανα, συστήματα και εξοπλισμός πληροφορικής κλπ.

Επισημαίνεται ότι τα πορίσματα του «Συμβούλου - Εκτιμητή» κατά την παρούσα ανάθεση, υποβάλλονται στην μορφή και το περιεχόμενο το οποίο έχει συμφωνηθεί μεταξύ του «Πελάτη» και της «ΑΑΗ» και είναι σύμφωνο με την από 20 Δεκεμβρίου 2021 Πρόταση – Προσφορά της και της σχετικής ανάθεσης έργου.

Ληφθείσα Πληροφόρηση από την «Λιγνιτική Μεγαλόπολης» ή /και τον Όμιλο ΔΕΗ

Από την έναρξη του έργου και καθ' όλη την διάρκεια υλοποίησής του, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» ζήτησε και έλαβε διαμέσου εντεταλμένων στελεχών του «Πελάτη», διάφορα στοιχεία, μητρώο παγίων και άλλα έγγραφα, όπως αυτά συνοπτικά και όχι περιοριστικά καταγράφονται στη συνέχεια:

- Αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή του Μητρώου Παγίων της «Εταιρίας», σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, με εγγραφές μέχρι τις 30/11/2021 για τους κατωτέρω λογαριασμούς του ΕΓΛΣ:
 - Λογαριασμός 10 – Γήπεδα - γηπεδικές εκτάσεις
 - Λογαριασμός 11 – Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις, Τεχνικά Έργα, Λοιπές Κατασκευές και Βελτιώσεις Γης
 - Λογαριασμός 12 – Μηχανήματα και Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός
 - Λογαριασμός 13 – Μεταφορικά Μέσα
 - Λογαριασμός 14 – Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός
 - Λογαριασμός 16.17 – Λογισμικό Σχέδιο

Στο εν λόγω μητρώο, μεταξύ των άλλων, αναφερόταν ο αριθμός μητρώου, η κατηγορία, το έτος κτήσης, η λογιστική αξία, η περιγραφή, ο προμηθευτής και η αναπόσβεστη αξία εκάστου παγίου.

Επισημαίνεται ότι ο Λογαριασμός 15 - Ακίνητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση, δεν αποτέλεσε αντικείμενο διερεύνησης από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή», καθόσον από την αρχική του πρόταση και κατόπιν από την σχετική ανάθεση προβλέφθηκε ότι το περιεχόμενο του εν λόγω λογαριασμού με 30/11/2021 δεν θα εκτιμηθεί σε Εύλογες Αξίες, αλλά θα αποτυπωθεί στο συνολικό κόστος το οποίο εγγράφεται στις λογιστικές καταστάσεις της «Εταιρίας» με 30 Νοεμβρίου 2021. Για λόγους πληρότητας αναφέρεται ότι κατά δήλωση του «Πελάτη» ο εν λόγω λογαριασμός κατά την ημερομηνία αποτίμησης ήταν μηδενικός.

- Ειδικούς & Τεχνικούς Πίνακες ανά κατηγορία και είδος παγίου τους οποίους είχε διαμορφώσει και προτείνει ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» προς τον «Πελάτη» προς συμπλήρωση από την «Εταιρία» και αφορούσαν τις κτιριακές εγκαταστάσεις της Μονάδας Παραγωγής του ΑΗΣ Μεγαλόπολης Α και Β και Ορυχείου, τα μηχανήματα, τον λοιπό παραγωγικό και ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό, και τα μεταφορικά μέσα της «Εταιρίας».
- Επικαιροποιημένα στοιχεία, πληροφορίες και προβλέψεις σε μορφή πινάκων για την Λειτουργία των Μονάδων (3 & 4) της «Λιγνιτικής Μεγαλόπολης».
- Χρονοδιάγραμμα παύσης λειτουργίας των παραγωγικών Μονάδων του «Πελάτη».
- Απολογιστικά οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα χρήσεων της «Εταιρίας».
- Εγκατεστημένη Ισχύ της μονάδας της «Εταιρίας».

Επισημαίνεται ότι ζητήθηκε από τον «Πελάτη» επικαιροποιημένο επιχειρησιακό σχέδιο για την «Εταιρία», το οποίο όπως γνωστοποιήθηκε στην «ΑΑΗ» δεν υφίσταται δεδομένης της παύσης λειτουργίας της Μονάδας 3 στις 31/12/2021 και της Μονάδας 4 στις 31/3/2023.

Επιπλέον των στοιχείων που παραδόθηκαν στην «ΑΑΗ» από την «Εταιρία», λήφθηκαν και από τον «Πελάτη» γενικότερα στοιχεία, στα οποία περιλαμβάνονταν:

- Στοιχεία ετήσιας παραγωγής ενέργειας της μονάδας για τα έτη 2017 έως 30/11/2021.
- Στοιχεία ετήσιων καταναλώσεων καυσίμων της μονάδας για την αντίστοιχη χρονική περίοδο.
- Στοιχεία και Προβλέψεις εξέλιξης τιμών καυσίμων ανά κατηγορία έως το έτος 2023.
- Στοιχεία και Προβλέψεις εξέλιξης της εκμετάλλευσης της Μονάδας σε επίπεδο, εσόδων, εξόδων, EBITDA τιμών καυσίμων ανά κατηγορία από το έτος 2018 έως το έτος 2022.

Επισημαίνεται ότι ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής», πέραν των ανωτέρω στοιχείων, αξιοποίησε κατά την υλοποίηση του παρόντος έργου και στοιχεία και πληροφορίες, όπου κρίθηκε αναγκαίο, τις οποίες διέθετε στη βάση δεδομένων του από τα προηγούμενα έργα τα οποία είχε αναλάβει από τον «Όμιλο».

Οι πληροφορίες, τα στοιχεία και τα έγγραφα τα οποία παρασχέθηκαν στον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» από τα αρμόδια στελέχη της «Εταιρίας» και του Ομίλου ΔΕΗ, στα οποία βασίσθηκε ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» για την εξαγωγή των πορισμάτων του, θεωρήθηκαν εξ υπ' αρχής ως αληθή, ακριβή και ότι αντικατοπτρίζουν την πραγματική κατάσταση των ενσώματων παγίων περιουσιακών του στοιχείων της «Εταιρίας».

Ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» δεν προέβη σε ανεξάρτητη διερεύνηση της ακρίβειας των στοιχείων τα οποία του παρασχέθηκαν, πέραν της κατά περίπτωση επιβεβαίωσής των, όταν τα στελέχη του επικοινωνήσαν με τις εντεταλμένες για το παρόν έργο υπηρεσίες του «Πελάτη».

Επιθεώρηση Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων – Αυτοψίες

Επισημαίνεται ότι το έργο του «Συμβούλου – Εκτιμητή» αφορούσε τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας με εργασία γραφείου (desktop). Για την εξαγωγή των πορισμάτων της κατηγορίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων των Μονάδων και του Ορυχείου της «Εταιρίας» του Λογαριασμού 12 (Μηχανήματα και Λοιπός Εξοπλισμός), η «ΑΑΗ» βασίσθηκε αποκλειστικά στους συμπληρωμένους Ειδικούς Πίνακες, στα τεχνικά στοιχεία τα οποία του διαβιβάσθηκαν, στην αξιολόγηση των εγγραφών του Μητρώου Παγίων της «Εταιρίας», λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη και αντίστοιχα στοιχεία τα οποία διατηρούσε στη βάση δεδομένων της.

Αντίστοιχα για τον προσδιορισμό της Αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων των Λογαριασμών 13, 14 και 16.17 του ΕΓΛΣ, η «ΑΑΗ» στηρίχθηκε στους συμπληρωμένους Ειδικούς Πίνακες για τα Μεταφορικά Μέσα και στις εγγραφές του Μητρώου Παγίων της «Εταιρίας», κατόπιν σχετικής αξιολόγησης.

Προσδιορισμός της Αξίας

Η American Appraisal (Hellas) Limited, για τον προσδιορισμό της αξίας των ενσώματων ιδιοχρησιμοποιούμενων περιουσιακών στοιχείων της «Λιγνιτικής Μελίτης», εφήρμοσε τα Πρότυπα του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων της Μεγάλης Βρετανίας (Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS), τα οποία είναι πλήρως συμβατά και ενσωματώνουν τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων – International Valuation Standards - IVS και τα οποία είναι απόλυτα αποδεκτά από τις Ελληνικές Αρχές.

Η εκτίμηση των υπό μελέτη περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιήθηκε στη **βάση της Εύλογης Αξίας (Fair Value)**, όπως αυτή ορίζεται από τα Εκτιμητικά - Επαγγελματικά Πρότυπα του RICS (Red Book), η οποία σύμφωνα με το IFRS 13 ταυτίζεται με τη βάση της **Αγοραίας Αξίας (Market Value)**, όταν πραγματοποιείται για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και συνεπώς η αναφερόμενη αξία είναι ταύτσημη και για τις δύο αυτές Βάσεις Αξιών.

Σύμφωνα με το VPS 4.7 του Red Book και του ΔΠΧΑ 13, η **Εύλογη Αξία (Fair Value)** ενός παγίου ορίζεται ως: *Η τιμή που θα λαμβανόταν από την εκποίηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα καταβαλλόταν για την μεταβίβαση ενός στοιχείου του παθητικού σε μία ομαλή συναλλαγή μεταξύ παραγόντων της αγοράς κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.*

Επιπλέον, σύμφωνα με το VPS 4.4 του Red Book, η **Αγοραία Αξία** ενός παγίου ορίζεται ως: *Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση πρέπει να ανταλλαχθεί κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή με ίσους όρους, ύστερα από κατάλληλη προώθηση (μάρκετινγκ) όπου τα μέρη ενήργησαν το καθένα με πλήρη γνώση, σύνεση και χωρίς καταναγκασμό.*

Η Εύλογη και η Αγοραία Αξία οι οποίες προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, δεν περιλαμβάνουν το οιοδήποτε κόστος προετοιμασίας και προώθησης του διακεκριμένου παγίου ή μιας ομάδας παρόμοιων παγίων στην ελεύθερη αγορά, ούτε τις δαπάνες μεταβίβασής τους, ούτε και τους αναλογούντες στην ενδεχόμενη μεταβίβαση ή / και απορρόφηση, φόρους και τέλη.

Σύμφωνα με τα Πρότυπα Αποτιμήσεων, η Εύλογη Αξία προσδιορίζεται συνήθως, όπως και η Αγοραία Αξία, από εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών και βασίζεται συνήθως σε ενδείξεις της αγοράς. Όταν λόγω της φύσης και χρήσης των υπό εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων δεν υπάρχουν επαρκείς ενδείξεις της αγοράς, οπότε απαιτούνται διαφορετικοί χειρισμοί και πρακτικές για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας (διαφορετικές προσεγγίσεις της αξίας), τότε και σ' αυτήν την περίπτωση η Αγοραία Αξία (Market Value) είναι ταυτόσημη με την Εύλογη Αξία (Fair Value).

Όταν η Αγοραία - Εύλογη Αξία προσδιορίζεται για ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τότε αυτά θεωρούνται ότι βρίσκονται εν Λειτουργία – in use, όπως αλλιώς αναφέρεται, και ότι τόσο ο πωλητής, όσο και ο αγοραστής, δεσμεύονται να τα διατηρήσουν για συνέχιση της τρέχουσας χρήσης και λειτουργίας των και δεν προτίθενται να τα διαθέσουν στην αγορά προς πώληση μεμονωμένα ή για εναλλακτική χρήση.

Στην περίπτωση όμως κατά την οποία, λόγω της εξειδικευμένης φύσης των υπό αξιολόγηση – εκτίμηση ενσώματων παγίων στοιχείων, διαπιστώνεται ότι δεν υφίσταται δευτερεύουσα αγορά (μεταχειρισμένων), όπως διαπιστώνεται για την πλειοψηφία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της «Λιγνιτικής Μεγαλόπολης», τότε ο προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας πραγματοποιείται με βάση την Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach) και ειδικότερα, είτε με τη Μέθοδο του Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost) είτε της Μεθόδου της Τάσης, αφού ληφθούν υπόψη οι απομειώσεις οι οποίες οφείλονται σε απώλεια αξίας λόγω φυσιολογικής και ενίοτε λειτουργικής και οικονομικής απαξίωσης.

Περιγραφή των ανωτέρω Προσεγγίσεων γίνεται στην ενότητα της Μεθοδολογίας Αποτίμησης της παρούσας Τελικής Έκθεσης.

Κατά την παρούσα ανάθεση, ο προσδιορισμός των Εύλογων Αξιών των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας», πραγματοποιήθηκε από διαπιστευμένους εκτιμητές και εξειδικευμένα στελέχη του Τομέα Εκτιμήσεων της American Appraisal (Hellas) Limited, τόσο για την ακίνητη περιουσία της «Εταιρίας», όσο και για τον ηλεκτρομηχανολογικό και λοιπό της εξοπλισμό.

Δεδομένου ότι το αντικείμενο του έργου του «Συμβούλου – Εκτιμητή» περιοριζόταν μόνο στην εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων (ΔΛΠ 16) της «Λιγνιτικής Μεγαλόπολης» και καθόσον από την πληροφόρηση η οποία δόθηκε στην «ΑΑΗ» από την «Εταιρία» και τον «Πελάτη», ότι δεν υφίστανται πάγια τα οποία έχουν αποκτηθεί για να κερδίζονται μισθώματα (με μία ή περισσότερες λειτουργικές μισθώσεις) ή για κεφαλαιακούς σκοπούς, οι προβλέψεις του ΔΛΠ 40 δεν είχαν εφαρμογή.

Προσεγγίσεις της Αξίας

Κατά την υλοποίηση του έργου, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» εφήρμοσε τις διεθνώς αναγνωρισμένες προσεγγίσεις εκτίμησης παγίων περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτές περιγράφονται συνοπτικά στη συνέχεια.

Επισημαίνουμε ότι σε κάθε μελέτη εκτίμησης, και ανάλογα με το είδος του παγίου το οποίο αποτιμάται, είναι αναγκαίο να λαμβάνονται υπόψη, στο επίπεδο που είναι εφικτό, και οι τρεις προσεγγίσεις της αξίας, καθώς, μια ή περισσότερες από αυτές, μπορεί να έχουν εφαρμογή.

Σημειώνεται ότι η επιλογή της ενδεδειγμένης προσέγγισης δεν υπαγορεύεται από το είδος του υπό εκτίμηση παγίου, αλλά από την ύπαρξη ή όχι συγκριτικών στοιχείων της αγοράς.

Η επιλογή της ενδεδειγμένης προσέγγισης και η αξιοπιστία εφαρμογής των μεθόδων και διαδικασιών εξαρτάται από την κρίση του Εκτιμητή⁵.

Προσέγγιση της Αγοράς

Η **Προσέγγιση της Αγοράς (Sales Comparison Approach - Market Approach)** θεωρείται ότι αντανακλά την πλέον αξιόπιστη ένδειξη αξίας, για ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για τα οποία υφίσταται οργανωμένη αγορά και διαμορφώνει την αξία με βάση την ανάλυση και σύγκριση παλαιότερων ή πρόσφατων αγοραπωλησιών συγκρίσιμων παγίων.

⁵ IVS: Framework, § 1 & 2

Η Συγκριτική Προσέγγιση, όπως αλλιώς αναφέρεται, βασίζεται στην υπόθεση ότι, ένας ενημερωμένος αγοραστής δεν θα πλήρωνε για την απόκτηση ενός συγκεκριμένου παγίου, περισσότερο από το κόστος αγοράς ενός παρόμοιου, για την ίδια ακριβώς χρήση και σκοπιμότητα.

Όταν εφαρμόζεται η Προσέγγιση της Αγοράς, διαπιστώνονται με επιτόπου επιθεωρήσεις τα πραγματικά τεχνικά στοιχεία των υπό διερεύνηση ενσώματων παγίων και συγκρίνονται με παρόμοια περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατίθενται στην ελεύθερη αγορά. Στην περίπτωση κατά την οποία η εκτίμηση πραγματοποιείται με εργασία γραφείου (desktop), τα στοιχεία τα οποία λαμβάνει υπόψη ο εκτιμητής, θα πρέπει να επιβεβαιώνονται από την επιχείρηση, όσον αφορά την αξιοπιστία τους ως προς την πληρότητα και ποιότητα των πληροφοριών τους, είτε μέσω του Μητρώου Παγίων ή άλλων σχετικών πινάκων, είτε από τις υποβαλλόμενες στις αρμόδιες αρχές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – ΔΠΧΑ και ειδικότερα το ΔΛΠ 16, η εφαρμογή της Προσέγγισης της Αγοράς αποτελεί την πλέον ενδεδειγμένη μέθοδο προσδιορισμού της Εύλογης Αξίας για γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμό, εφόσον υφίσταται οργανωμένη εγχώρια αγορά παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων, δηλαδή βασίζεται σε στοιχεία της αγοράς.

Επισημαίνεται ότι, κατά την παρούσα ανάθεση, η Προσέγγιση της Αγοράς εφαρμόσθηκε κατά την αποτίμηση των κενών γηπέδων της «Εταιρίας», συμπεριλαμβανομένων και των γηπέδων εναπόθεσης τέφρας και των Ορυχείων. Η εν λόγω Προσέγγιση χρησιμοποιήθηκε επίσης, επικουρικά, στο πλαίσιο επιβεβαίωσης ορισμένων αξιών οι οποίες προέκυψαν από την εφαρμογή της Προσέγγισης του Κόστους για τα πάγια της κατηγορίας τεχνικά έργα, τεχνικές εγκαταστάσεις (εφαρμόζοντας την Μέθοδο της Τάσης), για τα μεταφορικά μέσα, και για τον λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό, όπου ήταν δυνατός ο εντοπισμός τεχνικών χαρακτηριστικών και στοιχείων τους.

Προσέγγιση Κόστους

Η **Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach)** ή η Κοστολογική Προσέγγιση, όπως αλλιώς αναφέρεται, εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο για την εκτίμηση ειδικών κτιριακών εγκαταστάσεων, ειδικών τεχνικών έργων, εξειδικευμένου μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και των βελτιώσεων γης και διαμορφώνει την αξία με βάση το Κόστος Αναπαραγωγής ή Αντικατάστασης του παγίου – Cost of Reproduction New (CRN) ή Cost of Replacement New (COR). Η διαμορφούμενη αξία, στη συνέχεια απομειώνεται, προκειμένου να αντικατοπτρίσει την απώλεια αξίας του παγίου η οποία οφείλεται στην **φυσιολογική**, ενίοτε στην **λειτουργική ή / και τεχνολογική** και επιπλέον στην **οικονομική απαξίωσή** του.

Για λόγους πληρότητας της παρούσας ενότητας αναφέρεται ότι η ιδιοκτησία ή το περιουσιακό στοιχείο, το οποίο σπανίως πωλείται ή μεταβιβάζεται ή μεταφέρεται στην ελεύθερη αγορά μεμονωμένα, αλλά συνήθως μεταβιβάζεται με την πώληση μιας επιχείρησης ή του νομικού προσώπου στο οποίο ανήκει, θεωρείται ότι αποτελεί εξειδικευμένο πάγιο.

Επισημαίνεται ότι, λόγω της εξειδικευμένης φύσης της πλειοψηφίας των διερευνηθέντων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της «Λιγνιτικής Μεγαλόπολης», η Προσέγγιση του Κόστους αποτέλεσε τη βασική Προσέγγιση η οποία εφαρμόστηκε από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» για τον προσδιορισμό της Αγοραίας - Εύλογης Αξίας των εξειδικευμένων κτιριακών εγκαταστάσεων, των βελτιώσεων γης της ιδιοκτησίας, του εξειδικευμένου μηχανολογικού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων της «Εταιρίας» και σε όλες τις περιπτώσεις όπου διαπιστώθηκε ότι για τα εν λόγω πάγια δεν υφίσταται οργανωμένη και αναγνωρίσιμη αγορά συγκρίσιμων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την παρούσα ανάθεση, για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του «Πελάτη» και ειδικότερα εκείνα που ανήκουν στον Λογαριασμό 12 και τα οποία εκτιμήθηκαν με την εφαρμογή της Προσέγγισης του Κόστους, διαμορφώθηκε το **Κόστος Αντικατάστασης Νέου** με βάση την πληροφόρηση και τα στοιχεία τα οποία έλαβε για έκαστο υπό διερεύνηση πάγιο, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» διαμέσου του «Πελάτη».

Το Κόστος Αντικατάστασης το οποίο διαμορφώθηκε από την «ΑΑΗ», έλαβε υπόψη και τα αντίστοιχα κόστη απόκτησης Νέου άλλων μονάδων του Ομίλου ΔΕΗ (όπως του Αγ. Δημητρίου και της Πτολεμαΐδας 5), πραγματοποιώντας τις αναγκαίες προσαρμογές όσον αφορά την τεχνολογία, το αξιοποιούμενο καύσιμο και άλλα παρόμοια στοιχεία, μεταξύ των οποίων τις κατασκευαστικές μεθόδους και τα σύγχρονα πρότυπα σχεδιασμού και διαμόρφωσης παρόμοιων εγκαταστάσεων.

Για τη διαμόρφωση του Κόστους Αντικατάστασης Νέου, συνυπολογίζονται και τα πάσης μορφής και φύσης έξοδα και αμοιβές για την προετοιμασία και εγκατάσταση του παγίου στον χώρο όπου προβλέπεται να λειτουργήσει.

Η διαμόρφωση του Κόστους Αντικατάστασης των υπό διερεύνηση παγίων του «Πελάτη» από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή», στηρίχθηκε επιπλέον και σε στοιχεία της βάσης δεδομένων του, τα οποία περιλαμβάνουν επικαιροποιημένα στοιχεία κόστους κατασκευής, στοιχεία της αγοράς, καθώς και στοιχεία κόστους υλικών και κατασκευής, για την προμήθεια και την εγκατάσταση παρόμοιων παγίων.

Μετά τη διαμόρφωση του Κόστους Αντικατάστασης, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής», προσδιόρισε για έκαστο υπό διερεύνηση ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο το οποίο εκτιμήθηκε με την κοστολογική μέθοδο, τη **Φυσιολογική του Απαξίωση**, δηλαδή την απώλεια της αξίας την οποία έχει υποστεί από τη λειτουργία, παλαιότητα και έκθεσή του στα φυσικά φαινόμενα.

Η απαξίωση αυτή μετράται με τη χρήση της Ωφέλιμης Διάρκειας Ζωής των παγίων κάθε κατηγορίας και της Υπολειπόμενης Διάρκειας Ζωής. Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (IAS 36) η **Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής** καθορίζεται ως η χρονική περίοδος κατά την οποία αναμένεται να χρησιμοποιηθεί το πάγιο.

Ο υπολογισμός της Φυσιολογικής Απαξίωσης έγινε τόσο για τα εξειδικευμένα κτίρια, κατασκευές και έργα υποδομής του «Πελάτη», όσο και για τον εξειδικευμένο μηχανολογικό εξοπλισμό του Λογαριασμού 12, με την χρήση της μεθόδου ηλικία / ζωή. Η απαξίωση υπολογίσθηκε γραμμικά για την διευκόλυνση του «Πελάτη» ως προς τις αποσβέσεις των αξιών στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Προκειμένου να υπολογισθεί, χρησιμοποιήθηκε η **Φαινόμενη Ηλικία (Effective Age)** των κυριότερων παγίων στοιχείων που αντιπροσωπεύει την πραγματική φυσική κατάστασή τους.

Επισημαίνεται ότι η Φαινόμενη Ηλικία δεν είναι πάντα ίση με την πραγματική, αλλά εξαρτάται από την ποιότητα της συντήρησης και ανακαινίσεων-αναβαθμίσεων που έχουν μεσολαβήσει.

Η Φαινόμενη Ηλικία, η οποία καθορίζει και την Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής, χρησιμοποιήθηκε κατά την παρούσα εκτίμηση, λαμβάνοντας υπόψη τις αναβαθμίσεις / συντηρήσεις τις οποίες έχουν υποστεί τα πάγια, εφαρμόζοντας τον τύπο:

«φαινόμενη ηλικία ÷ (φαινόμενη ηλικία + υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής) = % Φυσιολογικής Απαξίωσης»,

Η **Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής** ή όπως αλλιώς αναφέρεται η Υπολειπόμενη Οικονομική Ζωή ενός παγίου, αποτελεί το εκτιμώμενο υπόλοιπο της χρονικής περιόδου κατά τη διάρκεια της οποίας το υπό εκτίμηση πάγιο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποδοτικά στην επιχείρηση στην οποία ανήκει, εξυπηρετώντας το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε ή κατασκευάστηκε και προορίζεται.

*Δεδομένης της προγραμματισμένης παύσης λειτουργίας της Μονάδας 3 στις 31/12/2021, ως **Μέγιστη Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής** των εκτιμηθέντων παγίων περιουσιακών της στοιχείων, λήφθηκε ο ένας μήνας καθόσον η ημερομηνία αποτίμησης ήταν η 30^η Νοεμβρίου 2021. Για την Μονάδα 4 και το Ορυχείο, ως **Μέγιστη Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής** των εκτιμηθέντων παγίων περιουσιακών τους στοιχείων, λήφθηκαν τα **1,3 έτη**, λόγω της προγραμματισμένης παύσης λειτουργίας τους στις 31/3/2023.*

Μετά τον υπολογισμό της Φυσιολογικής Απαξίωσης για τα εξειδικευμένα πάγια της «Εταιρίας», ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής», λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία τα οποία του χορηγήθηκαν από τον «Πελάτη», προέβη σε έλεγχο της εκμετάλλευσης της Μονάδας με βάση τους Ειδικούς και Τεχνικούς Πίνακες που του διατέθηκαν, προκειμένου να εντοπίσει την ύπαρξη των παραγόντων εκείνων οι οποίοι ενδεχομένως συνηγορούν στην επιβολή **Λειτουργικής** ή / και **Τεχνολογικής Απαξίωσης** στα εξειδικευμένα πάγια τα οποία διαθέτει.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τα Πρότυπα Αποτιμήσεων, η Λειτουργική ή / και η Τεχνολογική Απαξίωση προκύπτει από εσωτερικούς της επιχείρησης παράγοντες και αντανακλά την απώλεια αξίας των εξειδικευμένων παγίων, η οποία οφείλεται σε βελτιώσεις των μεθόδων σχεδιασμού, διαμόρφωσης χώρων, αλλαγής υλικών ή της τεχνολογίας και η οποία καταλήγει σε ανεπάρκεια, υπερβάλλουσα ικανότητα παραγωγής, υπερβάλλουσες κατασκευές, έλλειψη χρησιμότητας, επιβαρύνσεις, ή υπερβολικά λειτουργικά έξοδα.

Στην εισαγωγική Επιστολή / Δήλωση της παρούσας Τελικής Έκθεσης, έχει αναφερθεί ότι από τα στοιχεία τα οποία χορήγησε ο «Πελάτης» στην «ΑΑΗ», προκύπτει ότι η Μονάδα 3 κατά τη διάρκεια των τελευταίων 2 ετών (2020-2021) είχε σημαντική μείωση της παραγόμενης ενέργειας σε σχέση με το έτος 2019 (από 1.337 GWh το 2019, σε 414 GWh το 2020 και σε 37 GWh έως 30/11/2021), γεγονός το οποίο δικαιολογείται καθόσον οι ώρες λειτουργίας της για το έτος 2021 ήταν 181,23 έναντι των 6.420,90 ωρών το έτος 2019.

Αναφορικά με την Μονάδα 4 της «Λιγνιτικής Μεγαλόπολης», προκύπτει ότι κατά τη διάρκεια των τελευταίων 2 ετών (2020-2021) είχε επίσης σημαντική μείωση της παραγόμενης ενέργειας σε σχέση με το έτος 2019 (από 1.542 GWh το 2019, σε 757 GWh το 2020 και σε 1.300 GWh έως 30/11/2021) και επιπλέον η δυναμική παραγωγής ενέργειας της Μονάδας για τα έτη 2022 και 2023, είναι εξαιρετικά χαμηλή και υπολείπεται σημαντικά της πωληθείσας ποσότητας ενέργειας του έτους 2019, εάν το εν λόγω έτος θεωρηθεί ως βάση σύγκρισης με την τρέχουσα λειτουργία της Μονάδας.

Με αφορμή τα ανωτέρω στοιχεία και προκειμένου να ποσοτικοποιηθεί ο παράγοντας της Λειτουργικής Απαξίωσης, ο «Σύμβουλος Εκτιμητής» προέβη στον έλεγχο των κατωτέρω παραγόντων.

1. Υποαξιοποίηση (underutilization)

Το ποσοστό που προσδιορίσθηκε για την υποαξιοποίηση (underutilization) της Μονάδας 3 του ΑΗΣ Μεγαλόπολης Α σχέση με την παραγωγική του ικανότητα, έναντι της παραχθείσας ενέργειας ανέρχεται σε 88% ενώ για την Μονάδα 4 του ΑΗΣ Μεγαλόπολης Β σε 35%. Σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό της παραγωγικής ικανότητας των Μονάδων, λήφθηκαν υπόψη οι ημέρες ομαλής λειτουργίας τους (330 ημέρες / ετησίως), η ονομαστική της παραγωγική ικανότητα, και η λειτουργία έκαστης Μονάδας 24 ώρες ημερησίως.

2. Υπερβάλλουσα κατανάλωση καυσίμου – υψηλή εκπομπή ρύπων

Για την υπερβάλλουσα κατανάλωση καυσίμου της Μονάδας 4, συγκρίθηκε με την μονάδα 3 του Αγ. Δημητρίου (που έχει την χαμηλότερη κατανάλωση καυσίμου) ενώ για την εκπομπή ρύπων συγκρίθηκε με την μονάδα 5 της Πτολεμαΐδας (που προβλέπεται να έχει την χαμηλότερη εκπομπή ρύπων) και κατέληξε σε ποσοστό 17%, ενώ για την Μονάδα 3 δεν προσδιορίσθηκε αντίστοιχο ποσοστό, καθόσον έχει σταματήσει με τέλος του 2021 η λειτουργία της.

Κατόπιν της ανωτέρω διερεύνησης το ποσοστό της **Λειτουργικής Απαξίωσης** που προσδόθηκε στην **Μονάδα 3** του ΑΗΣ Μεγαλόπολης Α ανήλθε σε **88%**, ενώ για την **Μονάδα 4** του ΑΗΣ Μεγαλόπολης Β και το Ορυχείο ανήλθε σε ποσοστό **46%**. Τα εν λόγω ποσοστά επιβάρυναν πρόσθετα την αξία η οποία είχε προσδιορισθεί με βάση την Αξία Αντικατάστασης Νέου του εξοπλισμού μείον την Φυσιολογική Απαξίωση των παγίων που είχε προσδιορισθεί με βάση την σχέση της Ωφέλιμης με την Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής.

Εφόσον ορισμένοι παράγοντες προκύπτουν από εξωγενείς της επιχείρησης συνθήκες, όπως από την Νομοθεσία η οποία άπτεται περιβαλλοντικών θεμάτων (επί παραδείγματι κόστος εκπομπής καυσαερίων) και από άλλες όμως επιδράσεις, όπως το κόστος εργατικού δυναμικού, τον ανταγωνισμό, τις τιμές πώλησης των υπηρεσιών οι οποίες παραμένουν σταθερές ή αυξάνονται με χαμηλότερους ρυθμούς λόγω ΡΑΕ κλπ. ή /και από άλλους περιορισμούς, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η απόφαση της Πολιτείας να διακόψει την παραγωγική διαδικασία μιας επιχείρησης, ο εντοπισμός της ενδεχόμενης ύπαρξης Οικονομικής Απαξίωσης προκύπτει από την μελέτη προσδιορισμού της Αξίας της Επιχείρησης ή του Ελέγχου Κερδοφορίας της.

Η **Οικονομική Απαξίωση** αποτελεί παράμετρο η οποία λαμβάνεται υπόψη όταν η επιχείρηση είναι κερδοφόρα ή έχει δυνατότητα κερδοφορίας σε σύντομο χρονικό διάστημα από την ημερομηνία αποτίμησης. Η εν λόγω απαξίωση αντιπροσωπεύει την απώλεια της αξίας, την οποία θα πρέπει να υποστούν τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μίας επιχείρησης όταν τα έσοδά της, η κερδοφορία της ή /και οι αναγκαίες κεφαλαιακές δαπάνες της, δεν μπορούν να συντηρήσουν τα υφιστάμενα πάγια της στις αξίες στις οποίες έχουν προσδιορισθεί με βάση την Προσέγγιση του Κόστους.

Όπως έχει αποτυπωθεί στην εισαγωγική Επιστολή / Δήλωση της παρούσας Τελικής Έκθεσης, οι Μονάδες 3 και 4 της «Λιγνιτικής Μεγαλόπολης», με βάση τα στοιχεία τα οποία χορηγήθηκαν στην «ΑΑΗ», κατά τη διάρκεια των τελευταίων 2 ετών (2020-2021) είχε πέραν της σημαντικής μείωσης της παραγόμενης ενέργειας έναντι του έτους 2019, και μείωση των Εσόδων για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα, όπως αποτυπώνεται στον κατωτέρω πίνακα.

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΣΟΔΑ (REVENUE)			
ΕΤΗ	2019	2020	2021 (Projection)
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (REVENUE) (EUR 000')	€ 148.875	€58.078	€ 142.086
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΣΟΔΩΝ 2 ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΕΤΩΝ			-32,8%

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα ο Μ.Ο. μείωσης των εσόδων τα 2 τελευταία έτη είναι 33% έναντι του 2019.

Για την ίδια χρονική περίοδο τα Έξοδα της «Εταιρίας» είχαν αντίστοιχη μείωση με αυτή των Εσόδων. Ο πίνακας που ακολουθεί αποτυπώνει την τάση που προαναφέρθηκε και την μεταβολή κατά τα τελευταία 2 έτη.

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΞΟΔΑ			
ΕΤΗ	2019	2020	2021 (Projection)
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΞΟΔΑ (EUR 000')	€ 210.426	€ 134.839	€ 153.460
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΞΟΔΩΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΕΤΩΝ			-31,5%

Τα ανωτέρω οικονομικά μεγέθη, εύλογα έχουν επιρροή στα αποτελέσματα της «Εταιρίας» τα οποία αντανακλώνται στο EBITDA της επιχείρησης για την ως άνω χρονική περίοδο, αλλά και για το προβλεπόμενο EBITDA στα επόμενα έτη μέχρι την παύση λειτουργίας και της Μονάδας 4 και του Ορυχείου. Στον πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνεται, με βάση τα στοιχεία του «Πελάτη» και της «Εταιρίας», η εξέλιξη του EBITDA της «Εταιρίας» από το έτος 2018 έως και το έτος 2022.

EBITDA					
ΕΤΗ	2018	2019	2020	2021 (Projection)	2022
EUR 000'	-13.840	-61.551	-76.248	-11.209	87

Η ως άνω εξέλιξη του EBITDA δημιουργεί την βεβαιότητα στον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» ότι η «Εταιρία» δεν είναι δυνατόν στο σύντομο χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μέχρι και την παύση λειτουργίας της Μονάδας 4, να έχει έστω και ικανοποιητική κερδοφορία που να δικαιολογεί την αυτόνομη λειτουργίας της ή την δυνατότητα να συντηρήσει τα πάγια της στην αξία που προσδιορίστηκαν με την εφαρμογή της Μεθόδου του Απαξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης δηλαδή της Αξίας Νέου μείον τη Φυσιολογική και Λειτουργική Απαξίωσή τους.

Επισημαίνεται πρόσθετα ότι στα ανωτέρω οικονομικά μεγέθη τα οποία χορήγησε ο «Πελάτης» στον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» (που δεν δικαιολογούν την αυτόνομη λειτουργία των Μονάδων και του Ορυχείου), δεν περιλαμβάνεται το κόστος της μισθοδοσίας των εργαζομένων οι οποίοι μετά την παύση λειτουργίας της Μονάδας 3, ενδεχομένως να μετακλιθούν στην Μονάδα 4 (η οποία θα αξιοποιεί μέχρι την παύση λειτουργίας της το Ορυχείο) ή σε άλλες Μονάδες του «Ομίλου ΔΕΗ» ή θα αποτελέσει κόστος το οποίο θα επωμισθεί ο «Όμιλος».

Πάντως κατά την ανεξάρτητη γνώμη του «Συμβούλου – Εκτιμητή», τα υπό απορρόφηση πάγια, τα οποία ήδη, στο πλαίσιο της διερεύνησης για την αυτόνομη λειτουργία τους, έχουν υποστεί σημαντικές απαξιώσεις (λόγω Φυσιολογικής και Λειτουργικής), δεν θα μπορούσαν να υποστούν και περαιτέρω απαξίωση από εξωγενείς της επιχείρησης παράγοντες (Οικονομική Απαξίωση), καθόσον μετά την απορρόφησή τους από τον «Όμιλο», θα συνεχίσουν να λειτουργούν και να συμβάλουν στην οικονομική αποδοτικότητα του «Ομίλου ΔΕΗ».

Για τους λόγους που προαναφέρθηκαν, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» δεν προέβη σε περαιτέρω διερεύνηση της οικονομικής απόδοσης της επιχείρησης και ως εκ τούτου ο παράγοντας της Οικονομικής Απαξίωσης δεν εφαρμόστηκε για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας».

Μέθοδος των Δεικτών

Όπως έχει αναφερθεί και προηγούμενα, η Μέθοδος των Δεικτών ή της Τάσης όπως αλλιώς αναφέρεται, αποτελεί μέθοδο η οποία εντάσσεται στην Προσέγγιση του Κόστους.

Πρόκειται για μια Τεχνική της Προσέγγισης του Κόστους η οποία υπολογίζει το Κόστος Αντικατάστασης Νέου - COR, μέσω της αύξησης του αρχικού κόστους ενός περιουσιακού στοιχείου χρησιμοποιώντας τον κατάλληλο Δείκτη αναπροσαρμογής.

Κατά την εφαρμογή της εν λόγω Τεχνικής για τον προσδιορισμό της αξίας διακεκριμένων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αξιοποιούνται τα στοιχεία του ιστορικού κόστους των παγίων της επιχείρησης τα οποία και αποτελούν τη βάση εφαρμογής της εν λόγω Τεχνικής για την διαμόρφωση του Κόστους Νέου των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων.

Το πλεονέκτημα αξιοποίησης της Μεθόδου της Τάσης είναι ότι αποτελεί την εύκολη λύση για την μεταφορά της τιμής παλαιών εγγραφών παγίων σε νέες τιμές. Το μειονέκτημα της εν λόγω μεθόδου είναι η πιθανότητα μεταφοράς νέων τιμών σε πάγια που έχουν αποσυρθεί ή η αναπαραγωγή τιμών σε πάγια που έχουν αντικατασταθεί αλλά έχουν παραμείνει εγγεγραμμένα στο μητρώο παγίων της εταιρίας ή ακόμη και η μεταφορά νέων τιμών σε πάγια που έχουν αποκτηθεί ως μεταχειρισμένα.

Θεωρώντας κατά παραδοχή ότι το απόσπασμα του Μητρώου Παγίων της «Εταιρίας» που χορηγήθηκε στον «Σύμβουλο - Εκτιμητή» από τον «Πελάτη», είναι «καθαρό» από τους παράγοντες που αναφέρθηκαν προηγούμενα, και δεδομένου ότι δεν πραγματοποιήθηκαν επιβεβαιώσεις και επιμετρήσεις των εν λόγω παγίων, η Μέθοδος της Τάσης κρίθηκε ως ασφαλής για τον σκοπό του παρόντος έργου.

Κατά την παρούσα ανάθεση το Κόστος Αντικατάστασης Νέου των διακεκριμένων παγίων περιουσιακών στοιχείων των δευτεροβάθμιων των Λογαριασμού 11 (Τεχνικά Έργα), 14 (Επιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός) και 16,17 (Λογισμικά Προγράμματα) της «Εταιρίας», προσδιορίστηκε με την εφαρμογή του Δεικτοποιημένου Κόστους Αντικατάστασης, την Μέθοδο δηλαδή της Τάσης (Trending Method) αξιοποιώντας τους δείκτες μεταβολής των τιμών που δημοσιεύει η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ – Δείκτες Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων - Τιμών Υλικών & Δείκτες Τιμών Καταναλωτή) αλλά και τα στοιχεία και τους ενδεδειγμένους συντελεστές τάσης (trending factors) τα οποία διατηρεί η «ΑΑΗ» στη βάση δεδομένων της.

Κατά τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας διακεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, όπου δεν ήταν εφικτή η Προσέγγιση της Αγοράς και εφαρμόστηκε η Προσέγγιση του Κόστους είτε με την Μέθοδο του Απαξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης (DRC) είτε με την Μέθοδο της Τάσης (Trending Method), πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής των Παγίων η οποία αποτελεί το εκτιμώμενο υπόλοιπο της χρονικής περιόδου κατά την διάρκεια της οποίας το πάγιο στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποδοτικά στην επιχείρηση, εξυπηρετώντας το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

Κατά την παρούσα ανάθεση, η κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας» και ο χρόνος απόσυρσης των Μονάδων (31/12/2021 Μονάδα 3 & 31/3/2023 Μονάδα 4 και Ορυχείο) της «Εταιρίας», λήφθηκε υπόψη κατά τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας των εν λόγω παγίων. Ενδέχεται διακεκριμένα πάγια της «Εταιρίας» να έχουν και υπόλοιπη διάρκεια ζωής μετά την παύση λειτουργίας της Μονάδας, παραταύτα, το γεγονός αυτό δεν λήφθηκε υπόψη κατά την παρούσα εκτίμηση, η οποία όπως έχει προαναφερθεί έγινε με βάση το ΔΛΠ 16 (ιδιοχρησιμοποιούμενα από τη «Εταιρία» πάγια) και υπό καθεστώς μεμονωμένης (stand-alone) εκμετάλλευσης. Στην περίπτωση που υφίσταται παρόμοια πάγια στο Ορυχείο, θεωρείται βέβαιο ότι δεν θα έχουν υπολειπόμενη διάρκεια ζωής εφόσον καταργείται και η Μονάδα 4 που αντλεί πρώτη ύλη από το Ορυχείο.

Προσέγγιση της Προσόδου

Η Προσέγγιση της Προσόδου (Income Capitalisation Approach) ή η Προσέγγιση του Εισοδήματος ή του Εσόδου, όπως αλλιώς αναφέρονται, εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο στην αποτίμηση επιχειρήσεων (οι οποίες λειτουργούν ή έχουν τη δυνατότητα να λειτουργήσουν αυτόνομα) ή άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων και καθορίζει την αξία, με βάση την κεφαλαιοποίηση των πηγών προσόδου που αποφέρει ή μπορεί να αποφέρει η εκάστοτε ιδιοκτησία, σύμφωνα με την τρέχουσα χρήση της.

Για την εφαρμογή της Προσέγγισης της Προσόδου, με βάση τη διεθνή πρακτική, οι πηγές προσόδου διαπιστώνονται από την ανάλυση των επιμέρους εκμεταλλεύσεων οι οποίες πραγματοποιούνται στην επιχείρηση (Cash Generating Units - CU's) και τη διαπίστωση των Καθαρών Εσόδων και εν τέλει των Κερδών τα οποία προκύπτουν από τα επιμέρους κέντρα προσόδου / κόστους.

Δεδομένου ότι η «Εταιρία» πέραν των Εσόδων που πραγματοποιεί λόγω της δραστηριότητας της (Παραγωγή και Διάθεση Ηλεκτρικής Ενέργειας), δεν έχει άλλου είδους Έσοδα, όπως επί παραδείγματι είσπραξη μισθωμάτων από επενδυτικά ακίνητα, η Προσέγγιση της Προσόδου δεν κρίθηκε απευθείας εφαρμόσιμη.

Η Προσέγγιση της Προσόδου έχει επιπλέον εφαρμογή, λόγω δυνητικής αποτίμησης της επιχείρησης, στον Έλεγχο Κερδοφορίας της όταν πραγματοποιείται η ανάλυση των οικονομικών της μεγεθών για σκοπούς εντοπισμού της ενδεχόμενης Οικονομικής Απαξίωσης των παγίων της.

Κατά την παρούσα ανάθεση, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» ζήτησε και έλαβε από τον «Πελάτη» ή διαμέσου του «Πελάτη» στοιχεία της «Εταιρίας» όσον αφορά τα Έσοδα τα οποία πραγματοποίησε τα τελευταία τρία έτη (2019 έως 2021) καθώς επίσης τις προβλέψεις της «Εταιρίας» για τα Έσοδα της κατά τα έτη 2022 - 2023, δηλαδή μέχρι την παύση λειτουργίας και της Μονάδας 4 της «Εταιρίας».

Παράλληλα όμως ζητήθηκαν από την «ΑΑΗ» στον «Πελάτη» και τα απολογιστικά και προϋπολογιστικά μεγέθη για τις ίδιες χρονικές περιόδους των Εξόδων, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν η «Εταιρία», η οποία λειτουργεί κατά την ημερομηνία αποτίμησης ως μεμονωμένη επιχείρηση, έχει θετικά Καθαρά Έσοδα και κατ' επέκταση Κέρδη.

Από την αφετηριακή θεώρηση των ανωτέρω στοιχείων και όπως έχει ήδη αναφερθεί στην εισαγωγική Επιστολή – Δήλωση της Παρούσας Τελικής Έκθεσης, η «Εταιρία» κατά τα τελευταία δύο έτη είχε μείωση των Εσόδων έναντι του έτους 2019 κατά 33%, με αντίστοιχη μείωση των Εξόδων κατά 32%, γεγονός το οποίο, σε συνδυασμό με τις προβλέψεις για το έτος 2022 (μέχρι το προαναφερθέν έτος χορηγήθηκαν στον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» στοιχεία), επιβεβαιώνει ότι η «Εταιρία» δεν μπορεί να λειτουργεί αυτόνομα, χωρίς την απευθείας παρέμβαση της Μητρικής Εταιρίας (με συνδρομή κεφαλαίων, απορρόφηση δαπανών και μισθολογικού κόστους, διαμόρφωση ειδικών συνθηκών για την λειτουργία της Μονάδας) και θα δημιουργεί μέχρι την παύση λειτουργίας της και πρόσθετες ζημιές.

Οι εν λόγω συσσωρευμένες ζημιές θα οδηγούσαν σε πρόσθετη Απαξίωση (πέραν της Φυσιολογικής και Λειτουργικής Απαξίωσης), καθιστώντας τις Αξίες των απορροφώμενων παγίων της «Εταιρίας» από τον «Όμιλο», κατά την ανεξάρτητη γνώμη του «Συμβούλου – Εκτιμητή» ιδιαίτερα χαμηλές, ειδικότερα στην προοπτική αξιοποίησης τους μελλοντικά από τον «Όμιλο».

Για τους λόγους που εκτέθηκαν προηγούμενα, η ενδεχομένως υφιστάμενη Οικονομική Απαξίωση των παγίων της «Εταιρίας» δεν αποτέλεσε αντικείμενο περαιτέρω διερεύνησης, οπότε η Εύλογη Αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων της «Εταιρίας», η οποία προσδιορίστηκε με την Προσέγγιση του Κόστους και ειδικότερα με την Μέθοδο του Απαξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης, έλαβε υπόψη μόνο την Φυσιολογική και Λειτουργική Απαξίωση των εκτιμηθέντων παγίων.

Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής (Remaining Life, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ)

Όταν ο προσδιορισμός της αξίας ενός παγίου πραγματοποιείται για σκοπούς Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθίσταται αναγκαίος και ο ακριβής υπολογισμός της Υπολειπόμενης Διάρκειας Ζωής του διερευνώμενου παγίου, καθόσον η εν λόγω διάρκεια, υποδεικνύει αφενός το χρόνο εντός του οποίου το πάγιο μπορεί να συνεισφέρει στη βιωσιμότητα της επιχείρησης η οποία το κατέχει, και αφετέρου, καθορίζει τη χρονική διάρκεια εντός της οποίας η ιδιοκτήτρια νομική οντότητα δύναται να πραγματοποιήσει την απόσβεση του.

Σύμφωνα με τα Πρότυπα Αποτιμήσεων και τα ΔΠΧΑ, η Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής ενός παγίου αποτελεί τη διάρκεια ζωής η οποία υπολείπεται μεταξύ της Ωφέλιμης Διάρκειας Ζωής η οποία καθορίζεται ανά κατηγορία παγίου και της πραγματικής διάρκειας ζωής την οποία έχει εξαντλήσει το πάγιο από το χρόνο κατασκευής ή απόκτησής του μέχρι και την ημερομηνία κατά την οποία πραγματοποιείται η εκτίμηση.

Κατά την παρούσα ανάθεση, ο καθορισμός της Υπολειπόμενης Διάρκειας Ζωής, για κάθε διακριτό ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο της «Εταιρίας», εκτός βεβαίως εκείνων τα οποία δεν αποσβένονται, έλαβε υπόψη το χρονοδιάγραμμα παύσης λειτουργίας της «Εταιρίας», όπως γνωστοποιήθηκε στον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» από τον «Πελάτη».

Για λόγους πληρότητας της παρούσας Ενότητας αναφέρεται ότι η Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής των παγίων της «Εταιρίας», είχε καθοριστεί σε συνεννόηση με τις Οικονομικές Υπηρεσίες του «Πελάτη» σε προηγούμενη Ανάθεση Έργου στην «ΑΑΗ» λαμβάνοντας υπόψη για κάθε κατηγορία παγίου και τη διεθνή πρακτική. Ως Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του συνόλου των παγίων της «Εταιρίας» λήφθηκε η ημερομηνία διακοπής της λειτουργίας της, ανεξαρτήτως εάν για την εκτίμηση τους εφαρμόστηκε είτε η Προσέγγιση της Αγοράς (Λογαριασμοί 13 & 14), είτε της Προσέγγισης του Κόστους (Λογαριασμοί 11 & 12).

Στον Πίνακα που ακολουθεί καταγράφονται οι Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής των επιμέρους κατηγοριών παγίων της «Εταιρίας».

Κατηγορίες Παγίων	Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής
Λογαριασμός 11	
Συμβατικά κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα	40-50
Μεταλλικές κατασκευές	30-40
Πρόχειρα δευτερεύοντα κτίσματα	30
Τεχνικά έργα	25-45
Λογαριασμός 12	
ΑΗΣ	
Μεταφορικές Ταινίες	20
Σπαστήρες – Μύλοι	20-25
Επεξεργασία Ύδατος	20
Μετασχηματιστές	35-40
Λέβητες	40
Ατμοστρόβιλοι	35-40
Δηζελογεννήτριες	25
Συστήματα Ελέγχου	15
Ηλεκτρόφιτρα	20
Συστήματα Αποθείωσης	40
Γερανογέφυρες	25-30
Αεριοστρόβιλοι	35

Κατηγορίες Παγίων	Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής
Εργαλειομηχανές	25
Ορυχεία	
Εκσκαφείς – Αποθέτες	40
Ταινιόδρομοι	20
Εξοπλισμός Συνεργείων	25
Δίκτυα Ορυχείων	20
Λογαριασμός 13	
Πάγια Λογαριασμού 13.00	15
Πάγια Λογαριασμού 13.01	15
Πάγια Λογαριασμού 13.02	15
Πάγια Λογαριασμού 13.09	15
Λογαριασμός 14	
Πάγια Λογαριασμού 14.00	12
Πάγια Λογαριασμού 14.01	10
Πάγια Λογαριασμού 14.02	10
Πάγια Λογαριασμού 14.03	5
Πάγια Λογαριασμού 14.05	10
Πάγια Λογαριασμού 14.08	10
Πάγια Λογαριασμού 14.09.00	12
Πάγια Λογαριασμού 14.09.01	8
Πάγια Λογαριασμού 14.09.02	20
Πάγια Λογαριασμού 14.09.03	20
Πάγια Λογαριασμού 14.09.04	20
Πάγια Λογαριασμού 14.09.05	15
Πάγια Λογαριασμού 14.09.06	8
Λογαριασμός 16	
Πάγια Λογαριασμού 16.17	5

Μεθοδολογία Αποτίμησης

Όπως αναφέρθηκε και προηγούμενα, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής», για την υλοποίηση του παρόντος έργου, εφήρμοσε τα Πρότυπα του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων της Μεγάλης Βρετανίας (Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS).

Καθόσον στο αντικείμενο του έργου του «Συμβούλου – Εκτιμητή», δεν περιλαμβανόταν ο πάσης φύσεως και μορφής νομικός ή τεχνικός έλεγχος των υπό διερεύνηση - αξιολόγηση και εκτίμηση διακεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του «Πελάτη», κατά την υλοποίηση του παρόντος έργου, η «ΑΑΗ» θεώρησε κατά παραδοχή ότι, τα εκτιμηθέντα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, αφενός ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στην «Λιγνιτική Μεγαλόπολης», είναι ελεύθερα βαρών ή άλλων δεσμεύσεων και αφετέρου, πληρούν τεχνολογικά και λειτουργικά τους σκοπούς για τους οποίους κατασκευάστηκαν ή αποκτήθηκαν.

Στη συνέχεια, για λόγους πληρότητας της παρούσας Τελικής Έκθεσης, καταγράφονται για τους επιμέρους λογαριασμούς του ΕΓΛΣ η μεθοδολογία αποτίμησής τους.

Πάγια Λογαριασμού 10 του ΕΓΛΣ

Ο προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας των εν λόγω ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, όπως έχει αναφερθεί, πραγματοποιήθηκε κυρίως με βάση την Προσέγγιση της Αγοράς (Market Approach), δηλαδή με την μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων.

Επισημαίνεται ότι τα φυσικά χαρακτηριστικά της πλειονότητας των συγκριτικών στοιχείων τα οποία χρησιμοποιήθηκαν κατά την εκτέλεση του παρόντος έργου, εξακριβώθηκαν από στελέχη του «Συμβούλου – Εκτιμητή» με εργασία γραφείου.

Πάγια Λογαριασμού 11 του ΕΓΛΣ

Ο προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας των εν λόγω ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, λόγω της εξειδικευμένης φύσης τους στην πλειοψηφία τους, πραγματοποιήθηκε κυρίως με βάση την Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach) και ειδικότερα με την μέθοδο του Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost), αφού λήφθηκαν υπόψη οι απομειώσεις οι οποίες οφείλονται σε απώλεια αξίας λόγω φυσιολογικής και λειτουργικής απαξίωσης, καθώς και του χρόνου απόσυρσης των Μονάδων της «Εταιρίας».

Κατά την εκτίμηση της ακίνητης περιουσίας της «Λιγνιτικής Μεγαλόπολης», ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» άντλησε στοιχεία και πληροφορίες από το Μητρώο Παγίων της «Εταιρίας».

Επιπλέον για την ακίνητη περιουσία της «Λιγνιτικής Μεγαλόπολης», βασίσθηκε στους Ειδικούς Πίνακες τους οποίους είχαν συμπληρώσει τα αρμόδια στελέχη του, στους οποίους είχαν καταγραφεί τα επιμέρους γήπεδα και κτίρια της «Εταιρίας», τα χαρακτηριστικά κατασκευής των επιμέρους κτιριακών εγκαταστάσεων, ο χρόνος κατασκευής τους και η χρήση τους. Έλαβε πρόσθετα υπόψη του και τα στοιχεία τα οποία διέθετε στη βάση των δεδομένων του από προηγούμενα παρόμοια έργα τα οποία του είχαν ανατεθεί και ακόμη τα στοιχεία της Δήλωσης Ε9 του «Πελάτη».

Βασικές Παραδοχές Εκτίμησης Ακίνητης Περιουσίας και Τεχνικών Έργων

1. Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας το οποίο εκτιμήθηκε από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή», θεωρήθηκε ότι ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στην «Λιγνιτική Μεγαλόπολης». Οποιοδήποτε ακίνητο ή τμήμα ακινήτου για το οποίο δεν υπήρξε έγγραφη υπόδειξη στον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» από τα αρμόδια στελέχη του «Πελάτη» ότι δεν ανήκει στην «Εταιρία» κατά κυριότητα, δεν αποτέλεσε αντικείμενο του έργου.

2. Ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» θεώρησε κατά παραδοχή, ότι για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας, η «Λιγνιτική Μεγαλόπολης» διατηρεί τους αναγκαίους τίτλους ιδιοκτησίας και τις απαραίτητες άδειες κατασκευής και λειτουργίας των ανωδομών της.
3. Ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» δεν προέβη σε οιασδήποτε μορφής επιμέτρηση των γηπεδικών εκτάσεων και των κτιριακών εγκαταστάσεων που του υποδείχθηκαν ότι ανήκουν στην «Λιγνιτική Μεγαλόπολης».
4. Για τον προσδιορισμό της αξίας των γηπεδικών εκτάσεων της «Εταιρίας» ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» θεώρησε κατά παραδοχή ότι πρόκειται για ενιαίες εκτάσεις διαχωρισμένες μόνο όσον αφορά την έκταση των Μονάδων και του Ορυχείου.
5. Ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» θεώρησε ότι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας που εκτίμησε, ιδιοχρησιμοποιείται από τη «Λιγνιτική Μεγαλόπολης» η οποία λειτουργεί προς το παρόν ως αυτόνομη Νομική Οντότητα.

Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής Ακίνητης Περιουσίας & Τεχνικών Έργων

Οι Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής τις οποίες χρησιμοποίησε ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» για τον υπολογισμό της Υπολειπόμενης Ωφέλιμης Διάρκειας Ζωής των κτιριακών εγκαταστάσεων και των υποδομών του «Πελάτη», βασίσθηκε αφενός στο έτος κατασκευής ή ανακαίνισης των κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως αυτά προέκυψαν από τις δηλώσεις του Ε9 ή/και από το μητρώο παγίων ή ακόμα από τα στοιχεία των συμπληρωμένων Ειδικών Πινάκων και αφετέρου, από τα υλικά κατασκευής τους, την τεχνολογία και τις περιβαλλοντικές συνθήκες οι οποίες επικρατούν στον τόπο εγκατάστασής τους.

Υπενθυμίζεται ότι για τον υπολογισμό της Υπολειπόμενης Διάρκειας Ζωής, λήφθηκε υπόψη η χρονική διάρκεια που υπολείπεται μεταξύ της Ημερομηνίας Αποτίμησης και του χρόνου απόσυρσης της μονάδας ως κατωτέρω:

Σχέδιο Παροπλισμού Παραγωγικών Μονάδων και Ορυχείων	Ημερομηνία Απόσυρσης
ΑΗΣ Μεγαλόπολη Α – Μονάδα 3	31/12/2021
ΑΗΣ Μεγαλόπολη Β – Μονάδα 4	31/03/2023
Ορυχείο Μεγαλόπολης	31/03/2023

Στις περιπτώσεις όπου δεν παραδόθηκαν στον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» στοιχεία για το έτος κατασκευής ή ανακαίνισης των κτιριακών εγκαταστάσεων, ο υπολογισμός της Υπολειπόμενης (Ωφέλιμης) Διάρκειας Ζωής πραγματοποιήθηκε με βάση την ημερομηνία παύσης λειτουργίας των Μονάδων.

Οι Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής οι οποίες προσδόθηκαν στις επιμέρους κατηγορίες κατασκευών αποτυπώνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κατηγορία Κατασκευής	Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (έτη)
Συμβατικά κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα	40 – 50
Μεταλλικές κατασκευές	30 – 40
Πρόχειρα δευτερεύοντα κτίσματα	30
Τεχνικά έργα	25-45

Αναφορικά με το εύρος της Ωφέλιμης Διάρκειας Ζωής το οποίο αποτυπώνεται στον ανωτέρω πίνακα, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» θεωρεί χρήσιμο να αναφέρει ότι, ως γνωστόν, σε κάθε κατασκευή, έστω και της ίδιας κατηγορίας, διαφέρουν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά ανάλογα με το είδος του υλικού από το οποίο έχει κατασκευασθεί και ως εκ τούτου εύλογα η Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής διαφέρει.

Επί παραδείγματι αναφέρεται ότι στην κατηγορία των μεταλλικών κατασκευών υπάρχουν κατασκευές της «Εταιρίας» οι οποίες είναι βαρέως τύπου, δηλαδή από μασίφ σίδηρο, για τις οποίες εύλογα έχει προσδοθεί Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής 40 έτη, ενώ για άλλες ελαφρού τύπου, όπως επί παραδείγματι από προφίλ σιδήρου, η Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής η οποία τους έχει προσδοθεί είναι 30 έτη. Πάντως η Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής τους έλαβε υπόψη τον χρόνο απόσυρσης των Μονάδων.

Πάγια Λογαριασμού 12 του ΕΓΛΣ

Ο προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του Λογαριασμού 12 της «Εταιρίας», λόγω της εξειδικευμένης φύσης των παγίων της εν λόγω κατηγορίας, κατά την εφαρμογή της Προσέγγισης του Κόστους εφαρμόστηκε η μέθοδος του Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost), αφού λήφθηκαν υπόψη οι απομειώσεις οι οποίες οφείλονται σε απώλεια αξίας λόγω φυσιολογικής και λειτουργικής απαξίωσης, καθώς και του χρόνου απόσυρσης των Μονάδων και του Ορυχείου της «Εταιρίας».

Όπως έχει αναφερθεί στην ενότητα της Προσέγγισης της Αξίας της παρούσας Τελικής Έκθεσης, αφηρητική βάση για την εφαρμογή της Κοστολογικής Προσέγγισης είναι η διαμόρφωση της Αξίας Αντικατάστασης Νέου. Για την διαμόρφωση της εν λόγω αξίας, εκτός από το κόστος απόκτησης, μεταφοράς και εγκατάστασης των παγίων, στο χώρο όπου έχουν εγκατασταθεί, περιλαμβάνονται και άλλα έξοδα, όπως σχεδίασης, επίβλεψης, πιστοποίησης, παραλαβής κλπ. Επιπλέον περιλαμβάνουν και τα έξοδα αποξήλωσης των παλαιότερων εγκαταστάσεων καθώς και το κόστος απομάκρυνσης των υλικών, εφόσον για τα εν λόγω κόστη και έξοδα έχει πραγματοποιηθεί από τον «Πελάτη» σχετική μελέτη.

Κατά την εκτίμηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της παραγωγικής μονάδας της «Λιγνιτικής Μεγαλόπολης», ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» έλαβε υπόψη τα Τεχνικά Στοιχεία που του διαβίβασε ο «Πελάτης» και τους Ειδικούς Πίνακες που συμπληρώθηκαν από τα αρμόδια στελέχη της «Εταιρίας» ή /και του Ομίλου ΔΕΗ, όπως τον τύπο εκάστου μηχανήματος, το έτος κατασκευής του, την παραγωγική του ικανότητα, την παραχθείσα ενέργεια, τον χρόνο κατά τον οποίο υπέστη την πλέον πρόσφατη συντήρηση ή ανακατασκευή, την ισχύ του μηχανήματος και άλλα παρόμοια στοιχεία.

Ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» αξιοποίησε επίσης και στοιχεία τα οποία είχε στην βάση των δεδομένων του από προηγούμενα έργα τα οποία του είχαν ανατεθεί από τον Όμιλο ΔΕΗ, και τα οποία επιβεβαίωσε και διασταύρωσε, όπου απαιτήθηκε, με αρμόδια στελέχη του «Πελάτη».

Πάγια Λογαριασμού 13 & 14 του ΕΓΛΣ

Ο προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων των Λογαριασμών 13 & 14 του ΕΓΛΣ, εΐθισται να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων με βάση την Προσέγγιση της Αγοράς (Market Approach) και βασίζεται στην υπόθεση ότι ένας ενημερωμένος αγοραστής δε θα πλήρωνε για την απόκτηση των συγκεκριμένων παγίων, περισσότερο από όσα θα πλήρωνε για την απόκτηση παρόμοιων, αφού ληφθεί όμως υπόψη η φθορά λόγω της χρήσης και της παλαιότητάς τους.

Οι αξίες των παγίων των εν λόγω λογαριασμών αποτιμήθηκαν λόγω του μεγάλου πλήθους τους, ανά κωδικό με την Μέθοδο της Τάσης και τη χρήση του Μητρώου Παγίων της «Εταιρίας». Οι αξίες οι οποίες προσδόθηκαν στα πάγια των Λογαριασμών 13 & 14 του ΕΓΛΣ, βασίστηκαν στις Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής τις οποίες εφαρμόζει η «Εταιρία», οι οποίες και υιοθετήθηκαν από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή».

Στα πάγια του Λογαριασμού 13, μεταφορικά μέσα διαφόρων τύπων, όσα είχαν εξαντλήσει κατά την ημερομηνία αποτίμησης την Διάρκεια Ζωής τους και δεδομένου του χρόνου παύσης λειτουργίας των Μονάδων, δεν προσδόθηκε Υπολειμματική Αξία και ως εκ τούτου στους πίνακες των πορισμάτων της παρούσας Τελικής Έκθεσης του «Συμβούλου – Εκτιμητή» δεν αποτυπώνονται.

Στα πάγια του Λογαριασμού 14, όπως οι υπολογιστές, έπιπλα κλπ, που δεν διαφαίνεται να διατηρούν ουδεμία μετα-πωλητική αξία και κατά τεκμήριο δεν θα είναι ωφέλιμα και μετά την απορρόφηση της «Εταιρίας» από την «ΔΕΗ», όταν η ηλικία τους είναι μεγαλύτερη από την Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής τους, δεν προσδόθηκε αξία και ως εκ τούτου, στους πίνακες των πορισμάτων του «Συμβούλου – Εκτιμητή» για τον εν λόγω λογαριασμό, δεν αποτυπώνονται.

Βασικές Παραδοχές Εκτίμησης Λογαριασμών 12, 13, 14

Ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» κατά την εξαγωγή των πορισμάτων του για τους ως εν θέματι λογαριασμούς, πραγματοποίησε τις κατωτέρω βασικές παραδοχές:

- ✓ Για τα πάγια των λογαριασμών 12, 13 & 14, θεώρησε ότι στο σύνολο τους αποτελούν ιδιοκτησία της «Εταιρίας» και δεν ανήκουν σε τρίτους ή δεν βρίσκονται στις εγκαταστάσεις του με χρηματοδοτική μίσθωση.
- ✓ Για τα πάγια του Λογαριασμού 12 του ΕΓΛΣ, δεν στηρίχθηκε στο Μητρώο Παγίων, παρά μόνο στις περιπτώσεις κατά τις οποίες αναζήτησε τις ηλικίες των παγίων.
- ✓ Για τα πάγια των Λογαριασμών 13 & 14 του ΕΓΛΣ και όπου στηρίχθηκε στο Μητρώο Παγίων του «Πελάτη», θεώρησε κατά παραδοχή ότι αφενός το Μητρώο Παγίων αποτυπώνει τη πραγματική κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων του «Πελάτη» και αφετέρου, ότι οι εγγραφές του Μητρώου Παγίων έχουν αποτελέσει αντικείμενο επεξεργασίας από την «Εταιρία» η/και τον «Πελάτη» και είναι ορθές και επιβεβαιωμένες.
- ✓ Για την εξαγωγή των πορισμάτων της αξίας των παγίων του Λογαριασμού 12, στηρίχθηκε στους συμπληρωμένους από τα αρμόδια τεχνικά στελέχη της «Εταιρίας», Ειδικούς & Τεχνικούς Πίνακες ανά κατηγορία παγίου, το περιεχόμενο των οποίων θεώρησε ότι αντανακλά, τόσο ποσοτικά όσο και ποιοτικά, περιγραφικά τεχνικά και από κοστολογικής άποψης την πραγματική κατάσταση των εν λόγω παγίων κατά την ημερομηνία εκτίμησης.
- ✓ Δεν πραγματοποίησε οιασδήποτε μορφής τεχνικό και νομικό έλεγχο στα διερευνηθέντα πάγια των Λογαριασμών 12, 13 & 14 και θεώρησε κατά παραδοχή, ότι τόσο η προφορική πληροφόρηση την οποία έλαβε από αρμόδια τεχνικά στελέχη της «Εταιρίας» ή/και του Ομίλου ΔΕΗ, όσο και η έγγραφη, είτε υπό μορφή Ειδικών Πινάκων είτε υπό μορφή έγγραφων ενημερώσεων με ή χωρίς επισυναπτόμενα στοιχεία, είναι ακριβή και αληθή.

Συμπερασματικά:

Κατόπιν όσων αναπτύχθηκαν στην παρούσα Τελική Έκθεση και με βάση τις αναλύσεις που διενεργήθηκαν, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» κατέληξε ότι **η Εύλογη Αξία των εκτιμηθέντων εν λειτουργία Ιδιοχρησιμοποιούμενων Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων της εταιρίας Λιγνιτική Μεγαλόπολης Μονοπρόσωπη Α.Ε. κατά την 30^η Νοεμβρίου 2021, ως μεμονωμένη επιχείρηση, ανταποκρίνεται αντικειμενικά κατά την ανεξάρτητη γνώμη του, στο Συνολικό Ποσό των Ευρώ, Είκοσι Εκατομμυρίων Είκοσι Τεσσάρων Χιλιάδων (€ 20.024.000,00).**

Για λόγους πληρότητας της παρούσας ενότητας αναφέρεται ότι το συνολικό κόστος του Λογαριασμού 15 της «Λιγνιτικής Μεγαλόπολης» με 30/11/2021, όπως γνωστοποιήθηκε στην «ΑΑΗ», είναι μηδενικό.

Στο Παράρτημα I που ακολουθεί αποτυπώνονται οι Εύλογες Αξίες οι οποίες προσδιορίστηκαν ανά Λογαριασμό του ΕΓΛΣ για το σύνολο των Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων της «Εταιρίας», ενώ στο Παράρτημα II ενσωματώνονται τα Τελικά Πορίσματα της «ΑΑΗ».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.								
ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ Α.Ε. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	Λογ. 10 Εύλογη Αξία Οικοπέδου €	Λογ. 11 Εύλογη Αξία Κτιρίου €	Λογαριασμοί 11.01, 11.02, 11.03 κλπ - Τεχνικά Έργα	Λογ. 12 - Μηχανήματα	Λογ. 13 Οχήματα	Λογ. 14 - Έπιπλα & Σκεύη	Λογ. 16.17 - Λογιστικά Προγράμματα	Συνολική Εύλογη Αξία ανά Μονάδα
ΑΗΣ Μεγαλόπολης Α	€ 204.000,00	€ 40.400,00	€ 62.600,00	€ 167.100,00	€ 1.900,00	€ 70.300,00	€ 0,00	€ 546.300,00
ΑΗΣ Μεγαλόπολης Β	€ 599.000,00	€ 695.400,00	€ 687.200,00	€ 10.740.700,00	€ 2.600,00	€ 38.600,00	€ 0,00	€ 12.763.500,00
Ορυχεία Λιγν. Μεγαλόπολης	€ 539.500,00	€ 671.600,00	€ 99.100,00	€ 4.108.900,00	€ 266.800,00	€ 1.017.500,00	€ 10.800,00	€ 6.714.200,00
Σύνολο Εύλογων Αξιών ανά Λογαριασμό ΕΓΛΣ	€ 1.342.500,00	€ 1.407.400,00	€ 848.900,00	€ 15.016.700,00	€ 271.300,00	€ 1.126.400,00	€ 10.800,00	€ 20.024.000,00

Παράρτημα II

Αναλυτικοί Πίνακες Πορισμάτων

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

ΑΗΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α (III)

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2021

Σύνολο Λογαριασμού 10

α/α	Περιγραφή	Επιφάνεια (τ.μ.)	Εύλογη Αξία (€)
1	Γηπεδική Έκταση ΑΗΣ Μεγαλόπολης Α'	203.084,32	€ 204.000,00

Σύνολο Λογαριασμού 11

€ 40.400,00

α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης (τ.μ.)	Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής ('Ετη)*	Εύλογη Αξία (€)
1	ΓΡΑΦΕΙΑ* ΘΑΛΗΣ *	384,39	0,1 έτη	€ 600,00
2	ΗΛΕΚΤΡΟ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕ ΙΟ	698,72	0,1 έτη	€ 700,00
3	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1004,28	0,1 έτη	€ 1.000,00
4	ΑΠΘΗΚΗ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ - ΧΡΟΜΑΤΩΝ	915,40	0,1 έτη	€ 1.000,00
5	ΑΠΘΗΚΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	915,4	0,1 έτη	€ 1.000,00
6	ΑΠΘΗΚΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1122,85	0,1 έτη	€ 1.200,00
7	ΑΠΘΗΚΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	599,80	0,1 έτη	€ 600,00
8	ΑΠΘΗΚΗ ΣΤΡΟΦΕΙΩΝ & ΜΥΛΩΝ	487,4	0,1 έτη	€ 500,00
9	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	173,66	0,1 έτη	€ 300,00
10	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	162	0,1 έτη	€ 200,00
11	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΘΗΚΕΥΣΗΣ ΦΙΑΛΩΝ Η2	96	0,1 έτη	€ 100,00
12	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΥΝΕΡΓ. ΜΥΛΩΝ ΛΙΓΝΙΤΗ	55,46	0,1 έτη	€ 100,00
13	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΣΤΙΣ ΥΠΑΙΟΡΙΕΣ ΑΠΘΗΚΕΣ	1530	0,1 έτη	€ 900,00
14	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΠΘΗΚΕΥΣΗ ΕΛΑΣΤ. ΤΑΙΝΙΩΝ	600	0,1 έτη	€ 300,00
15	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ Mov. III	1327	0,1 έτη	€ 1.800,00
16	ΣΙΛΟ ΛΙΓΝΙΤΗ Mov. III	737,50	0,1 έτη	€ 1.000,00
17	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ Mov. III	2805	0,1 έτη	€ 3.700,00
18	ΧΗΜΕΙΟ Mov. I, II, III	1.743,50	0,1 έτη	€ 2.300,00
19	ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΔΗΓΩΝ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΦΥΛΑΚΙΟ	158,78	0,1 έτη	€ 200,00
20	ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ	1.537,77	0,1 έτη	€ 2.300,00
21	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	420,46	0,1 έτη	€ 600,00
22	ΚΤΙΡΙΟ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ	614,4	0,1 έτη	€ 600,00
23	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	274,67	0,1 έτη	€ 300,00
24	ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ	167,25	0,1 έτη	€ 200,00
25	ΑΠΘΗΚΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	84,5	0,1 έτη	€ 100,00
26	ΘΡΑΥΣΤΗΡΕΣ Mov. I-II & III	2170	0,1 έτη	€ 2.900,00
27	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ	2570	0,1 έτη	€ 2.700,00
28	ΑΠΘΗΚΗΣ ΥΛΙΚΩΝ Mov. III	525,9	0,1 έτη	€ 500,00
29	ΑΠΘΗΚΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	682,00	0,1 έτη	€ 700,00
30	ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΠΘΗΚΗΣ	423,00	0,1 έτη	€ 200,00
31	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	120	0,1 έτη	€ 100,00
32	ΣΙΛΟ ΤΕΦΡΑΣ Mov. III	254,52	0,1 έτη	€ 300,00
33	ΔΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ ΑΕΡΑ	68,6	0,1 έτη	€ 100,00
34	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ	54,32	0,1 έτη	€ 100,00
35	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΓΙΑ Mov. III	120	0,1 έτη	€ 100,00
36	ΞΥΛΙΝΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ	105	0,1 έτη	€ 100,00
37	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (6)	1169,75	0,1 έτη	€ 1.800,00
38	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (2)	267,42	0,1 έτη	€ 400,00
39	ΓΡΑΦΕΙΑ Δ.Κ.Μ (ΠΡΩΗΝ Κ.Ε.Ε.)	328,1	0,1 έτη	€ 500,00
40	ΔΙ ΑΥΓΑΣΤΗ ΡΑΣ	602,32	0,1 έτη	€ 800,00
41	ΔΙ ΑΥΓΑΣΤΗ ΡΑΣ	602,32	0,1 έτη	€ 800,00
42	ΚΤΗΡΙΟ ΧΗΜΙΚΩΝ	373,71	0,1 έτη	€ 400,00
43	ΣΤΑΘΜΟΣ	268,93	0,1 έτη	€ 200,00
44	ΣΙΛΟ ΑΠΘΗΚΕΥΣΗΣ ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΥ	398,07	0,1 έτη	€ 500,00
45	ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤ. ΑΙΘΡΗΜΑΤΟΣ ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΥ	883,1	0,1 έτη	€ 900,00
46	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΑΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	562,25	0,1 έτη	€ 300,00
47	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	1671,03	0,1 έτη	€ 1.300,00
48	ΚΤΙΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ	1622,36	0,1 έτη	€ 1.700,00
49	ΣΙΛΟ ΑΠΘΗΚΕΥΣΗΣ ΓΥΦΟΥ	264,6	0,1 έτη	€ 300,00
50	ΚΤΙΡΙΟ Η/Ζ	86,35	0,1 έτη	€ 100,00
51	ΑΠΘΗΚΗ ΗΛ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	141,28	0,1 έτη	€ 100,00
52	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΛΗΣ & ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ	119,93	0,1 έτη	€ 100,00
53	ΑΠΘΗΚΗ - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	54,45	0,1 έτη	€ 100,00
54	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ (ΑΠΟΔΥΤ.-ΑΠΘΗΚΗ)	216,46	0,1 έτη	€ 200,00
55	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΩΝ	70,79	0,1 έτη	€ 100,00
56	ΑΠΘΗΚΗ ΥΛΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ	280,45	0,1 έτη	€ 300,00
57	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΑΧ. ΧΡΗΣΙΜΟΠ/ΝΩΝ ΕΛΛΙΩΝ ΑΗΣΜ-Α'	108,46	0,1 έτη	€ 100,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

ΑΗΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Β (IV)

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/03/2023

Σύνολο Λογαριασμού 10

α/α	Περιγραφή	Επιφάνεια (τ.μ.)	Εύλογη Αξία (€)
1	Γηπεδική Έκταση ΑΗΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Β	598.532,36	€ 599.000,00

Σύνολο Λογαριασμού 11

€ 695.400,00

α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης (τ.μ.)	Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής (Έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
1	Λεβητάσιο Προθ/ντών	2.928,78	1,3 έτη	€ 60.600,00
2	Κτίριο Βοηθ.Λεβητα	214,70	1,3 έτη	€ 2.500,00
3	Σταθμός Πυράσβεσης	145,32	1,3 έτη	€ 2.400,00
4	Μον.4 Κτ.Αντλ.Απορ.	737,10	1,3 έτη	€ 12.000,00
5	Μον.4 Κτρ.Απορροφητ	718,24	1,3 έτη	€ 11.700,00
6	Κτίριο Μηχανοστασίου	4.877,70	1,3 έτη	€ 100.900,00
7	Χώρος φιλτ. & Συμπύλων	235,44	1,3 έτη	€ 3.800,00
8	Κτίριο Θραυστήρα	4.205,10	1,3 έτη	€ 87.000,00
9	Κτρ. Σιλό-Η/κτου Παρ	6.602,95	1,3 έτη	€ 136.600,00
10	Σιλό Υγρ. & Ππ. Τέφρας	1.211,70	1,3 έτη	€ 25.100,00
11	Δεξ. Αντλιοστάσιο	319,59	1,3 έτη	€ 3.200,00
12	Κτίριο Κατεργασίας Νερού	2.599,10	1,3 έτη	€ 30.700,00
13	Σταθμός Βιοη/κού Καθαρισμού	3.876,42	1,3 έτη	€ 45.800,00
14	Κτίριο Διοίκησης	1.674,50	1,3 έτη	€ 39.600,00
15	Αποθήκη χημείου	566,32	1,3 έτη	€ 9.200,00
16	Κύρια αποθήκη	4.822,82	1,3 έτη	€ 78.400,00
17	Αποθήκη λιπαντικών	420,00	1,3 έτη	€ 6.800,00
18	Σταθμός ανεφοδ. Οχημάτων	101,89	1,3 έτη	€ 1.200,00
19	Μεταλλικό κτήριο Αποθήκευσης υλικών Μον.4	1.628,00	1,3 έτη	€ 25.300,00
20	Μεταλλικό κτήριο Αποθήκευσης υλικών Μον.4	812,00	1,3 έτη	€ 12.600,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

ΟΡΥΧΕΙΟ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Σύνολο Λογαριασμού 10

€ 539.500,00

α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης (τ.μ.)	Εύλογη Αξία (€)
1	ΓΗΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΘΩΚΝΙΑΣ	25.117,90	€ 50.200,00
2	ΓΗΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΑΡΑΘΟΥΣΑΣ & ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΜΑΡΑΘΟΥΣΑΣ	170.878,30	€ 341.800,00
3	ΓΗΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ	20.272,70	€ 40.500,00
4	ΓΗΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΧΩΡΕΜΙΟΥ & ΨΑΘΙΟΥ	49.441,40	€ 98.900,00
5	ΓΗΠΕΔΟ Υ/Σ 150KV ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΧΩΡΕΜΙΟΥ	4.055,10	€ 8.100,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

ΟΡΥΧΕΙΟ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΟΡΥΧΕΙΟΥ θεωρείται η 31/03/2023
Ημερομηνία Αποτίμησης 31/11/2021

Σύνολο Λογαριασμού 11

€ 671.600,00

α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης (τ.μ.)	Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής (Έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
1	Θωκνία-Αποδυτήρια	150	1,33 έτη	€ 2.700,00
2	Θωκνία-Αποδυτήρια & Γραφεία	552,44	1,33 έτη	€ 10.100,00
3	Θωκνία-Γραφεία	442,35	1,33 έτη	€ 8.100,00
4	Θωκνία-Συνεργείο Μηχανολογικού	557,72	1,33 έτη	€ 10.200,00
5	Θωκνία-Εργαλειομηχανές	178,41	1,33 έτη	€ 3.300,00
6	Θωκνία-Δεξαμενή καυσίμων	25,78	1,33 έτη	€ 500,00
7	Θωκνία-Καυστήρας	43,07	1,33 έτη	€ 800,00
8	Θωκνία-Πυροσβεστήριο	159,94	1,33 έτη	€ 2.900,00
9	Θωκνία-Ξυλουργείο	390	1,33 έτη	€ 7.100,00
10	Θωκνία-Κτήριο	26	1,33 έτη	€ 500,00
11	Θωκνία-Κτήριο	108,33	1,33 έτη	€ 2.000,00
12	Θωκνία-Κτήριο	4	1,33 έτη	€ 100,00
13	Θωκνία-Κτήριο	23,25	1,33 έτη	€ 400,00
14	Θωκνία-Κτήριο	46,2	1,33 έτη	€ 800,00
15	Θωκνία-Υποστεγιο	22,05	1,33 έτη	€ 200,00
16	Θωκνία-Υποστεγιο	91	1,33 έτη	€ 800,00
17	Θωκνία-Υποστεγιο	42,99	1,33 έτη	€ 400,00
18	Θωκνία-Υποστεγιο	24,5	1,33 έτη	€ 200,00
19	Θωκνία-Υποστεγιο	19,25	1,33 έτη	€ 200,00
20	Ψαθί-Αποδυτήρια & Γραφεία	600	1,33 έτη	€ 11.000,00
21	Αποδυτήρια Ψαθίου	600	1,33 έτη	€ 11.000,00
22	Ψαθί-Λεβητοστάσιο	72	1,33 έτη	€ 1.300,00
23	Υποσταθμός UV1 (Κάμβος Χωρεμίου)	389,12	1,33 έτη	€ 7.100,00
24	Φυλάκια (3) (Κυπαρίσσια, Μαραθούσα, Ψαθί)	52,5	1,33 έτη	€ 1.000,00
25	ΠΕΤ Χωρεμίου	355,25	1,33 έτη	€ 6.500,00
26	Ψαθί-Υποτομέας Περιβάλλοντος	121,8	1,33 έτη	€ 2.200,00
27	Ψαθί-Λεβητοστάσιο	55,56	1,33 έτη	€ 1.000,00
28	Κυπαρίσσια-Υποσταθμός UIX	247,38	1,33 έτη	€ 4.500,00
29	Υποσταθμός UVII (Αυλή Λιγνίτη Κυπαρισσιών Ν.)	273,7	1,33 έτη	€ 5.000,00
30	Ταινιοσταθμός K39 (Αυλή Λιγνίτη Κυπαρισσιών Β.)	45,6	1,33 έτη	€ 800,00
31	Αποδυτήρια Κυπαρισσιών	600	1,33 έτη	€ 11.000,00
32	Αποδυτήρια-Γραφεία (Πρωθυμμένο συνεργείο Κυπαρισσιών)	538,48	1,33 έτη	€ 9.900,00
33	Κλειστός χώρος στάθμευσης (Συνεργεία Κυπαρισσιών)	754,5	1,33 έτη	€ 13.800,00
34	Κυπαρίσσια-Μηχανουργείο	535,5	1,33 έτη	€ 9.800,00
35	Κυπαρίσσια-Μηχανουργείο	144,05	1,33 έτη	€ 2.600,00
36	Κυπαρίσσια-Γραφεία	213,7	1,33 έτη	€ 3.900,00
37	Κυπαρίσσια-Λεβητοστάσιο C64	52,63	1,33 έτη	€ 1.000,00
38	Κυπαρίσσια-Κτήριο	105,13	1,33 έτη	€ 1.900,00
39	Κυπαρίσσια-Κτήριο	6	1,33 έτη	€ 100,00
40	(Πρώην Κτηριακές εγκαταστάσεις (2) για στάθμευση οχημάτων (Ψαθί) 1344,8 τ.μ.) Κτήριο 19 - Μετατροπή 755,25τμ σε Αποδυτήρια- Τακτοποίηση με τον Ν. 4495/2017	755,25	1,33 έτη	€ 13.800,00
41	Μαραθούσα-Υποσταθμός U1	119,97	1,33 έτη	€ 2.200,00
42	Ανέγερση Πύργου Ελέγχου Ταινιοδρομων (ΠΕΤ) Μαραθούσας	167,12	1,33 έτη	€ 3.100,00
43	Μαραθούσα-Αποθήκες (2 κτήρια)	1830	1,33 έτη	€ 33.500,00
44	Μαραθούσα-Ιατρείο	227,31	1,33 έτη	€ 4.200,00
45	Ισόγεια κτίσματα βοηθητικά (2) (Συνεργεία Μαραθούσας)	136,16	1,33 έτη	€ 2.500,00
46	Μαραθούσα-Κτήριο Γραφείων	133,8	1,33 έτη	€ 2.400,00
47	Υγρά καύσιμα (Μαραθούσα)	25	1,33 έτη	€ 500,00
48	Επέκταση καυσίμων (Μαραθούσα)	21,21	1,33 έτη	€ 400,00
49	Μεταλλική ανοικτή αποθήκη (Μαραθούσα)	142	1,33 έτη	€ 2.200,00
50	Ηλεκτρολογικό συνεργείο (Μαραθούσα)	204	1,33 έτη	€ 3.700,00

α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης (τ.μ.)	Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής (Έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
51	Μαραθούσα-Μεταλλική αποθήκη καλωδίων	252	1,33 έτη	€ 3.900,00
52	Μαραθούσα-Αποδυτήρια & Γραφεία	516,93	1,33 έτη	€ 9.500,00
53	Μαραθούσα-Λεβητοστάσιο	63,46	1,33 έτη	€ 1.200,00
54	Μαραθούσα-Γραφεία	216,65	1,33 έτη	€ 4.000,00
55	Μαραθούσα-Μηχανουργείο	536,42	1,33 έτη	€ 9.800,00
56	Μαραθούσα-Αποδυτήρια & Γραφεία	579,04	1,33 έτη	€ 10.600,00
57	Μαραθούσα-Συnerγείο Μηχανολόγων	172,06	1,33 έτη	€ 3.200,00
58	Μαραθούσα-Αποδυτήρια & Γραφεία	603	1,33 έτη	€ 11.000,00
59	Μαραθούσα-Μηχανουργείο	587,83	1,33 έτη	€ 10.800,00
60	Μαραθούσα-Συnerγεία	461,49	1,33 έτη	€ 8.400,00
61	Μαραθούσα-Αποθήκη	43,2	1,33 έτη	€ 800,00
62	Μαραθούσα-Συnerγείο & Γραφεία	1432,96	1,33 έτη	€ 26.200,00
63	Μαραθούσα-Πλυντήριο	110,9	1,33 έτη	€ 2.000,00
64	Μαραθούσα-Γραφεία	168,57	1,33 έτη	€ 3.100,00
65	Μαραθούσα-Μεταλλικό στέγαστρο γερανοφόρων οχημάτων	759,8	1,33 έτη	€ 6.700,00
66	Μαραθούσα-Γραφείο γερανοφόρων οχημάτων	55,57	1,33 έτη	€ 1.000,00
67	Μαραθούσα-Κτήριο	18,36	1,33 έτη	€ 300,00
68	Μαραθούσα-Κτήριο	144,97	1,33 έτη	€ 2.700,00
69	Μαραθούσα-Κτήριο	19,36	1,33 έτη	€ 400,00
70	Μαραθούσα-Κτήριο	25,3	1,33 έτη	€ 500,00
71	Μαραθούσα-Χώρος στάθμευσης	49,77	1,33 έτη	€ 900,00
72	Μαραθούσα-Χώρος στάθμευσης	38	1,33 έτη	€ 700,00
73	Μαραθούσα-Αποθήκες (3 κτήρια)	2745	1,33 έτη	€ 50.300,00
74	Μαραθούσα-Φυλάκιο	53,37	1,33 έτη	€ 1.000,00
75	Μαραθούσα-Υποστεγο	255	1,33 έτη	€ 2.300,00
76	Μαραθούσα-Υποστεγο	561	1,33 έτη	€ 5.000,00
77	Μαραθούσα-Υποστεγο	532	1,33 έτη	€ 4.700,00
78	Μαραθούσα-Υποστεγο	99,73	1,33 έτη	€ 900,00
79	Μαραθούσα-Υποστεγο	83,7	1,33 έτη	€ 700,00
80	ΣΒΟ-Αποθήκη Κεντρικών Συnerγείων	3271,4	1,33 έτη	€ 59.900,00
81	ΣΒΟ-α) Συnerγείο Οχημάτων (I) β) Κτήριο δοκιμής κινητήρων γ) Υ	5007,1	1,33 έτη	€ 91.700,00
82	ΣΒΟ-Συnerγείο Βαρών Οχημάτων	3433,5	1,33 έτη	€ 62.900,00
83	ΣΒΟ-Φανοποιείο-Βαφείο (Κεντρικά Συnerγεία)	1530,9	1,33 έτη	€ 28.000,00
84	ΣΒΟ-Θυρωρείο	25,87	1,33 έτη	€ 500,00
85	ΣΒΟ-Κεντρικός Υποσταθμός	18,89	1,33 έτη	€ 300,00
86	ΣΒΟ-Δεξαμενές Ύδρευσης & Πυρόσβεσης	388,17	1,33 έτη	€ 7.100,00
87	ΣΒΟ-Στέγαση Αντλίων	276,04	1,33 έτη	€ 5.100,00
88	ΣΒΟ-Βιολογικός καθαρισμός	17,76	1,33 έτη	€ 300,00
89	ΣΒΟ-Κτήριο	58,94	1,33 έτη	€ 1.100,00
90	ΣΒΟ-Υποστεγο	478,13	1,33 έτη	€ 4.200,00
91	ΣΒΟ-Υποστεγο	308	1,33 έτη	€ 2.700,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

ΜΟΝΑΔΑ ΙΙΙ

Ημερομηνία παύσης λειτουργίας 31/12/2021

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων με ημερομηνία αποτίμησης 30/11/2021

Τεχνικά Έργα (Λογαριασμοί 11.01, 11.02, 11.03 κλπ)

* Για όσα πάγια της κατηγορίας αυτής έχει εξαντληθεί η ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (ΩΔΖ), δεν προσδόθηκε ΑΞΙΑ

Συνολική Αξία Κατηγορίας

€ 62.600,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Έτος	Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής	Υπολειπόμενη Ζωή (έτη)	Εύλογη Αξία (στρογ.)
1	11010000351	ΟΔΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	2001	35	0,08	€ 100,00
2	11020000043	ΓΕΦΥΡΕΣ	1996	35	0,08	€ 100,00
3	11020000296	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΩΛΗΝΟΓΡΑΜΜΩΝ ΠΛΩΤΟΥ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	2011	35	0,08	€ 500,00
4	11020000480	ΚΑΤΑΣΚ ΔΑΠΕΔΩΝ ΦΟΡΤΩΣΗΣ & ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΠΡΑΝΩΝ ΝΕΟΥ ΤΑ	2005	35	0,08	€ 100,00
5	11020000695	ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ Π/Μ - ΣΚΥΒΑ ΑΗΣ ΜΕΓΑΛ/ΛΗΣ ΜΟΝ Ι,ΙΙ,ΙΙΙ	2008	35	0,08	€ 1.500,00
6	11020000750	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥ ΨΥΞΗΣ ΑΗΣΜ ΜΟΝ	2009	35	0,08	€ 29.100,00
7	11020000751	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΘ.ΚΑΥΣΑΕΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ	2009	35	0,08	€ 2.200,00
8	11020000770	ΚΤΡ ΑΠΟΘΕΙΩΣΗΣ (ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ 566,56+ ΣΙΛΟ ΑΣΒΕΣΤΟΛ	2010	35	0,08	€ 20.900,00
9	11020000791	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΥ ΜΟΝ 3 ΑΗΣΜ	2010	35	0,08	€ 1.100,00
10	11020000824	ΚΤΡ ΑΠΟΘΕΙΩΣΗΣ(Η/Ζ 57,55 +ΑΥΛΗ Μ/Σ 12,31+ΧΗΜΙΚΩΝ	2011	35	0,08	€ 3.300,00
11	110200003569	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	1991	35	0,08	€ 200,00
12	110200003615	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	1992	35	0,08	€ 300,00
13	110200003835	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	1996	35	0,08	€ 200,00
14	110200003921	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	1998	35	0,08	€ 1.300,00
15	110200004010	ΒΑΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΝΕΑΣ ΥΔΡΟΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΜΕ ΑΓΩΓΟ	2001	35	0,08	€ 100,00
16	110200004012	ΒΑΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΝΕΑΣ ΥΔΡΟΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΜΕ ΑΓΩΓΟ	2001	35	0,08	€ 100,00
17	110200004015	ΒΑΣΕΙΣ ΑΓΩΓΩΝ	2001	35	0,08	€ 100,00
18	110200004016	ΒΑΣΕΙΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ	2001	35	0,08	€ 200,00
19	110200004017	ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΑΓ ΟΜΒΡ ΥΔΑΤΩΝ	2001	35	0,08	€ 100,00
20	110200004018	ΚΑΝΑΛΙΑ ΚΑΛΩΔΙΩΝ	2001	35	0,08	€ 100,00
21	110207000060	ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ Η2 Ισόγειο	2010	25	0,08	€ 400,00
22	110207000096	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ Υπόστεγο	2011	25	0,08	€ 200,00
23	110207000295	ΧΩΡΟΣ ΜΕΤΡΗΤΩΝ	2001	25	0,08	€ 300,00
24	110207000768	ΑΠΟΘΗΚΗ / ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ισόγειο	2001	25	0,08	€ 100,00

ΔΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

ΜΟΝΑΔΑ IV

Ημερομηνία παύσης λειτουργίας 31/03/2023

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων με ημερομηνία αποτίμησης 30/11/2021

Τεχνικά Έργα (Λογαριασμοί 11.01, 11.02, 11.03 κλπ)

* Για όσα πάγια της κατηγορίας αυτής έχει εξαντληθεί η ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (ΩΔΖ), δεν προσδόθηκε ΑΞΙΑ

Συνολική Αξία Κατηγορίας

€ 687.200,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Έτος	Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής	Υπολειπόμενη Ζωή (έτη)	Εύλογη Αξία (στρογ.)
1	11020000270	ΣΩΛΗΝΟΓΡΑΜΜΕΣ ΘΟΛΕΡΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΥΔΡΟΛΗΨΙΩΝ Γ2,Γ3,Γ4	2007	35	1,3	€ 800,00
2	11020000273	ΤΜΗΜΑ ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΟΝ IV ΑΗΣ ΜΕΓΑΛΟΠ.	2007	35	1,3	€ 5.000,00
3	11020000339	ΥΠΟΛ. ΠΡΟΣ ΠΑΓ/ΣΗ - ΑΗΣ ΜΕΓΑΛ. IV-ΑΠΟΘΕΙΩΣΗ	2004	35	1,3	€ 1.200,00
4	11020000738	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ. - ΤΜΗΜΑ ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΟΝ IV ΑΗΣ	2009	35	1,3	€ 900,00
5	11020000815	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ.ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΜΗΜ.ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΟΝ	2011	35	1,3	€ 800,00
6	11020000837	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΩΛΗΝΟΓΡΑΜΜΩΝ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ Μ	2011	35	1,3	€ 300,00
7	11020000860	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΥ ΜΟΝ 4 ΑΗΣΜ Β	2012	35	1,3	€ 7.000,00
8	110200003479	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	1988	35	1,3	€ 60.700,00
9	110200003510	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΤΙΣΤΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ 15, 15a, 16, 16.1, 16.2	1989	35	1,3	€ 400,00
10	110200003515	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ Α4 Α5 Α6 Α7 Α8	1989	35	1,3	€ 3.600,00
11	110200003594	ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΙ	1991	35	1,3	€ 150.000,00
12	110200003595	ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΕΩΣ	1991	35	1,3	€ 150.000,00
13	110200003596	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜ	1991	35	1,3	€ 150.500,00
14	110200003609	ΑΝΤΛΙΕΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ	1992	35	1,3	€ 9.200,00
15	110200003610	ΑΓΩΓ ΠΡΟΣΑΓ ΥΔΑΤ	1992	35	1,3	€ 33.200,00
16	110200003611	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	1992	35	1,3	€ 21.900,00
17	110200003645	ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΙ	1993	35	1,3	€ 9.900,00
18	110200003646	ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΕΩΣ	1993	35	1,3	€ 9.900,00
19	110200003647	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜ	1993	35	1,3	€ 7.800,00
20	110200003648	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	1993	35	1,3	€ 300,00
21	110200003814	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	1996	35	1,3	€ 700,00
22	110200003958	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	2000	35	1,3	€ 1.300,00
23	110200003959	ΜΑΝΤΡΑ ΒΥΤ.ΠΕΤΡΕΛ.	2000	35	1,3	€ 700,00
24	110200003960	ΠΡΟΕΤ.ΧΩΡ.ΑΠΟΘΕΣΗΣ	2000	35	1,3	€ 3.500,00
25	110200003961	ΜΟΝ.4 ΓΕΦ.ΑΓΩΓ.&ΚΑΛ.	2000	35	1,3	€ 9.100,00
26	110200003962	ΜΟΝ.4 ΥΠΟΔ.ΔΙΑΔ.ΤΑΙΝ	2000	35	1,3	€ 19.100,00
27	110200003963	ΜΟΝ.4 ΥΠΟΓ.ΓΑΛΑΡΙΑ	2000	35	1,3	€ 3.600,00
28	110200003964	ΜΟΝ.4 ΠΕΖ.-ΧΩΜ.-ΑΣΦ.	2000	35	1,3	€ 19.600,00
29	110200003975	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	2000	35	1,3	€ 500,00
30	110200004011	ΒΑΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΝΕΑΣ ΥΔΡΟΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΜΕ ΑΓΩΓΟ	2001	35	1,3	€ 1.300,00
31	110207000259	ΣΤΑΘΜ.ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ	2000	25	1,3	€ 4.400,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Έτος	Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής	Υπολειπόμενη Ζωή (έτη)	Εύλογη Αξία (στρογ.)
72	110203000522	ΔΑΠΕΔΟ ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε161 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	2014	30	1,33	€ 100,00
73	110203000523	ΔΑΠΕΔΟ ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε162 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	2014	30	1,33	€ 100,00
74	110203000524	ΔΑΠΕΔΟ ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε151 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	2014	30	1,33	€ 100,00
75	110203000525	ΔΑΠΕΔΟ ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε152 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	2014	30	1,33	€ 100,00
76	110203000526	ΔΑΠΕΔΟ ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε141 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	2014	30	1,33	€ 100,00
77	110203000527	ΔΑΠΕΔΟ ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε142 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	2014	30	1,33	€ 100,00
78	110203000528	ΔΑΠΕΔΟ ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε131 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	2014	30	1,33	€ 100,00
79	110203000529	ΔΑΠΕΔΟ ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε132 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	2014	30	1,33	€ 100,00
80	110203000570	ΔΑΠΕΔΟ, ΒΑΣΗ & ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ Τ/Δ Ε172 ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	2014	30	1,33	€ 100,00
81	110203000603	ΒΑΣΗ, ΔΑΠΕΔΟ, ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ ΤΑΙΝΙΟΓΕΦΥΡΩΝ &ΤΟΙΧΕΙΟ	2015	30	1,33	€ 900,00
82	110203000603	ΒΑΣΗ, ΔΑΠΕΔΟ, ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ ΤΑΙΝΙΟΓΕΦΥΡΩΝ &ΤΟΙΧΕΙΟ	2015	30	1,33	€ 300,00
83	110203000604	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΝΑΛΙΟΥ Θ7	2015	30	1,33	€ 500,00
84	110203000604	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΝΑΛΙΟΥ Θ7	2015	30	1,33	€ 200,00
85	110203000605	ΔΑΠΕΔΟ ΝΕΟΥ ΚΟΜΒΟΥ ΟΡ. ΩΡΕΜΙΟΥ	2015	30	1,33	€ 500,00
86	110203000605	ΔΑΠΕΔΟ ΝΕΟΥ ΚΟΜΒΟΥ ΟΡ. ΧΩΡΕΜΙΟΥ	2015	30	1,33	€ 200,00
87	110203000627	ΒΑΣΕΙΣ, ΔΑΠΕΔΟ, ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ ΚΕΦΑΛΗΣ Τ/Δ Ε131	2016	30	1,33	€ 800,00
88	110203000627	ΒΑΣΕΙΣ, ΔΑΠΕΔΟ, ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ ΚΕΦΑΛΗΣ Τ/Δ Ε131	2016	30	1,33	€ 100,00
89	110203000628	ΒΑΣΕΙΣ, ΔΑΠΕΔΟ, ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ ΟΥΡΑΣ, ΚΑΝΑΛΙΑ Τ/Δ	2016	30	1,33	€ 1.000,00
90	110203000628	ΒΑΣΕΙΣ, ΔΑΠΕΔΟ, ΒΑΘΡΑ ΕΔΡΑΣΗΣ ΟΥΡΑΣ, ΚΑΝΑΛΙΑ Τ/Δ	2016	30	1,33	€ 100,00
91	110203000641	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΑΘΡΩΝ ΕΔΡΑΣΗΣ ΝΕΟΥ Τ/Δ Ε101 ΝΕΟΥ ΚΟΜΒΟΥ	2017	30	1,33	€ 400,00
92	110207000012	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ-Υ/Σ ΕΠΙ ΕΛΚΗΘΡΟΥ 20/6ΚV-ΑΚΜ	2010	25	1,33	€ 100,00
93	110207000068	ΣΒΟ-ΥΠΟΣΤΕΓΟ-ΑΠΟΘΗΚΗ	2010	25	1,33	€ 100,00
94	110207000200	ΧΩΡΕΜΙ-ΥΠΟΣΤΕΓΟ-ΑΠΟΘΗΚΗ	2012	25	1,33	€ 100,00
95	110207000229	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΩΝ)	1997	25	1,00	€ 900,00
96	110207000299	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	2002	25	1,33	€ 100,00
97	110207000764	ΜΑΡΑΘΟΥΣΑ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ	1998	25	1,33	€ 200,00
98	110207000765	ΘΩΚΝΙΑ-ΥΠΟΣΤ-ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ(91τμ)+ΧΩΡ.ΣΤΑΘΜΕΥΣ(42,99τμ)	1998	25	1,33	€ 100,00
99	110300000564	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕΤΩΠΩΝ ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΧΩΡΕΜΙΟΥ	2014	15	1,33	€ 100,00
100	110300000572	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕΤΩΠΩΝ ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ	2015	15	1,33	€ 100,00
101	110300000572	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕΤΩΠΩΝ ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ	2016	15	1,33	€ 100,00
102	110300000576	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕΤΩΠΩΝ ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ	2016	15	1,33	€ 100,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Παραγωγή - Λογαριασμός 12

Σύνολο Αξίας ΑΗΣ Μεγαλόπολης **€ 10.907.800,00**

Περιγραφή ανά Μονάδα	Εύλογη Αξία (στρογ.)
ΑΗΣ Μεγαλόπολης Κοινά	€ 38.600,00
ΑΗΣ Μεγαλόπολης Μονάδα 3	€ 167.100,00
ΑΗΣ Μεγαλόπολης Μονάδα 4	€ 10.702.100,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας της Μονάδας θεωρείται η 31/12/2021

Λογαριασμός 12 - ΑΗΣ Μεγαλόπολης Μονάδα 3

A/A	Περιγραφή	Υπολ. Ζωή (έτη)	Εύλογη Αξία (στρογ.)
1	Επεξεργασία Τέφρας	0,1	€ 1.300,00
2	Συστήματα Αυτοματισμού και Ελέγχων	0,1	€ 400,00
3	Λεβητας & Βοηθητικός Εξοπλισμος	0,1	€ 80.900,00
4	Επεξεργασία Καυσαερίων	0,1	€ 23.600,00
5	Γεννήτρια & Βοηθητικός Εξοπλισμός	0,1	€ 5.400,00
6	Κύριο Σύστημα Καυσίμου	0,1	€ 4.400,00
7	Λοιπά	0,1	€ 27.300,00
8	Μετασχηματιστές	0,1	€ 2.100,00
9	Στρόβιλος και Βοηθητικός Εξοπλισμός	0,1	€ 21.700,00

Σύνολο Κατηγορίας

€ 167.100,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας της Μονάδας θεωρείται η 31/3/2023

Λογαριασμός 12 - ΑΗΣ Μεγαλόπολης Κοινά

A/A	Περιγραφή	Υπολ. Ζωή (έτη)	Εύλογη Αξία (στρογ.)
1	Κύρια Ανυψωτικά Μηχανήματα	1,3	€ 38.600,00

Σύνολο Κατηγορίας

€ 38.600,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας της Μονάδας θεωρείται η 31/3/2023

Λογαριασμός 12 - ΑΗΣ Μεγαλόπολης Μονάδα 4

Α/Α	Περιγραφή	Υπολ. Ζωή (έτη)	Εύλογη Αξία (στρογ.)
1	Επεξεργασία Τέφρας	1,3	€ 19.900,00
2	Συστήματα Αυτοματισμού και Ελέγχων	1,3	€ 78.500,00
3	Λεβητας & Βοηθητικός Εξοπλισμος	1,3	€ 5.603.700,00
4	Επεξεργασία Καυσαερίων	1,3	€ 1.720.700,00
5	Γεννήτρια & Βοηθητικός Εξοπλισμός	1,3	€ 392.000,00
6	Κύρια Ανυψωτικά Μηχανήματα	1,3	€ 20.200,00
7	Κύριο Σύστημα Καυσίμου	1,3	€ 119.600,00
8	Λοιπά	1,3	€ 1.064.600,00
9	Μετασχηματιστές	1,3	€ 98.400,00
10	Στρόβιλος και Βοηθητικός Εξοπλισμός	1,3	€ 1.584.500,00

Σύνολο Κατηγορίας

€ 10.702.100,00

Λιγνική Μεγαλόπολης Α.Ε.

Αποτίμηση Παγίων με ημερομηνία 31.11.2021

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του Ορυχείου θεωρείται η 31/3/2023
Εξορυκτικός Ηλεκτρομηχανολογικός Εξοπλισμός (Λογαριασμός 12)

Λιγνικό Κέντρο Μεγαλόπολης

Συνολική Αξία Ορυχείου Μεγαλόπολης (Ευρω)

4.108.900,00

Περιγραφή Παγίου	Τύπος	Τεχνικά Στοιχεία	Ποσότητα	Ετος Εγκατάστασης	Οφέλιμη Διάρκεια Ζωής (Έτη)	Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής (Έτη)*	Εύλογη Αξία (Ευρω)	Μερικά Σύνολα (Ευρω)
Εκκαθαφέας E1	SchRS710 O&K ETEKA	2.800 m3/h	1	1990	40	1,3	€ 224.500,00	1.272.800,00
Εκκαθαφέας E3	SchRS710 O&K ETEKA	2.800 m3/h	1	1991	40	1,3	€ 224.500,00	
Εκκαθαφέας E4	SchRS710 O&K ETEKA	2.800 m3/h	1	1992	40	1,3	€ 224.500,00	
Εκκαθαφέας E5	SchRS710 O&K ETEKA	2.800 m3/h	1	1992	40	1,3	€ 224.500,00	
Εκκαθαφέας E7	SchRS710 O&K ETEKA	2.800 m3/h	1	1995	40	1,3	€ 224.500,00	
Εκκαθαφέας E2	SchRS650 BW	1870	1	1972	40	1,3	€ 60.100,00	
Εκκαθαφέας E6	SchRS650 BW	1870	1	1972	40	1,3	€ 60.100,00	
Εκκαθαφέας E8	SchRS650 BW	1870	1	1972	40	1,3	€ 60.100,00	
Αποβητής Αγονων A1	ARS1600 O&K ETEKA	4800	1	1992	40	1,3	€ 88.300,00	600.900,00
Αποβητής Αγονων A4	ARS1600 O&K ETEKA	4800	1	1992	40	1,3	€ 88.300,00	
Αποβητής Αγονων A5	ARS1600 O&K ETEKA	4800	1	1992	40	1,3	€ 8.600,00	
Αποβητής Αγονων A2	ARS4800 BW	4800	1	1969	40	1,3	€ 18.800,00	
Αποβητής Αγονων A6	ARS4800 BW	4800	1	1969	40	1,3	€ 18.800,00	
Αποβητής Αγονων A3	ARS4800 BW	4800	1	1972	40	1,3	€ 18.800,00	
Αποβητής Λιγνιτη A7	ARS3600 BW	3600	1	1969	40	1,3	€ 9.200,00	
Αποβητής Λιγνιτη A8	ARS3600 BW	3600	1	1973	40	1,3	€ 9.200,00	
Αποβητής Λιγνιτη A9	MAN ETEKA	2800	1	1995	40	1,3	€ 73.700,00	
Αποληπτής Λιγνιτη P1	SchRS350 BW	1550	1	1969	40	1,3	€ 15.100,00	
Αποληπτής Λιγνιτη P2	SchRS350 BW	1550	1	1969	40	1,3	€ 15.100,00	
Αποληπτής Λιγνιτη P3	SchRS350 BW	1550	1	1972	40	1,3	€ 15.100,00	
Αποληπτής Λιγνιτη P4	SchRS350 BW	1550	1	1972	40	1,3	€ 15.100,00	
Αποληπτής Λιγνιτη P5	MAN ETEKA	4000	1	1995	40	1,3	€ 103.400,00	
Αποληπτής Λιγνιτη P6	MAN ETEKA	4000	1	1995	40	1,3	€ 103.400,00	
Ταινιόχημα X1	BRs1400 ETEKA	3200	1	1990	40	1,3	€ 45.800,00	
Ταινιόχημα X2	BRs1400 BW	2800	1	1968	40	1,3	€ 9.200,00	
Ταινιόχημα X3	BRs1400 ETEKA	3200	1	1991	40	1,3	€ 45.800,00	
Ταινιόχημα X4	BRs1400 ETEKA	3200	1	1992	40	1,3	€ 45.800,00	
Ταινιόχημα X5	BRs1400 ETEKA	3200	1	1992	40	1,3	€ 45.800,00	
Ταινιόχημα X6	BRs1400 BW	2800	1	1972	40	1,3	€ 9.200,00	
Ταινιόχημα X7	BRs1400 ETEKA	3200	1	1995	40	1,3	€ 45.800,00	
Ταινιόχημα X8	BRs1400 BW	2800	1	1972	40	1,3	€ 9.200,00	
Ταινιόχημα X9	BRs1400 BW	2800	1	1972	40	1,3	€ 9.200,00	
Καλωδιόχημα	BW-Z24		1	1968	40	1,3	€ 2.200,00	58.800,00
Καλωδιόχημα	BW-Z13		1	1968	40	1,3	€ 2.200,00	
Καλωδιόχημα	BW-Z17		1	1968	40	1,3	€ 2.200,00	
Καλωδιόχημα	BW-ΕΦΕΔΡΙΚΟ		1	1968	40	1,3	€ 2.200,00	
Καλωδιόχημα	ETEKA-Z15		1	1982	40	1,3	€ 10.200,00	
Καλωδιόχημα	ETEKA-Z16		1	1982	40	1,3	€ 10.200,00	
Καλωδιόχημα	ETEKA-Z14		1	1982	40	1,3	€ 10.200,00	
Καλωδιόχημα	ETEKA-Z11		1	1982	40	1,3	€ 10.200,00	
Καλωδιόχημα	ETEKA-Z12		1	1982	40	1,3	€ 9.200,00	
Δίκτυο MT		99.500				1,3	€ 63.300,00	244.000,00
Δίκτυο Διανομής						1,3	€ 76.400,00	
ΚΨ Διασύνδ. Ζυγών MT Εξ. Χώρ.	12τεμ					1,3	€ 13.500,00	
ΚΨ MT Εσωτ. Χώρου	122					1,3	€ 15.100,00	
Γεφυροπλάστιγγες	2					1,3	€ 1.100,00	
Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις						1,3	€ 15.100,00	
Σύστημα Διαχείρισης υγρών καυσίμων				2013		1,3	€ 10.200,00	
Τηλεμέτρηση Αντλιοστασίου				2012		1,3	€ 2.200,00	
Υποσταθμός & ΥΤ						1,3	€ 67.100,00	

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

ΜΟΝΑΔΑ ΙΙΙ

Ημερομηνία παύσης λειτουργίας 31/12/2021

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων με ημερομηνία αποτίμησης 30/11/2021

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 13 - ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

* Για όσα πάγια της κατηγορίας αυτής έχει εξαντληθεί η ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (ΩΔΖ), δεν προσδόθηκε ΑΞΙΑ

Συνολική Αξία Κατηγορίας

€ 1.900,00

α/α	Λογαριασμός	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής	Υπολειπόμενη Ζωή (έτη)	Εύλογη Αξία (στρογ.)
1	1300	130000000110	Λεωφορείο 20 θέσεων IVECO ITA 7493	1	2017	15	0,08	€ 300,00
2	1301	130100000193	ΠΕΤΡ. ΕΠΙΒ. NISSAN XTRAIL 2,0 X 5 4X4	1	2010	15	0,08	€ 200,00
3	1302	130200000150	MITSUBISHI Φ.Ι.Χ ΠΕΤΡ.	1	2007	15	0,08	€ 100,00
4	1302	130200000157	ISUZU Φ.Ι.Χ ΠΕΤΡ.	1	2007	15	0,08	€ 100,00
5	1302	130200000158	ISUZU Φ.Ι.Χ ΠΕΤΡ.	1	2007	15	0,08	€ 100,00
6	1302	130200000372	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	0,08	€ 100,00
7	1302	130200000425	Πετρ.Φορτηγό ανοικτού τύπου EXTRACAB 4x2 ISUZU	1	2010	15	0,08	€ 100,00
8	1302	130200000426	Πετρ.Φορτηγό ανοικτού τύπου EXTRACAB 4x2 ISUZU	1	2010	15	0,08	€ 100,00
9	1302	130200000427	Πετρ.Φορτηγό ανοικτού τύπου EXTRACAB 4x2 ISUZU	1	2010	15	0,08	€ 100,00
10	1302	130200000487	ΠΕΤΡ. ΦΟΡΤ. NISSAN NAVARA DOUBL. CAMP 4X4 ΜΕ ΚΟΥΒΟ	1	2010	15	0,08	€ 200,00
11	1302	130200001312	ΦΟΡΤΗΓΟ ΤΕΤΡΑΞΟΝΙΚΟ	1	2015	15	0,08	€ 500,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

ΜΟΝΑΔΑ IV

Ημερομηνία παύσης λειτουργίας 31/03/2023

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων με ημερομηνία αποτίμησης 30/11/2021

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 13 - ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

* Για όσα πάγια της κατηγορίας αυτής έχει εξαντληθεί η ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (ΩΔΖ), δεν προσδόθηκε ΑΞΙΑ

Συνολική Αξία Κατηγορίας

€ 2.600,00

α/α	Λογαριασμός	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής	Υπολειπόμενη Ζωή (έτη)	Εύλογη Αξία (στρογ.)
1	1302	130200000488	ΠΕΤΡ. ΦΟΡΤ. NISSAN NAVARA DOUBL. CAMP 4X4 ME ΚΟΥΒΟ	1	2010	15	1,3	€ 2.600,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

ΟΡΥΧΕΙΟ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Ημερομηνία παύσης λειτουργίας 31/03/2023

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων με ημερομηνία αποτίμησης 30/11/2021

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 13 - ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

* Για όσα πάγια της κατηγορίας αυτής έχει εξαντληθεί η ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (ΩΔΖ), δεν προσδόθηκε ΑΞΙΑ

Συνολική Αξία Κατηγορίας

€ 266.800,00

α/α	Λογαριασμός	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής	Υπολειπόμενη Ζωή (έτη)	Εύλογη Αξία (στρογ.)
1	1300	13000000111	Λεωφορείο FORD TRANSIT 460 L4H3 TREND	2	2017	15	1,33	€ 6.500,00
2	1301	13010000169	CITROEN XSARA Ε.Ι.Χ	1	2009	15	1,33	€ 1.000,00
3	1301	13010000279	UNIMOG 4X4,ΔΙΠΛΗ ΚΑΜΠ. ΜΕΤΑΞ.3250	1	2014	15	1,33	€ 12.500,00
4	1301	13010000280	UNIMOG 4X4,ΔΙΠΛΗ ΚΑΜΠ. ΜΕΤΑΞ.3250	1	2014	15	1,33	€ 12.500,00
5	1301	13010000281	UNIMOG 4X4,ΔΙΠΛΗ ΚΑΜΠ. ΜΕΤΑΞ.3250	1	2014	15	1,33	€ 12.500,00
6	1301	13010000282	UNIMOG 4X4,ΔΙΠΛΗ ΚΑΜΠ. ΜΕΤΑΞ.3250	1	2014	15	1,33	€ 12.500,00
7	1301	13010000283	UNIMOG 4X4,ΔΙΠΛΗ ΚΑΜΠ. ΜΕΤΑΞ.3250	1	2014	15	1,33	€ 12.500,00
8	1301	13010000284	UNIMOG 4X4,ΔΙΠΛΗ ΚΑΜΠ. ΜΕΤΑΞ.3250	1	2014	15	1,33	€ 12.500,00
9	1302	13020000181	ΟΡΕΛ Ε.Ι.Χ ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΟ	1	2008	15	1,33	€ 1.100,00
10	1302	13020000222	ISUZU Φ.Ι.Χ 4X4	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
11	1302	13020000223	ISUZU Φ.Ι.Χ 4X4	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
12	1302	13020000224	ISUZU Φ.Ι.Χ 4X4	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
13	1302	13020000225	ISUZU Φ.Ι.Χ 4X4	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
14	1302	13020000226	ISUZU Φ.Ι.Χ 4X4	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
15	1302	13020000227	ISUZU Φ.Ι.Χ 4X4	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
16	1302	13020000231	ΡΥΜΟΥΛΚΟ ΜΕ ΠΛΑΤΦ.	1	2009	15	1,33	€ 12.100,00
17	1302	13020000233	ΟΧΗΜΑ ΚΑΛΑΘΟΦΟΡΟ	1	2009	15	1,33	€ 21.200,00
18	1302	13020000239	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
19	1302	13020000240	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
20	1302	13020000241	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
21	1302	13020000242	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
22	1302	13020000243	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
23	1302	13020000245	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
24	1302	13020000248	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
25	1302	13020000249	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
26	1302	13020000251	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
27	1302	13020000252	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00

α/α	Λογαριασμός	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής	Υπολειπόμενη Ζωή (έτη)	Εύλογη Αξία (στρογ.)
28	1302	130200000255	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
29	1302	130200000256	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
30	1302	130200000257	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
31	1302	130200000259	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
32	1302	130200000260	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
33	1302	130200000261	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
34	1302	130200000262	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
35	1302	130200000263	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
36	1302	130200000367	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
37	1302	130200000368	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
38	1302	130200000369	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
39	1302	130200000370	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
40	1302	130200000371	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	1	2009	15	1,33	€ 2.300,00
41	1302	130200000430	Πετρ.Φορτηγό ανοικτού τύπου EXTRACAB 4x2 ISUZU	1	2010	15	1,33	€ 2.300,00
42	1302	130200000489	ΠΕΤΡ. ΦΟΡΤ. NISSAN NAVARA DOUBL. CAMP 4X4 ΜΕ ΚΟΥΒΟ	1	2010	15	1,33	€ 2.700,00
43	1302	130200000490	ΠΕΤΡ. ΦΟΡΤ. NISSAN NAVARA DOUBL. CAMP 4X4 ΜΕ ΚΟΥΒΟ	1	2010	15	1,33	€ 2.700,00
44	1302	130200000491	ΠΕΤΡ. ΦΟΡΤ. NISSAN NAVARA DOUBL. CAMP 4X4 ΜΕ ΚΟΥΒΟ	1	2010	15	1,33	€ 2.700,00
45	1302	130200000492	ΠΕΤΡ. ΦΟΡΤ. NISSAN NAVARA DOUBL. CAMP 4X4 ΜΕ ΚΟΥΒΟ	1	2010	15	1,33	€ 2.700,00
46	1302	130200000493	ΠΕΤΡ. ΦΟΡΤ. NISSAN NAVARA DOUBL. CAMP 4X4 ΜΕ ΚΟΥΒΟ	1	2010	15	1,33	€ 2.700,00
47	1302	130200000507	Φ.Ι.Χ ΜΕ ΓΕΡΑΝΟΒΡΑΧΙΟΝΑ	1	2012	15	1,33	€ 12.700,00
48	1302	130200001295	ΟΧΗΜΑ 4X4 UNIMOG ΜΕ ΥΠΕΡΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΥΤΙΟΦΟΡΟΥ ΚΑΥΣΙ	1	2014	15	1,33	€ 12.500,00
49	1302	130200001296	ΟΧΗΜΑ 4X4 UNIMOG ΜΕ ΥΠΕΡΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΥΤΙΟΦΟΡΟΥ ΚΑΥΣΙ	1	2014	15	1,33	€ 12.500,00
50	1302	130200001298	UNIMOG 4X4, ΔΙΠΛΗ ΚΑΜΠ. ΜΕΤΑΞ.3850 ΓΕΡΑΝΟ	1	2014	15	1,33	€ 12.500,00
51	1302	130200001299	UNIMOG 4X4, ΔΙΠΛΗ ΚΑΜΠ. ΜΕΤΑΞ.3850 ΓΕΡΑΝΟ	1	2014	15	1,33	€ 12.500,00
52	1302	130200001310	Βυτιοφόρο IVECO/AD 380 T45W (6X6)	1	2015	15	1,33	€ 1.900,00
53	1302	130200001311	Βυτιοφόρο IVECO/AD 380 T45W (6X6)	1	2015	15	1,33	€ 1.900,00
54	1304	130400000018	ΦΟΥΣΚΩΤΗ ΒΑΡΚΑ	1	2009	15	1,33	€ 300,00
55	1304	130400000158	Βάρκα πολυαιθυλενίου Pioneer 15	1	2015	15	1,33	€ 300,00
56	1304	130400000159	Βάρκα πολυαιθυλενίου Pioneer 12	1	2015	15	1,33	€ 200,00
57	1304	130400000160	Τετράχρονος εξωλέμβιος κινητήρας Tohatsu	1	2015	15	1,33	€ 100,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων με ημερομηνία αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14 - Έπιπλα - Σκεύη

Συνολική Αξία **€ 70.300,00** **€ 38.600,00** **€ 1.017.500,00**

Δευτεροβάθμιοι Λογαριασμοί	Εύλογη Αξία (€) ΜΟΝΑΔΑΣ III	Εύλογη Αξία (€) ΜΟΝΑΔΑΣ IV	Εύλογη Αξία (€) ΜΟΝΑΔΑΣ ΛΚΜ
14.00- Έπιπλα	€ 0,00	€ 300,00	€ 4.200,00
14.01-Σκεύη	€ 0,00	€ 0,00	€ 300,00
1402- Μηχανές Γραφείου	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.000,00
1403- Υπολογιστές	€ 0,00	€ 1.100,00	€ 7.400,00
1405- Επιστημονικά Όργανα	€ 0,00	€ 10.400,00	€ 5.600,00
1408- Τηλεοπτικοϋπολογιστικός Εξοπλισμός	€ 0,00	€ 0,00	€ 300,00
1409 - Λοιπός Εξοπλισμός	€ 70.300,00	€ 26.800,00	€ 998.700,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

ΜΟΝΑΔΑ III

Ημερομηνία παύσης λειτουργίας 31/12/2021

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων με ημερομηνία αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14 - Έπιπλα - Σκεύη

* Για όσα πάγια της κατηγορίας αυτής έχει εξαντληθεί η ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (ΩΔΖ), δεν προσδόθηκε ΑΞΙΑ

Δευτεροβάθμιοι Λογαριασμοί

€ 70.300,00

α/α	Λογ.	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	ΩΔΖ	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
1	1409	140902001403	ΗΛΕΚΤΡΟΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΙΤΣΙΝΙΩΝ	1	2006	20	0,1	100,00
2	1409	140902004896	ΕΞΟΠΛ ΜΗΧΑΝΟΥΡ _ 0000000	1	2003	20	0,1	300,00
3	1409	140902006604	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	1	2003	20	0,1	100,00
4	1409	140902008693	ΦΟΡΗΤΗ ΣΥΣΚ.ΛΕΙΑΝΣΗΣ	1	2003	20	0,1	100,00
5	1409	140902008998	ΡΕΚΤΙΦΙΕ ΒΑΛΒΙΔΩΝ-ΕΔΡΩΝ	1	2003	20	0,1	100,00
6	1409	140902009168	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ/ΤΑ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓ	1	2003	20	0,1	100,00
7	1409	140904000276	ΑΝΥΨΩΤΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΗΛΕΚΤΡ/ΝΙΤΗ	1	2004	20	0,1	100,00
8	1409	140904000507	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ	1	2005	20	0,1	100,00
9	1409	140904001166	ΑΝΥΨΩΤΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	1	2008	20	0,1	100,00
10	1409	140904001602	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΚ.	1	2009	20	0,1	3600,00
11	1409	140904001604	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΚ.	1	2009	20	0,1	3600,00
12	1409	140904001607	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΠΕΤΡΕΛ.	1	2009	20	0,1	3600,00
13	1409	140904001695	ΒΑΡΟΥΛΚΟ	1	2010	20	0,1	100,00
14	1409	140904002253	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚ.	1	2013	20	0,1	9900,00
15	1409	140904002624	25 ΤΟΝ- 0204123 ΓΕΡΑΝΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	1	2003	20	0,1	200,00
16	1409	140904002848	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ.3-3'5Τ	1	2003	20	0,1	1500,00
17	1409	140904002882	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΑΝΥΨ.ΜΗΧ/ΤΑ	1	2003	20	0,1	1500,00
18	1409	140904003923	ΝΤΗΖΕΛ.ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ	1	2003	20	0,1	100,00
19	1409	140904004229	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ.1-2'5Τ	1	2003	20	0,1	1500,00
20	1409	140904005267	_ 0106236 ΦΟΡΤΩΤΗΣ	1	2003	20	0,1	8700,00
21	1409	140904005268	_ 0106238 ΦΟΡΤΩΤΗΣ	1	2003	20	0,1	8700,00
22	1409	140904005273	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	0,1	8700,00
23	1409	140904005278	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	0,1	8700,00
24	1409	140904005282	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	0,1	8700,00
25	1409	140905014663	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ	1	2019	15	0,1	100,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

ΜΟΝΑΔΑ IV

Ημερομηνία παύσης λειτουργίας 31/3/2023

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων με ημερομηνία αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14 - Έπιπλα - Σκεύη

* Για όσα πάγια της κατηγορίας αυτής έχει εξαντληθεί η ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (ΩΔΖ), δεν προσδόθηκε ΑΞΙΑ

Δευτεροβάθμιοι Λογαριασμοί

€ 38.600,00

α/α	Λογ.	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	ΩΔΖ	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
1	1400	14000004230	ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΚΑΘΙΣΜΑ	12	2015	12	1,33	100,00
2	1400	14000006473	ΕΡΜΑΡΙΟ	1	2018	12	1,33	100,00
3	1400	14000006477	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	12	2018	12	1,33	100,00
4	1403	140300049176	Η/Υ	1	2017	5	1,33	100,00
5	1403	140300050755	Η/Υ	0	2017	5	1,33	100,00
6	1403	140300051088	ΕΓΧΡΩΜΟ ΔΙΚΤΥΑΚΟ ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	2018	5	1,33	100,00
7	1403	140300052263	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ EPSON LX350-ΚΑΡΤΑ	1	2019	5	1,33	100,00
8	1403	140300052305	PC INTEL CORE I5/8GB/DVD/VGA	1	2020	5	1,33	100,00
9	1403	140300052318	EXPERT PC BUSINESS 5	1	2020	5	1,33	100,00
10	1403	140300052354	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ	1	2021	5	1,33	200,00
11	1403	140300052365	PC INTEL CORE I5 10400/MT CASE/16GB/SSD	1	2021	5	1,33	100,00
12	1403	140300052387	PC ECW INTEL I5/10500 2X8GB RAM 1TB M2 B	1	2021	5	1,33	200,00
13	1405	140500003002	ΣΥΣΚΕΥΗ ΠΡΟΣΔ.ΥΓΡΑΣΙΑΣ	1	2012	10	1,33	2000,00
14	1405	140500010545	Φορητή συσκευή μέτρησης H2	1	2014	10	1,33	100,00
15	1405	140500010811	Φορητή συσκευή μέτρησης CH4	1	2015	10	1,33	100,00
16	1405	140500011443	ΘΕΡΜΟΖΥΓΟΙ ΠΧΕΝΕ	1	2017	10	1,33	3200,00
17	1405	140500011444	ΘΕΡΜΟΖΥΓΟΙ ΠΧΕΝΕ	1	2017	10	1,33	3200,00
18	1405	140500011543	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛ ΠΑΡ ΤΑΣΗΣ UPS ABB DM1000	1	2018	10	1,33	100,00
19	1405	140500011544	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛ ΠΑΡ ΤΑΣΗΣ UPS ABB DM1000	1	2018	10	1,33	100,00
20	1405	140500011596	ΜΗΧΑΝΗ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗΣ	1	2019	10	1,33	500,00
21	1405	140500011606	ΦΟΡΗΤΟ ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΗ	1	2020	10	1,33	300,00
22	1405	140500011607	ΦΟΡΗΤΟΣ ΒΑΘΜΟΝΟΜΗΤΗΣ ΠΙΕΣΗΣ	1	2021	10	1,33	500,00
23	1405	140500011611	ΑΙΣΘΗΤΗΡΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ	1	2021	10	1,33	100,00
24	1405	140500011612	ΑΝΤΛΙΑ ΧΕΙΡΟΣ 0-700Bar	1	2021	10	1,33	200,00
25	1409	140900005439	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ	1	2014	12	1,33	100,00
26	1409	140900005790	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ INVERTER	2	2016	12	1,33	200,00
27	1409	140900006258	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ GLORY-18CHSA/XA21/INDOOR	1	2018	12	1,33	100,00

α/α	Λογ.	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	ΩΔΖ	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
28	1409	140900006284	ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	1	2020	12	1,33	200,00
29	1409	140900006285	ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	1	2020	12	1,33	200,00
30	1409	140901003092	ΟΘΟΝΗ ΧΩΝΕΥΤΗ FRM-7181W-P3AE	1	2019	8	1,33	200,00
31	1409	140902007398	ΓΩΝΙΑΣΤΡΑ	1	2003	20	1,33	500,00
32	1409	140902011971	ΦΟΡΗΤΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΠΟΝΤΑ	1	2018	20	1,33	100,00
33	1409	140902012125	ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΟΛΛΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΗΣ	1	2018	20	1,33	100,00
34	1409	140902012139	ΔΡΑΠΑΝΟ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟ ΦΕΙΝ	1	2018	20	1,33	100,00
35	1409	140902012214	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΛΛΗΤΗΡΙ	1	2021	20	1,33	200,00
36	1409	140903000049	ΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ	1	2005	20	1,33	9600,00
37	1409	140904002118	ΚΡΙΚΟΠΑΛΛΑΓΚΑ	1	2012	20	1,33	100,00
38	1409	140904003568	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ.1-2'5Τ	1	2003	20	1,33	1700,00
39	1409	140904003750	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ.1-2'5Τ	1	2003	20	1,33	1700,00
40	1409	140904004190	ΗΛΕΚΤΡ. ΒΑΡΟΥΛΚΟ	1	2003	20	1,33	100,00
41	1409	140904004191	ΗΛΕΚΤ. ΒΑΡΟΥΛΚΟ	1	2003	20	1,33	100,00
42	1409	140904004469	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝ.ΒΑΡΟΥΛΚΟ	1	2003	20	1,33	100,00
43	1409	140904004472	ΗΛΕΚΤΡΟΚ.ΒΑΡΟΥΛΚΟ	1	2003	20	1,33	100,00
44	1409	140904005509	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΒΑΡΟΥΛΚΟ	1	2015	20	1,33	200,00
45	1409	140904006089	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	1	2018	20	1,33	300,00
46	1409	140905001732	ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ	1	2007	15	1,33	100,00
47	1409	140905001896	ΨΗΦΙΑΚΗ ΒΙΝΤΕΟΚΑΜΕΡΑ	1	2008	15	1,33	100,00
48	1409	140905003785	ΥΠΟΒΡ.ΑΝΤΛ.ΑΠΟΣΤΡ.ΑΠΟΝΕΡΩΝ	1	2012	15	1,33	100,00
49	1409	140905003786	ΑΝΤΛΙΑ ΥΠΟΒΡ.ΑΠΟΣΤΡ.ΑΠΟΝΕΡΩΝ	1	2012	15	1,33	100,00
50	1409	140905008162	ΕΚΣΑΦΕΙΣ ΕΛΑΣΤ.ΥΔΡ.ΛΟΙΠ	1	2003	15	0,00	9500,00
51	1409	140905014658	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΓΙΑ ΑΠΟΘΕΤΗ ΤΕΦΡΑΣ	1	2018	15	1,33	400,00
52	1409	140905014672	ΑΝΤΛΙΑ ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ	1	2020	15	1,33	100,00
53	1409	140905014676	ΑΝΤΛΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ	1	2020	15	1,33	100,00
54	1409	140906005028	ΑΝΑΜΕΤΑΔΟΤΗΣ ΦΗΦΙΑΚΟΣ ΑΝΑΛΟΓΙΚΟΣ RD985	2	2017	8	1,33	300,00

ΔΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

ΜΟΝΑΔΑ ΛΚΜ

Ημερομηνία παύσης λειτουργίας 31/3/2023

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων με ημερομηνία αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14 - Έπιπλα - Σκεύη

* Για όσα πάγια της κατηγορίας αυτής έχει εξαντληθεί η ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (ΩΔΖ), δεν προσδόθηκε ΑΞΙΑ

Δευτεροβάθμιοι Λογαριασμοί

€ 1.017.500,00

α/α	Λογ.	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	ΩΔΖ	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
1	1400	140000001882	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	47	2010	12	1,3	500,00
2	1400	140000002062	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	3	2010	12	1,3	100,00
3	1400	140000002144	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	99	2011	12	1,3	300,00
4	1400	140000002350	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	12	2011	12	1,3	100,00
5	1400	140000002547	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	4	2013	12	1,3	100,00
6	1400	140000002588	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	10	2013	12	1,3	400,00
7	1400	140000002589	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	4	2013	12	1,3	100,00
8	1400	140000002627	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	14	2013	12	1,3	200,00
9	1400	140000004238	ΚΑΝΑΠΕΣ	1	2015	12	1,3	100,00
10	1400	140000004239	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΕΥΛΙΝΗ ΜΕΓΑΛΗ	1	2015	12	1,3	100,00
11	1400	140000004240	ΚΟΥΡΤΙΝΑ ΤΥΠΟ ROLER ΑΝΑΔΙΠΛΟΥΜΕΝΗ(ΠΑΡΑΘ	0	2015	12	1,3	100,00
12	1400	140000004243	ΚΑΘΙΣΜΑ ΣΥΝΕΔΡ-ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ	8	2015	12	1,3	100,00
13	1400	140000004252	ΚΑΘΙΣΜΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ (ΤΠ/ΔΥΣ/8)	43	2015	12	1,3	100,00
14	1400	140000004362	ΚΑΘΙΣΜΑ	20	2015	12	1,3	100,00
15	1400	140000004373	ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΥΛΙΝΟ	1	2015	12	1,3	100,00
16	1400	140000004374	ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ	10	2015	12	1,3	200,00
17	1400	140000004377	ΚΑΘΙΣΜΑ ΥΠΑΛΛ ΠΕΡΙΣΤΡ ΜΕ ΜΠΡΑΤΣΑ(ΤΠ/ΔΥΣ/	41	2015	12	1,3	300,00
18	1400	140000004409	ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ4 ΣΥΡΤ	10	2015	12	1,3	200,00
19	1400	140000004428	ΠΕΡΣΙΔΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ 14m 1,70 ΣΥΣΚΟΤΙΣΗΣ	0	2015	12	1,3	100,00
20	1400	140000004429	ΚΑΘΙΣΜΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ (ΤΠ/ΔΥΣ/8)	15	2015	12	1,3	100,00
21	1400	140000004431	ΚΑΝΑΠΕΣ ΤΡΙΘΕΣΙΟΣ	1	2015	12	1,3	100,00
22	1400	140000004433	ΚΡΕΒΑΤΙ ΔΙΠΛΟ ΚΟΜΠΛΕ ΜΕ ΚΟΜΟΔΙΝΑ	1	2015	12	1,3	100,00
23	1400	140000004547	ΚΑΝΑΠΕΣ ΣΑΛΟΝΙΟΥ ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΑΣ	2	2015	12	1,3	100,00
24	1400	140000005164	ΓΡΑΦΕΙΟ 210X170X75 QUATRO	1	2017	12	1,3	100,00
25	1400	140000005167	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΟΥ	2	2017	12	1,3	100,00
26	1400	140000005168	ΚΑΝΑΠΕΣ 2ΘΕΣΙΟΣ	1	2017	12	1,3	100,00
27	1400	140000006008	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	6	2018	12	1,3	100,00

α/α	Λογ.	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	ΩΔΖ	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
28	1400	14000006009	ΚΑΡΕΚΛΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ	4	2018	12	1,3	100,00
29	1401	140100002675	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚ.	1	2012	10	1,3	100,00
30	1401	140100002678	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚ.	1	2012	10	1,3	100,00
31	1401	140100002681	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚ.	1	2012	10	1,3	100,00
32	1402	140200007927	ΜΕΣΑΙΑ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	2015	10	1,3	200,00
33	1402	140200007945	ΜΕΓΑΛΑ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	2015	10	1,3	300,00
34	1402	140200008378	ΜΙΚΡΑ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	2018	10	1,3	100,00
35	1402	140200008584	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΟΣΗΜΩΝ	1	2018	10	1,3	200,00
36	1402	140200008589	MFP CANON IR-1643	1	2020	10	1,3	100,00
37	1402	140200008590	Φ/Τ- ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ CANON IMAGE RUNNER 2425	1	2021	10	1,3	100,00
38	1403	140300049055	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ	1	2017	5	1,3	1200,00
39	1403	140300049127	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΚΑΡΤΩΝ EVOLIS PRIMAC	4	2017	5	1,3	200,00
40	1403	140300049179	Η/Υ	1	2017	5	1,3	100,00
41	1403	140300049203	Η/Υ	1	2017	5	1,3	100,00
42	1403	140300050073	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ LASER JET HP	1	2017	5	1,3	100,00
43	1403	140300050527	ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΗΣ INTEL CORE I7-7820X	1	2017	5	1,3	100,00
44	1403	140300050528	Κ.Ο. GIGABYTE GTX1080	1	2017	5	1,3	100,00
45	1403	140300051035	ΘΘΟΝΗ Η/Υ	1	2017	5	1,3	100,00
46	1403	140300051118	ΦΟΡΗΤΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	2018	5	1,3	200,00
47	1403	140300052259	N/B HP PROBOOK 430 G5	1	2018	5	1,3	200,00
48	1403	140300052281	DELL INSPIRON 5680	1	2019	5	1,3	400,00
49	1403	140300052282	DELL INSPIRON 5680	1	2019	5	1,3	400,00
50	1403	140300052307	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ MC563 DN	1	2020	5	1,3	100,00
51	1403	140300052308	CASE PC MIDDLE ATX BL USB3.0SUPERCAS	1	2020	5	1,3	100,00
52	1403	140300052309	CASE PC MIDDLE ATX BL USB3.0SUPERCAS	1	2020	5	1,3	100,00
53	1403	140300052310	CASE PC MIDDLE ATX BL USB3.0SUPERCAS	1	2020	5	1,3	100,00
54	1403	140300052328	IPAD S/N 353193106386598	1	2020	5	1,3	200,00
55	1403	140300052333	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP/17-ca0013nv	1	2020	5	1,3	100,00
56	1403	140300052341	TABLET IPAD 10.2" IMEI: PCKALHMF3P	1	2020	5	1,3	100,00
57	1403	140300052347	Η/Υ ΦΟΡΗΤΟΣ	1	2020	5	1,3	200,00
58	1403	140300052348	Η/Υ ΦΟΡΗΤΟΣ	1	2020	5	1,3	200,00
59	1403	140300052349	Η/Υ ΦΟΡΗΤΟΣ	1	2020	5	1,3	200,00
60	1403	140300052350	Η/Υ ΦΟΡΗΤΟΣ	1	2020	5	1,3	300,00
61	1403	140300052351	Η/Υ ΦΟΡΗΤΟΣ	1	2020	5	1,3	300,00
62	1403	140300052352	Η/Υ ΦΟΡΗΤΟΣ	1	2020	5	1,3	200,00
63	1403	140300052353	Η/Υ ΦΟΡΗΤΟΣ	1	2020	5	1,3	300,00
64	1403	140300052358	Φ/Τ CANON IMAGE RUNNER 2425i	1	2021	5	1,3	200,00

α/α	Λογ.	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	ΩΔΖ	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
65	1403	140300052366	CASE PC MIDDLE ATX BL USB3.0SUPERCAS	1	2021	5	1,3	100,00
66	1403	140300052367	CASE PC MIDDLE ATX BL USB3.0SUPERCAS	1	2021	5	1,3	100,00
67	1403	140300052368	CASE PC MIDDLE ATX BL USB3.0SUPERCAS	1	2021	5	1,3	100,00
68	1403	140300052375	SSD M.2 WD BLUE 2 TB	1	2021	5	1,3	100,00
69	1403	140300052376	SSD M.2 WD BLUE 2 TB	1	2021	5	1,3	100,00
70	1403	140300052378	ΣΚΛΗΡΟΣ ΔΙΣΚΟΣ 8TB SATA	1	2021	5	1,3	100,00
71	1403	140300052385	ΣΚΛΗΡΟΣ ΔΙΣΚΟΣ 8TB SATA	1	2021	5	1,3	100,00
72	1403	140300052386	ΡΟΜΠΟΤΙΚΗ ΚΑΜΕΡΑ	0	2021	5	1,3	200,00
73	1403	140300052388	IPAD PRO WIFI 256GB - SN 990XFX936	1	2021	5	1,3	200,00
74	1403	140300052389	ΘΗΚΗ IPAD PRO WIFI 256GB - SN 990XFX936	1	2021	5	1,3	100,00
75	1403	140300052390	ΘΗΚΗ IPAD PRO WIFI 256GB - SN 990XFX936	1	2021	5	1,3	100,00
76	1403	140300052391	SSD SERIAL ATA 256GB	10	2021	5	1,3	100,00
77	1403	140300052405	TABLET SAMSUNG	0	2021	5	1,3	100,00
78	1405	140500003302	ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜ	1	2013	10	1,3	1500,00
79	1405	140500010486	ΟΡΓΑΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΟΥΛΕΜΑΝ CMAS 100-SL SKF	2	2014	10	1,3	100,00
80	1405	140500010868	ΦΟΡΗΤΟ ΟΡΓΑΝΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΟΝΗΣΕΩΝ ΚΙΝΗΤΗ	1	2015	10	1,3	100,00
81	1405	140500011364	ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΛΙΣΙΟΜΕΤΡΟΥ	2	2017	10	1,3	1400,00
82	1405	140500011379	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ GOSSEN METRAclip41	1	2017	10	1,3	100,00
83	1405	140500011380	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ GOSSEN METRAclip41	1	2017	10	1,3	100,00
84	1405	140500011381	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ GOSSEN METRAclip41	1	2017	10	1,3	100,00
85	1405	140500011382	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ GOSSEN METRAclip41	1	2017	10	1,3	100,00
86	1405	140500011407	ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΗΣ Η/Ν SVERKER 780	1	2017	10	1,3	1000,00
87	1405	140500011594	ΜΙΚΡΟΩΜΟΜΕΤΡΟ MEGGER DLR0100ΕΒ ΠΛΗΡΗΣ	1	2019	10	1,3	600,00
88	1405	140500011595	ΜΕΓΓΕΡΟΜΕΤΡΟ MEGGER MIT2500 ΠΛΗΡΗΣ	1	2019	10	1,3	100,00
89	1405	140500011604	THERMOMETRICON	1	2020	10	1,3	100,00
90	1405	140500011605	THERMOMETRICON	1	2020	10	1,3	100,00
91	1405	140500011610	ΣΠΙΡΟΜΕΤΡΟ ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΟ	1	2021	10	1,3	200,00
92	1408	140800003614	ΜΟΒ ΙΡΗΟΝΕ 12 64GB BLUE 5G	1	2021	10	1,3	100,00
93	1408	140800003622	ΙΡΗΟΝΕ 13 PRO S/N 353084307603727	1	2021	10	1,3	200,00
94	1409	140900002296	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2010	12	1,3	100,00
95	1409	140900002436	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2010	12	1,3	300,00
96	1409	140900002617	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2011	12	1,3	100,00
97	1409	140900002618	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2011	12	1,3	100,00
98	1409	140900005645	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 26000BTU INVERTER	1	2015	12	1,3	100,00
99	1409	140900006116	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	1	2017	12	1,3	100,00
100	1409	140900006117	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	2	2017	12	1,3	100,00
101	1409	140900006132	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	1	2017	12	1,3	100,00

α/α	Λογ.	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	ΩΔΖ	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
102	1409	140900006133	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	2	2017	12	1,3	100,00
103	1409	140900006262	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΙΡΟΥΜ 18.000 BTU	1	2018	12	1,3	100,00
104	1409	140901003090	ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΝΤΛΙΑ 150m3/h, H=54-58mΥΣ	1	2019	8	1,3	400,00
105	1409	140901003099	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	1	2020	8	1,3	600,00
106	1409	140901003100	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	1	2020	8	1,3	600,00
107	1409	140901003101	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	1	2020	8	1,3	600,00
108	1409	140901003102	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	1	2020	8	1,3	600,00
109	1409	140901003103	TV LG 43 43UM7000 SN 911MAWL21769	1	2020	8	1,3	100,00
110	1409	140901003104	ΑΝΤΛΙΑ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ	1	2020	8	1,3	2300,00
111	1409	140901003105	ΑΝΤΛΙΑ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ	1	2020	8	1,3	1100,00
112	1409	140901003106	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	1	2020	8	1,3	600,00
113	1409	140901003107	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	1	2020	8	1,3	600,00
114	1409	140902000001	ΨΥΓΕΙΟ	1	2003	20	1,3	100,00
115	1409	140902000003	ΑΓΟΡΑ ΠΑΓΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1	2003	20	1,3	100,00
116	1409	140902000452	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ ΣΥΡΜ.	1	2004	20	1,3	100,00
117	1409	140902000512	ΨΥΚΤΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΣ	1	2004	20	1,3	100,00
118	1409	140902000518	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ	1	2004	20	1,3	100,00
119	1409	140902000550	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ ΝΤΗΖΕΛΟΚΙΝΗΤΗ	1	2004	20	1,3	400,00
120	1409	140902000551	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ ΝΤΗΖΕΛΟΚΙΝΗΤΗ	1	2004	20	1,3	400,00
121	1409	140902001171	ΡΟΠΟΚΛΕΙΔΟ ΕΥΘΥ	1	2005	20	1,3	400,00
122	1409	140902001224	ΡΟΠΟΚΛΕΙΔΟ	1	2005	20	1,3	300,00
123	1409	140902001257	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ ΣΥΡΜΑΤΟΣ	1	2005	20	1,3	100,00
124	1409	140902001258	ΨΥΚΤΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΣ	1	2005	20	1,3	100,00
125	1409	140902001259	ΨΥΚΤΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΣ	1	2005	20	1,3	100,00
126	1409	140902002372	ΔΡΑΠΑΝΟ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟ	1	2008	20	1,3	100,00
127	1409	140902002783	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΚΛΕΙΔΙ ΡΟΠΗΣ	1	2009	20	1,3	700,00
128	1409	140902003164	ΞΕΜΟΝΤΑΡΙΣΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ	1	2010	20	1,3	500,00
129	1409	140902003276	ΟΡΓΑΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΟΥΛ.	1	2010	20	1,3	100,00
130	1409	140902003482	ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	2010	20	1,3	200,00
131	1409	140902003529	ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	2010	20	1,3	200,00
132	1409	140902003530	ΘΕΡΜΑΝΤΗΡΑΣ ΕΠΑΓΩΓΙΚΟΣ	1	2010	20	1,3	100,00
133	1409	140902003532	ΕΚΚΟΛΑΠΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	1	2010	20	1,3	100,00
134	1409	140902004789	ΣΥΣΚΕΥΗ ΒΟΥΛΚΑΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΤΡΑΒΕΡΣΕΣ Κ	1	2013	20	1,3	3500,00
135	1409	140902004790	ΣΥΣΚΕΥΗ ΒΟΥΛΚΑΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΛΑΤΟΣ ΙΜΑΝΤΑ 1400ΜΜ-1	1	2013	20	1,3	3500,00
136	1409	140902005150	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	1	2003	20	1,3	100,00
137	1409	140902005286	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	1	2003	20	1,3	100,00
138	1409	140902005289	ΦΡΕΖΕΣ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΕΣ	1	2003	20	1,3	100,00

α/α	Λογ.	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	ΩΔΖ	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
139	1409	140902005358	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	1	2003	20	1,3	100,00
140	1409	140902005471	ΕΛΛΙΚΟΤΟΜΟΣ _ 6021504	1	2003	20	1,3	100,00
141	1409	140902005496	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	1	2003	20	1,3	100,00
142	1409	140902005498	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	1	2003	20	1,3	100,00
143	1409	140902005520	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	1	2003	20	1,3	100,00
144	1409	140902005521	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	1	2003	20	1,3	100,00
145	1409	140902005647	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	1	2003	20	1,3	1100,00
146	1409	140902005687	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	1	2003	20	1,3	200,00
147	1409	140902005688	ΠΛΑΝΕΣ ΜΗΧΑΝ/ΓΙΟΥ	1	2003	20	1,3	100,00
148	1409	140902005689	ΠΡΕΣΣΕΣ ΥΔΡΑΥΛ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝ	1	2003	20	1,3	200,00
149	1409	140902005703	ΦΡΕΖΕΣ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΕΣ	1	2003	20	1,3	3600,00
150	1409	140902005732	ΦΡΕΖΕΣ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΕΣ	1	2003	20	1,3	700,00
151	1409	140902005756	ΡΕΚΤΙΦΙΕ ΕΡΓΑΛ-ΚΥΛ-ΑΞΩΝ	1	2003	20	1,3	200,00
152	1409	140902005758	ΡΕΚΤΙΦΙΕ ΕΡΓΑΛ-ΚΥΛ-ΑΞΩΝ	1	2003	20	1,3	100,00
153	1409	140902005799	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	1	2003	20	1,3	100,00
154	1409	140902005901	ΠΛΑΚΕΣ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΕΣ ΒΟΥΛΚ	1	2003	20	1,3	100,00
155	1409	140902005902	ΠΛΑΚΕΣ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΕΣ ΒΟΥΛΚ	1	2003	20	1,3	100,00
156	1409	140902005903	ΠΛΑΚΕΣ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΕΣ ΒΟΥΛΚ	1	2003	20	1,3	100,00
157	1409	140902006072	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	1	2003	20	1,3	500,00
158	1409	140902006073	ΔΡΑΠΑΝΑ ΣΤΑΘΕΡΑ-ΗΛΕΚΤΡ	1	2003	20	1,3	100,00
159	1409	140902006074	ΔΡΑΠΑΝΑ ΣΤΑΘΕΡΑ-ΗΛΕΚΤΡ	1	2003	20	1,3	100,00
160	1409	140902006286	ΣΥΣΚ ΕΞΑΓ ΕΛΑΣΤ ΑΥΤ/ΤΩΝ	1	2003	20	1,3	200,00
161	1409	140902006287	ΦΡΕΖΕΣ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΕΣ	1	2003	20	1,3	200,00
162	1409	140902006376	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	1	2003	20	1,3	300,00
163	1409	140902006863	ΠΛΑΚΕΣ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΕΣ ΒΟΥΛΚ	1	2003	20	1,3	100,00
164	1409	140902006864	ΠΛΑΚΕΣ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΕΣ ΒΟΥΛΚ	1	2003	20	1,3	100,00
165	1409	140902006865	ΠΛΑΚΕΣ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΕΣ ΒΟΥΛΚ	1	2003	20	1,3	100,00
166	1409	140902006866	ΠΡΙΟΝΕΣ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛ ΗΛΕΚ	1	2003	20	1,3	500,00
167	1409	140902006896	ΠΡΙΟΝΕΣ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛ ΗΛΕΚ	1	2003	20	1,3	400,00
168	1409	140902006897	ΠΡΙΟΝΕΣ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛ ΗΛΕΚ	1	2003	20	1,3	100,00
169	1409	140902006934	ΠΡΕΣΣΕΣ ΥΔΡΑΥΛ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝ	1	2003	20	1,3	300,00
170	1409	140902006958	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	1	2003	20	1,3	700,00
171	1409	140902007040	ΔΡΑΠΑΝΑ ΣΤΑΘΕΡΑ-ΗΛΕΚΤΡ	1	2003	20	1,3	200,00
172	1409	140902007129	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ/ΤΑ ΣΥΝΕΡΓ ΟΧΗΜ	1	2003	20	1,3	100,00
173	1409	140902007440	ΕΠΑΓΩΓ.ΘΕΡΜΑΝ.ΡΟΥΛΕΜ	1	2003	20	1,3	300,00
174	1409	140902007441	ΕΠΑΓΩΓ.ΘΕΡΜΑΝ.ΡΟΥΛΕΜ	1	2003	20	1,3	300,00
175	1409	140902007658	ΠΡΕΣΣΑ ΒΟΥΛΚΑΝΙΣΜΟΥ	1	2003	20	1,3	2500,00

α/α	Λογ.	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	ΩΔΖ	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
176	1409	140902007778	ΦΡΕΝΟΜΕΤΡΟ	1	2003	20	1,3	1100,00
177	1409	140902007851	ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ ΥΔΡΑΥΛ	1	2003	20	1,3	5100,00
178	1409	140902007855	ΜΗΧ.ΖΟΥΜΠΟΨΑΛΙΔΟ	1	2003	20	1,3	1200,00
179	1409	140902007879	ΣΤ.ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ ΑΜΑΞΟΜ	1	2003	20	1,3	100,00
180	1409	140902007922	ΥΔΡ.ΣΤΡΑΤΖΟΠΡΕΣΣΑ	1	2003	20	1,3	3700,00
181	1409	140902007969	ΨΑΛΙΔΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ	1	2003	20	1,3	4000,00
182	1409	140902008071	ΡΕΚΤΙΦΙΕ ΒΑΛΒΙΔΩΝ-ΕΔΡΩΝ	1	2003	20	1,3	200,00
183	1409	140902008087	ΠΡΙΟΝΕΣ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛ ΗΛΕΚ	1	2003	20	1,3	100,00
184	1409	140902008141	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ ΣΥΡΜΑΤΟΣ	1	2003	20	1,3	100,00
185	1409	140902008151	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ ΣΥΡΜΑΤΟΣ	1	2003	20	1,3	100,00
186	1409	140902008156	ΚΟΜΠΡΕΞΕΡ ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ	1	2003	20	1,3	100,00
187	1409	140902008159	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΤΗΡΑΣ	1	2003	20	1,3	600,00
188	1409	140902008160	ΠΡΙΟΝΟΚΟΡΔΕΛΛΕΣ ΞΥΛΟΥΡΓ	1	2003	20	1,3	100,00
189	1409	140902008161	ΜΗΧΑΝ ΞΥΛΟΥΡΓ ΣΥΝΘΕΤΑ	1	2003	20	1,3	500,00
190	1409	140902008212	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ	1	2003	20	1,3	100,00
191	1409	140902008232	ΣΥΣΚ ΕΞΑΓ ΕΛΑΣΤ ΑΥΤ/ΤΩΝ	1	2003	20	1,3	100,00
192	1409	140902008251	ΜΗΧΑΝΗ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗΣ	1	2003	20	1,3	300,00
193	1409	140902008254	ΜΗΧΑΝ ΖΥΓΟΣ/ΣΕΩΣ ΗΛΕΚΤΡ	1	2003	20	1,3	100,00
194	1409	140902008320	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ ΣΥΡΜΑΤΟΣ	1	2003	20	1,3	100,00
195	1409	140902008331	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ ΣΥΡΜΑΤΟΣ	1	2003	20	1,3	200,00
196	1409	140902008382	ΠΕΡΙΣΤΡ.ΒΑΣΗ ΣΥΓΚΟΛ.	1	2003	20	1,3	500,00
197	1409	140902008383	ΠΕΡΙΣΤΡ.ΒΑΣΗ ΣΥΓΚΟΛ.	1	2003	20	1,3	500,00
198	1409	140902008392	ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ ΥΠΟΔ.1	1	2003	20	1,3	100,00
199	1409	140902008446	ΜΗΧ.ΜΕΛΑΜΙΝΗΣ	1	2003	20	1,3	100,00
200	1409	140902008617	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΓΕΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ	1	2003	20	1,3	500,00
201	1409	140902008635	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ-ΗΛΕΚ ΦΟΡΗΤ	1	2003	20	1,3	100,00
202	1409	140902008636	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛΛ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ	1	2003	20	1,3	100,00
203	1409	140902008757	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ/ΤΑ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓ	1	2003	20	1,3	200,00
204	1409	140902008942	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ/ΤΑ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓ	1	2003	20	1,3	400,00
205	1409	140902009002	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΕΙΟΥ	1	2003	20	1,3	100,00
206	1409	140902009059	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	1	2003	20	1,3	300,00
207	1409	140902009149	ΠΡΙΟΝΕΣ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛ ΗΛΕΚ	1	2003	20	1,3	100,00
208	1409	140902009268	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	1	2003	20	1,3	300,00
209	1409	140902009269	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	1	2003	20	1,3	300,00
210	1409	140902009270	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	1	2003	20	1,3	300,00
211	1409	140902009271	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	1	2003	20	1,3	300,00
212	1409	140902009272	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	1	2003	20	1,3	300,00

α/α	Λογ.	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	ΩΔΖ	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
213	1409	140902009273	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	1	2003	20	1,3	300,00
214	1409	140902009835	ΔΡΑΠΑΝΑ ΦΟΡΗΤΑ-ΗΛΕΚΤΡ	1	2003	20	1,3	100,00
215	1409	140902010108	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΕΙΟΥ	1	2003	20	1,3	1800,00
216	1409	140902010172	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ/ΤΑ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓ	1	2003	20	1,3	100,00
217	1409	140902010173	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ/ΤΑ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓ	1	2003	20	1,3	100,00
218	1409	140902010330	ΠΡΕΣΣΕΣ ΣΥΝΔ ΑΓΩΓ 100 Τ	1	2003	20	1,3	300,00
219	1409	140902010910	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗΣ ΑΑ ΗΟΒΑΤ R600S ΡN369	1	2015	20	1,3	100,00
220	1409	140902011397	ΗΜΙΑΥΤΟΜΑΤΗ ΠΡΙΟΝΟΚΟΡΔΕΛΛΑ	1	2016	20	1,3	600,00
221	1409	140902011684	ΜΗΧΑΝΗ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΛΑΣΜΑΤΩΝ	1	2017	20	1,3	100,00
222	1409	140902011818	ΜΗΧΑΝΗ ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗΣ ΣΩΛΗΝΩΝ ΠΟΛΥΑΙ	1	2017	20	1,3	200,00
223	1409	140902012151	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΜΗΧΑΝΗ ΕΠΙΓΟΜΩΣΗ ΟΔΟΝΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦ	1	2018	20	1,3	2800,00
224	1409	140902012174	ΔΡΑΠΑΝΟ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟ	1	2018	20	1,3	100,00
225	1409	140902012175	ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣ ΣΥΡΜΑΤΟΣ SUDOMETAL 2,4 MM	1	2018	20	1,3	200,00
226	1409	140902012185	ΠΡΕΣΣΑ CEMBRE	1	2019	20	1,3	100,00
227	1409	140902012186	ΠΡΕΣΣΑ CEMBRE	1	2019	20	1,3	100,00
228	1409	140902012187	ΠΡΕΣΣΑ CEMBRE	1	2019	20	1,3	100,00
229	1409	140902012188	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΣ 500L	1	2019	20	1,3	100,00
230	1409	140903000001	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ	1	2003	20	1,3	21300,00
231	1409	140903000002	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ	1	2003	20	1,3	21300,00
232	1409	140903000003	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ	1	2003	20	1,3	21300,00
233	1409	140903000022	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ ΓΑΙΩΝ	1	2003	20	1,3	21200,00
234	1409	140903000030	ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	1	2004	20	1,3	9500,00
235	1409	140903000031	ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	1	2004	20	1,3	9500,00
236	1409	140903000032	ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	1	2004	20	1,3	9500,00
237	1409	140903000050	ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΥΔΡΑΥΛ.ΤΗΛΕΣΚΟΠΙΚΟΥ ΒΡΑΧΙΟΝΑ	1	2006	20	1,3	13100,00
238	1409	140903000051	ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΥΔΡΑΥΛ.ΤΗΛΕΣΚΟΠΙΚΟΥ ΒΡΑΧΙΟΝΑ	1	2006	20	1,3	13100,00
239	1409	140903000067	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ	1	2006	20	1,3	21700,00
240	1409	140903000088	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	1	2007	20	1,3	29700,00
241	1409	140903000089	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	1	2007	20	1,3	29700,00
242	1409	140903000107	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΣ	1	2008	20	1,3	10900,00
243	1409	140903000108	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΣ	1	2008	20	1,3	10900,00
244	1409	140903000109	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΣ	1	2008	20	1,3	10900,00
245	1409	140903000129	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΩΝ Π43, Π44, Π56, Π58 ΔΛΚΔΜ	1	2012	20	1,3	6900,00
246	1409	140903000135	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗ ΓΑΙΩΝ Π37	1	2012	20	1,3	600,00
247	1409	140903000136	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΕΚΣΚΑΦΕΑ Χ14	1	2012	20	1,3	1400,00
248	1409	140903000137	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗ ΓΑΙΩΝ Π44	1	2012	20	1,3	800,00
249	1409	140903000138	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΦΟΡΤΩΤΗ Φ34	1	2012	20	1,3	600,00

α/α	Λογ.	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	ΩΔΖ	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
250	1409	140903000139	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗ ΓΑΙΩΝ Π35	1	2012	20	1,3	1200,00
251	1409	140903000140	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗ ΓΑΙΩΝ Π58	1	2012	20	1,3	700,00
252	1409	140903000141	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΕΚΣΚΑΦΕΑ Χ13	1	2012	20	1,3	1000,00
253	1409	140903000142	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗ ΓΑΙΩΝ Π43	1	2012	20	1,3	600,00
254	1409	140903000143	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ. - ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΕΚΣΚΑΦΕΑ Χ14	1	2012	20	1,3	2600,00
255	1409	140903000146	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΥΛΙΣΗΣ ΠΡΟΩΘΗΤΗ Π57	1	2013	20	1,3	2600,00
256	1409	140903000147	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΥΛΙΣΗΣ ΠΡΟΩΘΗΤΗ Π58	1	2013	20	1,3	2600,00
257	1409	140903000149	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΥΛΙΣΗΣ ΠΡΟΩΘΗΤΗ Π56	1	2013	20	1,3	2900,00
258	1409	140903000152	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ.-ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΥΛΙΣΗΣ ΠΡΟΩΘΗΤΗ Π57	1	2013	20	1,3	1400,00
259	1409	140903000153	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ.-ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΥΛΙΣΗΣ ΠΡΟΩΘΗΤΗ Π58	1	2013	20	1,3	1600,00
260	1409	140903000154	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ.-ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΥΛΙΣΗΣ ΠΡΟΩΘΗΤΗ Π56	1	2013	20	1,3	1400,00
261	1409	140903000185	ΜΕ ΑΝΑΜΟΧΛΕΥΤΗ _ 0102122	1	2003	20	1,3	1700,00
262	1409	140903000188	_ 0106120 ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΤΡΟΧ.	1	2003	20	1,3	9500,00
263	1409	140903000247	ΕΚΣΚΑΦΕΙΣ ΕΡΠ ΥΔΡ ΑΝΤΕΣΤ (ΚΟΕHRING)	1	2003	20	1,3	9500,00
264	1409	140903000249	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	1300,00
265	1409	140903000252	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	9600,00
266	1409	140903000257	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	9600,00
267	1409	140903000258	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	9600,00
268	1409	140903000259	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	9600,00
269	1409	140903000260	_ 0104019 ΙΣΟΠΕΔΩΤΗΣ ΓΑΙΩΝ	1	2003	20	1,3	7300,00
270	1409	140903000261	_ 0104020 ΙΣΟΠΕΔΩΤΗΣ ΓΑΙΩΝ	1	2003	20	1,3	7300,00
271	1409	140903000262	_ 0104021 ΙΣΟΠΕΔΩΤΗΣ ΓΑΙΩΝ	1	2003	20	1,3	7300,00
272	1409	140903000263	_ 0106242 ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ	1	2003	20	1,3	9600,00
273	1409	140903000264	_ 0106243 ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ	1	2003	20	1,3	9600,00
274	1409	140903000265	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	9600,00
275	1409	140903000267	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	9600,00
276	1409	140903000268	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	9600,00
277	1409	140903000269	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	9600,00
278	1409	140903000270	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	9600,00
279	1409	140903000271	ΠΡΟΩΘΗΤΕΣ ΕΡΠ.ΑΝΩ 250 ΗΡ (CAT D9-N)	1	2003	20	1,3	11900,00
280	1409	140903000286	ΠΡΟΩΘΗΤΕΣ ΕΡΠ.ΑΝΩ 250 ΗΡ(CAT D9-N)	1	2003	20	1,3	11900,00
281	1409	140903000295	_ 106251 ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ	1	2003	20	1,3	9500,00
282	1409	140903000296	_ 106252 ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ	1	2003	20	1,3	9500,00
283	1409	140903000378	ΕΚΣΚΑΦΕΙΣ ΕΡΠ ΥΔΡ ΑΝΤΕΣΤ	1	2003	20	1,3	9500,00
284	1409	140903000409	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	9600,00
285	1409	140903000410	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	9600,00
286	1409	140903000411	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	9600,00

α/α	Λογ.	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	ΩΔΖ	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
287	1409	140903000417	ΟΔΟΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜ.	1	2003	20	1,3	3200,00
288	1409	140903000418	ΙΣΟΠΕΔΩΤΕΣ ΓΑΙΩΝ	1	2003	20	1,3	6400,00
289	1409	140903000419	ΠΡΟΩΘΗΤΕΣ ΓΑΙΩΝ ΕΡΠΥΣΤ.	1	2003	20	1,3	13900,00
290	1409	140903000421	ΠΡΟΩΘΗΤΕΣ ΓΑΙΩΝ ΕΡΠΥΣΤ.	1	2003	20	1,3	13900,00
291	1409	140903000422	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	9600,00
292	1409	140903000423	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	9600,00
293	1409	140903000424	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	9600,00
294	1409	140903000425	ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΙ	1	2003	20	1,3	9600,00
295	1409	140903000429	ΦΤΥΑΡΙ Τ/Δ GDADALL	1	2003	20	1,3	11700,00
296	1409	140903000430	ΦΤΥΑΡΙ Τ/Δ GRADALL	1	2003	20	1,3	11700,00
297	1409	140903000431	ΕΚΣΑΦΕΙΣ ΕΛΑΣΤ.ΥΔΡ.ΤΗΛ.	1	2003	20	1,3	9500,00
298	1409	140903000432	ΕΚΣΑΦΕΙΣ ΕΛΑΣΤ.ΥΔΡ.ΤΗΛ.	1	2003	20	1,3	9500,00
299	1409	140903000456	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΧ.757-9 (HYUNDAI)	1	2014	20	1,3	10900,00
300	1409	140903000457	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΧ.757-9 (HYUNDAI)	1	2014	20	1,3	10900,00
301	1409	140903000458	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΧ.757-9 (HYUNDAI)	1	2014	20	1,3	10900,00
302	1409	140903000459	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΧ.757-9 (HYUNDAI)	1	2014	20	1,3	10900,00
303	1409	140903000494	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑ KOMATSU Π-58	0	2014	20	1,3	3200,00
304	1409	140903000495	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑ F/HITACHI Π-53	0	2014	20	1,3	1500,00
305	1409	140903000496	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΙΝΗΤΗΡΑ ΦΟΡΤΩΤΗ HYUNDAI Φ-35	0	2014	20	1,3	600,00
306	1409	140903000497	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑ CAT D9N Π-43	0	2014	20	1,3	900,00
307	1409	140903000497	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑ CAT D9N Π-43	0	2015	20	1,3	100,00
308	1409	140903000498	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΦΟΡΤΩΤΗ F/HITACHI Φ-31	0	2014	20	1,3	800,00
309	1409	140903000499	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΚΣΚΑΦΕΑ DAEWOO X-35	0	2014	20	1,3	500,00
310	1409	140903000500	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΚΣΚΑΦΕΑ F/HITACHI X-28	0	2014	20	1,3	600,00
311	1409	140903000501	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑ CAT D9N Π-59	0	2014	20	1,3	400,00
312	1409	140903000502	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΩΘΗΤΗΡΑ F/HITACHI Π-55	0	2014	20	1,3	1800,00
313	1409	140903000508	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ (CAT D9-T)	1	2015	20	1,3	21100,00
314	1409	140903000509	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ (CAT D9-T)	1	2015	20	1,3	21100,00
315	1409	140903000510	ΟΧΗΜΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	1	2015	20	1,3	1600,00
316	1409	140903000520	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΑΝΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΟΥ ΚΑΔΟ	1	2016	20	1,3	14000,00
317	1409	140903000521	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΚΣΚΑΦΕΩΝ (ΠΜ55, ΠΜ53, ΠΜ	0	2016	20	1,3	5700,00
318	1409	140903000522	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΦΟΡΤΩΤΩΝ (ΦΜ28, ΦΜ35, ΦΜ26)	0	2016	20	1,3	1100,00
319	1409	140903000522	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΦΟΡΤΩΤΩΝ (ΦΜ28, ΦΜ34)	0	2017	20	1,3	200,00
320	1409	140903000523	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΑΝΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΟΥ ΚΑΔΟ	1	2017	20	1,3	14000,00
321	1409	140903000524	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΑΝΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΟΥ ΚΑΔΟ	1	2017	20	1,3	14000,00
322	1409	140903000525	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΣΚΑΦΕΑ HITACHI (ΠΜ53)	0	2017	20	1,3	1400,00
323	1409	140903000526	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΣΚΑΦΕΑ LIEBHERR (ΠΜ12)	0	2017	20	1,3	1600,00

α/α	Λογ.	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	ΩΔΖ	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
324	1409	140903000527	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΚΣΚΑΦΕΩΝ (ΠΜ58, ΠΜ59)	0	2017	20	1,3	200,00
325	1409	140903000528	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΦΟΡΤΩΤΩΝ (ΦΜ28, ΦΜ35, ΦΜ34)	0	2017	20	1,3	300,00
326	1409	140903000529	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΙΣΟΠΕΔΩΤΩΝ (ΙΜ8)	0	2017	20	1,3	100,00
327	1409	140904000928	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΠΑΛΛΑΓΚΟ	1	2007	20	1,3	100,00
328	1409	140904000943	ΤΕΤΡΑΚΩΛΩΝΟΣ ΑΝΥΨΩΤΗΡΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	1	2007	20	1,3	300,00
329	1409	140904001404	ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ ΑΝΥΨΩΣΗΣ ΜΟΝΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	1	2009	20	1,3	200,00
330	1409	140904001405	ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ ΑΝΥΨΩΣΗΣ ΜΟΝΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	1	2009	20	1,3	200,00
331	1409	140904001406	ΓΡΥΛΛΟΣ	1	2009	20	1,3	100,00
332	1409	140904002401	ΓΕΡΑΝΟΙ ΕΠΙ ΑΥΤ/ΤΟΥ	1	2003	20	1,3	300,00
333	1409	140904002529	25 ΤΟΝ. 0204111 ΓΕΡΑΝΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	1	2003	20	1,3	1400,00
334	1409	140904002564	90 ΤΟΝ ΓΕΡΑΝΟΣ	1	2003	20	1,3	6000,00
335	1409	140904002590	ΓΡΥΛΛΟΙ ΑΝΥΨ ΥΔΡ 10Τ ΑΝΩ	1	2003	20	1,3	100,00
336	1409	140904002591	ΓΡΥΛΛΟΙ ΑΝΥΨ ΥΔΡ 10Τ ΑΝΩ	1	2003	20	1,3	100,00
337	1409	140904002595	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ.1-2'5Τ	1	2003	20	1,3	1700,00
338	1409	140904002597	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ.1-2'5Τ	1	2003	20	1,3	1700,00
339	1409	140904002598	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ.1-2'5Τ	1	2003	20	1,3	1700,00
340	1409	140904002801	ΑΝΥΨΩΤ.ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΙ	1	2003	20	1,3	100,00
341	1409	140904002834	ΑΝΥΨΩΤ.ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΙ	1	2003	20	1,3	100,00
342	1409	140904002956	ΓΡΥΛΛΟΙ ΑΝΥΨ ΥΔΡ 10Τ ΑΝΩ	1	2003	20	1,3	100,00
343	1409	140904002957	ΓΡΥΛΛΟΙ ΑΝΥΨ ΥΔΡ 10Τ ΑΝΩ	1	2003	20	1,3	100,00
344	1409	140904003526	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΑΝΥΨ.ΜΗΧ/ΤΑ	1	2003	20	1,3	1700,00
345	1409	140904003544	ΓΕΡΑΝΟΙ ΕΠΙ ΑΥΤ/ΤΟΥ	1	2003	20	1,3	500,00
346	1409	140904003569	ΓΕΡΑΝΟΙ ΑΥΤΟΚ.ΕΛ.ΥΔ.ΛΟΙΠ	1	2003	20	1,3	9300,00
347	1409	140904003638	ΓΕΡΑΝΟΙ ΑΥΤΟΚ.ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦ (CAT 572G)	1	2003	20	1,3	8900,00
348	1409	140904003639	ΓΕΡΑΝΟΙ ΑΥΤΟΚ.ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦ (CAT 572 G)	1	2003	20	1,3	8900,00
349	1409	140904003640	ΓΕΡΑΝΟΙ ΑΥΤΟΚ.ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦ (CAT 572 G)	1	2003	20	1,3	8900,00
350	1409	140904003641	ΓΕΡΑΝΟΙ ΑΥΤΟΚ.ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦ (CAT 572 G)	1	2003	20	1,3	8900,00
351	1409	140904003642	ΓΕΡΑΝΟΙ ΑΥΤΟΚ.ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦ (CAT 572G G)	1	2003	20	1,3	8900,00
352	1409	140904003797	ΓΕΡΑΝΟΙ ΑΥΤΟΚ.ΕΛ.ΥΔ.ΛΟΙΠ	1	2003	20	1,3	6900,00
353	1409	140904003798	ΓΕΡΑΝΟΙ ΑΥΤΟΚ.ΕΛ.ΥΔ.ΛΟΙΠ	1	2003	20	1,3	6900,00
354	1409	140904003953	ΔΙΚΟΛΩΝΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	1	2003	20	1,3	100,00
355	1409	140904003954	ΔΙΚΟΛΩΝΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	1	2003	20	1,3	100,00
356	1409	140904004035	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ.1-2'5Τ	1	2003	20	1,3	1700,00
357	1409	140904004036	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ.1-2'5Τ	1	2003	20	1,3	1700,00
358	1409	140904004037	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ.1-2'5Τ	1	2003	20	1,3	1700,00
359	1409	140904004074	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΗΛΕΚΤ.1'5-2Τ	1	2003	20	1,3	1700,00
360	1409	140904004094	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ 4-5Τ	1	2003	20	1,3	1700,00

α/α	Λογ.	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	ΩΔΖ	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
361	1409	140904004095	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΠΕΤΡΕΛ 4-5Τ	1	2003	20	1,3	1700,00
362	1409	140904004120	ΑΝΥΨ.ΑΥΤΟΚ.ΗΛ/ΤΟΣ ΣΤ	1	2003	20	1,3	100,00
363	1409	140904004164	ΑΝΥΨΩΤ.ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΙ	1	2003	20	1,3	100,00
364	1409	140904004165	ΑΝΥΨΩΤ.ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΙ	1	2003	20	1,3	100,00
365	1409	140904004212	ΓΡΥΛΛΟΙ ΟΧΗΜ ΚΡΟΚ 5Τ ΑΝΩ	1	2003	20	1,3	100,00
366	1409	140904004243	ΒΑΡΟΥΛΚΟ	1	2003	20	1,3	100,00
367	1409	140904004246	ΚΡΙΚΟΠΑΛΛΑΓΚΟ	1	2003	20	1,3	100,00
368	1409	140904004247	ΚΡΙΚΟΠΑΛΛΑΓΚΟ	1	2003	20	1,3	100,00
369	1409	140904004261	ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	1	2003	20	1,3	100,00
370	1409	140904004262	ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	1	2003	20	1,3	100,00
371	1409	140904004435	ΥΔΡΑΥΛ.ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ	1	2003	20	1,3	100,00
372	1409	140904004436	ΥΔΡΑΥΛ.ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ	1	2003	20	1,3	100,00
373	1409	140904004620	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΗΛΕΚΤ.1'5-2Τ	1	2003	20	1,3	1700,00
374	1409	140904005815	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ HYUNDAI 50DA-9A (S/N 195)	1	2016	20	1,3	4000,00
375	1409	140904005816	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ HYUNDAI 50DA-9A (S/N 193)	1	2016	20	1,3	4000,00
376	1409	140904005817	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ HYUNDAI 50DA-9A (S/N 191)	1	2016	20	1,3	2800,00
377	1409	140904005818	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ HYUNDAI 25 D-9 S/N466	1	2016	20	1,3	4000,00
378	1409	140904005819	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ HYUNDAI 25 D-9 S/N455	1	2016	20	1,3	4000,00
379	1409	140904005820	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡ. ΣΧ. 1618937	1	2016	20	1,3	100,00
380	1409	140904005821	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡ. ΣΧ. 1618937	1	2016	20	1,3	100,00
381	1409	140904005822	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡ. ΣΧ. 1618937	1	2016	20	1,3	100,00
382	1409	140904005823	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡ. ΣΧ. 1618937	1	2016	20	1,3	100,00
383	1409	140904005888	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΕΡΑΝΩΝ (ΟΓ5, ΟΓ7)	0	2016	20	1,3	2800,00
384	1409	140904006066	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΕΡΑΝΩΝ (ΟΓ3)	0	2017	20	1,3	200,00
385	1409	140905001434	ΑΝΤΛΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	1	2007	15	1,3	200,00
386	1409	140905001435	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	1	2007	15	1,3	100,00
387	1409	140905001460	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	1	2007	15	1,3	100,00
388	1409	140905001792	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΡΑΣ ΣΚΟΝΗΣ	1	2008	15	1,3	200,00
389	1409	140905001880	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	1	2008	15	1,3	100,00
390	1409	140905001911	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	1	2008	15	1,3	100,00
391	1409	140905001912	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	1	2008	15	1,3	100,00
392	1409	140905002238	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΙΑ	1	2008	15	1,3	400,00
393	1409	140905002239	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΙΑ	1	2008	15	1,3	400,00
394	1409	140905002534	ΣΑΡΩΘΟΡΟ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ	1	2009	15	1,3	200,00
395	1409	140905002535	ΣΑΡΩΘΟΡΟ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ	1	2009	15	1,3	200,00
396	1409	140905002536	ΣΑΡΩΘΟΡΟ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ	1	2009	15	1,3	200,00
397	1409	140905002601	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ	1	2009	15	1,3	100,00

α/α	Λογ.	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	ΩΔΖ	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
398	1409	140905003042	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	1	2010	15	1,3	1000,00
399	1409	140905003043	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	1	2010	15	1,3	800,00
400	1409	140905003529	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ-ΕΛΚΥΣΤΗΡΑ UNIMOG U87	1	2012	15	1,3	700,00
401	1409	140905003530	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ-ΕΛΚΥΣΤΗΡΑ UNIMOG U74	1	2012	15	1,3	600,00
402	1409	140905003531	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ ΗΖ2	1	2012	15	1,3	800,00
403	1409	140905003532	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ-ΕΛΚΥΣΤΗΡΑ UNIMOG U90	1	2012	15	1,3	1300,00
404	1409	140905003533	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ-ΕΛΚΥΣΤΗΡΑ UNIMOG U85	1	2012	15	1,3	700,00
405	1409	140905003833	ΒΑΡΟΥΛΚΟ ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑΣ	1	2013	15	1,3	1600,00
406	1409	140905003964	ΑΝΤΛΙΑ	1	2013	15	1,3	100,00
407	1409	140905003965	ΑΝΤΛΙΑ	1	2013	15	1,3	100,00
408	1409	140905004058	ΤΑΙΝΙΟΖΥΓΟΣ (Τ/Ζ) ΓΙΑ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ 1400MM	1	2013	15	1,3	1500,00
409	1409	140905004059	ΤΑΙΝΙΟΖΥΓΟΣ (Τ/Ζ) ΓΙΑ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ 1400MM	1	2013	15	1,3	1500,00
410	1409	140905004060	ΤΑΙΝΙΟΖΥΓΟΣ (Τ/Ζ) ΓΙΑ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ 1400MM	1	2013	15	1,3	1500,00
411	1409	140905004061	ΤΑΙΝΙΟΖΥΓΟΣ (Τ/Ζ) ΓΙΑ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ 1400MM	1	2013	15	1,3	1500,00
412	1409	140905013474	ΑΝΤΛΙΑ J 604 HD ΜΕ ΚΑΜΠΥΛΗ 6"	1	2014	15	1,3	900,00
413	1409	140905013475	ΑΝΤΛΙΑ XJ 80 ND ΜΕ ΚΑΜΠΥΛΗ 6"	1	2014	15	1,3	100,00
414	1409	140905013520	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ WW209+DIESEL15LD440	1	2014	15	1,3	200,00
415	1409	140905013653	ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	1	2014	15	1,3	100,00
416	1409	140905013683	ΑΝΤΛΙΑ ΒΟΘΡΟΛΥΜΑΤΩΝ ABS	1	2014	15	1,3	100,00
417	1409	140905013684	ΑΝΤΛΙΑ ΒΟΘΡΟΛΥΜΑΤΩΝ ABS	1	2014	15	1,3	100,00
418	1409	140905013743	ΑΝΤΛΙΑ ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΠΡΟΔ. Μ-ΕΞ. (5)	1	2014	15	1,3	200,00
419	1409	140905013744	ΑΝΤΛΙΑ ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΠΡΟΔ. Μ-ΕΞ. (5)	1	2014	15	1,3	200,00
420	1409	140905013917	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΤΛΙΑΣ ΥΔΑΤΟΣ	0	2015	15	1,3	600,00
421	1409	140905013918	ΑΝΑΚΑΤΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗΣ MILLER	0	2015	15	1,3	600,00
422	1409	140905013932	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΝΕΡΟΥ	1	2015	15	1,3	500,00
423	1409	140905013933	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΝΕΡΟΥ	1	2015	15	1,3	500,00
424	1409	140905013934	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	1	2015	15	1,3	200,00
425	1409	140905013935	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	1	2015	15	1,3	200,00
426	1409	140905014045	ΚΑΜΕΡΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ TRUSPEED	1	2015	15	1,3	200,00
427	1409	140905014048	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ	1	2015	15	1,3	100,00
428	1409	140905014283	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΟΣ	1	2017	15	1,3	200,00
429	1409	140905014296	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΟΣ	1	2017	15	1,3	400,00
430	1409	140905014297	ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ & ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΑ	1	2017	15	1,3	100,00
431	1409	140905014306	ΑΕΡΟΜΟΝΤΕΛΟ UAV	1	2017	15	1,3	2300,00
432	1409	140905014360	ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ	1	2017	15	1,3	100,00
433	1409	140905014361	ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ	1	2017	15	1,3	100,00
434	1409	140905014362	ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ	1	2017	15	1,3	100,00

α/α	Λογ.	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	ΩΔΖ	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
435	1409	140905014363	ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ	1	2017	15	1,3	100,00
436	1409	140905014364	ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ	1	2017	15	1,3	100,00
437	1409	140905014371	ΦΟΡΗΤΗ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ	1	2017	15	1,3	100,00
438	1409	140905014406	ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ	1	2017	15	1,3	100,00
439	1409	140905014407	ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ	1	2017	15	1,3	100,00
440	1409	140905014517	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	1	2017	15	1,3	100,00
441	1409	140905014561	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	1	2018	15	1,3	500,00
442	1409	140905014562	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	1	2018	15	1,3	500,00
443	1409	140905014613	ΑΝΤΛΙΑ ΑΚΑΘ ΝΕΡΟΥ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣ	1	2018	15	1,3	700,00
444	1409	140905014614	ΑΝΤΛΙΑ ΑΚΑΘ ΝΕΡΟΥ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣ	1	2018	15	1,3	700,00
445	1409	140905014615	ΑΝΤΛΙΑ ΑΚΑΘ ΝΕΡΟΥ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣ	1	2018	15	1,3	700,00
446	1409	140905014659	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	1	2019	15	1,3	700,00
447	1409	140905014660	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	1	2019	15	1,3	700,00
448	1409	140905014661	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	1	2019	15	1,3	700,00
449	1409	140905014662	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΑ	1	2019	15	1,3	700,00
450	1409	140905014674	ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΙΟΘΕΡΜΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΘΕΡΜΟΥ ΝΕΡΟΥ	1	2020	15	1,3	400,00
451	1409	140905014677	ΑΝΤΛΙΑ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ	15	2020	15	1,3	200,00
452	1409	140906004860	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΥΡΜΑΤΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	1	2016	8	1,3	200,00
453	1409	140906005182	ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΟΣ ΔΕΚΤΗΣ	1	2019	8	1,3	900,00
454	1409	140906005183	ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΟΣ ΔΕΚΤΗΣ	1	2019	8	1,3	900,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Α.Ε.

ΜΟΝΑΔΑ ΛΚΜ

Ημερομηνία παύσης λειτουργίας 31/12/2021

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων με ημερομηνία αποτίμησης 30/11/2021

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 16.17 - ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

** Για όσα πάγια της κατηγορίας αυτής έχει εξαντληθεί η ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (ΩΔΖ), δεν προσδόθηκε ΑΞΙΑ*

Συνολική Αξία Κατηγορίας

€ 10.800,00

α/α		Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Έτος	Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής	Υπολειπόμενη Ζωή (έτη)	Εύλογη Αξία (στρογ.)
1	ΛΚΜ	161700004738	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ZwCAD	2018	5	1,33	€ 1.200,00
2	ΛΚΜ	161700004739	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	2018	5	1,33	€ 1.200,00
3	ΛΚΜ	161700004740	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	2019	5	1,33	€ 500,00
4	ΛΚΜ	161700004741	CARBON WEB GIS ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	2019	5	1,33	€ 7.900,00

ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η υπηρεσία που παρείχε η American Appraisal (Hellas) Limited διέπεται από τις ακόλουθες υποθέσεις και περιοριστικούς όρους:

[1]

Σύμφωνα με την καλύτερη αντίληψή μας, όλα τα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών οικονομικών στοιχείων, εφόσον μας διατέθηκαν, στα οποία βασισθήκαμε για την εξαγωγή πορισμάτων και συμπερασμάτων ή που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση είναι σωστά και αληθή. Παρότι θεωρούμε τις πηγές συλλογής των στοιχείων που χρησιμοποιήσαμε αξιόπιστες, δεν εγγυώμεθα για την ακρίβειά τους καθώς και για τις γνώμες ή τις ενδείξεις που μας παρασχέθηκαν από τρίτους κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου μας.

[2]

Δεν αναλαμβάνουμε ουδεμία ευθύνη για θέματα νομικής φύσεως. Δεν πραγματοποιήσαμε έρευνα στους τίτλους ιδιοκτησίας ή για ενδεχόμενες απαιτήσεις που υπάρχουν στα περιουσιακά στοιχεία που εκτιμήσαμε. Θεωρήσαμε ότι οι δηλώσεις του ιδιοκτήτη είναι ακριβείς, τα δικαιώματά του επί των παγίων στοιχείων είναι ισχυρά και εμπορεύσιμα και ότι δεν υπάρχουν ιδιοκτησιακές δυσχέρειες που να μην μπορούν να ξεπεραστούν με τις συνήθεις διαδικασίες, εκτός και αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό στην έκθεσή μας.

[3]

Η αξία ή οι αξίες που αποτυπώνονται στην έκθεσή μας υπόκεινται στις προϋποθέσεις που περιγράφονται σε αυτή.

[4]

Η ημερομηνία αποτίμησης, η οποία αποτελεί τη βάση αναφοράς των πορισμάτων μας, καθορίζεται με σαφήνεια στην έκθεσή μας. Η προσδιορισθείσα αξία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση της οικονομίας και την αγοραστική δύναμη του νομίσματος κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στην έκθεσή μας ως ημερομηνία αποτίμησης.

[5]

Το έργο μας υλοποιήθηκε αποκλειστικά και μόνον για το σκοπό ή τους σκοπούς που καταγράφονται στην έκθεσή μας και δεν προορίζεται ούτε ισχύει για άλλη χρήση.

[6]

Η κατοχή της έκθεσής μας ή αντιγράφου της δεν συνεπάγεται το δικαίωμα κοινοποίησης ή γνωστοποίησής της στο ευρύ κοινό. Κανένα τμήμα της έκθεσής μας (και ειδικά τα πορίσματα, η ταυτότητα των ατόμων που υπογράφουν ή σχετίζονται με αυτήν ή οι εταιρίες οι οποίες εμπλέκονται, ή οποιαδήποτε αναφορά σε επαγγελματικές ενώσεις ή οργανισμούς στους οποίους ανήκουν ή τα διαπιστευτήριά τους από αυτούς τους οργανισμούς) δεν μπορεί να κοινοποιηθεί σε τρίτους μέσω διαφημιστικών φυλλαδίων, διαφημίσεων, δημοσίων σχέσεων, ειδήσεων ή άλλου είδους επικοινωνίας χωρίς την πρότερη έγγραφη συγκατάθεση και έγκριση της American Appraisal (Hellas) Limited.

[7]

Οι επιφάνειες, διαστάσεις και περιγραφές περιουσιακών στοιχείων, εφόσον υπάρχουν, που καταγράφονται στην έκθεσή μας δεν έχουν επαληθευθεί, εκτός αν κάτι τέτοιο αναφέρεται στην έκθεσή μας.

Οι αναφερόμενες επιφάνειες, διαστάσεις και περιγραφές περιουσιακών στοιχείων που καταγράφονται στην έκθεσή μας εξυπηρετούν αποκλειστικά τον σκοπό της περιγραφής των περιουσιακών στοιχείων και κανείς δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει αυτές τις πληροφορίες για μεταβιβάσεις ή άλλα νομικά έγγραφα. Τα εμβαδά που ενδεχομένως αναφέρονται στην έκθεσή μας εξυπηρετούν αποκλειστικά και μόνον περιγραφικούς λόγους της ιδιοκτησίας και του περιβάλλοντος χώρου της. Παρά το γεγονός ότι τα μεγέθη αυτά υπολογίστηκαν με τον βέλτιστο δυνατό τρόπο, δεν θα πρέπει να θεωρούνται ως ακριβείς επιμετρήσεις των ιδιοκτησιών.

[8]

Δεν μας ζητήθηκε ούτε πραγματοποιήσαμε μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά στην έκθεσή μας. Θεωρήσαμε ότι τα πάγια που διερευνήσαμε συνάδουν απόλυτα με την ισχύουσα κρατική και περιβαλλοντική νομοθεσία, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στην έκθεσή μας. Επιπλέον θεωρήσαμε ότι όλες οι απαιτούμενες άδειες, συναινέσεις ή άλλες νομικές ή διοικητικές εγκρίσεις έχουν ήδη χορηγηθεί από τους αρμόδιους τοπικούς, κρατικούς ή ιδιωτικούς φορείς ή οργανισμούς ή μπορούν να αποκτηθούν ή ανανεωθούν για οποιαδήποτε χρήση καλύπτει η έκθεσή μας.

[9]

Η Αξία η οποία περιλαμβάνεται στην παρούσα Έκθεση δεν λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη υλικών όπως άσβεστος, μονωτικός αφρός φορμαδεϋδης, άλλα χημικά, τοξικά απόβλητα ή οποιοδήποτε άλλο επικίνδυνο υλικό ή κατασκευαστική ζημία ή περιβαλλοντική μόλυνση, συνεπεία σεισμού ή άλλων φαινομένων, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στην έκθεσή μας. Συστήνουμε στον αναγνώστη της έκθεσης να συμβουλευθεί έναν πολιτικό μηχανικό ή/και περιβαλλοντολόγο για την αξιολόγηση ενδεχόμενων κατασκευαστικών ή περιβαλλοντικών προβλημάτων, η ύπαρξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την αξία.

[10]

Δεν μας ζητήθηκε και δεν διεξαγάγαμε εδαφική ανάλυση ή γεωλογική μελέτη στο πλαίσιο της μελέτης μας, ούτε ερευνήθηκε η ύπαρξη στο υπέδαφος νερού, πετρελαίου, αερίου, άνθρακα ή οποιοδήποτε άλλο ορυκτού, ή δικαιωμάτων χρήσης τους, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στην έκθεσή μας.

[11]

Θεωρήσαμε ότι τα πάγια στοιχεία που διερευνήσαμε συμμορφώνονται απόλυτα με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανονισμούς και τις χρήσεις γης, εκτός και αν ανάλογη μη συμμόρφωση καταγράφεται στην έκθεσή μας. Επιπλέον, θεωρήσαμε ότι η εκμετάλλευση της γης και των βελτιώσεων γης εμπίπτει εντός των ορίων του υπό διερεύνηση περιουσιακού στοιχείου και δεν υφίσταται θέμα καταπάτησης, εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό στην έκθεσή μας.

[12]

Στην περίπτωση κατά την οποία πραγματοποιήσαμε επιτόπου διερεύνηση (αυτοψία) του περιουσιακού στοιχείου, αυτή διεξήχθη από επαγγελματίες με γνώση του αντικειμένου της ακίνητης περιουσίας και των κατασκευαστικών παραμέτρων. Εντούτοις, δεν εκφέρουμε γνώμη, ούτε φέρουμε ευθύνη, για την στατική επάρκεια του περιουσιακού στοιχείου, συμπεριλαμβανομένης της συμμόρφωσής του με συγκεκριμένους κρατικούς κανονισμούς, όπως πυρκαγιάς, ασφάλειας κτιρίων και αντισεισμικής προστασίας ή για την ύπαρξη άλλων προβλημάτων που δεν ήταν εμφανή στους αποτιμητές κατά τη διάρκεια της επιτόπου διερεύνησης που πραγματοποιήσαν.

**Valuation /
Transaction Consulting /
Real Estate Advisory /
Fixed Asset Management**



© 2022 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

'Grant Thornton' refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. Grant Thornton Greece is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

This document is made by Grant Thornton Greece. The client names quoted within this document are disclosed on a confidential basis. All information in this document is released strictly for the purpose of this process and must not be disclosed to any other parties without express consent from Grant Thornton Greece.

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

Αποτίμηση βάσει του Ν.4172/2013 και του
Ν.4601/2019

Φεβρουάριος 2022



Προς

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΕ

Χαλκοκονδύλη 30
104 32, Αθήνα

23 Φεβρουαρίου 2022

Advisory, Transactional Services

Grant Thornton A.E.
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Κατεχάκη 58,
115 25, Αθήνα

T +30 210 7280 000
F +30 210 7212 222
www.grant-thornton.gr

Έκθεση αποτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Λιγνιτική Μελίτης Μονοπρόσωπη ΑΕ με σκοπό τη συγχώνευσή της με απορρόφηση από τη ΔΕΗ ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2013, του Ν.4601/2019 και του άρθρου 48 του Ν.4843/2021 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018

Αξιότιμοι Κύριοι

Σε συνέχεια της από 15/12/2021 σύμβασής μας, εσωκλείουμε ένα αντίγραφο της έκθεσής μας και προτιθέμεθα να σας παρέχουμε επιπλέον αντίγραφα κατόπιν αιτήσεώς σας.

Τα συμπεράσματα της εργασίας μας παρουσιάζονται στο κεφάλαιο «Επιτελική Σύνοψη» αλλά τονίζουμε ότι, για την πλήρη κατανόησή του, το εν λόγω κεφάλαιο θα πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με την ανάλυση των υπολοίπων κεφαλαίων της έκθεσης.

Επιστούμε την προσοχή σας στις «Σημαντικές Παρατηρήσεις» του Παραρτήματος ΙΙ.

Προτείνεται πως ο οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος για την παρούσα μελέτη θα πρέπει να εκτιμήσει, στηριζόμενος στην κρίση του, τα σχετικά οικονομικά στοιχεία και δεδομένα. Συνίσταται η περαιτέρω ανάλυση από ειδικούς, οικονομικούς, νομικούς ή χρηματοοικονομικούς αναλυτές, έτσι ώστε η λήψη οποιασδήποτε επιχειρηματικής απόφασης να μη βασίζεται μόνο σε αυτή τη μελέτη.

Επίσης δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από χρήση της έκθεσης αποτίμησης από τον αποδέκτη για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που αναφέρεται στην παρούσα.

Γενικότερα, απαγορεύεται η χρήση, αναπαραγωγή ή κυκλοφορία ολόκληρης ή αποσπασμάτων της έκθεσης χωρίς την έγγραφη άδειά μας, την οποία θα δώσουμε αφού λάβουμε υπόψη μας τις περιστάσεις. Ο συγκεκριμένος περιορισμός δεν ισχύει για τις αρμόδιες αρχές.

Με εκτίμηση,

Για την Grant Thornton



Δημήτρης Δουβρός
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 33921



Στέργιος Ντέτσικας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 41961

Περιεχόμενα

01	Επιτελική Σύνοψη	4	Παραρτήματα	
02	Παρουσίαση Εταιρείας	7	I. Ευρετήριο όρων	19
03	Μεθοδολογία Αποτίμησης	10	II. Σημαντικές παρατηρήσεις	20
04	Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων	12	III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή	22
			IV Έκθεση Ανεξάρτητου Εκτιμητή	39

01

Επιτελική Σύνοψη

Επιτελική σύνοψη

5

Επιτελική Σύνοψη (1/2)

Σκοπός και πλαίσιο εργασίας

- Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του Ν.4843/2021 «οι εταιρείες, οι οποίες συστήθηκαν σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως και 6 του ν. 4533/2018 (Α΄ 75) «ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», δύνανται να συγχωνευθούν με απορρόφηση από τη ΔΕΗ Σε συνέχεια των ως άνω οριζόμενων, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΗ αποφάσισε την απορρόφηση της 100% θυγατρικής της «Λιγνιτική Μελίτης Μονοπρόσωπη ΑΕ» (η Εταιρεία ή η Απορροφώμενη) με ημερομηνία μετασχηματισμού την 30/11/2021, σύμφωνα με την 163 Απόφαση ΔΣ της 13/12/2021.
- Στο πλαίσιο αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΗ ανέθεσε στην Grant Thornton την προετοιμασία έκθεσης αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4601/2019 και Ν.4172/2013.
- Για την υλοποίηση της εργασίας μας προβήκαμε στη διενέργεια αποτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτά προκύπτουν από τη λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού που μας παρασχέθηκε από την Εταιρεία, με ημερομηνία αναφοράς την 30/11/2021.

Μεθοδολογία αποτίμησης

- Με βάση τη λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού που μας παρασχέθηκε από την Εταιρεία, η αξία καθενός από τα υπό εκτίμηση στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων αναπροσαρμόστηκε, εφόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.
- Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής:
 - Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.
 - Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση βάσει ΔΠΧΑ δεν πραγματοποιείται στην εύλογη αξία τους.
- Ειδικότερα, για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών για τα πάγια της Εταιρείας, η εργασία μας βασίστηκε στην εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που όρισε η Εταιρεία, με ημερομηνία αναφοράς την 30/11/2021.
- Σημειώνεται ότι ο Σύμβουλος και ο ανεξάρτητος εκτιμητής πληρούν τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και του άρθρου 21 του Ν.4449/2017.

Επιτελική Σύνοψη (2/2)

Αποτελέσματα αποτίμησης

- Με βάση τα παραπάνω, τα αποτελέσματα της αποτίμησης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της Εταιρείας αποτυπώνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	24.180.095,96	25.955.750,00	1.775.654,04
Ασώματες ακινητοποιήσεις	1.108,48	1.130,00	21,52
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	302.644,41	302.644,41	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	24.483.848,85	26.259.524,41	1.775.675,56
Αποθέματα	8.345.168,31	8.345.168,31	-
Εμπορικές απαιτήσεις	6.142.396,50	6.142.396,50	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	6.116.094,60	6.116.094,60	-
Χρηματικά διαθέσιμα	27.595.832,15	27.595.832,15	-
Σύνολο κυκλοφορούντων	48.199.491,56	48.199.491,56	-
Σύνολο ενεργητικού	72.683.340,41	74.459.015,97	1.775.675,56
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.204.057,93	3.825.224,77	(378.833,16)
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	3.250.436,67	3.250.436,67	-
Προβλέψεις για κινδύνους	4.183.171,15	4.183.171,15	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	11.637.665,74	11.258.832,59	(378.833,16)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	35.587.924,18	35.587.924,18	-
Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	4.722.537,28	4.722.537,28	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	40.310.461,46	40.310.461,46	-
Σύνολο υποχρεώσεων	51.948.127,21	51.569.294,05	(378.833,16)
Σύνολο καθαρής θέσης	20.735.213,20	22.889.721,92	2.154.508,72

02

Παρουσίαση Εταιρείας

Παρουσίαση Εταιρείας

8

Εταιρικός μετασχηματισμός

9

Παρουσίαση Εταιρείας

Ίδρυση



- Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 30/06/2018 με την απόσχιση του κλάδου από τη ΔΕΗ ΑΕ, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.4533/2018.
- Κατά την ανωτέρω ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ, με αριθμό 146817401000, ενώ η διάρκειά της ορίστηκε στα 100 έτη.
- Κατέχει 1 Μονάδα Ατμοηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΗΣ), τα δικαιώματα έρευνας και εκμετάλλευσης των κοιτασμάτων λιγνίτη Κλειδιού, Λόφων Μελίτης και Βεύης καθώς και το δικαίωμα χρήσης των εκτάσεων κυριότητας της ΔΕΗ στην περιοχή του Κλειδιού.

Έδρα



- Ως έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων, και ειδικότερα η οδός Βερανζέρου 57, με ταχυδρομικό κώδικα 104 37, στην Αθήνα.

Μετοχικό Κεφάλαιο



- Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 14.230.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €4,00 εκάστη, οι οποίες ανήκουν στο σύνολό τους στη ΔΕΗ ΑΕ, συνεπώς η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της ΔΕΗ.

Μονάδες παραγωγής

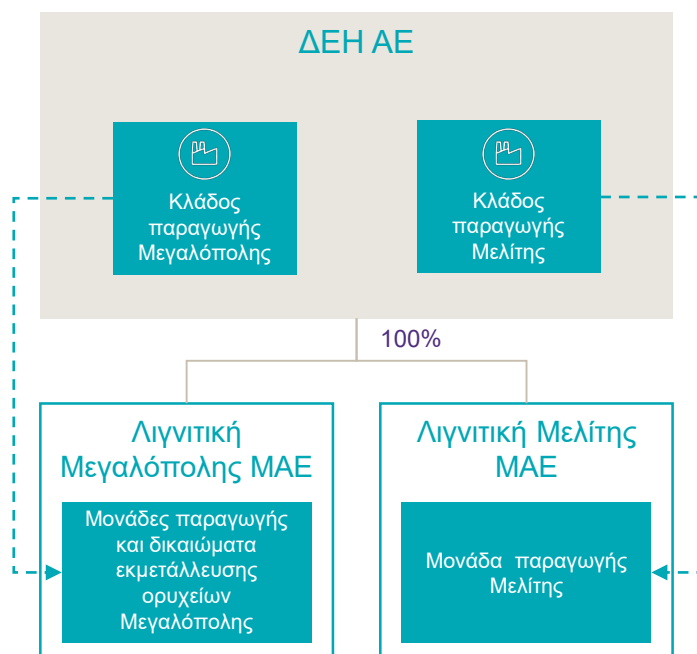


- Η Εταιρεία κατέχει:
- Τη Μονάδα Παραγωγής 1, στην περιοχή Μελίτη Φλώρινας, ισχύος 330 MW.
 - Άδεια παραγωγής Μονάδας 2, ισχύος 450 MW, η οποία έχει ανακληθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας από την 07/01/2020.

Εταιρικός μετασχηματισμός

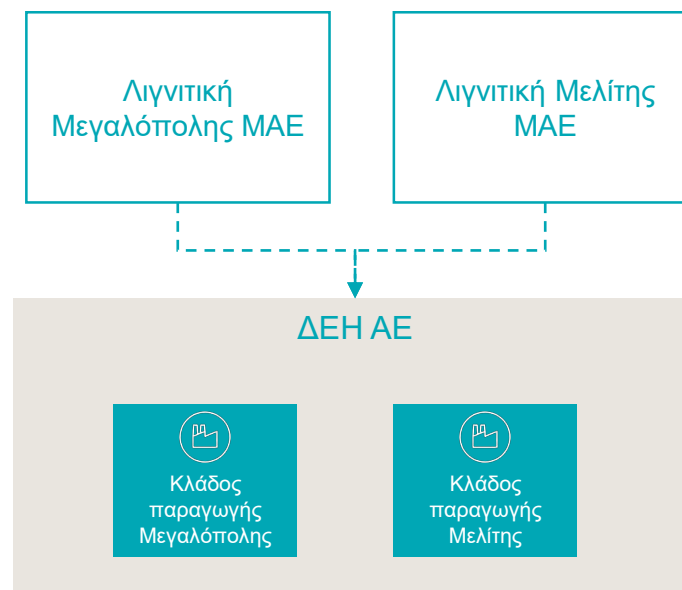
Απόσχιση των δύο λιγνιτικών κλάδων της ΔΕΗ ΑΕ (Ν.4533/2018)

Την 30/06/2018 η ΔΕΗ προέβη στην απόσχιση των κλάδων που αφορούσαν τη λιγνιτική δραστηριότητα των εγκαταστάσεων της στην Μεγαλόπολη και στη Μελίτη Φλώρινας σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4533/2018 προς εκπλήρωση των από 19 Ιανουαρίου 2018 δεσμεύσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για τη λήψη διαρθρωτικών μέτρων, σχετικά με την πρόσβαση στο λιγνίτη, μέσω της αποεπένδυσης σχετικών περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων της. Σύμφωνα με τους όρους του ως άνω νόμου, συστήθηκαν δύο (2) νέες από απόψεως στοιχείων ενεργητικού, παθητικού και ανθρώπινου δυναμικού, ανώνυμες εταιρείες με μοναδικό μέτοχο τη ΔΕΗ ΑΕ και με κύριο σκοπό την εξόρυξη λιγνίτη και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση λιγνίτη, οι «Λιγνιτική Μεγαλόπολης ΜΑΕ» και «Λιγνιτική Μελίτης ΜΑΕ».



Συγχώνευση με απορρόφηση βάσει του Ν.4843/2021

Στις 20 Οκτωβρίου 2021 δημοσιεύτηκε ο Ν.4843/2021, ο οποίος μέσω του άρθρου 48 ορίζει ότι οι εταιρείες «ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», δύναται να συγχωνευθούν με απορρόφηση από τη Δ.Ε.Η., ενώ περιέρχεται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα στη ΔΕΗ, ως καθολικό διάδοχο, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και των εννόμων σχέσεων των απορροφώμενων εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων έρευνας και εκμετάλλευσης επί των κοιτασμάτων λιγνίτη, καθώς και των διοικητικών αδειών και εγκρίσεων, που εισφέρθηκαν στις ως άνω εταιρείες από τη ΔΕΗ ή οι οποίες περιήλθαν σε αυτές δυνάμει του Ν.4533/2018 καθ' οιονδήποτε τρόπο. Εκκρεμείς δίκες οι οποίες αφορούν σε δραστηριότητες των απορροφώμενων εταιρειών συνεχίζονται αυτοδικαίως από την ΔΕΗ, χωρίς να απαιτείται, για τη συνέχιση ή την επανάληψή τους, οποιαδήποτε διατύπωση ή δήλωση εκ μέρους της να συγχωνευτεί με τις δύο θυγατρικές της μέσω απορρόφησης, με σκοπό την απόσυσή τους σύμφωνα με το πλάνο απολιγνιτοποίησης της χώρας.



03

Μεθοδολογία Αποτίμησης

Μεθοδολογία Αποτίμησης

11

Μεθοδολογία αποτίμησης

Νομοθετικές διατάξεις που διέπουν την αποτίμηση

- Με βάση τις εύλογες αξίες, όπως αυτές έχουν προκύψει από την εργασία μας, η έκθεση αποτίμησης της αξίας των Περιουσιακών στοιχείων και του Παθητικού της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε όπως αυτή προβλέπεται στον Ν.4601/2019, στον Ν. 4172/2013 και στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018.
- Η Έκθεση αποτίμησης της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας έχουν υπογραφεί από δύο ορκωτούς ελεγκτές – λογιστές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018 και του άρθρου 10 του Ν.4601/2019.

Αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία

- Με βάση τη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που μας παρασχέθηκε από την Εταιρεία, η αξία καθενός από τα υπό εκτίμηση στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων αναπροσαρμόστηκε εφόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτού δεν ανταποκρίνεται στην εκτιμώμενη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής:
 - Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.
 - Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση βάσει ΔΠΧΑ δεν πραγματοποιείται στην τρέχουσα εμπορική αξία τους (π.χ. ενσώματες ακινητοποιήσεις).
- Ειδικότερα, για τον υπολογισμό των αξιών για τα πάγια της Εταιρείας, η εργασία μας βασίστηκε στην εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που όρισε η ΔΕΗ, με ημερομηνία αναφοράς 30/11/2021. Η σχετική έκθεση επισυνάπτεται στο παράρτημα IV της παρούσης έκθεσης.

Μεθοδολογία αποτίμησης πάγιων και άυλων στοιχείων

- Για τον υπολογισμό των αξιών για τα ενσώματα πάγια διενεργήθηκε εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή που όρισε η ΔΕΗ. Πιο συγκεκριμένα:
 - Οι εδαφικές εκτάσεις της μονάδας της Εταιρείας αποτιμήθηκαν με την Προσέγγιση της Αγοράς (Market Approach). Η μέθοδος αυτή βασίζεται στην εκτίμηση της εμπορικής αξίας ενός ακινήτου, ή του μισθώματός του, μέσω της σύγκρισής της με παρόμοια ακίνητα, ως προς τα χαρακτηριστικά που επηρεάζουν την αξία τους.
 - Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα, καθώς και ο μηχανολογικός εξοπλισμός της Εταιρείας, λόγω της εξειδικευμένης φύσης τους, αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost), αφού λήφθηκαν υπόψη οι απομειώσεις οι οποίες οφείλονται σε απώλεια αξίας λόγω φυσιολογικής και λειτουργικής απαξίωσης, καθώς και του χρόνου απόσυρσης της Μονάδας της Εταιρείας. Δεδομένης της σύντομης παύσης λειτουργίας της Μονάδας καθώς και του γεγονότος ότι η Εταιρεία για τη λειτουργία της υποστηρίζεται από τη Μητρική της εταιρία, κρίνεται ότι η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει αυτόνομα (stand alone) και ως εκ τούτου δεν διερευνήθηκε ο υπολογισμός της Οικονομικής Απαξίωσης (Έλεγχος Κερδοφορίας - Profitability Testing) των διακεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Ενδεχόμενη Οικονομική Απαξίωση των διακεκριμένων παγίων της Εταιρείας θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο υπολογισμού από την ΔΕΗ ΑΕ σε επίπεδο Ομίλου.
 - Τα Μεταφορικά μέσα, τα Έπιπλα & Σκεύη καθώς και τα Λογισμικά προγράμματα της Εταιρείας αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της Τάσης (Trending Method). Η μέθοδος αυτή εφαρμόζεται για μεγάλο πλήθος παγίων και βασίζεται στις αξίες κτήσης του Μητρώου Παγίων και στις Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρεία.

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού	13
Εκτίμηση Υποχρεώσεων	16

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού (1/3)

Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Ενσώματες ακινήτοποιήσεις

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
1 Εδαφικές εκτάσεις	190.500,05	3.343.700,00	3.153.199,95
2 Κτίρια και Τεχνικά έργα	4.065.177,01	4.409.600,00	344.422,99
3 Μηχανήματα	19.377.223,63	17.664.800,00	-1.712.423,63
4 Μεταφορικά μέσα	53.520,30	45.000,00	-8.520,30
5 Έπιπλα & σκεύη	493.674,97	492.650,00	-1.024,97
Σύνολο	24.180.095,96	25.955.750,00	1.775.654,04

Ασώματες ακινήτοποιήσεις

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
6 Λογισμικά προγράμματα	1.108,48	1.130,00	21,52
Σύνολο	1.108,48	1.130,00	21,52

Σημειώνονται τα ακόλουθα:

- Για τον υπολογισμό των τρεχουσών αξιών για το σύνολο των ενσωμάτων και ασώματων ακινήτοποιήσεων βάση της εργασίας μας αποτέλεσε η εκτίμηση από τον ανεξάρτητο εκτιμητή με ημερομηνία αναφοράς την 30/11/2021.
- Στο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 4893/Β'/31.12.2019 περιλαμβάνεται, εκτός των άλλων, το αρχικό πλάνο για την απολιγνιτοποίηση της χώρας μέχρι το 2028.
- Προς την επίτευξη αυτού του στόχου, αποφασίστηκε εντός του 2020 η σταδιακή απόσυρση όλων των λιγνιτικών μονάδων της Επικράτειας.
- Στο ως άνω πλαίσιο η Μονάδα 1 της Εταιρείας να είναι προγραμματισμένη να παύσει τη λειτουργία της την 31/12/2023.

1 Εδαφικές εκτάσεις

Η Εταιρεία την 30/11/2021 έχει στην κατοχή της εδαφικές εκτάσεις στην περιοχή Μελίτη Φλώρινας, με συνολική λογιστική αξία €190.500,05. Με βάση την έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή, η αξία των Εδαφικών εκτάσεων την αντίστοιχη ημερομηνία εκτιμάται στο ποσό των €3.343.700,00.

2 Κτίρια και Τεχνικά έργα

Η Εταιρεία διατηρεί στην κατοχή της Κτίρια και Τεχνικά έργα στην περιοχή Μελίτη Φλώρινας, με συνολική λογιστική αξία €4.065.177,01 την 30/11/2021. Με βάση την έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή, η τρέχουσα αξία τους προσδιορίζεται σε €4.409.600,00. Ειδικότερα, η τρέχουσα αξία των Κτιρίων εκτιμάται σε €2.731.000,00 και των τεχνικών έργων σε €1.678.600,00.

3 Μηχανήματα

Το εν λόγω κονδύλι, το οποίο περιλαμβάνει το κύριο και εφεδρικό σύστημα καυσίμου, τον λέβητα, το σύστημα επεξεργασίας καυσαερίων και άλλα συναφή πάγια, έχει λογιστική αξία €19.377.223,63 στα βιβλία της Εταιρείας κατά την 30/11/2021. Λαμβανομένου υπόψη της εκτίμησης του ανεξάρτητου εκτιμητή, η τρέχουσα αξία των Μηχανημάτων προσδιορίζεται στο ποσό των €17.664.800,00.

4 Μεταφορικά μέσα

Τα μεταφορικά μέσα αφορούν κυρίως αυτοκίνητα επιβατηγά καθώς και φορτηγά με λογιστική αξία €53.520,30 την 30/11/2021. Λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή, η τρέχουσα αξία τους προσδιορίζεται στο ποσό των €45.000,00.

5 Έπιπλα και σκεύη

Πρόκειται για έπιπλα και σκεύη γραφείων, επιστημονικά όργανα και εξοπλισμό συνεργείου που βρίσκονται στα πάγια της Εταιρείας, με λογιστική αξία €493.674,97 την 30/11/2021. Σύμφωνα με εκτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή, η αξία των Επίπλων και σκευών προσδιορίστηκε στο ποσό των €492.650,00.

6 Λογισμικά Προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα της Εταιρείας έχουν λογιστική αξία €1.108,48, σύμφωνα με τα λογιστικά της βιβλία κατά την 30/11/2021, ενώ βάσει της έκθεσης του ανεξάρτητου εκτιμητή, η εύλογη αξία τους εκτιμάται στο ποσό των €1.130,00 κατά την ίδια ημερομηνία.

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού (2/3)

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, αποθέματα και εμπορικές απαιτήσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Εγγυήσεις προς το Τελωνείο	193.644,41	193.644,41	-
Εγγυήσεις Ενέργειας	109.000,00	109.000,00	-
1 Σύνολο	302.644,41	302.644,41	-

1 Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την Εταιρεία προς το Τελωνείο, για την κυκλοφορία και εναπόθεση σε κατάλληλες εγκαταστάσεις εμπορευμάτων λιγνίτη, καθώς και προς τους Διαχειριστές ενέργειας, σχετικά με τη συμμετοχή της Εταιρείας στο Σύστημα Συναλλαγών Διαχειριστή Συστήματος, ως «Εκπρόσωπος Φορτίου». Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία κατά την 30/11/2021 η λογιστική αξία των Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων ανέρχεται σε €302.644,41. Βάσει της αποτίμησης οι εν λόγω εγγυήσεις εκτιμήθηκαν στο ποσό των €302.644,41.

Αποθέματα

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Λιγνίτης και υγρά καύσιμα	5.974.460,34	5.974.460,34	-
Αναλώσιμα και ανταλλακτικά	18.066.329,20	18.066.329,20	-
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	(15.695.621,23)	(15.695.621,23)	-
2 Σύνολο	8.345.168,31	8.345.168,31	-

2 Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν αρχικά λιγνίτη, υγρά καύσιμα, αναλώσιμα και ανταλλακτικά ή λογιστική αξία των οποίων κατά την 30/11/2021 ανέρχεται σε €8.345.168,31. Βάσει της αποτίμησης η εύλογη αξία τους εκτιμάται επίσης στο ποσό των €8.345.168,31.

Εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Εμπορικές απαιτήσεις	6.142.396,50	6.142.396,50	-
3 Σύνολο	6.142.396,50	6.142.396,50	-

3 Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία κατά την 30/11/2021, οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται σε €6.142.396,50 και στο ίδιο ποσό εκτιμάται και η εύλογη αξία τους, βάσει αποτίμησης.

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού (3/3)

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.286.105,06	2.286.105,06	-
Απαίτηση από ΦΠΑ	2.082.858,36	2.082.858,36	-
Απαιτήσεις από ποινικές ρήτρες	1.390.000,00	1.390.000,00	-
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	179.725,25	179.725,25	-
Δάνεια προς εργαζομένους	162.912,24	162.912,24	-
Λοιπά	14.493,69	14.493,69	-
1 Σύνολο	6.116.094,60	6.116.094,60	-

1 Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις την 30/11/2021 έχουν λογιστική αξία €6.116.094,60, ενώ η εύλογη αξία τους εκτιμήθηκε επίσης σε € 6.116.094,60, ως ακολούθως:

- Οι δεσμευμένες καταθέσεις λογιστικής αξίας €2.286.105,06, οι οποίες αφορούν τη δραστηριότητα της Εταιρείας στο χρηματιστήριο ενέργειας και αναπροσαρμόζονται σε μηνιαία βάση ανάλογα με τις συναλλαγές που πραγματοποιεί, εκτιμώνται αποτυπωμένες σε εύλογη αξία.
- Η απαίτηση από ΦΠΑ αποτυπώνει λογιστική αξία €2.082.858,36 την 30/11/2021. Η εν λόγω απαίτηση εκτιμάται πλήρως ανακτήσιμη και ως εκ τούτου η λογιστική αξία της αποτελεί και την εύλογη αξία.
- Η λογιστική αξία των ποινικών ρητρών την 30/11/2021 στα βιβλία της Εταιρείας είναι €1.390.000,00. Η εύλογη αξία των ως άνω απαιτήσεων εκτιμάται στο ποσό των €1.390.000,00, σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας για την πιθανότητα θετικής έκβασης της σχετικής δικαστικής διαμάχης.
- Οι προκαταβολές και τα έσοδα εισπρακτέα στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας κατά την 30/11/2021 έχουν λογιστική αξία €179.725,25, ποσό που εκτιμάται ότι ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία τους.
- Η λογιστική αξία των δανείων προς το προσωπικό τους ύψους €162.912,24 εκτιμάται ότι είναι και η εύλογη αξία τους.
- Τα λοιπά στοιχεία ανέρχονται σε €14.493,69 στα λογιστικά βιβλία την 30/11/2021, ποσό που εκτιμάται ότι ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία τους.

Χρηματικά διαθέσιμα

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Χρηματικά διαθέσιμα	27.595.832,15	27.595.832,15	-
2 Σύνολο	27.595.832,15	27.595.832,15	-

2 Τα Χρηματικά διαθέσιμα αποτυπώνουν λογιστική αξία €27.595.832,15 την 30/11/2021, ποσό που εκτιμάται ότι ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία τους.

Εκτίμηση Υποχρεώσεων (1/2)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
1 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.204.057,93	3.825.224,77	(378.833,16)
Σύνολο	4.204.057,93	3.825.224,77	(378.833,16)

1 Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €4.204.057,93, προκύπτουν λόγω του ότι η φορολογική βάση των παγίων στοιχείων της Εταιρείας διαφέρει από τη λογιστική. Η φορολογική βάση των παγίων στοιχείων δε μεταβάλλεται μετά την αποτίμηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4172/2013, ωστόσο μεταβάλλεται η λογιστική τους βάση σύμφωνα με την εκτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή και ως εκ τούτου οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται σε €3.825.224,77, λαμβανομένου υπόψη της αποτίμησης των παγίων στοιχείων. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και φορολογικές ζημιές, τα οποία θα πρέπει να αποτελέσουν αντικείμενο υπολογισμού από την ΔΕΗ ΑΕ, ακολούθως της απορρόφησης.

Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
2 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	3.250.436,67	3.250.436,67	-
Σύνολο	3.250.436,67	3.250.436,67	-

2 Η εύλογη αξία των Προβλέψεων για παροχές στους εργαζομένους εκτιμάται στο ποσό των €3.250.436,67, σύμφωνα και με τη λογιστική της αξία.

Προβλέψεις για κινδύνους

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
3 Προβλέψεις για κινδύνους	4.183.171,15	4.183.171,15	-
Σύνολο	4.183.171,15	4.183.171,15	-

3 Η λογιστική αξία των Προβλέψεων για κινδύνους κατά την 30/11/2021 ανέρχεται στο ποσό των €4.183.171,15, ποσό που εκτιμάται ότι ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία αυτών.

Εκτίμηση Υποχρεώσεων (2/2)

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Εμπορικές υποχρεώσεις	31.148.352,88	31.148.352,88	-
Λιγνιτόσημο	3.549.464,80	3.549.464,80	-
Ασφαλιστικές και φορολογικές υποχρεώσεις	752.777,68	752.777,68	-
Λοιπά	137.328,82	137.328,82	-
1 Σύνολο	35.587.924,18	35.587.924,18	-

1 Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις την 30/11/2021 έχουν λογιστική αξία €35.587.924,18, ενώ βάσει της αποτίμησης η ως άνω αξία εκτιμάται ότι αποτελεί και την εύλογη αξία τους.

Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε € κατά την 30/11/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Αγορές δικαιωμάτων εκπομπών CO2	2.202.412,82	2.202.412,82	-
Πρόβλεψη αδειών, ρεπτό και υπερωριών	945.848,14	945.848,14	-
Πρόβλεψη δώρου Χριστουγέννων	678.335,81	678.335,81	-
Αγορές αποθεμάτων	453.546,84	453.546,84	-
Αναδρομικά επιδόματα ΕΣΣΕ	327.460,99	327.460,99	-
Δουλευμένες υποχρεώσεις	114.932,68	114.932,68	-
2 Σύνολο	4.722.537,28	4.722.537,28	-

2 Η συνολική λογιστική αξία των δεδουλευμένων και λοιπών υποχρεώσεων ανέρχεται σε €4.722.537,28 την 30/11/2021, ποσό που εκτιμάται ότι ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία τους.

Παραρτήματα

I. Ευρετήριο όρων	19
II. Σημαντικές πληροφορίες	20
III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή	22
IV. Έκθεση Ανεξάρτητου Εκτιμητή	39

I. Ευρετήριο όρων

ΑΕ	Ανώνυμη Εταιρεία
ΑΕΠ	Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν
ΑΗΣ	Ατμοηλεκτρικός σταθμός
ΑΔΜΗΕ	Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας
ΓΕΜΗ	Γενικό Εμπορικό Μητρώο
ΔΕΗ / Εντολέας	Δημόσια Εταιρεία Ηλεκτρισμού
Διοίκηση	Η διοίκηση της ΔΕΗ
Δισ	Δισεκατομμύρια
ΔΠΧΑ	Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
ΕΕ	Ευρωπαϊκή Ένωση
ΕΚ	Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο

Εκ.	Εκατομμύρια
ΕΛΣΤΑΤ	Ελληνική Στατιστική Αρχή
Εταιρεία	Λιγνιτική Μελίτης Μονοπρόσωπη ΑΕ
ΕΣΕΚ	Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα
ΜΑΕ	Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία
Ν.	Νόμος
ΦΠΑ	Φόρος Προστιθέμενης Αξίας
Χιλ.	Χιλιάδες
“ ” “ ; ”	Υποδιαστολή
“ . ”	Διαχωριστικό χιλιάδων

II. Σημαντικές παρατηρήσεις

- Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε από την Grant Thornton και απευθύνεται στην διοίκηση της ΔΕΗ.
- Η ακόλουθη λίστα περιλαμβάνει τις πηγές πληροφόρησης σε σχέση με την εκτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας:
 - Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30/11/2021 που έχει συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ και μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση.
 - Ισοζύγια και λογιστικά βιβλία της Εταιρείας με ημερομηνία 30/11/2021.
 - Έκθεση εκτίμησης αξίας ακινήτων και πάγιων στοιχείων του ανεξάρτητου εκτιμητή που όρισε η ΔΕΗ με ημερομηνία αναφοράς την 30/11/2021.
 - Συζητήσεις με τη Διοίκηση.
 - Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Λιγνιτική Μελίτης ΜΑΕ για τη χρήση 2020.
 - Εμπειρία της Grant Thornton, αναφορικά με την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
- Όλα τα έγγραφα, τα ιστορικά στοιχεία και οι πληροφορίες μας χορηγήθηκαν από τη Διοίκηση. Οι πληροφορίες αυτές και τα στοιχεία δεν έχουν ελεγχθεί ανεξάρτητα από εμάς. Κατά συνέπεια, η Grant Thornton δεν μπορεί να εγγυηθεί σε κάποιον που θα διαβάσει την παρούσα για την ακρίβεια και την αξιοπιστία των εγγράφων και στοιχείων που μας έχουν παρασχεθεί από τη Διοίκηση.
- Η παρούσα Έκθεση αποτίμησης, δεν συνιστά πλήρη έλεγχο ή/και επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή, Ελληνικά ή άλλα Λογιστικά και Ελεγκτικά Πρότυπα και δεν περιλαμβάνει αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, για οποιαδήποτε χρονική περίοδο, καθώς επίσης δεν μπορεί να αποτελέσει τη βάση για την αποκάλυψη ουσιωδών αδυναμιών, λαθών, ατασθαλιών της υπό εξέταση Εταιρείας, εφόσον υπάρχουν.
- Επιπρόσθετα, η Grant Thornton δε φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που προβλέψεις, γεγονότα ή στοιχεία που παρέχονται αποδειχτούν ανακριβή, ή αναληθή, ή παραπλανητικά, ή αναιρεθούν. Δεν φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση ιδιαίτερα σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση έχουν αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.
- Το μεγαλύτερο μέρος των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των μεθόδων εκτίμησης βασίστηκε στα τελευταία και επίκαιρα στοιχεία. Ο καθορισμός της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας βασίστηκε στην αντικειμενική αλλά και την ποιοτική αξιολόγηση των μεγεθών, τα οποία αξιολογήθηκαν με βάση την εμπειρία και τη γνώση μας.
- Η παρούσα Έκθεση αποτίμησης δεν καλύπτει τυχόν νομικά, τεχνικά, ρυθμιστικά ή/και φορολογικά θέματα σχετιζόμενα με τη σκοπούμενη συγχώνευση, αλλά περιορίζεται αποκλειστικά σε χρηματοοικονομικά θέματα εκτίμησης.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται επίσης στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, στις τρέχουσες συνθήκες της Ελληνικής Οικονομίας αλλά και σε μακροοικονομικά στοιχεία. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον Εντολέα.
- Σημειώνεται ότι οι εκτιμήσεις για τη μελλοντική εξέλιξη διαφόρων μεγεθών που αποτύπωσε η Διοίκηση, ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον λόγω αλλαγών των οικονομικών, επιχειρηματικών και άλλων συνθηκών της αγοράς εν γένει, με συνέπεια τη μεταβολή των σχετικών αποτελεσμάτων της αποτίμησης μας, μεταβολή η οποία μπορεί να είναι σημαντική και ουσιώδης.
- Ο προσδιορισμός της εμπορικής αξίας των ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας βασίστηκε στην έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων εκτιμητών παγίων, η οποία επισυνάπτεται στο παράρτημα IV της παρούσης. Η εν λόγω έκθεση αξιολογήθηκε ως προς τη μεθοδολογία και τα αποτελέσματα εκτίμησης με βάση την εμπειρία της Grant Thornton και σύμφωνα με τις υποθέσεις και τους περιοριστικούς όρους που ενσωματώνονται.

II. Σημαντικές παρατηρήσεις

- Για τον υπολογισμό των Εύλογων Αξιών τόσο της ακίνητης περιουσίας όσο και του μηχανολογικού εξοπλισμού, ελήφθησαν υπόψη της τα απολογιστικά στοιχεία τα οποία χορηγήθηκαν από την Εταιρία, για τα έτη 2018, 2019, 2020, πρόβλεψη για το έτος 2021 και τις πωλήσεις, τα έσοδα και άλλα παρόμοια προϋπολογιστικά στοιχεία για έτη 2022 και 2023, με δεδομένη τη διακοπή λειτουργίας της Μονάδας του ΑΗΣ Μελίτη στις 31/12/2023.
- Δεδομένης της σύντομης παύσης λειτουργίας της Μονάδας, της χαμηλής παραγωγής ενέργειας που πραγματοποιήθηκε τα έτη 2020 και 2021 (έναντι της παραχθείσας ποσότητας του έτους 2019), του αρνητικού EBITDA των προαναφερθέντων ετών, αλλά και των προϋπολογιστικών για τα έτη 2022 & 2023, καθώς και του γεγονότος ότι η Εταιρία για τη λειτουργία της υποστηρίζεται από τη Μητρική της εταιρία, κρίνεται ότι η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει αυτόνομα (stand alone) και ως εκ τούτου δεν διερευνήθηκε ο υπολογισμός της Οικονομικής Απαξίωσης (Έλεγχος Κερδοφορίας - Profitability Testing) των διακεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Κατά τη γνώμη μας, η όποια ενδεχόμενη μελλοντική κερδοφορία της επιχείρησης, δεν θα μπορούσε να ισοσκελίσει τις ζημιές της για να συντηρήσει, στον σύντομο υπολειμματικό χρόνο λειτουργίας της Μονάδας, τα πάγια περιουσιακά της στοιχεία, στις αξίες που προσδιορίστηκαν.
- Δεδομένης της συγχώνευσης της Εταιρείας μέσω απορρόφησης από την ΔΕΗ, κρίθηκε ότι η ενδεχόμενη Οικονομική Απαξίωση των διακεκριμένων παγίων της Εταιρείας θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο υπολογισμού από την ΔΕΗ Α.Ε., στην επόμενη εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ΔΕΗ, για σκοπούς ΔΠΧΑ.

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (1/17)

Εδαφικές Εκτάσεις

α/α	Περιγραφή	Εύλογη Αξία (€)
1	Γηπεδική Έκταση ΑΗΣ ΜΕΛΙΤΗ	1.565.000,00
2	Επιφάνεια Απόθεσης Τέφρας	1.778.700,00
Σύνολο		3.343.700,00

Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων

α/α	Περιγραφή	Εύλογη Αξία (€)
1	Μηχανοστάσιο	205.000,00
2	Κτίριο Σιλό Λιγνίτη	400.600,00
3	Κτίριο Λεβητοστασίου	521.900,00
4	Κτίριο Αναρροφητή	49.700,00
5	Κτίριο Αντλιών	11.900,00
6	Βοηθ. Κτίρ. Αποθείωσης	67.700,00
7	Κτίριο Σπαστήρων	229.200,00
8	Κτίριο Παραγωγής Υδρογόνου	4.200,00
9	Μηχανουργείο-Ηλεκτρολογ.	156.000,00
10	Διοικητήριο	74.600,00
11	Καντίνα	45.100,00
12	Κτ. Ηλεκτρ. Εξοπλισμ. Αποθείωσης	61.300,00
13	Αμφιθέατρο	89.300,00
14	Ξενώνας	48.100,00
15	Χώρ. Σταθμ. Οχημ. Λεωφ. Ιατρείο, Πύλη, Ζυγιστήριο	27.700,00
16	Κτίρ. Βοηθ. Λεβήτων	22.200,00
17	Αποθήκη βαρέων Α/κών	116.600,00
18	Αποθήκη Ελαφρών Α/κών	30.300,00
19	ΛΟΙΠΑ ΚΤΙΡΙΑ	544.400,00
20	ΑΥΛΗ ΛΙΓΝΙΤΗ	25.200,00
Σύνολο		2.731.000,00

Τεχνικά έργα

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (στρογ.)
1	ΟΔΟΙ ΣΤΑΘΜΟΥ	67.300,00
2	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	77.300,00
3	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	520.900,00
4	ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΥΨΩΣΗΣ & ΣΥΓΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΝΤΙΒΑΡΩΝ ΤΑΝΥΣΗ	4.800,00
5	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΣΥΛΛΟΓΗΣ ΣΙΔΕΡΙΚΩΝ	1.400,00
6	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	697.200,00
7	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	5.900,00
8	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	34.700,00
9	ΒΑΣΕΙΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ Μ/Σ	25.900,00
10	ΒΑΣΕΙΣ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	16.900,00
11	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	6.400,00
12	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	26.900,00
13	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	5.900,00
14	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ- ΛΟΙΠΑ	200,00
15	ΑΥΛΗ ΛΙΓΝΙΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ ΕΠΜ	117.900,00
16	ΥΠΟΛ. ΠΡΟΣ ΠΑΓ/ΣΗ - ΑΥΛΗ ΛΙΓΝΙΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ ΕΠΜ	16.500,00
17	ΥΠΟΛ. ΠΡΟΣ ΠΑΓ/ΣΗ - ΑΥΛΗ ΛΙΓΝΙΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ ΕΠΜ	9.800,00
18	ΑΥΛΗ ΛΙΓΝΙΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ ΕΠΜ	17.000,00
19	ΥΠΟΛ. ΠΑΓΙΟΠ. ΑΥΛΗ ΛΙΓΝΙΤΗ - ΦΛΩΡΙΝΑ	900,00
20	ΥΠΟΛ.ΠΡΟΣ ΠΑΓΙΟΠ.-ΕΠΜ ΑΥΛΗ ΛΙΓΝΙΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ	900,00
21	ΚΤΡ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΥΛΗΣ	13.600,00
22	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΚΕΠΑΣΤΡΟΥ ΗΛ. ΠΙΝΑΚΩΝ	1.300,00
23	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ.-ΜΕΤΑΛ. ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΥΛΗΣ ΛΙΓΝΙΤ	3.100,00
24	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΑΥΛΗΣ ΜΕΛΙΤΗ	300,00
25	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛ.ΟΙΚΙΣΚΟΥ (ΙΣΟΒΟΧ) ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ	1.200,00
26	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ	900,00
27	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ SCRAP ΑΗΣ ΜΕΛΙΤΗΣ	3.500,00
Σύνολο		1.678.600,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (2/17)

Μηχανήματα

α/α	Περιγραφή	Εύλογη Αξία (€)
1	Επεξεργασία Τέφρας	123.500,00
2	Κύρια Ανωψωτικά Μηχανήματα	49.800,00
3	Κύριο Σύστημα Καυσίμου	2.259.900,00
4	Λοιπά	1.603.300,00
5	Εφεδρικό Σύστημα Καυσίμου	24.600,00
6	Μετασχηματιστές	80.800,00
7	Επεξεργασία Αποβλήτων	7.500,00
8	Επεξεργασία Υδάτος & Βοηθητικός Εξοπλισμός	85.400,00
ΑΗΣ Μελίτης Κοινά (Λογ. 12)		4.234.800,00
1	Συστήματα Αυτοματισμού και Ελέγχων	1.746.200,00
2	Λεβητας & Βοηθητικός Εξοπλισμος	8.074.700,00
3	Επεξεργασία Καυσαερίων	2.063.600,00
4	Γενήτρια & Βοηθητικός Εξοπλισμός	527.900,00
5	Μετασχηματιστές	133.700,00
6	Στρόβιλος και Βοηθητικός Εξοπλισμός	883.900,00
ΑΗΣ Μελίτης Μονάδα 1 (Λογ. 12)		13.430.000,00
Σύνολο		17.664.800,00

Μεταφορικά μέσα

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (στρογ.)
1	FORD FOCUS E.I.X	1.100,00
2	CITROEN XSARA E.I.X	800,00
3	ΠΕΤΡ. ΕΠΙΒ. NISSAN XTRAIL 2,0 X 5 4X4	4.700,00
4	ΕΠΙΒΑΤ.ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ FIAT QUBO ΙΤΑ 3447	3.300,00
5	ΜITSUBISHI Φ.Ι.Χ	4.700,00
6	ΜITSUBISHI Φ.Ι.Χ	4.700,00
7	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	5.900,00
8	Πετρελ. Φορηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	5.900,00
9	ΠΕΤΡ. ΦΟΡΤ. NISSAN NAVARA DOUBL. CAMP 4X4 ΜΕ ΚΟΥΒΟ	6.200,00
10	ΦΟΡΤ. ΟΧΗΜΑ	100,00
11	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΟΧΗΜΑ	1.000,00
12	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΟΧΗΜΑ	1.000,00
13	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΟΧΗΜΑ	1.000,00
14	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΟΧΗΜΑ	2.300,00
15	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΟΧΗΜΑ	2.300,00
Σύνολο		45.000,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (3/17)

Έπιπλα και σκεύη

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
1	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	1.170,00
2	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	210,00
3	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	30,00
4	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	30,00
5	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	40,00
6	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	400,00
7	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	30,00
8	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	70,00
9	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	30,00
10	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	20,00
11	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	30,00
12	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	140,00
13	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	180,00
14	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	70,00
15	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	70,00
16	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	150,00
17	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	180,00
18	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	40,00
19	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	570,00
20	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	20,00
21	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	150,00
22	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΥΠΑΛΛ.	60,00
23	ΚΑΘΙΣΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΟΥ	30,00
24	ΕΡΜΑΡΙ ΞΥΛΙΝΟ	30,00
25	ΕΡΜΑΡΙ ΞΥΛΙΝΟ ΜΕ ΤΖΑΜΙ	30,00
26	ΚΑΘΙΣΜΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ	40,00
27	ΚΑΘΙΣΜΑ ΠΕΡΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΟ ΜΕ ΜΠΡΑΤΣΑ	20,00
28	ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	30,00
29	ΕΡΜΑΡΙΟ ΧΑΜΗΛΟ	10,00
30	ΓΡΑΦΕΙΟ 1,60	10,00
31	ΕΡΜΑΡΙΟ	20,00
32	ΚΑΘΙΣΜΑ	20,00

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
33	ΓΡΑΦΕΙ ΞΥΛΙΝΟ1.80Χ0.90 (ΤΠ/ΔΥΣ/10)	30,00
34	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ3 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ ΓΙΑ ΓΡΑΦ	10,00
35	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ3 ΘΥΡΩΝ	50,00
36	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ2 ΘΥΡΩΝ	30,00
37	ΚΑΘΙΣΜΑ ΠΕΡΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΟ ΞΥΛΙΝΟ(ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ)	50,00
38	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΜΕ ΝΕΡΟΧΥΤΗ	60,00
39	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	60,00
40	ΚΑΡΕΚΛΑ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ	210,00
41	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	30,00
42	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	40,00
43	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΜΕ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΑΝΑΚΛΙΣΗΣ	50,00
44	ΚΑΘΙΣΜΑ ΠΕΡΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΟ ΞΥΛΙΝΟ(ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ)	50,00
45	ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΟ	70,00
46	ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	20,00
47	ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	20,00
48	ΚΑΘΙΣΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΚΕΦΑΛΟ	50,00
49	ΚΑΘΙΣΜΑ ΠΕΡΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΟ ΞΥΛΙΝΟ(ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ)	50,00
50	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	30,00
51	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	30,00
52	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ	30,00
53	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ	30,00
54	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ	30,00
55	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ	30,00
56	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	50,00
57	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ	30,00
58	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ	30,00
59	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ	30,00
60	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ	30,00
61	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ	30,00
62	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ	30,00
Έπιπλα		5.220,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (4/17)

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
1	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	20,00
2	ΨΥΓΕΙΟ 5,5κ.π	10,00
3	ΨΥΓΕΙΑ ΟΙΚ.ΧΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡ.	20,00
4	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚ.	50,00
5	ΣΚΟΥΠΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ	10,00
6	ΗΛΕΚ. ΣΚΟΥΠΑ(ΒΙΟΜΗΧΑΝ.ΤΥΠΟΥ)	370,00
7	ΗΛΕΚ. ΣΚΟΥΠΑ	20,00
8	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚ.ΧΡΗΣΗΣ	40,00
9	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚ. ΧΡΗΣ.	20,00
10	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚ. ΧΡΗΣ.	20,00
11	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚ.ΧΡ.	20,00
12	ΤΟΣΤΙΕΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ	10,00
13	ΤΟΣΤΙΕΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ	10,00
14	ΦΟΥΡΝΟΣ ΜΙΚΡΟΚΥΜΑΤΩΝ	10,00
15	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΚΟΥΠΑ	20,00
16	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΤΑΣ FLIX ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	10,00
17	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΚΟΥΠΑ	30,00
18	ΨΥΓΕΙΟΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ	60,00
19	ΨΥΓΕΙΟ ΜΟΝΟΠΟΡΤΟ	30,00
20	ΚΟΥΖΙΝΑ ΖΣΕ5040 ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ	40,00
21	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΦΟΥΡΝΑΚΙ	20,00
22	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΦΟΥΡΝΑΚΙ	20,00
23	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΦΟΥΡΝΑΚΙ	20,00
24	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ	50,00
25	ΦΟΥΡΝΟΣ ΜΙΚΡΟΚΥΜΑΤΩΝ	10,00
26	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΓΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟ	10,00
27	ΨΥΓΕΙΟΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ 80-Lt	30,00
28	ΨΥΓΕΙΟΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ	50,00
29	ΨΥΓΕΙΟΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ	40,00
30	ΤΟΣΤΙΕΡΕΣ	10,00
31	ΤΟΣΤΙΕΡΕΣ	10,00

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
32	ΕΣΠΡΕΣΙΕΡΑ DELONGHI EC-685	30,00
33	ΕΣΠΡΕΣΙΕΡΑ DELONGHI EC-685	30,00
34	ΤΟΣΤΙΕΡΑ KENWOOD HG-210	10,00
35	ΤΟΣΤΙΕΡΑ	10,00
36	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΚΟΥΠΑ KARCHER	20,00
37	ΚΟΥΖΙΝΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ WINSTAR WSTS 6519	40,00
38	ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ 3 ΕΣΤΙΩΝ	20,00
Σκεύη		1.250,00
1	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΗ	130,00
2	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΗ	130,00
3	ΜΙΚΡΟΦΩΝΟ	30,00
4	ΕΤΙΚΕΤΟΓΡΑΦΟΣ	20,00
5	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ ΜΗΧ. ΜΕΣΑΙΟ (25 ΣΕΛ.)	520,00
6	ΜΕΣΑΙΑ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	350,00
7	ΜΕΣΑΙΑ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	350,00
8	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ ΜΗΧ. ΜΕΓΑΛΟ (50 ΣΕΛ.)	1.160,00
9	ΠΛΑΣΤΙΚΟΠΟΙΗΤΗΣ	10,00
10	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΗΧΟΥ	1.230,00
11	ΚΟΝΣΟΛΑ ΗΧΟΥ	350,00
12	ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΑ DCC 6626	40,00
Μηχανές Γραφείου		4.320,00
1	ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ Fujitsu Siemens	10,00
2	ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ HP rp5700	10,00
3	ΟΘΟΝΗ LCD 19" SCD 19101-D 6GF6220-1DA01	10,00
4	Η/Υ	40,00
5	ΟΘΟΝΗ	10,00
6	ΜΟΝΑΔΑ Η/Υ	10,00
7	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ B412dn	10,00
8	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ B412dn	10,00
9	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL PC Vostro Intel i3-417	30,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (5/17)

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
10	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL PC Vostro Intel i3-417	30,00
11	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	20,00
12	POS SERVER ABB	2.640,00
13	POS CLIENT	290,00
14	POS CLIENT	290,00
15	POS CLIENT	290,00
16	POS CLIENT	290,00
17	POS CLIENT	290,00
18	POS CLIENT	290,00
19	POS CLIENT	290,00
20	ΗΛ.ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	20,00
21	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	70,00
22	ΟΘΟΝΗ TURBO-X 21,5" ΤΧ-215 ELM	10,00
23	ΟΘΟΝΗ	10,00
24	ΟΘΟΝΗ	10,00
25	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ	40,00
26	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	20,00
27	ΕΚΤΥΠΩΤΕΣ ΤΥΠΟΣ 1 Α4 Α/Μ	20,00
28	ΕΚΤΥΠΩΤΕΣ ΤΥΠΟΣ 1 Α4 Α/Μ	20,00
29	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ KYOCERA FS -C2126 MFP	40,00
30	ThinkPad 10 Intel x7-z8700	60,00
31	Η/Υ	40,00
32	Η/Υ	40,00
33	ΟΘΟΝΗ THINKVISION T2220 21.5" BACKLIT	10,00
34	ΟΘΟΝΗ THINKVISION T2220 21.5" BACKLIT	10,00
35	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ LEXMARK CS310dn	20,00
36	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	30,00
37	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	30,00
38	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	30,00
39	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	30,00
40	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	30,00

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
41	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	30,00
42	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	30,00
43	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	30,00
44	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	30,00
45	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	30,00
46	ΚΕΝΤΡΙΚΟ SWITCH	50,00
47	ΟΘΟΝΗ Η/Υ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ LED	10,00
48	ΟΘΟΝΗ Η/Υ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ LED	10,00
49	ΟΘΟΝΗ Η/Υ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ LED	10,00
50	ΟΘΟΝΗ Η/Υ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ LED	10,00
51	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	90,00
52	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	20,00
53	ΔΙΣΚΟΣ SSD	10,00
54	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP PRO 6830	10,00
55	ΟΘΟΝΗ THINKVISION T2224D 21.5" BACKLIT	10,00
56	ΟΘΟΝΗ THINKVISION T2224D 21.5" BACKLIT	10,00
57	ΟΘΟΝΗ THINKVISION T2224D 21.5" BACKLIT	10,00
58	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	30,00
59	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	20,00
60	Η/Υ	60,00
61	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	60,00
62	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP 8715 JET PRO	30,00
63	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	20,00
64	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	20,00
65	ΚΑΜΕΡΑ	20,00
66	ΚΑΜΕΡΑ	20,00
67	ΚΑΜΕΡΑ	20,00
68	ΚΑΜΕΡΑ	20,00
69	ΚΑΜΕΡΑ	20,00
70	ΚΑΜΕΡΑ	20,00
71	ΚΑΜΕΡΑ	20,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (6/17)

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
72	ΚΑΜΕΡΑ	20,00
73	ΟΘΟΝΗ THINKVISION T2424p FHD LED BACKLIT	30,00
74	LENOVO TABLET 2 A10-70 10.1" 1.5 GHZ	40,00
75	USB SIEMENS	60,00
76	ΟΘΟΝΗ THINKVISION T24i-1 23.8 SVT364031	30,00
77	DESKTOP TC M710t I7 7700 8G 1TB SS4Bx625	100,00
78	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	20,00
79	POS CLIENT ABB	470,00
80	SCANNERS	20,00
81	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	20,00
82	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	20,00
83	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	30,00
84	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	140,00
85	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	20,00
86	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	20,00
87	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	40,00
88	Η/Υ	40,00
89	ΟΘΟΝΗ	20,00
90	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	20,00
91	Η/Υ	40,00
92	Η/Υ	40,00
93	ΑΣΥΡΜΑΤΗ ΚΑΜΕΡΑ	540,00
94	LAPTOP	90,00
95	Η/Υ	40,00
96	Η/Υ	60,00
97	Η/Υ	60,00
98	Η/Υ	60,00
99	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP	20,00
100	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP	20,00
101	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	50,00
102	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ HP	20,00

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
103	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	80,00
104	LASER PRINTER KYOCERA S/N0820605*2J00120	40,00
105	Η/Υ	100,00
106	ΟΘΟΝΗ Η/Υ VIEWSONIC 22"	50,00
107	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	50,00
108	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	50,00
109	Η/Υ	100,00
110	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	50,00
111	ON LINE ΣΥΛΛΟΓΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ	9.360,00
112	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	40,00
113	ΟΘΟΝΗ	60,00
114	ΟΘΟΝΗ	60,00
115	ΣΑΡΩΤΗΣ	240,00
116	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	40,00
117	ΣΑΡΩΤΗΣ	160,00
118	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	90,00
119	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	50,00
120	Η/Υ	90,00
121	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES4132DN	110,00
122	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES 4132	110,00
123	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP OFFICEJET PRO 8710	50,00
124	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ RICOH SG3110 NSFW	100,00
125	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ HP 6300 PRO	120,00
126	ΟΘΟΝΗ Η/Υ VIEWSONIC 22"	50,00
127	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ CANNON LBP 6670 LEISER	50,00
128	ΟΘΟΝΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ 22"	50,00
129	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES 4132	120,00
130	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES 4132	120,00
131	ΦΟΡΗΤΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ LENOVO	160,00
132	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ OFFICE JET HP 6960	40,00
133	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES4132	120,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (7/17)

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
134	ΟΘΟΝΗ Η/Υ VIEWSONIC 22"	50,00
135	ΕΤΙΚΕΤΟΓΡΑΦΟΣ ΔΥΜΟ	80,00
136	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES4132	120,00
137	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ EPSON WORKFORCE	120,00
138	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ OFFICE JET HP 6960	40,00
139	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ EPSON WORKFORCE	120,00
140	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ EPSON WORKFORCE	120,00
141	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES4132	120,00
142	ΟΘΟΝΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ 22"	40,00
143	ΟΘΟΝΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ 22"	40,00
144	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	14.070,00
145	Η/Υ CLIENT	540,00
146	DELL MONITOR 19,5IN E2016	60,00
147	-	120,00
148	-	80,00
149	ΦΟΡΗΤΟΣ ΗΛ.ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ LENOVO	100,00
150	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	100,00
151	ΟΘΟΝΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ 22"	40,00
152	PRINTER FS-4100 KYOCERA	120,00
153	ΟΘΟΝΗ Η/Υ PHILIPS 24"	60,00
154	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	990,00
155	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	990,00
156	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	70,00
157	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ HP	110,00
158	ΟΘΟΝΗ LG 23,5"	70,00
159	ΟΘΟΝΗ LG 23,5"	70,00
160	POS CLIENT	1.530,00
161	POC CLIENT	1.530,00
162	POS CLIENT	1.530,00
163	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	80,00
164	ΗΛΕΚ.ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL	110,00

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
165	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES4132DN	120,00
166	Η/Υ DELL OPTIPLEX 3020	60,00
167	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES4132	120,00
168	EPSON WORKFORCE WF-C5710WF	120,00
169	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ CANNON MX475	30,00
170	ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΜΗΧ/ΜΑ KYOCERA KM-1500.	60,00
171	NOTEBOOK / I3/8GB/WIN10	180,00
172	HP ELITE 8300 I3	80,00
173	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP SPECTRE	600,00
174	ΟΘΟΝΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ 22"	40,00
175	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ B4132	120,00
176	Η/Υ FUJITSU I5	90,00
177	ΟΘΟΝΗ Η/Υ 24"	50,00
178	Η/Υ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΝΗΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡ	390,00
179	Η/Υ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΝΗΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡ	390,00
180	ΟΘΟΝΗ 27" PHILIPS 273V7QIPS FULL	60,00
181	ΟΘΟΝΗ 27" PHILIPS 273V7QIPS FULL	60,00
182	ΟΘΟΝΗ	70,00
183	ΑΣΥΡΜΑΤΟ ACCESS POINT	20,00
184	SWITCH 16 ΘΥΡΩΝ 10/100M	10,00
185	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP MATEBOOK 13	410,00
186	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP MATEBOOK 13	410,00
187	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP MATEBOOK 13	410,00
188	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP MATEBOOK 13	410,00
189	ACCESS POINT 300Mbps	20,00
190	ACCESS POINT 300Mbps	20,00
191	ΟΘΟΝΗ	30,00
192	ΟΘΟΝΗ	30,00
193	ΟΘΟΝΗ	30,00
194	ΟΘΟΝΗ	30,00
195	ΟΘΟΝΗ	30,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (8/17)

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
196	ΟΘΟΝΗ	30,00
197	Η/Υ INTEL CORE I3-8	150,00
198	Η/Υ INTEL CORE I3-8	150,00
199	Η/Υ INTEL CORE I3-8	150,00
200	Η/Υ INTEL CORE I3-8	150,00
201	Η/Υ INTEL CORE I3-8	150,00
202	Η/Υ INTEL CORE I3-8	150,00
203	Η/Υ FUJITSU P910	90,00
204	Η/Υ DESKTOP M/B ASUS A320	150,00
205	ΟΘΟΝΗ Η/Υ SAMSUNG 24"	60,00
206	ΟΘΟΝΗ Η/Υ SAMSUNG 24"	60,00
207	EPSON L6160	160,00
208	ΟΘΟΝΗ SAMSUNG 24"	60,00
209	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ 4132 ES 4132 DN.	150,00
210	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES 4132	120,00
211	ΟΘΟΝΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ 22"	40,00
212	ΦΟΡΗΤΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ NEC	170,00
213	SERVER	16.220,00
214	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ NEC VERSAPRO	180,00
215	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ NEC VERSAPRO	180,00
216	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES 4132	120,00
217	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES 4132	120,00
218	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11.970,00
219	Η/Υ FUJITSU E 710 SFF I5	90,00
220	DESKTOP LENOVO THINK CENTRE V530MT	210,00
221	ΟΘΟΝΗ Η/Υ SAMSUNG 24"	60,00
222	DESKTOP DELL OPTIPLEX	130,00
223	DESKTOP DELL OPTIPLEX	130,00
224	DESKTOP DELL OPTIPLEX	130,00
225	LAP TOP HP255G8-2M3A5ES 15.6"	180,00
226	FUJITSU ESPRIMO R710 TOWER	100,00

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
227	FUJITSU ESPRIMO R710 TOWER	100,00
228	FUJITSU ESPRIMO R710 TOWER	100,00
229	FUJITSU ESPRIMO R710 TOWER	100,00
230	DESKTOP DELL OPTIPLEX	130,00
231	DESKTOP DELL OPTIPLEX	130,00
232	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ B4132	120,00
233	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	50,00
Η/Υ		80.600,00
1	ΘΕΡΜΙΔΟΜΕΤΡΑ	2.770,00
2	ΑΠΙΝΙΔΩΤΕΣ	320,00
3	ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΙΔΙΚΑ	1.080,00
4	ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΙΔΙΚΑ	1.200,00
5	ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΟ	50,00
6	ΑΙΣΘΗΤΗΡΑΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΑΝΕΜΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ ADOLF THIES	40,00
7	ΑΙΣΘΗΤΗΡΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΕΜΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ ADOLF THIES	40,00
8	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	40,00
9	ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΙΔΙΚΑ	360,00
10	ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΑΦΟΡΑ	2.390,00
11	ΦΑΣΜΑΤΟΜΕΤΡΟ	12.620,00
12	ΑΥΤΟΜΑΤΟΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΠΤΗΣ ΒΡΟΧΗΣ SIAP+MICRONS	290,00
13	ΠΑΧΥΜΕΤΡΑ	10,00
14	ΠΑΧΥΜΕΤΡΑ	10,00
15	ΠΑΧΥΜΕΤΡΑ	10,00
16	ΛΟΥΜΙΝΟΜΕΤΡΟ	150,00
17	ΗΛΕΚΤΡ ΖΥΓΑΡΙΑ	10,00
18	ΚΑΜΕΡΑ ΘΕΡΜΟΓΡΑΦ	740,00
19	ΣΥΣΚ ΕΛΕΓΧ ΠΙΕΣΗΣ	270,00
20	ΑΝΙΧΝΕΥΤΕΣ	20,00
21	ΗΛΕΚΤΡ ΖΥΓΑΡΙΑ	30,00
22	ΗΛΕΚΤΡ ΖΥΓΑΡΙΑ	30,00
23	ΠΟΛΥΜ.ΦΟΡ.ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ-ΑΜΠΕΡΟΣΙΜΠΙΔΑ)	60,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (9/17)

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
24	ΠΟΛΥΜ.ΦΟΡ.ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ-ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ)	60,00
25	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	10,00
26	POS SERVER	3.350,00
27	POS CLIENT	490,00
28	POS CLIENT	490,00
29	POS CLIENT	490,00
30	POS CLIENT	490,00
31	POS CLIENT	490,00
32	POS CLIENT	490,00
33	POS CLIENT	490,00
34	POS CLIENT	490,00
35	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ SONY WX350	20,00
36	ΟΡΓΑΝΟ ΓΕΙΩΣΟΜΕΤΡΟ ΨΗΦΙΑΚ GROUNDTEST M71	50,00
37	ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΠΤΗΣ ΑΕΡΑ HIGH-VOLUME ANA-AMS	730,00
38	VIBRATION METER FLUKE	170,00
39	ΦΟΡΗΤΟ ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ	60,00
40	ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΑΣ ΔΙΚΤΥΑΚΩΝ ΚΑΜΕΡΩΝ	40,00
41	ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΑΣ ΔΙΚΤΥΑΚΩΝ ΚΑΜΕΡΩΝ	40,00
42	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
43	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
44	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
45	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
46	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
47	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
48	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
49	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
50	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
51	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
52	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
53	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
54	ΚΑΜΕΡΑ	10,00

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
55	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
56	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
57	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
58	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
59	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
60	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
61	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
62	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
63	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
64	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
65	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
66	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
67	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
68	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
69	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
70	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
71	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
72	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
73	ΚΑΜΕΡΑ	10,00
74	TRANSCEIVERS	50,00
75	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	30,00
76	UPS XPOWER 1500VA (1000SERIES)	30,00
77	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ	850,00
78	ΕΝΔΟΣΚΟΠΙΟ PRO	110,00
79	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ UPS	10,00
80	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ UPS	10,00
81	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ UPS	10,00
82	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ UPS	10,00
83	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ UPS	10,00
84	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ UPS	10,00
85	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ ΤΑΣΗΣ	50,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (10/17)

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
86	Καταγραφή επικοινωνία	230,00
87	Καταγραφή επικοινωνία	230,00
88	Καταγραφή επικοινωνία	230,00
89	Πολυπαραμετρικός αισθητήρας	3.970,00
90	Αισθητήρας μέτρησης στάθμης τύπου RADAR	490,00
91	Ζυγιστικός βροχομετρητής	1.050,00
92	Μετεωρολογικός σταθμός	440,00
93	Ηλεκτρονικοί-ηλεκτρολογικοί πίνακες	370,00
94	Λογισμικό παρακολούθησης σταθμών	290,00
95	Πλωτήρας υδρολογικού σταθμού	1.330,00
96	ΠΙΕΣΟΜΕΤΡΟ visomat 20/40	10,00
97	ΟΡΓΑΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΛΩΔΙΩΝ	20,00
98	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΕΧΤΕCH ΕΧ570	90,00
99	ΑΔΙΑΒΡΟΧΗ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗ ΚΑΜΕΡΑ	30,00
100	ΑΔΙΑΒΡΟΧΗ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗ ΚΑΜΕΡΑ	30,00
101	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΨΗΦΙΑΚΟ18-265VAC9-370VDC	40,00
102	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΨΗΦΙΑΚΟ18-265VAC9-370VDC	40,00
103	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΨΗΦΙΑΚΟ18-265VAC9-370VDC	40,00
104	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΨΗΦΙΑΚΟ18-265VAC9-370VDC	40,00
105	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ - ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	40,00
106	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ - ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	40,00
107	MOBILE TESTER KIT	1.770,00
108	ΤΑΧΥΜΕΤΡΟ	0,00
109	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	0,00
110	ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΧΗΜΕΙΟΥ	0,00
111	ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΧΗΜΕΙΟΥ	0,00
112	ΥΔΡΟΛΟΥΤΡΟ	0,00
113	ΑΝΑΛΥΤΕΣ ΑΕΡΙΩΝ	0,00
114	ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΟΗΓΗΣΗΣ	0,00
115	ΦΟΡΗΤΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	0,00
116	ΣΥΣΚΕΥΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΕΡΙΩΝ	0,00

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
117	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	0,00
118	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	0,00
119	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	0,00
120	ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΙΔΙΚΑ	0,00
121	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	0,00
122	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	0,00
123	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	0,00
124	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	0,00
125	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	0,00
126	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΜΟΝΩΣΕΩΣ	0,00
127	ΠΑΧΥΜΕΤΡΟ	0,00
128	ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΙΔΙΚΑ	0,00
129	ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΙΔΙΚΑ	0,00
130	ΣΥΣΚ ΜΕΤΡ ΧΗΜΕΙΟΥ.	0,00
131	ΣΥΣΚ.ΜΕΤΡ.ΧΗΜΕΙΟΥ	0,00
132	ΣΥΣΚΕΥΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ	0,00
133	ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΧΗΜΕΙΟΥ	0,00
134	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	0,00
135	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	0,00
136	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	0,00
137	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	0,00
138	ΥΔΑΤΟΛΟΥΤΡΟ _ 0835432	0,00
139	ΜΥΛΟΙ ΑΛΕΞΕΩΣ ΜΕΤΑΛ/ΤΩΝ	0,00
140	ΣΥΣΚ ΑΝΙΧΝ ΔΙΑ ΥΠΕΡ ΑΚΤ	0,00
141	ΒΑΘΜΟΝΟΜ. ΟΡΓ. & ΣΥΣΚ.	0,00
142	ΟΡΓΑΝ ΣΥΝΘΕΤΟ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ	0,00
143	ΠΑΧΥΜΕΤΡΑ ΜΕΤΑ ΒΕΡΝΙΕΡΟΥ	0,00
144	ΣΥΣΚ ΕΛΕΓΧ ΣΚΛΗΡΟΤ ΜΕΤΑΛ	0,00
145	ΣΥΣΚ ΕΥΡΕΣ ΑΓΩΓΙΜ ΑΤΜΟΥ	0,00
146	ΠΑΧΥΜΕΤΡΑ ΜΕΤΑ ΒΕΡΝΙΕΡΟΥ	0,00
Επιστημονικά Όργανα		43.310,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (11/17)

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
1	UPS ACCUPOWER	10,00
2	UPS ACCUPOWER	10,00
3	UPS	20,00
4	UPS	20,00
5	UPS	20,00
6	UPS ONLINE EATON PW9130I-3000T-XL	80,00
7	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ ΤΑΣΗΣ (UPS)	10,00
8	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ ΤΑΣΗΣ (UPS)	10,00
9	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ ΤΑΣΗΣ (UPS)	10,00
10	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ ΤΑΣΗΣ (UPS)	10,00
11	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ ΤΑΣΗΣ (UPS)	10,00
12	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ ΤΑΣΗΣ (UPS)	10,00
13	ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ	2.430,00
Τηλεπικοινωνιακός Εξοπλισμός		2.650,00
1	ΑΕΡΟΛΕΒΗΤΑΣ	170,00
2	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	110,00
3	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	110,00
4	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	20,00
5	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ CELSIUS MSR3-09HRN1 ΕΣΩΤΕΡΙΚ	30,00
6	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 18000	40,00
7	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	30,00
8	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	80,00
9	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ	40,00
10	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9000 BTU	40,00
11	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9000 BTU	40,00
12	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	50,00
13	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	50,00
14	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	50,00
15	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	50,00
16	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	50,00
17	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	50,00

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
18	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	50,00
19	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	50,00
20	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	50,00
21	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	50,00
22	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	50,00
23	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	50,00
24	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	50,00
25	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	60,00
26	ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ HAIER IN TUNDRA KLI	50,00
27	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9.000 btu/h	50,00
28	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9.000 btu/h	50,00
29	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9000 Btu	50,00
30	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9000 Btu	50,00
31	ΜΟΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ HAIER IN TUNDRA KLI	50,00
32	ΜΟΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ GREE LOMO GRS-101 EI/JLM	50,00
33	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ INVERTER GREE	60,00
34	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	80,00
35	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 12000BTU	80,00
36	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9.000 btu/h	60,00
37	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9.000 btu/h	60,00
38	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9.000 btu/h	60,00
39	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 24.000 Btu/h	140,00
40	ΦΟΡΗΤΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	60,00
41	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 12.000 btu/h	70,00
42	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 12.000 btu/h	70,00
43	ΦΟΡΗΤΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ FU	40,00
44	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 12.000 btu/h	70,00
45	ΦΟΡΗΤΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΨΥΞΗΣ	60,00
46	ΦΟΡΗΤΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΨΥΞΗΣ	60,00
47	AIR COOLER BORMANN ELITE	30,00
48	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 12.000 btu/h	70,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (12/17)

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
49	MIDEA PRIME	80,00
50	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 24.000 btu	130,00
51	MIDEA PRIME	80,00
52	TESLA INVERTER	70,00
53	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΤΟΥΤΟΜΙ 12.000Btu	80,00
54	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 18.000 btu	150,00
Λοιπός Εξοπλισμός - Κλιματιστικά		3.430,00
1	FAX	30,00
2	ΦΩΤΟΓΡ ΜΗΧ	40,00
3	ΦΩΤΟΓΡ ΜΗΧ	10,00
4	ΣΥΣΚΕΥΗ ΦΑΞ	10,00
5	ΤΗΛΕΤΥΠΑ(FAX)	10,00
6	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΝΕΡΟΥ	90,00
7	ΣΥΣΚΕΥΗ ΦΑΞ	20,00
8	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ SAMSUNG	220,00
9	ΦΟΡΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ	20,00
10	ΦΟΡΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ	30,00
11	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	40,00
12	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ CANON IXUS	40,00
Τέλεξ / ΦΑΞ		560,00
1	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ	10,00
2	ΦΟΡΗΤΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΔΡΑΠΑΝΟ	30,00
3	ΣΕΓΑ	20,00
4	ΔΡΑΠΑΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	30,00
5	ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ	10,00
6	ΣΜΥΡ/ΧΟΣ	10,00
7	ΔΡΑΠΑΝΑ	40,00
8	ΣΕΓΑ	10,00
9	ΤΡΟΧΟΣ	10,00
10	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ. ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΟΙ	20,00
11	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ. ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΟΙ	20,00

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
12	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ. ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΟΙ	20,00
13	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ. ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΟΙ	20,00
14	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ. ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΟΙ	20,00
15	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ.ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΟΙ	20,00
16	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ.ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΟΙ	20,00
17	ΔΡΑΠΑΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΗΛ.	30,00
18	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΗΛ.ΦΟΡΗΤΟΙ	10,00
19	ΔΡΑΠΑΝΑ ΗΛ-ΦΟΡΗΤΑ	20,00
20	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΓΕΝ.ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥΗ	20,00
21	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΓΕΝ.ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥΗ	20,00
22	ΔΡΑΠΑΝΟ ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ	20,00
23	ΠΡΕΣΣΑ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ	80,00
24	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧΑΝ. ΓΕΝ. ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ	310,00
25	ΔΡΑΠΑΝΟ ΦΟΡΗΤΟ	20,00
26	ΔΡΑΠΑΝΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ	30,00
27	ΚΟΣΚΙΝΟ	320,00
28	ΔΡΑΠΑΝΟ ΦΟΡΗΤΟ	80,00
29	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛΗΣΗΣ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ	310,00
30	ΔΡΑΠΑΝΟ	10,00
31	ΔΡΑΠΑΝΟ	10,00
32	ΠΡΕΣΣΑ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ	190,00
33	ΔΡΑΠΑΝΑ ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡ.	70,00
34	ΔΡΑΠΑΝΑ ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΑ	20,00
35	ΤΡΟΧΟΙ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	20,00
36	ΠΡΙΟΝΕΣ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΗΛΕΚΤΡ.	50,00
37	ΔΡΑΠΑΝΑ ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΑ	30,00
38	ΤΡΟΧΟΙ ΔΙΑΦ.ΗΛΕΚΤΡ.	10,00
39	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΦΟΡΗΤΟ ΔΡΑΠΑΝΟ	20,00
40	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΑ	90,00
41	ΗΛΕΚΤΡ.ΠΡΙΟΝΕΣ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ	90,00
42	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΑ	50,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (13/17)

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
43	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΑ	50,00
44	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	10,00
45	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	10,00
46	ΠΡΕΣΣΕΣ ΔΙΑΦ.ΗΛΕΚΤΡ.	310,00
47	ΔΡΑΠΑΝΟ ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ	10,00
48	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	10,00
49	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	10,00
50	ΔΡΑΠΑΝΟ ΗΛΕΚΤΡ.ΣΤΑΘΕΡΟ	60,00
51	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	30,00
52	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	30,00
53	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	30,00
54	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ	50,00
55	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ	40,00
56	ΠΡΕΣΣΑ ΧΕΙΡΟΚ.	20,00
57	ΠΡΕΣΣΑ ΧΕΙΡΟΚ.	20,00
58	ΠΡΕΣΣΕΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΕΣ	30,00
59	ΠΡΕΣΣΕΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΕΣ	20,00
60	ΚΟΥΡΜΠΑΔ.ΗΛΕΚ.	360,00
61	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ	190,00
62	ΚΟΦΤΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	20,00
63	ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΑ	20,00
64	ΔΡΑΠΑΝΟ ΕΠΑΝΑΦΟΡΤ.	30,00
65	ΣΕΓΑ	20,00
66	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ	50,00
67	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ	40,00
68	ΔΡΑΠΑΝΟ	10,00
69	ΔΡΑΠΑΝΟ	20,00
70	ΤΡΟΧΟΣ ΛΕΙΑΝΣΕΩΣ	10,00
71	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ	40,00
72	ΤΡΟΧΟΣ ΛΕΙΑΝΣΕΩΣ	10,00
73	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΡΕΣΣΑ	390,00

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
74	ΦΥΣΗΤΗΡΑΣ	10,00
75	ΠΙΣΤΟΛΙ ΘΕΡΜΟΥ ΑΕΡΑ	10,00
76	ΠΡΕΣΣΑ ΧΕΙΡΟΚ.	90,00
77	ΤΡΟΧΟΣ ΛΕΙΑΝΣΗΣ	10,00
78	ΜΑΓΝΗΤΗΣ ΑΝΥΨΩΣ.ΦΟΡΤΙΩΝ	170,00
79	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ	270,00
80	ΤΗΛΕΣΚΟΠΙΚΗ ΣΥΣΚ.ΛΕΙΑΝΣΗΣ ΕΔΡΩΝ ΒΑΛΒ.	5.300,00
81	ΠΑΛΜΙΚΟ ΤΡΙΒΕΙΟ	20,00
82	ΔΡΑΠΑΝΟ	60,00
83	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ	40,00
84	ΔΡΑΠΑΝΟ	10,00
85	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	30,00
86	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	50,00
87	ΠΡΟΤΥΠΑ ΒΑΡΟΥΣ	310,00
88	ΠΡΟΤΥΠΑ ΒΑΡΟΥΣ	350,00
89	ΔΡΑΠΑΝΟ ΕΠΑΝΑΦ. ΒΙΔΟΛΟΓΟΣ	20,00
90	ΠΡΙΟΝΟΚΟΡΔΕΛΛΑ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ	1.920,00
91	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΑ	70,00
92	ΦΛΑΝΤΖΟΚΟΦΤΕΣ	40,00
93	ΓΕΩΤΡΥΠΑΝΟ	50,00
94	ΠΡΕΣΣΑ	760,00
95	ΑΝΤΛΙΕΣ ΠΙΕΣΗΣ ΛΑΔΙΟΥ	90,00
96	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΠΡΙΚΟΧΛΙΑ	180,00
97	ΑΝΤΛΙΕΣ ΠΙΕΣΗΣ ΛΑΔΙΟΥ	100,00
98	ΥΔΡΑΥΛ.ΠΡΙΚΟΧΛΙΑ	150,00
99	ΤΡΟΧΟΙ ΛΕΙΑΝΣ	20,00
100	ΤΡΟΧΟΙ ΛΕΙΑΝΣ	20,00
101	ΤΡΟΧΟΙ ΛΕΙΑΝΣ	20,00
102	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΣΥΝΕΡΓ	30,00
103	ΤΡΟΧΟΙ ΔΙΑΦ	10,00
104	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΓΕΝ ΣΥΝ	160,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (14/17)

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
105	ΔΡΑΠΑΝΑ	10,00
106	ΔΡΑΠΑΝΑ	20,00
107	ΤΡΟΧΟΣ	10,00
108	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΑ	20,00
109	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΑ	20,00
110	ΠΡΕΣΣΕΣ	120,00
111	ΚΟΥΡΜΠΑΔΟΡΟΣ	20,00
112	ΣΤΑΘΜ ΑΝΑΚΤ ΦΡΕΟΝ	140,00
113	ΤΡΟΧΟΣ	20,00
114	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΣΥΝ	40,00
115	ΔΡΑΠΑΝΟ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ	50,00
116	ΕΠΑΓΩΓΙΚΟ ΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ROULMAN	160,00
117	ΦΟΡΤΙΣΤ ΣΥΣΣΩΡ	100,00
118	ΔΡΑΠΑΝΟ	20,00
119	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ.ΣΥΝΕΡΓ.(ΜΠΟΥΛΟΝΟΚΛΕΙΔΟ)	20,00
120	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΣΥΝΕΡΓ	40,00
121	ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΑ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ	20,00
122	ΕΞΟΠΛ.ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ	285.440,00
123	ΧΕΙΡΟΚΙΝ _ 0601165	30,00
124	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	100,00
125	ΠΡΕΣΣΕΣ ΥΔΡΑΥΛ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝ	100,00
126	ΚΟΧΛΙΟΤ ΣΩΛΗΝ _ 6021310	50,00
127	ΡΕΚΤΙΦΙΕ ΕΡΓΑΛ-ΚΥΛ-ΑΞΩΝ	30,00
128	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	440,00
129	ΡΕΚΤΙΦΙΕ ΕΡΓΑΛ-ΚΥΛ-ΑΞΩΝ	1.310,00
130	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ/ΤΑ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓ	30,00
131	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ-ΗΛΕΚ ΣΤΑΘΕΡ	100,00
132	ΠΛΑΝΕΣ ΜΗΧΑΝ/ΓΙΟΥ	1.340,00
133	ΔΡΑΠΑΝΑ ΣΤΑΘΕΡΑ-ΗΛΕΚΤΡ	40,00
134	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ ΜΑΚΙΤΑ TW 0350	30,00
135	BOSCH GWS 15-125 CIH 1500W	10,00

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
136	BOSCH GWS 7-115 E 720W	10,00
137	ΜΠΟΥΛΟΝΟΚΛΕΙΔΟ ΜΑΚΙΤΑ 6906	40,00
138	ΔΡΑΠΑΝΟΚΑΤΣΑΒΙΔΟ ΜΑΚΙΤΑ DF330DWE	10,00
139	ΜΠΟΥΛΟΝΟΚΛΕΙΔΟ ΜΑΚΙΤΑ TW1000	70,00
140	ΠΑΛΜΙΚΟ ΚΑΤΣΑΒΙΔΙ ΜΑΚΙΤΑ TDO20DSE	10,00
141	ΧΟΡΤΟΚΟΠΤΙΚΟ ΜΕΣΙΝΕΖΑΣ ΣΤΙΗΛ FS 240	40,00
142	BOSCH GWS 12-125 PROF. CIE 1200W	10,00
143	BOSCH GST 150 BCE PROF. 780W	10,00
144	ΜΠΟΥΛΟΝΟΚΛΕΙΔΟ DW292 710W 440Nm M20mm	20,00
145	ΠΛΥΣΤΙΚΟ Υ/Π KARCHER K7 160Bar, 3000Watt	40,00
146	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΛΙΠΑΝΤΗΡΑΣ	40,00
147	ΒΑΛΒΟΛΙΝΙΕΡΑ ΦΟΡΗΤΗ ΧΕΙΡ. 16KG	10,00
148	ΣΠΑΘΟΣΕΓΓΑ BOSCH GSA 900E	20,00
149	ΣΥΣΚ. ΔΕΣΙΜΑΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒ. ΣΩΛ. No 60361948	30,00
150	ΣΥΣΚ. ΔΕΣΙΜΑΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒ. ΣΩΛ. No 60361848	10,00
151	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΓΡΑΣΑΔΟΡΟΣ SKF	40,00
152	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ Φ230	10,00
153	ΔΡΑΠΑΝΟΚΑΤΣΑΒΙΔΟ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ BOSCH	20,00
154	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ 1/2	20,00
155	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ 1/2	20,00
156	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ 1 ΕΥΘΥ	30,00
157	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ 1/2	10,00
158	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ 1/2	10,00
159	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ 3/4	10,00
160	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ 3/4	10,00
161	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ 1	30,00
162	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ 1	30,00
163	ΗΛΕΚΤΡΟΚΕΙΔΟ 3/4	50,00
164	ΗΛΕΚΤΡΟΚΕΙΔΟ 3/4	50,00
165	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ 1	60,00
166	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ 1	60,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (15/17)

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
167	ΦΟΡΤΙΣΤ. ΜΠΑΤΑΡ. CEMONT FAST 25, 12/24V	10,00
168	ΛΕΙΑΝΤΗΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	70,00
169	ΦΟΡΗΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ ΕΒΟΤΙΓ ΚΕΜΡΡΙ	190,00
170	ΡΥΘΜΙΣΤΗΣ ΕΝΤΑΣΕΩΣ RTC10 ΚΕΜΡΡΙ	10,00
171	ΡΥΘΜΙΣΤΗΣ ΕΝΤΑΣΕΩΣ RC10 ΚΕΜΡΡΙ	20,00
172	ΓΡΑΣΣΑΔΟΡΟΣ	20,00
173	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΣ ΛΑΔΙΟΥ	20,00
174	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΣΚΑΠΤΙΚΟ ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ	60,00
175	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΣΚΑΠΤΙΚΟ ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ	60,00
176	ΔΡΑΠΠΑΝΟΚΑΤΣΑΒΙΔΟ ΛΙΘΙΟΥ ΜΑΚΙΤΑ LCT204 1	20,00
177	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΠΑΞΙΜΑΔΙ	100,00
178	ΤΡΟΧΟΣ ΓΩΝΙΑΚΟΣ	10,00
179	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ 1	120,00
180	ΜΠΟΥΛΟΚΛΕΙΔΟ ΜΑΚΙΤΑ 1/2"	40,00
181	ΠΡΕΣΑ ENERPAC ΤΥΠ Ρ39 ΧΕΙΡΑΝΤΛΙΑ	230,00
182	ΓΡΑΣΑΔΟΡΟΣΧΕΙΡΟΣΤΥΠ ΠΙΣΤΟΛΙΟ0200 ΓΡΑΜ	30,00
183	ΠΡΕΣΑ	200,00
184	ΣΥΛΛΟΓΗ ΜΕΤΡΗΤΙΚΗΣ ΔΙΑΤΡΙΣΗΣ	190,00
185	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	40,00
186	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	40,00
187	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	40,00
188	ΜΠΟΥΛΟΝΟΚΛΕΙΔΟ BOSCH 1"	90,00
189	ΜΠΟΥΛΟΝΟΚΛΕΙΔΟ BOSCH 3/4"	60,00
190	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ	40,00
191	ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ ΥΔΡΑΥ/ΚΟΣ 362ΚΝ 700ΒΑΡ	70,00
192	ΠΡΕΣΑΣ ENERPAC ΤΥΠ Ρ80 ΧΕΙΡΑΝΤΛΙΑ	50,00
193	ΑΝΤΛΙΑ ΠΟΔΙΟΥ ΡF150 EUROPRESS	50,00
194	ΑΝΤΛΙΑ ΧΕΙΡΟΣ ΡN164 EUROPRESS	80,00
195	ΤΡΟΧΟΣ Φ125 ΜΕΤΑΒΟ 850 WATT	10,00
196	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ 2,5Τ	30,00
197	ΛΕΚΑΝΗ ΠΛΥΣΙΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΕ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣ	20,00

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
198	ΑΝΤΛΙΑ - ΠΡΕΣΑ ΧΕΙΡΟΣ ΓΡΑΣΟΥ	10,00
199	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΣΚΑΠΤΙΚΟ ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ ΜΕ SDS max	80,00
200	ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ 1500W	30,00
201	ΤΡΟΧΟΣ Φ125 DEWALT 1500 WATT	20,00
202	ΤΡΟΧΟΣ Φ125 BULLE 1400W	10,00
203	ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ	250,00
204	ΚΙΤΟ 3,2Τ με 3 μέτρα αλυσίδα	80,00
205	ΚΙΤΟ 1,6Τ με 3 μέτρα αλυσίδα	120,00
206	ΚΙΤΟ 0,8Τ με 3 μέτρα αλυσίδα	90,00
207	ΡΟΠΟΚΛΕΙΔΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ	650,00
208	ΜΠΟΥΛΟΚΛΕΙΔΟ BULLE 18V 4,0ΑΗ ΜΠΑΤΑΡΙΑ, Ρ	20,00
209	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΙΚΟ ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ	40,00
Εξοπλισμός Συνεργείων		308.690,00
1	ΤΡΟΧΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ MUSTANG	2.050,00
2	ΦΟΡΤΩΤΗΣ	9.400,00
3	ΦΟΡΤΩΤΗΣ FIAT ALLIS FL 5B _106293	2.770,00
4	ΦΟΡΤΩΤΗΣ FIAT ALLIS FL 5B LS8IT _106296 (No MOTOR)	2.770,00
Οχήματα Χωμ. Έργων Ορυχείων		16.990,00
1	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΑΝΥΨ.ΜΗΧ/ΤΑ	20,00
2	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΑΝΥΨ.ΜΗΧ/ΤΑ	20,00
3	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΑΝΥΨ.ΜΗΧ/ΤΑ	20,00
4	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΑΝΥΨΩΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	50,00
5	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ	20,00
6	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ	20,00
7	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ	20,00
8	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟΙ ΧΕΙΡΟΚΙΝ.	30,00
9	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟΙ ΧΕΙΡΟΚΙΝ.	30,00
10	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟΙ ΧΕΙΡΟΚΙΝ.	30,00
11	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟΙ ΧΕΙΡΟΚΙΝ.	30,00
12	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ	150,00
13	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟΙ ΜΗΧ/ΤΟΙ	140,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (16/17)

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
14	ΑΝΥΨ.ΧΕΙΡΟΚ.ΤΑΝΥΣΗΣ-ΕΛΞΗΣ	10,00
15	ΑΝΥΨ.ΧΕΙΡΟΚ.ΤΑΝΥΣΗΣ-ΕΛΞΗΣ	10,00
16	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	30,00
17	ΚΡΙΚΟΠΑΛΑΓΚΟ	10,00
18	ΚΡΙΚΟΠΑΛΑΓΚΟ	20,00
19	ΚΡΙΚΟΠΑΛΑΓΚΟ	20,00
20	ΚΡΙΚΟΠΑΛΑΓΚΟ	10,00
21	ΚΡΙΚΟΠΑΛΑΓΚΟ	20,00
22	ΚΡΙΚΟΠΑΛΑΓΚΟ	20,00
23	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΚΙΝΗΤΟ ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ 4,5ΤΝ	2.540,00
24	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΓΡΥΛΛΟΣ	30,00
25	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΓΡΥΛΛΟΣ	30,00
Ανυψωτικά Μηχανήματα		3.330,00
1	ΚΛΙΒΑΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ	130,00
2	ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΑ	20,00
3	ΑΕΡΟΣΦΥΡΕΣ ΚΡΟΥΣΤΙΚΕΣ	30,00
4	Η/Ζ	150,00
5	ΕΞΩΛΚΕΙΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΟΚ.	110,00
6	ΕΞΩΛΚΕΙΣ ΥΔΡΑΥΛ. ΧΕΙΡΟΚ.	90,00
7	ΑΝΤΛΙΑ ΟΡΥΚΤΕΛΛΑΙΟΥ	40,00
8	ΑΝΤΛΙΑ ΟΡΥΚΤΕΛΛΑΙΟΥ	40,00
9	ΨΑΛΙΔΙ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ	20,00
10	ΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	170,00
11	ΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	170,00
12	ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ	20,00
13	ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΑ ΗΛΕΚΤΡ.	40,00
14	ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ	2.390,00
15	ΚΛΙΒΑΝΟΙ	2.750,00
16	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΟΚΙΜΩΝ	780,00
17	ΠΙΝΑΚΑΣ ΗΛΕΚΤΡ.	30,00
18	ΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ ΥΨΗΛΩΝ ΣΥΧΝΟΤΗΤΩΝ	130,00

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
19	ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	60,00
20	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	80,00
21	ΧΟΡΤΟΚΟΠΤΙΚΟ	60,00
22	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	20,00
23	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	20,00
24	ΦΑΚΟΣ ΕΠΑΝΑΦ.	30,00
25	ΦΑΚΟΣ ΕΠΑΝΑΦ.	30,00
26	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΙΓΡΑΦΗ	80,00
27	ΑΝΤΛΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ	710,00
28	ΜΗΧΑΝΗ ΧΟΡΤΟΚΟΠΤΙΚΗ	60,00
29	ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ	20,00
30	ΜΗΧΑΝ ΠΛΥΣΤΙΚΕΣ ΤΡΟΧΗΛ	1.310,00
31	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ	760,00
32	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ	760,00
33	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	5.120,00
34	ΑΝΤΛΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	350,00
35	ΑΝΤΛΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	350,00
36	ΚΛΙΒΑΝΟΙ ΞΗΡ. ΗΛΕΚ.	260,00
37	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	160,00
38	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	160,00
39	ΠΛΥΣΤΙΚ ΜΗΧ	200,00
40	ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ	70,00
41	ΕΞΩΛΚΕΙΣ	180,00
42	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ	20,00
43	ΑΝΤΛΙΑ	90,00
44	ΑΝΤΛΙΑ ΛΑΔΙΟΥ	30,00
45	ΑΕΡΟΣΥΜΠ	60,00
46	Χ/Κ ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ HI-FORCE HTW 2000B	160,00
47	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΙΓΡΑΦΗ	20,00
48	ΑΝΤΛΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ	70,00
49	ΜΗΧΑΝΗ ESPRESSO - CARRUCINO	20,00

III. Αποτελέσματα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (17/17)

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
50	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΝΤΛΙΑ	10,00
51	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΝΤΛΙΑ	20,00
52	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΦΑΣΙΚΗ	20,00
53	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΦΑΣΙΚΗ	20,00
54	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΣ ΓΡΑΣΣΟΥ	30,00
55	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΣ ΓΡΑΣΣΟΥ	30,00
56	ΣΚΑΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	50,00
57	ΓΡΑΣΣΑΔΟΡΟΣ ΑΕΡΟΣ	50,00
58	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΡΑ ΜΕ ΔΥΟ ΜΟΤΕΡ	10,00
59	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΡΑ ΜΕ ΔΥΟ ΜΟΤΕΡ	10,00
60	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΡΑ ΜΕ ΔΥΟ ΜΟΤΕΡ	10,00
61	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΦΑΣΙΚΗ	30,00
62	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΦΑΣΙΚΗ	30,00
63	ΦΟΡΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ 1100 W	10,00
64	ΦΟΡΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ 1100 W	10,00
65	ΦΟΡΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ 1100 W	10,00
66	ΦΟΡΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ 750W	10,00
67	ΦΟΡΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ 750W	10,00
68	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ	100,00
69	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΜΗΧ/ΜΑ	390,00
70	ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ	2.560,00
71	ΑΝΤΛΙΑ ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ	20,00
72	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΙΑ	10,00
73	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΙΑ	10,00
74	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΙΑ	10,00
75	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΙΑ	10,00
76	ΑΕΡΑΝΤΛΙΑ ΒΑΛΒΟΛΙΝΗΣ	50,00
77	ΨΕΚΑΣΤΗΡΑΣ ΠΛΑΤΗΣ 1HP	20,00
78	ΑΝΤΛΙΑ ΓΡΑΣΣΟΥ	40,00
79	ΣΚΟΥΠΑ	30,00
80	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΡΑΣ 0,5 HP 1400rpm	50,00
Λοιπά Μηχανήματα		22.100,00

Έπιπλα και σκεύη (συνέχεια)

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
1	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΤΗΛΕΠ/ΑΣ	40,00
2	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΤΗΛΕΠ/ΑΣ	40,00
3	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	10,00
4	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	10,00
5	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	10,00
6	ΦΟΡΗΤΟΣ ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ	10,00
7	ΦΟΡΗΤΟΣ ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ	10,00
8	ΦΟΡΗΤΟΣ ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ	10,00
9	ΦΟΡΗΤΟΣ ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ	10,00
10	ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΟΠΤΙΚΗΣ ΙΝΑΣ	50,00
Δευτερεύουσες Τηλ. Εγκαταστάσεις (Λογ. 14.09.06)		200,00
Σύνολο Έπιπλα - Σκεύη		492.650,00

Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

α/α	Περιγραφή Παγίου	Εύλογη Αξία (€)
1	SOFTWARE ΓΡΑΦΙΚΩΝ DESIGO INSIGHT 400BAC	290,00
2	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ WINDOWS 10	20,00
3	ΑΔΕΙΑ ΓΙΑ 1 CLIENT PC	130,00
4	ΑΔΕΙΑ POS30 MAC ADDRESS CHANGE	280,00
5	ΑΔΕΙΑ ΧΤC MAC ADDRESS CHANGE	280,00
6	MICROSOFT OFFICE 365 2019	130,00
Σύνολο		1.130,00

IV. Έκθεση Ανεξάρτητου Εκτιμητή



Report

Αριθμός Έργου: 21479

Προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας, με εργασία γραφείου (desktop), των εν λειτουργία ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «Λιγνιτική Μελίτης Μονοπρόσωπη Α.Ε.», με σκοπό την απορρόφηση της από τον Όμιλο ΔΕΗ, σύμφωνα με το Άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 48 του Ν. 4843/2021, με ημερομηνία αναφοράς την 30/11/2021.

Παρασκευή 11 Φεβρουαρίου 2022

Πελάτης: ΔΕΗ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Αντικείμενο και Σκοπός του Έργου	3
Ταυτότητα Εκτιμητή	5
Παραλήπτης / Πελάτης	5
Βάση Αξίας	6
Ημερομηνία Αποτίμησης	6
Έκταση Ερευνών – Αυτοψίες	7
Φύση & Πηγή Πληροφοριών	7
Χρήση, Διανομή, Δημοσίευση	7
Παραδοχές & Ειδικές Υποθέσεις	8
Παραδοτέα Έγγραφα	9
Προσδιορισμός της Αξίας	10
Μεθοδολογία Αποτίμησης	11
<i>Προσέγγιση της Αγοράς</i>	11
<i>Προσέγγιση Κόστους</i>	12
<i>Προσέγγιση της Προσόδου</i>	13
Περιβαλλοντική Πολιτική	14
Σύνοψη	15
Αντικείμενο Εκτίμησης	17
Περιγραφή των Χαρακτηριστικών των Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	17
Ληφθείσα Πληροφόρηση από την «Λιγνιτική Μελίτης» ή /και τον Όμιλο ΔΕΗ	18
Επιθεώρηση Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων – Αυτοψίες	20
Προσδιορισμός της Αξίας	20
Προσεγγίσεις της Αξίας	22
<i>Προσέγγιση της Αγοράς</i>	22
<i>Προσέγγιση Κόστους</i>	23
Μέθοδος των Δεικτών	28
<i>Προσέγγιση της Προσόδου</i>	30
<i>Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής (Remaining Life, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ)</i>	31
Μεθοδολογία Αποτίμησης	33
Συμπερασματικά:	38
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι	39
Παράρτημα ΙΙ	40
ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	

Our Ref.: P/21479/2260570

Αθήνα 11 Φεβρουαρίου 2022

Κύριο Ευθύμιο Κουτρουλή
Διευθυντή Οικονομικών Λειτουργιών
Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε.
Αργυρουπόλεως 2β,
176 76 Καλλιθέα

Κύριε Κουτρουλή,

Σε συνέχεια της από 20 Δεκεμβρίου 2021 Πρότασης – Προσφοράς, της σχετικής ανάθεσης και της υπογραφείσας με 8/2/2022 επιστολής Αποδοχής του Περιεχομένου της ως άνω Πρότασης προς την εταιρία American Appraisal (Hellas) Limited, εφεξής καλούμενη ως «Σύμβουλος – Εκτιμητής» ή «ΑΑΗ», έχει την ευχαρίστηση να γνωστοποιήσει στον Όμιλο ΔΕΗ Α.Ε., εφεξής καλούμενο ως «Πελάτης» ή «Όμιλος» ή «ΔΕΗ», ότι ολοκληρώθηκε η διερεύνηση και εκτίμηση, υπό παραδοχές, των εν λειτουργία ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «Λιγνιτική Μελίτης Μονοπρόσωπη Α.Ε.», εφεξής καλούμενη, για λόγους συντομίας ως «Λιγνιτική Μελίτης» ή «Εταιρία», σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς - Δ.Π.Χ.Α. (IFRS).

Αντικείμενο και Σκοπός του Έργου

Το αντικείμενο του έργου το οποίο ανέλαβε ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής», αφορούσε την εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας», σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 (IAS 16) των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, προκειμένου τα πορίσματα των **Εύλογων Αξιών (Fair Values)**, οι οποίες προσδιορίστηκαν με ημερομηνία αναφοράς την 30^η Νοεμβρίου 2021, να αξιοποιηθούν από την εταιρία με την επωνυμία «Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων», εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Grant Thornton», στο πλαίσιο της μελέτης που πραγματοποιεί για την απορρόφηση της «Εταιρίας» από τον «Όμιλο ΔΕΗ Α.Ε.» σύμφωνα με το Άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 48 του Ν. 4843/2021, και έναντι της οποίας ο «Σύμβουλος - Εκτιμητής» έχει αναλάβει καθήκον επιμέλειας (duty of care).

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκτιμήθηκαν, περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας, γηπεδικές εκτάσεις, βελτιώσεις γης, καθώς και μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό οι οποίοι εντάσσονται στους λογαριασμούς του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου – Ε.Γ.Λ.Σ. ως κατωτέρω:

- ο Λογαριασμός 10 – Γήπεδα - Γηπεδικές Εκτάσεις
- ο Λογαριασμός 11 – Κτίρια - Κτιριακές Εγκαταστάσεις, Τεχνικά Έργα, Λοιπές Κατασκευές και Βελτιώσεις Γης
- ο Λογαριασμός 12 – Μηχανήματα και Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός
- ο Λογαριασμός 13 – Μεταφορικά Μέσα
- ο Λογαριασμός 14 – Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός
- ο Λογαριασμός 16.17 – Λογισμικά Προγράμματα

Τα έργα υπό εκτέλεση (Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση του Λογ. 15) δεν απετέλεσαν αντικείμενο διερεύνησης από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» και ως ειδική κατηγορία ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αποτυπώνονται στην παρούσα έκθεση, στο ποσό το οποίο του γνωστοποιήθηκε από τον «Πελάτη» ότι αντανακλά το καταβληθέν κόστος τους μέχρι και την 30/11/2021.

Δεν αποτέλεσαν αντικείμενο του έργου του «Συμβούλου – Εκτιμητή» τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του «Πελάτη» τα οποία εγγράφονται σε λογαριασμούς του ΕΓΛΣ οι οποίοι δεν αναφέρονται παραπάνω, η ακίνητη περιουσία ή ο Η/Μ και λοιπός εξοπλισμός ο οποίος ενδεχομένως έχει αποκτηθεί από την «Εταιρία» με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του «Πελάτη» συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων ή των υποχρεώσεων από την εκπομπή ρύπων, και επιπλέον τα ενσώματα και λοιπά πάγια των ενδεχομένως υφιστάμενων θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιριών του «Πελάτη».

Καθόσον στο αντικείμενο του έργου του «Συμβούλου – Εκτιμητή», δεν περιλαμβανόταν ο πάσης φύσεως και μορφής νομικός ή τεχνικός έλεγχος των υπό διερεύνηση - αξιολόγηση και εκτίμηση διακεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του «Πελάτη», κατά την υλοποίηση του έργου, η «ΑΑΗ» θεώρησε κατά παραδοχή ότι, τα εκτιμηθέντα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, αφενός ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στην «Λιγνιτική Μελίτης» και είναι ελεύθερα βαρών ή άλλων δεσμεύσεων και αφετέρου, πληρούν τεχνολογικά και λειτουργικά τους σκοπούς για τους οποίους κατασκευάστηκαν ή αποκτήθηκαν.

Τα τελικά πορίσματα τα οποία αποτυπώνονται στη παρούσα έκθεση, δύνανται να αξιοποιηθούν από την «Εταιρία», ή /και από τον «Όμιλο ΔΕΗ», τους ειδικούς τους συμβούλους και τους ορκωτούς τους λογιστές - ελεγκτές για εσωτερική χρήση και μόνο για τον σκοπό ο οποίος αναφέρεται στην εισαγωγική αναφορά της παρούσας ενότητας.

Οι προσδιορισθείσες Εύλογες Αξίες οι οποίες καταγράφονται στην παρούσα Τελική Έκθεση και στους αναλυτικούς πίνακες που την συνοδεύουν και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της, αντανακλούν τη κατάσταση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας» κατά την ημερομηνία αποτίμησης, με τις επιφυλάξεις των Ειδικών Παραδοχών και των Υποθέσεων Έργου οι οποίες περιλαμβάνονται στις επιμέρους ενότητες της παρούσας έκθεσης.

Ταυτότητα Εκτιμητή

Η εκτίμηση της **Εύλογης Αξίας** των διακεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του «Πελάτη» πραγματοποιήθηκε από την Εταιρία ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ ΕΠΕ (American Appraisal (Hellas) Limited), η οποία αποτελεί **ανεξάρτητο, εξωτερικό εκτιμητή** και διαθέτει πιστοποίηση και ελέγχεται από το Βασιλικό Ινστιτούτο Ορκωτών Πραγματογνομόνων (Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS), ως προς την οργάνωση και τις διαδικασίες εκτέλεσης των μελετών της και έχει χαρακτηριστεί ως εταιρία παροχής εκτιμητικών υπηρεσιών ρυθμιζόμενες με τις αρχές και τα πρότυπα του Διεθνούς Ινστιτούτου («Regulated by RICS»).

Για την πληρότητα της παρούσας ενότητας επισημαίνεται ότι τόσο η American Appraisal (Hellas) Limited ως νομικό πρόσωπο, όσο και τα εγχώρια κύρια στελέχη των ομάδων εργασίας της ως φυσικά πρόσωπα, αποτελούν Πιστοποιημένους Εκτιμητές του Υπουργείου Οικονομικών και έχουν καταχωρηθεί στα σχετικά μητρώα του Υπουργείου σύμφωνα με τον Ν. 4152/2013, Παρ. Γ – (ΦΕΚ 107Α/09.05.2013).

Η «ΑΑΗ» και το σύνολο των στελεχών τα οποία κινητοποιήθηκαν για την υλοποίηση του παρόντος έργου, διαθέτουν επάρκεια γνώσης, τόσο της Ελληνικής όσο και της διεθνούς Αγοράς και είναι σε θέση να παράσχουν αντικειμενική και αμερόληπτη γνώμη καθώς διαθέτουν τις δεξιότητες και την αντίληψη που απαιτούνται για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που ανήκουν στην «Εταιρία».

Παραλήπτης / Πελάτης

Παραλήπτης της παρούσας έκθεσης εκτίμησης και όπως αναφέρεται και στην εισαγωγή της παρούσας Τελικής Έκθεσης, είναι η εταιρία «ΔΕΗ Α.Ε.» η οποία δύναται να την γνωστοποιήσει ή να την κοινοποιήσει στην εταιρία «Λιγνιτική Μελίτης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» η οποία συστάθηκε ως ανώνυμη εταιρία στις 30/06/2018, αποτελεί θυγατρική εταιρία κατά 100% της ΔΕΗ Α.Ε. και δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με χρήση λιγνίτη, κατέχοντας τα πάγια και τον εξοπλισμό της Μονάδας 1 του Ατμοηλεκτρικού Σταθμού (ΑΗΣ) Μελίτης, ονομαστικής ισχύος 330 MW.

Πρόσθετα των ως άνω εταιριών, παραλήπτες της παρούσας έκθεσης είναι και οι σύμβουλοί του «Ομίλου» όπως και η εταιρία «Grant Thornton».

Βάση Αξίας

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας», πραγματοποιήθηκε στη **Βάση της Εύλογης Αξίας (Fair Value)**, όπως αυτή ορίζεται από την τελευταία έκδοση σε σχέση με την ημερομηνία αποτίμησης, των Εκτιμητικών - Επαγγελματικών Προτύπων του – RICS)¹, τα οποία είναι πλήρως συμβατά και ενσωματώνουν τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων – International Valuation Standards – IVS² τα οποία είναι απόλυτα αποδεκτά από τις Ελληνικές Αρχές (Ν. 4152/2013 ΦΕΚ 107/Α' - Παράγραφος Γ').

Σύμφωνα με το IFRS 13, η **Εύλογη Αξία (Fair Value)**, ταυτίζεται με τη βάση της **Αγοραίας Αξίας (Market Value)**, όταν πραγματοποιείται για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και συνεπώς η αναφερόμενη αξία είναι ταυτόσημη και για τις δύο αυτές Βάσεις Αξιών.

Σύμφωνα με το VPS 4.7 του Red Book και του ΔΠΧΑ 13, η **Εύλογη Αξία (Fair Value)** ενός παγίου ορίζεται ως: *Η τιμή που θα λαμβανόταν από την εκποίηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα καταβαλλόταν για τη μεταβίβαση ενός στοιχείου του παθητικού σε μία ομαλή συναλλαγή μεταξύ παραγόντων της αγοράς κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.*

Επιπλέον, σύμφωνα με το VPS 4.4 του Red Book, η **Αγοραία Αξία** ενός ακινήτου ορίζεται ως: *Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση πρέπει να ανταλλαχθεί κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή με ίσους όρους, ύστερα από κατάλληλη προώθηση (μάρκετινγκ) όπου τα μέρη ενήργησαν το καθένα με πλήρη γνώση, σύνεση και χωρίς καταναγκασμό.*

Η Εύλογη - Αγοραία Αξία εν Λειτουργία (in use), η οποία προσδιορίστηκε κατά τα ανωτέρω, αντανakλά την αξία των εκτιμηθέντων παγίων στην κατάσταση την οποία βρίσκονταν κατά την ημερομηνία αναφοράς της εκτίμησης και δεν περιλαμβάνει το οιοδήποτε κόστος προετοιμασίας και προώθησης των διακεκριμένων παγίων, **στο σύνολό τους ή μεμονωμένα** στην ελεύθερη αγορά, ούτε τις δαπάνες μεταβίβασής τους, ούτε και τους αναλογούντες σε ενδεχόμενη μεταβίβαση ή συγχώνευση φόρους και τέλη. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 το οποίο αφορά ιδιοχρησιμοποιούμενα (Owner Occupied) πάγια, τα οποία αξιοποιούνται για την εξυπηρέτηση των αναγκών της οικονομικής οντότητας που τα κατέχει και δεν προορίζονται για επένδυση.

Ημερομηνία Αποτίμησης

Ο προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας των εκτιμηθέντων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας» πραγματοποιήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την **30^η Νοεμβρίου 2021**.

1 Royal Institution of Chartered Surveyors, the "Red Book", January 2020

2 International Valuation Standards (IVS), 2020

Έκταση Ερευνών – Αυτοψίες

Η αξιολόγηση των εκτιμηθέντων διακεκριμένων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας», πραγματοποιήθηκε με εργασία γραφείου (desktop), χωρίς επιτόπου διερεύνηση και βασίσθηκε κυρίως στα στοιχεία τα οποία συμπληρώθηκαν από τα αρμόδια στελέχη του «Πελάτη» ή της «Εταιρίας» στους Ειδικούς Πίνακες των επιμέρους παγίων που διαβιβάστηκαν από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή», κυρίως για τους Λογαριασμούς του Ε.Γ.Λ.Σ. 10, 11 και 12.

Φύση & Πηγή Πληροφοριών

Κατά την υλοποίηση του έργου, η «ΑΑΗ» έλαβε ως δεδομένα τα διαθέσιμα στον «Πελάτη» τεχνικά και άλλου είδους στοιχεία, όπως επί παραδείγματι τις επιφάνειες των γηπέδων – εκτάσεων και κτιριακών εγκαταστάσεων της.

Παράλληλα ζήτησε και έλαβε από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες του «Πελάτη» το Μητρώο Παγίων της «Εταιρίας», καθώς και συμπληρωμένους πίνακες με τα τεχνικά στοιχεία των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων της παραγωγικής μονάδας.

Οι πηγές πληροφοριών για τα επιμέρους ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που εκτιμήθηκαν, αναφέρονται στις ενότητες της μεθοδολογίας που συνοδεύουν την παρούσα Επιστολή / Δήλωση.

Υπενθυμίζεται ότι στο αντικείμενο του έργου του «Συμβούλου - Εκτιμητή», δεν περιλαμβάνονταν ο πάσης φύσης και μορφής τεχνικός και νομικός έλεγχος των υπό αξιολόγηση περιουσιακών στοιχείων, όπως ο πολεοδομικός και χωροταξικός έλεγχος, η λειτουργική κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων που εκτιμήθηκαν, η αποδοτικότητα της Μονάδας, το κόστος συντήρησής της, όπως και η έκφραση γνώμης εκ μέρους του «Συμβούλου – Εκτιμητή» ως προς την τεχνική δυνατότητα της Μονάδας να λειτουργήσει πέραν του χρονικού ορίζοντα που έχει καθορίσει ο «Όμιλος» ως προς την παύση λειτουργίας της.

Κατά την υλοποίηση του έργου του ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής», θεώρησε ως δεδομένα, ακριβή και αληθή, τα στοιχεία, τα έγγραφα και την πληροφόρηση που του δόθηκαν από εντεταλμένα για τον σκοπό αυτό στελέχη της «Εταιρίας».

Χρήση, Διανομή, Δημοσίευση

Αξιοποίηση της έκθεσης εκτίμησης καθώς και της παρούσας Επιστολής / Δήλωσης, μπορεί να γίνει από τον Όμιλο ΔΕΗ ή /και την «Λιγνιτική Μελίτης», τους συμβούλους τους και τους Ορκωτούς τους Ελεγκτές, όπως και από την «Grant Thornton», έναντι της οποίας ο «Σύμβουλος - Εκτιμητής» έχει αναλάβει καθήκον επιμέλειας (duty of care) και μόνο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται ο οποίος αναφέρεται στην ενότητα «Αντικείμενο και Σκοπός του Έργου».

Η American Appraisal (Hellas) Limited ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει για την αποσπασματική ή/και μη εγκεκριμένη χρήση από την «Εταιρία» των πορισμάτων τα οποία αναφέρονται στην παρούσα Τελική Έκθεση.

Παραδοχές & Ειδικές Υποθέσεις

Σύμφωνα με το VPS 4.8 και VPS 4.9 των Επαγγελματικών-Εκτιμητικών προτύπων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων (RICS), ως «Ειδική Υπόθεση» (Special Assumption) ορίζεται μια υπόθεση η οποία είτε υποθέτει γεγονότα που διαφέρουν από τα πραγματικά τα οποία υφίστανται κατά την ημερομηνία εκτίμησης, είτε δεν θα γίνονταν από έναν τυπικό συμμετέχοντα στην αγορά σε μια συναλλαγή την ημερομηνία εκτίμησης.

Όταν ο εκτιμητής κρίνει ότι για την εκτίμηση ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου απαιτείται η πραγματοποίηση «Ειδικής Παραδοχής» (Special Assumption) σύμφωνα με το VPS 4 του RICS Red Book Global, αυτή θα πρέπει να συμφωνείται με τον «Πελάτη» με την έναρξη του έργου ή εναλλακτικά να καταγράφεται επακριβώς στην τελική του έκθεση.

Επισημαίνεται ότι κατά την παρούσα ανάθεση οι Ειδικές Υποθέσεις – Παραδοχές οι οποίες υιοθετήθηκαν από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» αναφέρονται κατωτέρω:

- Η «ΑΑΗ» για τον υπολογισμό των Εύλογων Αξιών τόσο της ακίνητης περιουσίας όσο και του μηχανολογικού εξοπλισμού, έλαβε υπόψη της τα απολογιστικά στοιχεία τα οποία ζήτησε και της χορήγησε ο «Πελάτης», για τα έτη 2018, 2019, 2020, πρόβλεψη για το έτος 2021 και τις πωλήσεις, τα έσοδα και άλλα παρόμοια προϋπολογιστικά στοιχεία για έτη 2022 και 2023, με δεδομένη τη διακοπή λειτουργίας της Μονάδας του ΑΗΣ Μελίτη στις 31/12/2023.
- Αντικείμενο εργασίας της «ΑΑΗ» αφορούσε την εκτίμηση Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων. Της ζητήθηκε όμως πρόσθετα από τον «Πελάτη» να εκτιμήσει τον Λογαριασμό 16.17 – Λογισμικά Προγράμματα του ΕΓΛΣ, ο οποίος τυπικά όμως ανήκει στις Ανώματες Ακίνητοποιήσεις (Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία). Ως εκ τούτου η «ΑΑΗ» από το σύνολο των ενδεχομένως υφιστάμενων Ανώματων Ακίνητοποιήσεων των εταιριών (Φήμη, Πελατεία, Συμβάσεις, Τεχνογνωσία), προσδιόρισε μόνο την Αξία του Λογ. 16.17.

- Δεδομένης της σύντομης παύσης λειτουργίας της Μονάδας, της χαμηλής παραγωγής ενέργειας που πραγματοποιήθηκε τα έτη 2020 και 2021 (έναντι της παραχθείσας ποσότητας του έτους 2019), του αρνητικού EBITDA των προαναφερθέντων ετών, αλλά και των προϋπολογιστικών για τα έτη 2022 & 2023, καθώς και του γεγονότος ότι η «Εταιρία» για την λειτουργία της υποστηρίζεται από την Μητρική της εταιρία, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» έκρινε, ότι η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει αυτόνομα (stand alone) και ως εκ τούτου δεν προέβη σε διερεύνηση και υπολογισμό της Οικονομικής Απαξίωσης (Έλεγχο Κερδοφορίας - Profitability Testing) των διακεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του «Πελάτη». Κατά την ανεξάρτητη γνώμη του «Συμβούλου – Εκτιμητή» η όποια ενδεχόμενη μελλοντική κερδοφορία της επιχείρησης, δεν θα μπορούσε να ισοσκελίσει τις ζημιές της για να συντηρήσει, στον σύντομο υπολειμματικό χρόνο λειτουργίας της Μονάδας, τα πάγια περιουσιακά της στοιχεία, στις αξίες που προσδιορίσθηκαν από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή».
- Επιπλέον, δεδομένης της προγραμματιζόμενης απορρόφησης της «Εταιρίας» από την ΔΕΗ Α.Ε., κρίθηκε ότι η ενδεχόμενη Οικονομική Απαξίωση των διακεκριμένων παγίων της «Εταιρίας» θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο υπολογισμού από την ΔΕΗ Α.Ε., στην επόμενη εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ΔΕΗ, για σκοπούς ΔΠΧΑ.
- Δεδομένου του ότι ο Novel Coronavirus (COVID-19), που κήρυξε ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ως «Παγκόσμια Πανδημία» στις 11 Μαρτίου 2020, η εκτίμηση της «ΑΑΗ» συντάχθηκε με βάση την «Ουσιώδη Αβεβαιότητα Εκτίμησης» “Material Valuation Uncertainty” που διατυπώνεται στα VPS3 και VPGA 10 του RICS Red Book Global.
- Η μελέτη εκτίμησης της «ΑΑΗ», έχει βασισθεί στις επικρατούσες κατά την ημερομηνία αποτίμησης οικονομικές, αγοραστικές και άλλες συνθήκες. Οι εν λόγω συνθήκες δύναται να μεταβληθούν σημαντικά σε σχετικά βραχύ χρονικό διάστημα, δημιουργώντας «αβεβαιότητα εκτίμησης» (material valuation uncertainty).
- Η παρούσα συγκυρία εξακολουθεί να εξελίσσεται και εξακολουθούν να παραμένουν πολλές αβεβαιότητες ως προς την επίπτωση της κρίσης του COVID-19 στην εγχώρια, αλλά και τις διεθνείς οικονομίες. Η «ΑΑΗ» δεν έχει καμία υποχρέωση να επικαιροποιήσει την παρούσα μελέτη αποτίμησής της για τυχόν μεταγενέστερες της ημερομηνίας αναφοράς των πορισμάτων της, πληροφορίες ή γεγονότα.

Παραδοτέα Έγγραφα

Η υποβαλλόμενη Τελική Έκθεση εκτίμησης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Λιγνιτικής Μελίτης» αποτελείται από:

- Την παρούσα Επιστολή / Δήλωση του «Συμβούλου – Εκτιμητή» για το περιεχόμενο και το αντικείμενο του έργου το οποίο του ανατέθηκε, με συνοπτική καταγραφή της μεθοδολογίας εκτίμησης την οποία εφήρμοσε και την συνολική Εύλογη Αξία την οποία προσδιόρισε για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της «Εταιρίας».
- Συνοπτική παράθεση της μεθοδολογίας εκτίμησης η οποία εφαρμόστηκε από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή», για την ακίνητη περιουσία, τον μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό της «Εταιρίας», τις όποιες παραδοχές έγιναν, με παράλληλες αναφορές στα θέματα υπολογισμού των απαξιώσεων στα περιουσιακά στοιχεία της «Εταιρίας».
- Παράρτημα Ι – Συνοπτικός Πίνακας Εύλογων Αξιών ανά λογαριασμό του ΕΓΛΣ και ανά κατηγορία Παγίων.
- Παράρτημα ΙΙ - Αναλυτικούς πίνακες με τα οριστικά πορίσματα Εύλογων Αξιών τα οποία προσδιόρισε ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του «Πελάτη» των Λογαριασμών 10, 11, 12, 13, 14 και 16.17 του ΕΓΛΣ, στους οποίους περιλαμβάνονται και οι υπολειπόμενες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 των ΔΠΧΑ και τις υποκατηγορίες που έχουν συμφωνηθεί.

Η American Appraisal (Hellas) Limited ουδεμία ευθύνη φέρει για τη μη εγκεκριμένη ή αποσπασματική χρήση της παρούσας Τελικής Έκθεσης της και των οριστικών πορισμάτων τα οποία περιλαμβάνονται σ' αυτήν. Τα στοιχεία τα οποία συλλέχθηκαν από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου καθώς και οι αιτιολογήσεις και οι αναλύσεις οι οποίες πραγματοποιήθηκαν, αποτελούν ιδιοκτησία της American Appraisal (Hellas) Limited και θα παραμείνουν στη βάση δεδομένων της ως μέρος των εσωτερικών εγγράφων της μελέτης της.

Επισημαίνεται ότι οιαδήποτε τμηματική υποβολή ή αναφορά πορισμάτων έχει πραγματοποιηθεί προς την «Εταιρία» προηγούμενα, έγινε για πληροφοριακούς του «Πελάτη» ή της «Εταιρίας» σκοπούς και απετέλεσε παρουσίαση ενδεικτικών αξιών οι οποίες και δεν δεσμεύουν πλέον τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή».

Προσδιορισμός της Αξίας

Όπως έχει αναφερθεί προηγούμενα στην ενότητα της Βάσης της Αξίας της παρούσας επιστολής, κατά την παρούσα ανάθεση, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» εφήρμοσε τα Πρότυπα του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων της Μεγάλης Βρετανίας (Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS), τα οποία ενσωματώνουν και τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων – International Valuation Standards – IVS, καθώς και τις οδηγίες που επιβάλλουν τα ως άνω Πρότυπα και το ΔΠΧΑ 13 για την εκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

Μεθοδολογία Αποτίμησης

Κατά την υλοποίηση του παρόντος έργου, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» εφήρμοσε τις διεθνώς αναγνωρισμένες προσεγγίσεις εκτίμησης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτές περιγράφονται συνοπτικά στη συνέχεια.

Σημειώνεται ότι η επιλογή της ενδεδειγμένης προσέγγισης δεν υπαγορεύεται από το είδος του υπό εκτίμηση παγίου, αλλά από την ύπαρξη ή όχι συγκριτικών στοιχείων της αγοράς³.

Επισημαίνεται ότι τόσο το RICS όσο και τα IVS προβλέπουν ότι σε περίπτωση κατά την οποία δεν υπάρχουν ικανοποιητικές ενδείξεις ή στοιχεία αγοράς τα οποία θα επιτρέψουν στον εκτιμητή να εφαρμόσει μία μόνο μέθοδο, τότε είναι αναγκαίο να χρησιμοποιούνται περισσότερες από μία εκτιμητικές μέθοδοι, χωρίς όμως το τελικό πόρισμα του να προέρχεται από το μέσο όρο των αξιών που προέκυψαν από τις επιμέρους μεθόδους.

Αντίστροφα τα πρότυπα προβλέπουν ότι η τελική αξία που αποτυπώνεται θα πρέπει να προκύψει κατόπιν στάθμισης αξιών ανάλογα με την αξιοπιστία των στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν σε έκαστη μέθοδο.

Όταν, λόγω της εξειδικευμένης φύσης των περιουσιακών στοιχείων, διαπιστώνεται ότι για τον προσδιορισμό της Αγοραίας - Εύλογης Αξίας δεν υπάρχει οργανωμένη δευτερεύουσα αγορά ή όταν τα υπό διερεύνηση περιουσιακά στοιχεία, σπάνια πωλούνται μεμονωμένα, αλλά συνήθως μεταβιβάζονται ως μέρος μίας επιχείρησης, αυτά αποτιμώνται με τη Μέθοδο του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης – Depreciated Replacement Cost, αφού ληφθούν υπόψη οι απομειώσεις που οφείλονται σε απώλεια αξίας λόγω Φυσιολογικής και ενίοτε Λειτουργικής και Οικονομικής απαξίωσης.

Η επιλογή της ενδεδειγμένης προσέγγισης και η αξιοπιστία εφαρμογής των μεθόδων και διαδικασιών εξαρτάται από την κρίση του Εκτιμητή⁴.

Για λόγους πληρότητας της παρούσας έκθεσης, στη συνέχεια παρατίθενται οι διεθνώς αναγνωρισμένες μέθοδοι εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων.

Προσέγγιση της Αγοράς

Η **Προσέγγιση της Αγοράς (Sales Comparison Approach - Market Approach)** θεωρείται ότι αντανακλά την πλέον αξιόπιστη ένδειξη αξίας, για ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για τα οποία υφίσταται οργανωμένη αγορά και διαμορφώνει την αξία με βάση την ανάλυση και σύγκριση παλαιότερων ή πρόσφατων αγοραπωλησιών συγκρίσιμων παγίων.

³ IVS: IVS 105

⁴ IVS: Framework, § 1 & 2

Όταν εφαρμόζεται η Προσέγγιση της Αγοράς, διαπιστώνονται με επιτόπου επιθεωρήσεις τα πραγματικά τεχνικά στοιχεία των υπό διερεύνηση ενσώματων παγίων και συγκρίνονται με παρόμοια περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατίθενται στην ελεύθερη αγορά.

Στην περίπτωση κατά την οποία δεν πραγματοποιούνται επιτόπου επιθεωρήσεις στα εκτιμώμενα περιουσιακά στοιχεία, αλλά η μελέτη εκτίμησης πραγματοποιείται με εργασία γραφείου (desktop), θα πρέπει να επιβεβαιώνεται από τον «Πελάτη» ή/ και την «Εταιρία», ότι τα διατηρούμενα εκ μέρους τους στοιχεία, όπως Μητρώο Παγίων, υποβαλλόμενες στις αρμόδιες αρχές καταστάσεις και λοιπά, είναι αξιόπιστα ως προς την πληρότητα και ποιότητα των πληροφοριών τους.

Επισημαίνεται ότι, κατά την παρούσα ανάθεση και όπως περιγράφεται στην συνοπτική παράθεση της Μεθοδολογίας που ακολουθεί την παρούσα Επιστολή / Δήλωση, η Προσέγγιση της Αγοράς εφαρμόστηκε κατά την αποτίμηση της γηπεδικής έκτασης της Μονάδας, καθώς και κατά την εκτίμηση των παγίων των Λογ. 13 και 14.

Η εν λόγω Προσέγγιση χρησιμοποιήθηκε επίσης, επικουρικά και όπου κρίθηκε αναγκαίο, στο πλαίσιο επιβεβαίωσης ορισμένων αξιών οι οποίες προέκυψαν από την εφαρμογή της Προσέγγισης του Κόστους για τα πάγια της κατηγορίας τεχνικά έργα, τεχνικές εγκαταστάσεις, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός.

Προσέγγιση Κόστους

Η **Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach)** ή η Κοστολογική Προσέγγιση, όπως αλλιώς αναφέρεται, εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο για την εκτίμηση ειδικών κτιριακών εγκαταστάσεων, ειδικών τεχνικών έργων, εξειδικευμένου μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και των βελτιώσεων γης και διαμορφώνει την αξία με βάση το Κόστος Αναπαραγωγής ή Αντικατάστασης του παγίου – Cost of Reproduction New (CRN) ή Cost of Replacement New (COR). Η διαμορφούμενη αξία, στη συνέχεια απομειώνεται, προκειμένου να αντικατοπτρίσει την απώλεια αξίας του ενσώματου παγίου η οποία οφείλεται σε **φυσιολογική** και ενίοτε σε **λειτουργική / τεχνολογική** ή /και σε **οικονομική απαξίωσή** του, οπότε και αντανακλά την Εύλογη Αξία του διερευνηθέντος παγίου για σκοπούς Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Επισημαίνεται ότι κατά την παρούσα ανάθεση, η Προσέγγιση του Κόστους αποτέλεσε τη βασική Μεθοδολογία η οποία εφαρμόστηκε από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας των εξειδικευμένων κτιριακών εγκαταστάσεων, των βελτιώσεων γης, του εξειδικευμένου μηχανολογικού εξοπλισμού της Μονάδας, όπως και σε όλες τις περιπτώσεις όπου διαπιστώθηκε ότι για τα εν λόγω πάγια δεν υφίσταται οργανωμένη και αναγνωρίσιμη αγορά συγκρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, όπως επί παραδείγματι για τα τεχνικά έργα.

Αναλυτική παράθεση του τρόπου υπολογισμού των απαξιώσεων που ακολούθησαν το Κόστος Αντικατάστασης Νέου καθώς και του υπολογισμού των Ωφέλιμων και Υπολειπόμενων ετών Ζωής (Διάρκειες Ζωής) των παγίων, γίνεται στην ενότητα της Μεθοδολογίας που ακολουθεί την παρούσα Επιστολή / Δήλωση.

Στις περιπτώσεις όπου η διαμόρφωση του Κόστους Αντικατάστασης Νέου ενός παγίου δεν ήταν εφικτή είτε λόγω του πλήθους των περιουσιακών στοιχείων, είτε της μη επαρκούς αποτύπωσης των χαρακτηριστικών του στο Μητρώο Παγίων της «Εταιρίας» ή / και τους αναλυτικούς πίνακές της, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» εφήρμοσε την **Μέθοδο των Δεικτών ή της Τάσης**, όπως αλλιώς αναφέρεται, και αποτελεί μέθοδο η οποία εντάσσεται στην Προσέγγιση του Κόστους.

Επισημαίνεται ότι κατά την παρούσα ανάθεση, η Μέθοδος της Τάσης εφαρμόστηκε κυρίως για την εκτίμηση των τεχνικών έργων του λοιπού εξοπλισμού. Παράθεση του τρόπου εφαρμογής της Μεθόδου των Δεικτών γίνεται Αναλυτική γίνεται στην ενότητα της Μεθοδολογίας που ακολουθεί την παρούσα Επιστολή / Δήλωση.

Προσέγγιση της Προσόδου

Η **Προσέγγιση της Προσόδου (Income Capitalization Approach)** ή η Προσέγγιση του Εισοδήματος ή του Εσόδου, όπως αλλιώς αναφέρονται, εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο στην αποτίμηση επιχειρήσεων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων και καθορίζει την αξία, με βάση την κεφαλαιοποίηση των πηγών προσόδου που αποφέρει ή μπορεί να αποφέρει η ιδιοκτησία, σύμφωνα με την παρούσα χρήση της.

Για την εφαρμογή της Προσέγγισης της Προσόδου, με βάση τη διεθνή πρακτική, οι πηγές προσόδου διαπιστώνονται από την ανάλυση των επιμέρους εκμεταλλεύσεων οι οποίες πραγματοποιούνται στην επιχείρηση (Cash Generating Units - CU's) και τη διαπίστωση των Καθαρών Εσόδων και εν τέλει των Κερδών τα οποία προκύπτουν από τα επιμέρους κέντρα προσόδου / κόστους.

Δεδομένου ότι η «Εταιρία» πέραν των Εσόδων που πραγματοποιεί λόγω της δραστηριότητας της (Παραγωγή και Διάθεση Ηλεκτρικής Ενέργειας), δεν έχει άλλου είδους Έσοδα, όπως επί παραδείγματι είσπραξη μισθωμάτων από επενδυτικά ακίνητα, η Προσέγγιση της Προσόδου δεν κρίθηκε απευθείας εφαρμόσιμη.

Η Προσέγγιση της Προσόδου αποτελεί όμως και μέθοδο υπολογισμού της ενδεχόμενης Οικονομικής Απαξίωσης που επιβαρύνει τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της «Εταιρίας» όταν εκτιμώνται με την Προσέγγιση του Κόστους, και αποτελεί ουσιαστικά Έλεγχο Κερδοφορίας (Profitability Testing) της επιχείρησης η οποία κατέχει τα εν λόγω πάγια.

Δεδομένου ότι, όπως αποτυπώνεται στην μεθοδολογία αποτίμησης που ακολουθεί την παρούσα Επιστολή - Δήλωση, η Μονάδα κατά τη διάρκεια των τελευταίων 2 ετών (2020-2021) είχε σημαντική μείωση της παραγόμενης ενέργειας (από 1.259 GWh το 2019, σε 849 GWh το 2020 και 593 GWh έως 30/11/2021) και επιπλέον μείωση των Εσόδων από € 69 εκ. το 2019, σε € 47 εκ. το έτος 2020 και σε € 62 εκ. το έτος 2021 (μείωση δηλαδή των Εσόδων κατά Μ.Ο. τα 2 τελευταία έτη σε 21% έναντι του 2019), ενώ οι δαπάνες μειώθηκαν σε ποσοστό περίπου 15% τα 2 τελευταία έτη έναντι του 2019, γεγονός το οποίο υποδεικνύει, λαμβάνοντας υπόψη τόσο το EBITDA όσο και το EBIT, τα αρνητικά αποτελέσματά της (Ζημίες). Άλλωστε και οι προβλέψεις του «Πελάτη» για τα 2 επόμενα έτη (2022-2023) δεν διαφοροποιούν σημαντικά την σημερινή εικόνα και δεν διαφαίνεται να μπορεί να ανατραπεί, στη σύντομη υπολειπόμενη χρονική περίοδο ζωής της, η ζημιολογική πορεία της με αυτόνομη λειτουργία.

Για τους λόγους που εκτέθηκαν προηγούμενα, η ενδεχομένως υφιστάμενη Οικονομική Απαξίωση των παγίων δεν αποτέλεσε αντικείμενο περαιτέρω υπολογισμού εκ μέρους του «Συμβούλου – Εκτιμητή», καθόσον κατά την ανεξάρτητη γνώμη του, οι αξίες των απορροφώμενων παγίων της «Εταιρίας» από τον «Όμιλο», δεν θα μπορούσαν να απομειωθούν περαιτέρω, λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικές απαξιώσεις (Φυσιολογική, Λειτουργική) και λόγω του ότι τα πάγια αυτά θα συνεχίσουν να λειτουργούν στο πλαίσιο του «Ομίλου».

Επισημαίνεται ότι η ενδεχόμενη Οικονομική Απαξίωση θα λειτουργούσε πρόσθετα της Λειτουργικής Απαξίωσης που υπολογίστηκε εκ μέρους του «Συμβούλου Εκτιμητή», σε ποσοστό 61,5%, με δεδομένη την υποαξιοποίηση (underutilization) της Μονάδας και την υπερβάλλουσα κατανάλωση καυσίμου & υψηλή εκπομπή ρύπων.

Περιβαλλοντική Πολιτική

Δεν πραγματοποιήθηκε έρευνα και ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» δεν αναλαμβάνει ουδεμία ευθύνη για την ύπαρξη στα εκτιμηθέντα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του «Πελάτη» βλαβερών ουσιών ή άλλων υλικών τα οποία είναι δυνατό να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Επιπλέον ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» δεν αναλαμβάνει ουδεμία ευθύνη για την ενδεχόμενη εγκατάσταση και λειτουργία του εκτιμηθέντος σταθμού παραγωγής ενέργειας σε περιοχές όπου γενικοί περιβαλλοντικοί κανονισμοί και διατάξεις ενδέχεται να απαγορεύουν πλέον την οιασδήποτε μορφής παρόμοια εκμετάλλευση.

Ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» θεωρεί κατά παραδοχή, ότι οι όποιες παρόμοιες δεσμεύσεις ενδεχομένως υφίστανται τελούν σε γνώση των διοικούντων την «Εταιρία», οι οποίοι και μεριμνούν για την νομιμότητά τους ή έχουν προβεί στις αναγκαίες πάσης μορφής και φύσης ενέργειες ή καλύψεις, προκειμένου να εξαλειφθούν ή αποκατασταθούν οι ενδεχόμενες επιβαρύνσεις ή απαιτήσεις σε βάρος της «Εταιρίας» ή του Ομίλου ΔΕΗ.

Ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» δεν προέβη σε μελέτη ή έρευνα για το Κόστος Αποκατάστασης του γηπέδου όπου είναι εγκατεστημένη η Μονάδα, μετά την παύση λειτουργίας της στο τέλος του έτους 2023. Η «ΑΑΗ» υιοθέτησε την τοποθέτηση του «Πελάτη» ότι το κόστος αποξήλωσης του μηχανολογικού εξοπλισμού της Μονάδας, απομάκρυνσης του από το γήπεδο, καθαίρεσης των κτιριακών υποδομών και άλλα παρόμοια έξοδα, μεταξύ των οποίων και το σχετικό κόστος αδειοδοτήσεων θα επιβαρύνει εξ ολοκλήρου τον «Πελάτη».

Ειδικά για τις εκπομπές ρύπων ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» αναφέρει ότι δε πραγματοποίησε έρευνα για τη ποσότητα εκπομπής ρύπων της μονάδας παραγωγής ενέργειας της «Εταιρίας», και τα σχετικά ποσοτικά μεγέθη, χορηγήθηκαν από την «Εταιρία» στον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» στο πλαίσιο της διερεύνησης που πραγματοποίησε για τον εντοπισμό της ενδεχόμενης λειτουργικής απαξίωσης του εξοπλισμού της μονάδας. Αναφορά της εν λόγω απαξίωσης γίνεται στην ενότητα της Μεθοδολογίας που ακολουθεί την παρούσα Επιστολή – Δήλωση.

Τα στοιχεία για την εκπομπή των ρύπων ανά ρυπογόνο μονάδα παραγωγής ενέργειας του Ομίλου ΔΕΗ, χορηγήθηκαν στον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» από τους αρμοδίους της ΔΕΗ προκειμένου να ληφθούν υπόψη, ως συστατικά στοιχεία της Οικονομικής Μελέτης την οποία ενδεχομένως να εκπονούσε για τον προσδιορισμό του ύψους της ενδεχόμενης Οικονομικής Απαξίωσης, η οποία θα έπρεπε να επιβαρύνει διακεκριμένα πάγια ή επιμέρους περιουσιακά στοιχεία της «Εταιρίας».

Σύνοψη

Με βάση όσα διατυπώθηκαν στις προηγούμενες ενότητες της παρούσας Τελικής Έκθεσης και τις μεθοδολογικές προσεγγίσεις οι οποίες εφαρμόστηκαν κατ' εφαρμογή των προβλέψεων του ΔΛΠ 16 των ΔΠΧΑ, η **Εύλογη Αξία των εκτιμηθέντων εν λειτουργία Ιδιοχρησιμοποιούμενων διακεκριμένων Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων της εταιρίας Λιγνιτική Μελίτης Μονοπρόσωπη Α.Ε. κατά την 30^η Νοεμβρίου 2021**, για τον σκοπό που αναφέρεται στην σχετική ενότητα της παρούσας Τελικής Έκθεσης, προσδιορίστηκε αντικειμενικά κατά την ανεξάρτητη γνώμη του «Συμβούλου – Εκτιμητή» στο Συνολικό στρογγυλοποιημένο Ποσό των Ευρώ, **Είκοσι Πέντε Εκατομμυρίων Εννιακοσίων Πενήντα Έξι Χιλιάδων Οκτακοσίων Ογδόντα (€ 25.956.880,00)**, όπως επιμερίζεται ανά Λογαριασμό του ΕΓΛΣ στον πίνακα ο οποίος ακολουθεί:

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.							
Λογ. 10 Οικόπεδα/ Αγροτεμάχια	Λογ. 11 Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Λογ. 11 Τεχνικά Έργα	Λογ. 12 - Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λογ. 13 Οχήματα	Λογ.14 Έπιπλα & Σκεύη	Λογ.16. 17 Λογισμικά Προγράμματα	Συνολική Εύλογη Αξία Παγίων
€ 3.343.700	€ 2.731.000	€ 1.678.600	€ 17.664.800	€ 45.000	€ 492.650	€ 1.130	€ 25.956.880

Για λόγους πληρότητας της παρούσας σύνοψης αναφέρεται ότι το λογιστικό κόστος το οποίο αφορά τον Λογαριασμό 15 του ΕΓΛΣ την 30^η Νοεμβρίου 2021, κατά δήλωση του «Πελάτη» είναι μηδενικό.

Στην ενότητα της Αναλυτικής Μεθοδολογίας που ακολουθεί την παρούσα Επιστολή / Δήλωση αποτυπώνονται σε διαφορετικές ενότητες τα μεθοδολογικά βήματα τα οποία ακολούθησε ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» κατά την υλοποίηση του έργου του, τα στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε για τον προσδιορισμό των Εύλογων Αξιών και οι επιμέρους παραδοχές – επισημάνσεις οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στις επιμέρους κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του «Πελάτη». Επιπλέον γίνεται αναφορά, όπως έχει και προηγούμενα αναφερθεί στις απαξιώσεις που πραγματοποιήθηκαν όπου είχε εφαρμογή η Προσέγγιση του Κόστους.

Στο Παράρτημα I της παρούσας Τελικής Έκθεσης υπό μορφή πίνακα αποτυπώνονται οι συνολικές Εύλογες Αξίες των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Λιγνιτικής Μελίτης Μονοπρόσωπη Α.Ε.», ανά κατηγορία παγίων και ως Παράρτημα II οι αναλυτικοί πίνακες ανά λογαριασμό του ΕΓΛΣ των Εύλογων Αξιών των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας».

Η παρούσα Τελική Έκθεση υπόκειται στις Υποθέσεις και τους Περιοριστικούς Όρους οι οποίοι επισυνάπτονται.

Με εκτίμηση,

Για λογαριασμό της American Appraisal (Hellas) Limited,



Πάυλος Μ. Ζέκκος - MSc, CRE®, MRICS

Διευθύνων Σύμβουλος

Ομάδα Έργου: Παύλος Ζέκκος, Alexander Lopatnikov, Νίκη Σαμπαζιώτη, Sergey Tsurinov, Ευδοξία Γκινιάτη, Μιχάλης Βασιλείου, Έφη Μπραντίτσα, Μάρθα Τσάμη.

Συνοπτική Παράθεση Μεθοδολογίας

Αντικείμενο Εκτίμησης

Όπως αναφέρθηκε στην Επιστολή / Δήλωση του «Συμβούλου – Εκτιμητή» της παρούσας έκθεσης, το αντικείμενο του έργου το οποίο ανέλαβε, αφορούσε, την εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του Λογαριασμού 10 (Γήπεδα - Γηπεδικές Εκτάσεις), του Λογαριασμού 11 (Κτίρια - Κτιριακές Εγκαταστάσεις, Τεχνικά Έργα, Λοιπές Κατασκευές και Βελτιώσεις Γης) του Λογαριασμού 12 (Μηχανήματα & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός), του Λογαριασμού 13 (Μεταφορικά Μέσα), του Λογαριασμού 14 (Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός) και του Λογαριασμού 16.17 (Λογισμικά Προγράμματα) της «Λιγνιτικής Μελίτης» σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, με σκοπό οι εν λόγω **Εύλογες Αξίες (Fair Values)** οι οποίες προσδιορίστηκαν με ημερομηνία αναφοράς την 30^η Νοεμβρίου 2021, να αξιοποιηθούν από την Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων, στο πλαίσιο της μελέτης που πραγματοποιεί για την απορρόφηση της «Εταιρίας» από τον «Όμιλο ΔΕΗ Α.Ε.» σύμφωνα με το Άρθρο 54 του Ν. 4843/2021.

Επισημαίνεται ότι η πλειοψηφία των στοιχείων και των πορισμάτων αξιών τα οποία αποτυπώνονται στους πίνακες του Παραρτήματος ΙΙ, καταγράφονται ανά κωδικό παγίου.

Περιγραφή των Χαρακτηριστικών των Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Για την πληρότητα της παρούσας έκθεσης αναφέρουμε ότι ως Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία νοούνται τα υλικά οικονομικά αγαθά, τα οποία είναι δεκτικά χρηματικής αποτίμησης και είναι δυνατόν να αποτελέσουν αντικείμενο οικονομικής συναλλαγής αφενός μεμονωμένα, αφετέρου ενσωματωμένα σε οικονομική μονάδα.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποκτώνται, με σκοπό να χρησιμοποιηθούν για περισσότερες από μία οικονομικές χρήσεις και κατέχονται από την οικονομική μονάδα για την χρήση στην παραγωγή αγαθών ή στην παροχή υπηρεσιών.

Ακίνητη Περιουσία

Στις εδαφικές εκτάσεις, διακρίνουμε τα οικόπεδα, τα γήπεδα και κάθε έκταση γης, της οποίας η κυριότητα ανήκει στην επιχείρηση.

Κτίρια είναι οι οικοδομικές κατασκευές οι οποίες γίνονται με την χρησιμοποίηση δομικών υλικών και προορίζονται για κατοικίες, αποθήκες, βιομηχανοστάσια, χώρους για επαγγελματική ή εμπορική χρήση και γενικά για οποιαδήποτε άλλη εκμετάλλευση προβλέπει η δραστηριότητα της επιχείρησης.

Στα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία και ειδικότερα στα κτίρια περιλαμβάνονται τα έργα πολιτικού μηχανικού και οι ειδικές κατασκευές, όπως και οι βελτιώσεις των γηπέδων ή των τεχνικών έργων οι οποίες έχουν ολοκληρωθεί και βρίσκονται εν λειτουργία.

Ηλεκτρομηχανολογικός Εξοπλισμός

Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός (Η/Μ) είναι οι διατάξεις ή τα κύρια μηχανήματα τα οποία χρησιμοποιούνται στην παραγωγική διαδικασία της επιχείρησης είτε για την παροχή των προϊόντων ή υπηρεσιών για τις οποίες εγκαταστάθηκε.

Λοιπός Εξοπλισμός

Στα λοιπά Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία κατατάσσονται, ο βοηθητικός εξοπλισμός, εξοπλισμός γραφείου, έπιπλα, οχήματα, ειδικά όργανα, συστήματα και εξοπλισμός πληροφορικής κλπ.

Επισημαίνεται ότι τα πορίσματα του «Συμβούλου - Εκτιμητή» κατά την παρούσα ανάθεση, υποβάλλονται στην μορφή και το περιεχόμενο το οποίο έχει συμφωνηθεί μεταξύ του «Πελάτη» και της «ΑΑΗ» και είναι σύμφωνο με την από 20 Δεκεμβρίου 2021 Πρόταση – Προσφορά της και της σχετικής ανάθεσης έργου.

Ληφθείσα Πληροφόρηση από την «Λιγνιτική Μελίτης» ή /και τον Όμιλο ΔΕΗ

Από την έναρξη του έργου και καθ' όλη την διάρκεια υλοποίησής του, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» ζήτησε και έλαβε διαμέσου εντεταλμένων στελεχών του «Πελάτη», διάφορα στοιχεία, μητρώο παγίων και άλλα έγγραφα, όπως αυτά συνοπτικά και όχι περιοριστικά καταγράφονται στη συνέχεια:

- Αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή του Μητρώου Παγίων της «Εταιρίας», σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, με εγγραφές μέχρι τις 30/11/2021 για τους κατωτέρω λογαριασμούς του ΕΓΛΣ:
 - Λογαριασμός 10 – Γήπεδα - γηπεδικές εκτάσεις
 - Λογαριασμός 11 – Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις, Τεχνικά Έργα, Λοιπές Κατασκευές και Βελτιώσεις Γης
 - Λογαριασμός 12 – Μηχανήματα και Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός
 - Λογαριασμός 13 – Μεταφορικά Μέσα
 - Λογαριασμός 14 – Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός
 - Λογαριασμός 16.17 – Λογισμικό Σχέδιο

Στο εν λόγω μητρώο, μεταξύ των άλλων, αναφερόταν ο αριθμός μητρώου, η κατηγορία, το έτος κτήσης, η λογιστική αξία, η περιγραφή, ο προμηθευτής και η αναπόσβεστη αξία εκάστου παγίου.

Επισημαίνεται ότι ο Λογαριασμός 15 - Ακίνητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση, δεν αποτέλεσε αντικείμενο διερεύνησης από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή», καθόσον από την αρχική του πρόταση και κατόπιν από την σχετική ανάθεση προβλέφθηκε ότι το περιεχόμενο του εν λόγω λογαριασμού με 30/11/2021 δεν θα εκτιμηθεί σε Εύλογες Αξίες, αλλά θα αποτυπωθεί στο συνολικό κόστος το οποίο εγγράφεται στις λογιστικές καταστάσεις της «Εταιρίας» με 30 Νοεμβρίου 2021. Για λόγους πληρότητας αναφέρεται ότι κατά δήλωση του «Πελάτη» ο εν λόγω λογαριασμός κατά την ημερομηνία αποτίμησης ήταν μηδενικός.

- Ειδικούς & Τεχνικούς Πίνακες ανά κατηγορία και είδος παγίου τους οποίους είχε διαμορφώσει και προτείνει ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» προς τον «Πελάτη» προς συμπλήρωση από την «Εταιρία» και αφορούσαν τις κτιριακές εγκαταστάσεις της Μονάδας Παραγωγής του ΑΗΣ Μελίτης, τα μηχανήματα, τον λοιπό παραγωγικό και ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό, και τα μεταφορικά μέσα της «Εταιρίας».
- Επικαιροποιημένα στοιχεία, πληροφορίες και προβλέψεις σε μορφή πινάκων για την Λειτουργία της Μονάδας της «Λιγνιτικής Μελίτης».
- Χρονοδιάγραμμα παύσης λειτουργίας της παραγωγικής μονάδας της «Πελάτη».
- Απολογιστικά οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα χρήσεων της «Εταιρίας».
- Εγκατεστημένη Ισχύ της μονάδας της «Εταιρίας».

Επισημαίνεται ότι ζητήθηκε από τον «Πελάτη» επικαιροποιημένο επιχειρησιακό σχέδιο για την «Εταιρία», το οποίο όπως γνωστοποιήθηκε στην «ΑΑΗ» δεν υφίσταται δεδομένης της σύντομης παύσης λειτουργίας της Μονάδας (31/12/2023).

Επιπλέον των στοιχείων που παραδόθηκαν στην «ΑΑΗ» από την «Εταιρία», λήφθηκαν και από τον «Πελάτη» γενικότερα στοιχεία, στα οποία περιλαμβάνονταν:

- Στοιχεία ετήσιας παραγωγής ενέργειας της μονάδας για τα έτη 2017 έως 30/11/2021.
- Στοιχεία ετήσιων καταναλώσεων καυσίμων της μονάδας για την αντίστοιχη χρονική περίοδο.
- Στοιχεία και Προβλέψεις εξέλιξης τιμών καυσίμων ανά κατηγορία έως το έτος 2023.
- Στοιχεία και Προβλέψεις εξέλιξης της εκμετάλλευσης της Μονάδας σε επίπεδο, εσόδων, εξόδων, EBITDA τιμών καυσίμων ανά κατηγορία από το έτος 2018 έως το έτος 2023.

Επισημαίνεται ότι ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής», πέραν των ανωτέρω στοιχείων, αξιοποίησε κατά την υλοποίηση του παρόντος έργου και στοιχεία και πληροφορίες, όπου κρίθηκε αναγκαίο, τις οποίες διέθετε στη βάση δεδομένων του από τα προηγούμενα έργα τα οποία είχε αναλάβει από τον «Όμιλο».

Οι πληροφορίες, τα στοιχεία και τα έγγραφα τα οποία παρασχέθηκαν στον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» από τα αρμόδια στελέχη της «Εταιρίας» και του Ομίλου ΔΕΗ, στα οποία βασίσθηκε ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» για την εξαγωγή των πορισμάτων του, θεωρήθηκαν εξ υπ' αρχής ως αληθή, ακριβή και ότι αντικατοπτρίζουν την πραγματική κατάσταση των ενσώματων παγίων περιουσιακών του στοιχείων της «Εταιρίας».

Ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» δεν προέβη σε ανεξάρτητη διερεύνηση της ακρίβειας των στοιχείων τα οποία του παρασχέθηκαν, πέραν της κατά περίπτωση επιβεβαίωσής των, όταν τα στελέχη του επικοινωνήσαν με τις εντεταλμένες για το παρόν έργο υπηρεσίες του «Πελάτη».

Επιθεώρηση Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων – Αυτοψίες

Επισημαίνεται ότι το έργο του «Συμβούλου – Εκτιμητή» αφορούσε τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας με εργασία γραφείου (desktop). Για την εξαγωγή των πορισμάτων της κατηγορίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Μονάδας της «Εταιρίας» του Λογαριασμού 12 (Μηχανήματα και Λοιπός Εξοπλισμός), η «ΑΑΗ» βασίσθηκε αποκλειστικά στους συμπληρωμένους Ειδικούς Πίνακες, στα τεχνικά στοιχεία τα οποία του διαβιβάσθηκαν, στην αξιολόγηση των εγγραφών του Μητρώου Παγίων της «Εταιρίας», λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη και αντίστοιχα στοιχεία τα οποία διατηρούσε στη βάση δεδομένων της.

Αντίστοιχα για τον προσδιορισμό της Αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων των Λογαριασμών 13, 14 και 16.17 του ΕΓΛΣ, η «ΑΑΗ» στηρίχθηκε στους συμπληρωμένους Ειδικούς Πίνακες για τα Μεταφορικά Μέσα και στις εγγραφές του Μητρώου Παγίων της «Εταιρίας», κατόπιν σχετικής αξιολόγησης.

Προσδιορισμός της Αξίας

Η American Appraisal (Hellas) Limited, για τον προσδιορισμό της αξίας των ενσώματων ιδιοχρησιμοποιούμενων περιουσιακών στοιχείων της «Λιγνιτικής Μελίτης», εφήρμοσε τα Πρότυπα του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων της Μεγάλης Βρετανίας (Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS), τα οποία είναι πλήρως συμβατά και ενσωματώνουν τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων – International Valuation Standards - IVS και τα οποία είναι απόλυτα αποδεκτά από τις Ελληνικές Αρχές.

Η εκτίμηση των υπό μελέτη περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιήθηκε στη **βάση της Εύλογης Αξίας (Fair Value)**, όπως αυτή ορίζεται από τα Εκτιμητικά - Επαγγελματικά Πρότυπα του RICS (Red Book), η οποία σύμφωνα με το IFRS 13 ταυτίζεται με τη βάση της **Αγοραίας Αξίας (Market Value)**, όταν πραγματοποιείται για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και συνεπώς η αναφερόμενη αξία είναι ταύτσημη και για τις δύο αυτές Βάσεις Αξιών.

Σύμφωνα με το VPS 4.7 του Red Book και του ΔΠΧΑ 13, η **Εύλογη Αξία (Fair Value)** ενός παγίου ορίζεται ως: *Η τιμή που θα λαμβανόταν από την εκποίηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα καταβαλλόταν για την μεταβίβαση ενός στοιχείου του παθητικού σε μία ομαλή συναλλαγή μεταξύ παραγόντων της αγοράς κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.*

Επιπλέον, σύμφωνα με το VPS 4.4 του Red Book, η **Αγοραία Αξία** ενός παγίου ορίζεται ως: *Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση πρέπει να ανταλλαχθεί κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή με ίσους όρους, ύστερα από κατάλληλη προώθηση (μάρκετινγκ) όπου τα μέρη ενήργησαν το καθένα με πλήρη γνώση, σύνεση και χωρίς καταναγκασμό.*

Η Εύλογη και η Αγοραία Αξία οι οποίες προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, δεν περιλαμβάνουν το οιοδήποτε κόστος προετοιμασίας και προώθησης του διακεκριμένου παγίου ή μιας ομάδας παρόμοιων παγίων στην ελεύθερη αγορά, ούτε τις δαπάνες μεταβίβασής τους, ούτε και τους αναλογούντες στην ενδεχόμενη μεταβίβαση ή / και απορρόφηση, φόρους και τέλη.

Σύμφωνα με τα Πρότυπα Αποτιμήσεων, η Εύλογη Αξία προσδιορίζεται συνήθως, όπως και η Αγοραία Αξία, από εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών και βασίζεται συνήθως σε ενδείξεις της αγοράς. Όταν λόγω της φύσης και χρήσης των υπό εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων δεν υπάρχουν επαρκείς ενδείξεις της αγοράς, οπότε απαιτούνται διαφορετικοί χειρισμοί και πρακτικές για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας (διαφορετικές προσεγγίσεις της αξίας), τότε και σ' αυτήν την περίπτωση η Αγοραία Αξία (Market Value) είναι ταυτόσημη με την Εύλογη Αξία (Fair Value).

Όταν η Αγοραία - Εύλογη Αξία προσδιορίζεται για ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τότε αυτά θεωρούνται ότι βρίσκονται εν Λειτουργία – in use, όπως αλλιώς αναφέρεται, και ότι τόσο ο πωλητής, όσο και ο αγοραστής, δεσμεύονται να τα διατηρήσουν για συνέχιση της τρέχουσας χρήσης και λειτουργίας των και δεν προτίθενται να τα διαθέσουν στην αγορά προς πώληση μεμονωμένα ή για εναλλακτική χρήση.

Στην περίπτωση όμως κατά την οποία, λόγω της εξειδικευμένης φύσης των υπό αξιολόγηση – εκτίμηση ενσώματων παγίων στοιχείων, διαπιστώνεται ότι δεν υφίσταται δευτερεύουσα αγορά (μεταχειρισμένων), όπως διαπιστώνεται για την πλειοψηφία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της «Λιγνιτικής Μελίτης», τότε ο προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας πραγματοποιείται με βάση την Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach) και ειδικότερα, είτε με τη Μέθοδο του Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost) είτε της Μεθόδου της Τάσης, αφού ληφθούν υπόψη οι απομειώσεις οι οποίες οφείλονται σε απώλεια αξίας λόγω φυσιολογικής και ενίοτε λειτουργικής και οικονομικής απαξίωσης.

Περιγραφή των ανωτέρω Προσεγγίσεων γίνεται στην ενότητα της Μεθοδολογίας Αποτίμησης της παρούσας Τελικής Έκθεσης.

Κατά την παρούσα ανάθεση, ο προσδιορισμός των Εύλογων Αξιών των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας», πραγματοποιήθηκε από διαπιστευμένους εκτιμητές και εξειδικευμένα στελέχη του Τομέα Εκτιμήσεων της American Appraisal (Hellas) Limited, τόσο για την ακίνητη περιουσία της «Εταιρίας», όσο και για τον ηλεκτρομηχανολογικό και λοιπό της εξοπλισμό.

Δεδομένου ότι το αντικείμενο του έργου του «Συμβούλου – Εκτιμητή» περιοριζόταν μόνο στην εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων (ΔΛΠ 16) της «Λιγνιτικής Μελίτης και καθόσον από την πληροφόρηση η οποία δόθηκε στην «ΑΑΗ» από την «Εταιρία» και τον «Πελάτη», ότι δεν υφίστανται πάγια τα οποία έχουν αποκτηθεί για να κερδίζονται μισθώματα (με μία ή περισσότερες λειτουργικές μισθώσεις) ή για κεφαλαιακούς σκοπούς, οι προβλέψεις του ΔΛΠ 40 δεν είχαν εφαρμογή.

Προσεγγίσεις της Αξίας

Κατά την εκτέλεση του έργου, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» εφήρμοσε τις διεθνώς αναγνωρισμένες προσεγγίσεις εκτίμησης παγίων περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτές περιγράφονται συνοπτικά στη συνέχεια.

Επισημαίνουμε ότι σε κάθε μελέτη εκτίμησης, και ανάλογα με το είδος του παγίου το οποίο αποτιμάται, είναι αναγκαίο να λαμβάνονται υπόψη, στο επίπεδο που είναι εφικτό, και οι τρεις προσεγγίσεις της αξίας, καθώς, μια ή περισσότερες από αυτές, μπορεί να έχουν εφαρμογή.

Σημειώνεται ότι η επιλογή της ενδεδειγμένης προσέγγισης δεν υπαγορεύεται από το είδος του υπό εκτίμηση παγίου, αλλά από την ύπαρξη ή όχι συγκριτικών στοιχείων της αγοράς.

Η επιλογή της ενδεδειγμένης προσέγγισης και η αξιοπιστία εφαρμογής των μεθόδων και διαδικασιών εξαρτάται από την κρίση του Εκτιμητή⁵.

Προσέγγιση της Αγοράς

Η **Προσέγγιση της Αγοράς (Sales Comparison Approach - Market Approach)** θεωρείται ότι αντανακλά την πλέον αξιόπιστη ένδειξη αξίας, για ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για τα οποία υφίσταται οργανωμένη αγορά και διαμορφώνει την αξία με βάση την ανάλυση και σύγκριση παλαιότερων ή πρόσφατων αγοραπωλησιών συγκρίσιμων παγίων.

⁵ IVS: Framework, § 1 & 2

Η Συγκριτική Προσέγγιση, όπως αλλιώς αναφέρεται, βασίζεται στην υπόθεση ότι, ένας ενημερωμένος αγοραστής δεν θα πλήρωνε για την απόκτηση ενός συγκεκριμένου παγίου, περισσότερο από το κόστος αγοράς ενός παρόμοιου, για την ίδια ακριβώς χρήση και σκοπιμότητα.

Όταν εφαρμόζεται η Προσέγγιση της Αγοράς, διαπιστώνονται με επιτόπου επιθεωρήσεις τα πραγματικά τεχνικά στοιχεία των υπό διερεύνηση ενσώματων παγίων και συγκρίνονται με παρόμοια περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατίθενται στην ελεύθερη αγορά. Στην περίπτωση κατά την οποία η εκτίμηση πραγματοποιείται με εργασία γραφείου (desktop), τα στοιχεία τα οποία λαμβάνει υπόψη ο εκτιμητής, θα πρέπει να επιβεβαιώνονται από την επιχείρηση, όσον αφορά την αξιοπιστία τους ως προς την πληρότητα και ποιότητα των πληροφοριών τους, είτε μέσω του Μητρώου Παγίων ή άλλων σχετικών πινάκων, είτε από τις υποβαλλόμενες στις αρμόδιες αρχές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – ΔΠΧΑ και ειδικότερα το ΔΛΠ 16, η εφαρμογή της Προσέγγισης της Αγοράς αποτελεί την πλέον ενδεδειγμένη μέθοδο προσδιορισμού της Εύλογης Αξίας για γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμό, εφόσον υφίσταται οργανωμένη εγχώρια αγορά παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων, δηλαδή βασίζεται σε στοιχεία της αγοράς.

Επισημαίνεται ότι, κατά την παρούσα ανάθεση, η Προσέγγιση της Αγοράς εφαρμόστηκε κατά την αποτίμηση των κενών γηπέδων της «Εταιρίας», συμπεριλαμβανομένων και των γηπέδων εναπόθεση τέφρας. Η εν λόγω Προσέγγιση χρησιμοποιήθηκε επίσης, επικουρικά, στο πλαίσιο επιβεβαίωσης ορισμένων αξιών οι οποίες προέκυψαν από την εφαρμογή της Προσέγγισης του Κόστους για τα πάγια της κατηγορίας τεχνικά έργα, τεχνικές εγκαταστάσεις (εφαρμόζοντας την Μέθοδο της Τάσης), για τα μεταφορικά μέσα, και για τον λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό, όπου ήταν δυνατός ο εντοπισμός τεχνικών χαρακτηριστικών και στοιχείων τους.

Προσέγγιση Κόστους

Η **Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach)** ή η Κοστολογική Προσέγγιση, όπως αλλιώς αναφέρεται, εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο για την εκτίμηση ειδικών κτιριακών εγκαταστάσεων, ειδικών τεχνικών έργων, εξειδικευμένου μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και των βελτιώσεων γης και διαμορφώνει την αξία με βάση το Κόστος Αναπαραγωγής ή Αντικατάστασης του παγίου – Cost of Reproduction New (CRN) ή Cost of Replacement New (COR). Η διαμορφούμενη αξία, στη συνέχεια απομειώνεται, προκειμένου να αντικατοπτρίσει την απώλεια αξίας του παγίου η οποία οφείλεται στην **φυσιολογική**, ενίοτε στην **λειτουργική ή / και τεχνολογική** και επιπλέον στην **οικονομική απαξίωσή** του.

Για λόγους πληρότητας της παρούσας ενότητας αναφέρεται ότι η ιδιοκτησία ή το περιουσιακό στοιχείο, το οποίο σπανίως πωλείται ή μεταβιβάζεται ή μεταφέρεται στην ελεύθερη αγορά μεμονωμένα, αλλά συνήθως μεταβιβάζεται με την πώληση μιας επιχείρησης ή του νομικού προσώπου στο οποίο ανήκει, θεωρείται ότι αποτελεί εξειδικευμένο πάγιο.

Επισημαίνεται ότι, λόγω της εξειδικευμένης φύσης της πλειοψηφίας των διερευνηθέντων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της «Λιγνιτικής Μελίτης», η Προσέγγιση του Κόστους αποτέλεσε τη βασική Προσέγγιση η οποία εφαρμόστηκε από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» για τον προσδιορισμό της Αγοραίας - Εύλογης Αξίας των εξειδικευμένων κτιριακών εγκαταστάσεων, των βελτιώσεων γης της ιδιοκτησίας, του εξειδικευμένου μηχανολογικού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων της «Εταιρίας» και σε όλες τις περιπτώσεις όπου διαπιστώθηκε ότι για τα εν λόγω πάγια δεν υφίσταται οργανωμένη και αναγνωρίσιμη αγορά συγκρίσιμων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την παρούσα ανάθεση, για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του «Πελάτη» και ειδικότερα εκείνα που ανήκουν στον Λογαριασμό 12 και τα οποία εκτιμήθηκαν με την εφαρμογή της Προσέγγισης του Κόστους, διαμορφώθηκε το **Κόστος Αντικατάστασης Νέου** με βάση την πληροφόρηση και τα στοιχεία τα οποία έλαβε για έκαστο υπό διερεύνηση πάγιο, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» διαμέσου του «Πελάτη».

Το Κόστος Αντικατάστασης το οποίο διαμορφώθηκε από την «ΑΑΗ», έλαβε υπόψη και τα αντίστοιχα κόστη απόκτησης Νέου άλλων μονάδων του Ομίλου ΔΕΗ (όπως του Αγ. Δημητρίου και της Πτολεμαΐδας 5), πραγματοποιώντας τις αναγκαίες προσαρμογές όσον αφορά την τεχνολογία, το αξιοποιούμενο καύσιμο και άλλα παρόμοια στοιχεία, μεταξύ των οποίων τις κατασκευαστικές μεθόδους και τα σύγχρονα πρότυπα σχεδιασμού και διαμόρφωσης παρόμοιων εγκαταστάσεων.

Για τη διαμόρφωση του Κόστους Αντικατάστασης Νέου, συνυπολογίζονται και τα πάσης μορφής και φύσης έξοδα και αμοιβές για την προετοιμασία και εγκατάσταση του παγίου στον χώρο όπου προβλέπεται να λειτουργήσει.

Η διαμόρφωση του Κόστους Αντικατάστασης των υπό διερεύνηση παγίων του «Πελάτη» από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή», στηρίχθηκε επιπλέον και σε στοιχεία της βάσης δεδομένων του, τα οποία περιλαμβάνουν επικαιροποιημένα στοιχεία κόστους κατασκευής, στοιχεία της αγοράς, καθώς και στοιχεία κόστους υλικών και κατασκευής, για την προμήθεια και την εγκατάσταση παρόμοιων παγίων.

Μετά τη διαμόρφωση του Κόστους Αντικατάστασης, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής», προσδιόρισε για έκαστο υπό διερεύνηση ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο το οποίο εκτιμήθηκε με την κοστολογική μέθοδο, τη **Φυσιολογική του Απαξίωση**, δηλαδή την απώλεια της αξίας την οποία έχει υποστεί από τη λειτουργία, παλαιότητα και έκθεσή του στα φυσικά φαινόμενα.

Η απαξίωση αυτή μετράται με τη χρήση της Ωφέλιμης Διάρκειας Ζωής των παγίων κάθε κατηγορίας και της Υπολειπόμενης Διάρκειας Ζωής. Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (IAS 36) η **Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής** καθορίζεται ως η χρονική περίοδος κατά την οποία αναμένεται να χρησιμοποιηθεί το πάγιο.

Ο υπολογισμός της Φυσιολογικής Απαξίωσης έγινε τόσο για τα εξειδικευμένα κτίρια, κατασκευές και έργα υποδομής του «Πελάτη», όσο και για τον εξειδικευμένο μηχανολογικό εξοπλισμό του Λογαριασμού 12, με την χρήση της μεθόδου ηλικία / ζωή. Η απαξίωση υπολογίσθηκε γραμμικά για την διευκόλυνση του «Πελάτη» ως προς τις αποσβέσεις των αξιών στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Προκειμένου να υπολογισθεί, χρησιμοποιήθηκε η **Φαινόμενη Ηλικία (Effective Age)** των κυριότερων παγίων στοιχείων που αντιπροσωπεύει την πραγματική φυσική κατάστασή τους.

Επισημαίνεται ότι η Φαινόμενη Ηλικία δεν είναι πάντα ίση με την πραγματική, αλλά εξαρτάται από την ποιότητα της συντήρησης και ανακαινίσεων-αναβαθμίσεων που έχουν μεσολαβήσει.

Η Φαινόμενη Ηλικία, η οποία καθορίζει και την Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής, χρησιμοποιήθηκε κατά την παρούσα εκτίμηση, λαμβάνοντας υπόψη τις αναβαθμίσεις / συντηρήσεις τις οποίες έχουν υποστεί τα πάγια, εφαρμόζοντας τον τύπο:

«φαινόμενη ηλικία ÷ (φαινόμενη ηλικία + υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής) = % Φυσιολογικής Απαξίωσης»,

Η **Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής** ή όπως αλλιώς αναφέρεται η Υπολειπόμενη Οικονομική Ζωή ενός παγίου, αποτελεί το εκτιμώμενο υπόλοιπο της χρονικής περιόδου κατά τη διάρκεια της οποίας το υπό εκτίμηση πάγιο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποδοτικά στην επιχείρηση στην οποία ανήκει, εξυπηρετώντας το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε ή κατασκευάστηκε και προορίζεται.

*Δεδομένης της προγραμματισμένης παύσης λειτουργίας της Μονάδας στις 31/12/2023, ως **Μέγιστη Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής** των εκτιμηθέντων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας», λήφθηκαν τα **2,1 έτη**.*

Μετά τον υπολογισμό της Φυσιολογικής Απαξίωσης για τα εξειδικευμένα πάγια της «Εταιρίας», ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής», λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία τα οποία του χορηγήθηκαν από τον «Πελάτη», προέβη σε έλεγχο της εκμετάλλευσης της Μονάδας με βάση τους Ειδικούς και Τεχνικούς Πίνακες που του διατέθηκαν, προκειμένου να εντοπίσει την ύπαρξη των παραγόντων εκείνων οι οποίοι ενδεχομένως συνηγορούν στην επιβολή **Λειτουργικής** ή / και **Τεχνολογικής Απαξίωσης** στα εξειδικευμένα πάγια τα οποία διαθέτει.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τα Πρότυπα Αποτιμήσεων, η Λειτουργική ή / και η Τεχνολογική Απαξίωση προκύπτει από εσωτερικούς της επιχείρησης παράγοντες και αντανακλά την απώλεια αξίας των εξειδικευμένων παγίων, η οποία οφείλεται σε βελτιώσεις των μεθόδων σχεδιασμού, διαμόρφωσης χώρων, αλλαγής υλικών ή της τεχνολογίας και η οποία καταλήγει σε ανεπάρκεια, υπερβάλλουσα ικανότητα παραγωγής, υπερβάλλουσες κατασκευές, έλλειψη χρησιμότητας, επιβαρύνσεις, ή υπερβολικά λειτουργικά έξοδα.

Στην εισαγωγική Επιστολή / Δήλωση της παρούσας Τελικής Έκθεσης, έχει αναφερθεί ότι από τα στοιχεία τα οποία χορήγησε ο «Πελάτης» στην «ΑΑΗ», προκύπτει ότι η Μονάδα κατά τη διάρκεια των τελευταίων 2 ετών (2020-2021) είχε σημαντική μείωση της παραγόμενης ενέργειας σε σχέση με το έτος 2019 (από 1.084 GWh το 2019, σε 730 GWh το 2020 και 593 GWh έως 30/11/2021) και επιπλέον η δυναμική παραγωγής ενέργειας της Μονάδας για τα έτη 2022 και 2023, είναι εξαιρετικά χαμηλή και υπολείπεται σημαντικά της πωληθείσας ποσότητας ενέργειας του έτους 2019, εάν το εν λόγω έτος θεωρηθεί ως βάση σύγκρισης με την τρέχουσα λειτουργία της Μονάδας.

Με αφορμή τα ανωτέρω στοιχεία και προκειμένου να ποσοτικοποιηθεί ο παράγοντας της Λειτουργικής Απαξίωσης, ο «Σύμβουλος Εκτιμητής» προέβη στον έλεγχο των κατωτέρω παραγόντων.

1. Υποαξιοποίηση (underutilization)

Το ποσοστό που προσδιορίστηκε για την υποαξιοποίηση (underutilization) του ΑΗΣ Μελίτη σε σχέση με την παραγωγική του ικανότητα, έναντι της παραχθείσας ενέργειας ανέρχεται σε 58%. Σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό της παραγωγικής ικανότητας της Μονάδας, λήφθηκαν υπόψη οι ημέρες ομαλής λειτουργίας της (330 ημέρες / ετησίως), η ονομαστική της παραγωγική ικανότητα, και η λειτουργία της 24 ώρες ημερησίως.

2. Υπερβάλλουσα κατανάλωση καυσίμου – υψηλή εκπομπή ρύπων

Για την υπερβάλλουσα κατανάλωση καυσίμου, συγκρίθηκε με την μονάδα 3 του Αγ. Δημητρίου (που έχει την χαμηλότερη κατανάλωση καυσίμου) ενώ για την εκπομπή ρύπων συγκρίθηκε με την μονάδα 5 της Πτολεμαΐδας (που προβλέπεται να έχει την χαμηλότερη εκπομπή ρύπων) και κατέληξε σε ποσοστό 7%.

Κατόπιν της ανωτέρω διερεύνησης το ποσοστό της **Λειτουργικής Απαξίωσης** που προσδόθηκε στην Μονάδα του ΑΗΣ Μελίτης ανήλθε σε **61,5%**. Το εν λόγω ποσοστό επιβάρυνε πρόσθετα την αξία η οποία είχε προσδιορισθεί με βάση την Αξία Αντικατάστασης Νέου του εξοπλισμού μείον την Φυσιολογική Απαξίωση των παγίων που είχε προσδιορισθεί με βάση την σχέση της Ωφέλιμης με την Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής.

Εφόσον ορισμένοι παράγοντες προκύπτουν από εξωγενείς της επιχείρησης συνθήκες, όπως από την Νομοθεσία η οποία άπτεται περιβαλλοντικών θεμάτων (επί παραδείγματι κόστος εκπομπής καυσαερίων) και από άλλες όμως επιδράσεις, όπως το κόστος εργατικού δυναμικού, τον ανταγωνισμό, τις τιμές πώλησης των υπηρεσιών οι οποίες παραμένουν σταθερές ή αυξάνονται με χαμηλότερους ρυθμούς λόγω ΡΑΕ κλπ. ή /και από άλλους περιορισμούς, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η απόφαση της Πολιτείας να διακόψει την παραγωγική διαδικασία μιας επιχείρησης, ο εντοπισμός της ενδεχόμενης ύπαρξης Οικονομικής Απαξίωσης προκύπτει από την μελέτη προσδιορισμού της Αξίας της Επιχείρησης ή του Ελέγχου Κερδοφορίας της.

Η **Οικονομική Απαξίωση** αποτελεί παράμετρο η οποία λαμβάνεται υπόψη όταν η επιχείρηση είναι κερδοφόρα ή έχει δυνατότητα κερδοφορίας σε σύντομο χρονικό διάστημα από την ημερομηνία αποτίμησης. Η εν λόγω απαξίωση αντιπροσωπεύει την απώλεια της αξίας, την οποία θα πρέπει να υποστούν τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μίας επιχείρησης όταν τα έσοδά της, η κερδοφορία της ή /και οι αναγκαίες κεφαλαιακές δαπάνες της, δεν μπορούν να συντηρήσουν τα υφιστάμενα πάγια της στις αξίες στις οποίες έχουν προσδιορισθεί με βάση την Προσέγγιση του Κόστους.

Όπως έχει αποτυπωθεί στην εισαγωγική Επιστολή / Δήλωση της παρούσας Τελικής Έκθεσης, η Μονάδα, με βάση τα στοιχεία τα οποία χορηγήθηκαν στην «ΑΑΗ», κατά τη διάρκεια των τελευταίων 2 ετών (2020-2021) είχε πέραν της σημαντικής μείωσης της παραγόμενης ενέργειας έναντι του έτους 2019, και μείωση των Εσόδων για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα, όπως αποτυπώνεται στον κατωτέρω πίνακα.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΣΟΔΑ (REVENUE) (,000)			
ΕΤΗ	2019 (,000)	2020	2021 (Projection)
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (REVENUE)	€ 69.438	€ 46.932	€ 62.181
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΣΟΔΩΝ 2 ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΕΤΩΝ			-21,4%

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα ο Μ.Ο. μείωσης των εσόδων τα 2 τελευταία έτη είναι 21% έναντι του 2019.

Για την ίδια χρονική περίοδο τα Έξοδα της «Εταιρίας» είχαν μειωτική μεν τάση, όχι όμως ίση με την αντίστοιχη μείωση των Εσόδων. Ο πίνακας που ακολουθεί αποτυπώνει την τάση που προαναφέρθηκε και την μεταβολή κατά τα τελευταία 2 έτη.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΞΟΔΑ (,000)			
ΕΤΗ	2019	2020	2021 (Projection)
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	€ 99.550	€ 84.608	€ 83.782
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΞΟΔΩΝ 2 ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΕΤΩΝ			-15,4%

Τα ανωτέρω οικονομικά μεγέθη, εύλογα έχουν επιρροή στα αποτελέσματα της «Εταιρίας» τα οποία αντανακλώνται στο EBITDA της επιχείρησης για την ως άνω χρονική περίοδο, αλλά και για το προβλεπόμενο EBITDA στα επόμενα έτη μέχρι την παύση λειτουργίας της Μονάδας. Στον πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνεται, με βάση τα στοιχεία του «Πελάτη» και της «Εταιρίας», η εξέλιξη του EBITDA της «Εταιρίας» από το έτος 2018 έως και το έτος 2023.

EBITDA						
ΕΤΗ	2018	2019	2020	2021 (Projection)	2022	2023
EUR 000'	-8.143	-30.112	-37.676	-21.601	1.118	-22.335

Η ως άνω εξέλιξη του EBITDA δημιουργεί την βεβαιότητα στον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» ότι η «Εταιρία» δεν είναι δυνατόν στο σύντομο χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μέχρι την παύση λειτουργίας της Μονάδας, να έχει έστω και ικανοποιητική κερδοφορία που να δικαιολογεί την αυτόνομη λειτουργίας της ή την δυνατότητα να συντηρήσει τα πάγια της στην αξία που προσδιορίστηκε με την εφαρμογή της Μεθόδου του Απαξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης δηλαδή της Αξίας Νέου μείον τη Φυσιολογική και Λειτουργική Απαξίωσή τους.

Αλλωστε κατά την ανεξάρτητη γνώμη του «Συμβούλου – Εκτιμητή», τα υπό απορρόφηση πάγια, τα οποία ήδη, στο πλαίσιο της διερεύνησης για την αυτόνομη λειτουργία τους, έχουν υποστεί σημαντικές απαξιώσεις (λόγω Φυσιολογικής και Λειτουργικής), δεν θα μπορούσαν να υποστούν και περαιτέρω απαξίωση από εξωγενείς της επιχείρησης παράγοντες, καθόσον μετά την απορρόφησή τους από τον «Όμιλο», θα συνεχίσουν να λειτουργούν και να συμβάλουν στην οικονομική αποδοτικότητα του «Ομίλου ΔΕΗ».

Για τους λόγους που προαναφέρθηκαν, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» δεν προέβη σε περαιτέρω διερεύνηση της οικονομικής απόδοσης της επιχείρησης και ως εκ τούτου ο παράγοντας της Οικονομικής Απαξίωσης δεν εφαρμόστηκε για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας».

Μέθοδος των Δεικτών

Όπως έχει αναφερθεί και προηγούμενα, η Μέθοδος των Δεικτών ή της Τάσης όπως αλλιώς αναφέρεται, αποτελεί μέθοδο η οποία εντάσσεται στην Προσέγγιση του Κόστους.

Πρόκειται για μια Τεχνική της Προσέγγισης του Κόστους η οποία υπολογίζει το Κόστος Αντικατάστασης Νέου - COR, μέσω της αύξησης του αρχικού κόστους ενός περιουσιακού στοιχείου χρησιμοποιώντας τον κατάλληλο Δείκτη αναπροσαρμογής.

Κατά την εφαρμογή της εν λόγω Τεχνικής για τον προσδιορισμό της αξίας διακεκριμένων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αξιοποιούνται τα στοιχεία του ιστορικού κόστους των παγίων της επιχείρησης τα οποία και αποτελούν τη βάση εφαρμογής της εν λόγω Τεχνικής για την διαμόρφωση του Κόστους Νέου των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων.

Το πλεονέκτημα αξιοποίησης της Μεθόδου της Τάσης είναι ότι αποτελεί την εύκολη λύση για την μεταφορά της τιμής παλαιών εγγραφών παγίων σε νέες τιμές. Το μειονέκτημα της εν λόγω μεθόδου είναι η πιθανότητα μεταφοράς νέων τιμών σε πάγια που έχουν αποσυρθεί ή η αναπαραγωγή τιμών σε πάγια που έχουν αντικατασταθεί αλλά έχουν παραμείνει εγγεγραμμένα στο μητρώο παγίων της εταιρίας ή ακόμη και η μεταφορά νέων τιμών σε πάγια που έχουν αποκτηθεί ως μεταχειρισμένα.

Θεωρώντας κατά παραδοχή ότι το απόσπασμα του Μητρώου Παγίων της «Εταιρίας» που χορηγήθηκε στον «Σύμβουλο - Εκτιμητή» από τον «Πελάτη», είναι «καθαρό» από τους παράγοντες που αναφέρθηκαν προηγούμενα, και δεδομένου ότι δεν πραγματοποιήθηκαν επιβεβαιώσεις και επιμετρήσεις των εν λόγω παγίων, η Μέθοδος της Τάσης κρίθηκε ως ασφαλής για τον σκοπό του παρόντος έργου.

Κατά την παρούσα ανάθεση το Κόστος Αντικατάστασης Νέου των διακεκριμένων παγίων περιουσιακών στοιχείων των δευτεροβάθμιων των Λογαριασμού 11 (Τεχνικά Έργα), 14 (Επιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός) και 16,17 (Λογισμικά Προγράμματα) της «Εταιρίας», προσδιορίστηκε με την εφαρμογή του Δεικτοποιημένου Κόστους Αντικατάστασης, την Μέθοδο δηλαδή της Τάσης (Trending Method) αξιοποιώντας τους δείκτες μεταβολής των τιμών που δημοσιεύει η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ – Δείκτες Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων - Τιμών Υλικών & Δείκτες Τιμών Καταναλωτή) αλλά και τα στοιχεία και τους ενδεδειγμένους συντελεστές τάσης (trending factors) τα οποία διατηρεί η «ΑΑΗ» στη βάση δεδομένων της.

Κατά τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας διακεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, όπου δεν ήταν εφικτή η Προσέγγιση της Αγοράς και εφαρμόστηκε η Προσέγγιση του Κόστους είτε με την Μέθοδο του Απαξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης (DRC) είτε με την Μέθοδο της Τάσης (Trending Method), πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής των Παγίων η οποία αποτελεί το εκτιμώμενο υπόλοιπο της χρονικής περιόδου κατά την διάρκεια της οποίας το πάγιο στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποδοτικά στην επιχείρηση, εξυπηρετώντας το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

Κατά την παρούσα ανάθεση, η κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας» και ο χρόνος απόσυρσης της Μονάδας (31/12/2023) της «Εταιρίας», λήφθηκε υπόψη κατά τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας των εν λόγω παγίων. Ενδέχεται διακεκριμένα πάγια της «Εταιρίας» να έχουν και υπόλοιπη διάρκεια ζωής μετά την παύση λειτουργίας της Μονάδας, παραταύτα, το γεγονός αυτό δεν λήφθηκε υπόψη κατά την παρούσα εκτίμηση, η οποία όπως έχει προαναφερθεί έγινε με βάση το ΔΛΠ 16 (ιδιοχρησιμοποιούμενα από τη «Εταιρία» πάγια) και υπό καθεστώς μεμονωμένης (stand-alone) εκμετάλλευσης.

Προσέγγιση της Προσόδου

Η **Προσέγγιση της Προσόδου (Income Capitalisation Approach)** ή η Προσέγγιση του Εισοδήματος ή του Εσόδου, όπως αλλιώς αναφέρονται, εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο στην αποτίμηση επιχειρήσεων (οι οποίες λειτουργούν ή έχουν τη δυνατότητα να λειτουργήσουν αυτόνομα) ή άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων και καθορίζει την αξία, με βάση την κεφαλαιοποίηση των πηγών προσόδου που αποφέρει ή μπορεί να αποφέρει η εκάστοτε ιδιοκτησία, σύμφωνα με την τρέχουσα χρήση της.

Για την εφαρμογή της Προσέγγισης της Προσόδου, με βάση τη διεθνή πρακτική, οι πηγές προσόδου διαπιστώνονται από την ανάλυση των επιμέρους εκμεταλλεύσεων οι οποίες πραγματοποιούνται στην επιχείρηση (Cash Generating Units - CU's) και τη διαπίστωση των Καθαρών Εσόδων και εν τέλει των Κερδών τα οποία προκύπτουν από τα επιμέρους κέντρα προσόδου / κόστους.

Δεδομένου ότι η «Εταιρία» πέραν των Εσόδων που πραγματοποιεί λόγω της δραστηριότητας της (Παραγωγή και Διάθεση Ηλεκτρικής Ενέργειας), δεν έχει άλλου είδους Έσοδα, όπως επι παραδείγματι είσπραξη μισθωμάτων από επενδυτικά ακίνητα, η Προσέγγιση της Προσόδου δεν κρίθηκε απευθείας εφαρμόσιμη.

Η Προσέγγιση της Προσόδου έχει επιπλέον εφαρμογή, λόγω δυνητικής αποτίμησης της επιχείρησης, στον Έλεγχο Κερδοφορίας της όταν πραγματοποιείται η ανάλυση των οικονομικών της μεγεθών για σκοπούς εντοπισμού της ενδεχόμενης Οικονομικής Απαξίωσης των παγίων της.

Κατά την παρούσα ανάθεση, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» ζήτησε και έλαβε από τον «Πελάτη» ή διαμέσου του «Πελάτη» στοιχεία της «Εταιρίας» όσον αφορά τα Έσοδα τα οποία πραγματοποίησε τα τελευταία τρία έτη (2019 έως 2021) καθώς επίσης τις προβλέψεις της «Εταιρίας» για τα Έσοδα της κατά τα έτη 2022 - 2023, δηλαδή μέχρι την παύση λειτουργίας της Μονάδας της «Εταιρίας».

Παράλληλα όμως ζητήθηκαν από την «ΑΑΗ» στον «Πελάτη» και τα απολογιστικά και προϋπολογιστικά μεγέθη για τις ίδιες χρονικές περιόδους των Εξόδων, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν η «Εταιρία», η οποία λειτουργεί κατά την ημερομηνία αποτίμησης ως μεμονωμένη επιχείρηση, έχει θετικά Καθαρά Έσοδα και κατ' επέκταση Κέρδη.

Από την αφετηριακή θεώρηση των ανωτέρω στοιχείων και όπως έχει ήδη αναφερθεί στην εισαγωγική Επιστολή – Δήλωση της Παρούσας Τελικής Έκθεσης, η «Εταιρία» κατά τα τελευταία δύο έτη είχε μείωση των Εσόδων έναντι του έτους 2019 κατά 21%, με αντίστοιχη μείωση των Εξόδων κατά 15%, γεγονός το οποίο, σε συνδυασμό με τις προβλέψεις για τα έτη 2022 – 2023, επιβεβαιώνει ότι η «Εταιρία» δεν μπορεί να λειτουργεί αυτόνομα, χωρίς την απευθείας παρέμβαση της Μητρικής Εταιρίας (με συνδρομή κεφαλαίων, απορρόφηση δαπανών, διαμόρφωση ειδικών συνθηκών για την λειτουργία της Μονάδας) και θα δημιουργεί μέχρι την παύση λειτουργίας της και πρόσθετες ζημίες.

Οι εν λόγω συσσωρευμένες ζημιές θα οδηγούσαν σε πρόσθετη Απαξίωση (πέραν της Φυσιολογικής και Λειτουργικής Απαξίωσης), καθιστώντας τις Αξίες των απορροφώμενων παγίων της «Εταιρίας» από τον «Όμιλο», κατά την ανεξάρτητη γνώμη του «Συμβούλου – Εκτιμητή» ιδιαίτερα χαμηλές, ειδικότερα στην προοπτική αξιοποίησης τους μελλοντικά από τον «Όμιλο».

Για τους λόγους που εκτέθηκαν προηγούμενα, η ενδεχομένως υφιστάμενη Οικονομική Απαξίωση των παγίων της «Εταιρίας» δεν αποτέλεσε αντικείμενο περαιτέρω διερεύνησης, οπότε η Εύλογη Αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων της «Εταιρίας», η οποία προσδιορίστηκε με την Προσέγγιση του Κόστους και ειδικότερα με την Μέθοδο του Απαξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης, έλαβε υπόψη μόνο την Φυσιολογική και Λειτουργική Απαξίωση των εκτιμηθέντων παγίων

Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής (Remaining Life, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ)

Όταν ο προσδιορισμός της αξίας ενός παγίου πραγματοποιείται για σκοπούς Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθίσταται αναγκαίος και ο ακριβής υπολογισμός της Υπολειπόμενης Διάρκειας Ζωής του διερευνώμενου παγίου, καθόσον η εν λόγω διάρκεια, υποδεικνύει αφενός το χρόνο εντός του οποίου το πάγιο μπορεί να συνεισφέρει στη βιωσιμότητα της επιχείρησης η οποία το κατέχει, και αφετέρου, καθορίζει τη χρονική διάρκεια εντός της οποίας η ιδιοκτήτρια νομική οντότητα δύναται να πραγματοποιήσει την απόσβεση του.

Σύμφωνα με τα Πρότυπα Αποτιμήσεων και τα ΔΠΧΑ, η Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής ενός παγίου αποτελεί τη διάρκεια ζωής η οποία υπολείπεται μεταξύ της Ωφέλιμης Διάρκειας Ζωής η οποία καθορίζεται ανά κατηγορία παγίου και της πραγματικής διάρκειας ζωής την οποία έχει εξαντλήσει το πάγιο από το χρόνο κατασκευής ή απόκτησής του μέχρι και την ημερομηνία κατά την οποία πραγματοποιείται η εκτίμηση.

Κατά την παρούσα ανάθεση, ο καθορισμός της Υπολειπόμενης Διάρκειας Ζωής, για κάθε διακριτό ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο της «Εταιρίας», εκτός βεβαίως εκείνων τα οποία δεν αποσβένονται, έλαβε υπόψη το χρονοδιάγραμμα παύσης λειτουργίας της «Εταιρίας», όπως γνωστοποιήθηκε στον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» από τον «Πελάτη».

Για λόγους πληρότητας της παρούσας Ενότητας αναφέρεται ότι η Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής των παγίων της «Εταιρίας», είχε καθοριστεί σε συνεννόηση με τις Οικονομικές Υπηρεσίες του «Πελάτη» σε προηγούμενη Ανάθεση Έργου στην «ΑΑΗ» λαμβάνοντας υπόψη για κάθε κατηγορία παγίου και τη διεθνή πρακτική. Ως Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του συνόλου των παγίων της «Εταιρίας» λήφθηκε η ημερομηνία διακοπής της λειτουργίας της, ανεξαρτήτως εάν για την εκτίμηση τους εφαρμόστηκε είτε η Προσέγγιση της Αγοράς (Λογαριασμοί 13 & 14), είτε της Προσέγγισης του Κόστους (Λογαριασμοί 11 & 12).

Στον Πίνακα που ακολουθεί καταγράφονται οι Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής των επιμέρους κατηγοριών παγίων της «Εταιρίας».

Κατηγορίες Παγίων	Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής
Λογαριασμός 11	
Συμβατικά κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα	40-50
Μεταλλικές κατασκευές	30-40
Πρόχειρα δευτερεύοντα κτίσματα	30
Τεχνικά έργα	25-45
Λογαριασμός 12	
ΑΗΣ	
Μεταφορικές Ταινίες	20
Σπαστήρες – Μύλοι	20-25
Επεξεργασία Ύδατος	20
Μετασχηματιστές	35-40
Λέβητες	40
Ατμοστρόβιλοι	35-40
Δηζελογεννήτριες	25
Συστήματα Ελέγχου	15
Ηλεκτρόφιλτρα	20
Συστήματα Αποθείωσης	40
Γερανογέφυρες	25-30
Αεριοστρόβιλοι	35
Εργαλειομηχανές	25
Λογαριασμός 13	
Πάγια Λογαριασμού 13.00	15
Πάγια Λογαριασμού 13.01	15
Πάγια Λογαριασμού 13.02	15
Πάγια Λογαριασμού 13.09	15
Λογαριασμός 14	
Πάγια Λογαριασμού 14.00	12
Πάγια Λογαριασμού 14.01	10
Πάγια Λογαριασμού 14.02	10
Πάγια Λογαριασμού 14.03	5
Πάγια Λογαριασμού 14.05	10
Πάγια Λογαριασμού 14.08	10
Πάγια Λογαριασμού 14.09.00	12
Πάγια Λογαριασμού 14.09.01	8
Πάγια Λογαριασμού 14.09.02	20
Πάγια Λογαριασμού 14.09.03	20
Πάγια Λογαριασμού 14.09.04	20
Πάγια Λογαριασμού 14.09.05	15
Πάγια Λογαριασμού 14.09.06	8
Λογαριασμός 16	
Πάγια Λογαριασμού 16.17	5

Μεθοδολογία Αποτίμησης

Όπως αναφέρθηκε και προηγούμενα, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής», για την υλοποίηση του παρόντος έργου, εφήρμοσε τα Πρότυπα του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων της Μεγάλης Βρετανίας (Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS).

Καθόσον στο αντικείμενο του έργου του «Συμβούλου – Εκτιμητή», δεν περιλαμβάνονταν ο πάσης φύσεως και μορφής νομικός ή τεχνικός έλεγχος των υπό διερεύνηση - αξιολόγηση και εκτίμηση διακεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του «Πελάτη», κατά την υλοποίηση του παρόντος έργου, η «ΑΑΗ» θεώρησε κατά παραδοχή ότι, τα εκτιμηθέντα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, αφενός ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στον «Λιγνιτική Μελίτη», είναι ελεύθερα βαρών ή άλλων δεσμεύσεων και αφετέρου, πληρούν τεχνολογικά και λειτουργικά τους σκοπούς για τους οποίους κατασκευάστηκαν ή αποκτήθηκαν.

Στη συνέχεια, για λόγους πληρότητας της παρούσας Τελικής Έκθεσης, καταγράφονται για τους επιμέρους λογαριασμούς του ΕΓΛΣ η μεθοδολογία αποτίμησής τους.

Πάγια Λογαριασμού 10 του ΕΓΛΣ

Ο προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας των εν λόγω ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, όπως έχει αναφερθεί, πραγματοποιήθηκε κυρίως με βάση την Προσέγγιση της Αγοράς (Market Approach), δηλαδή με την μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων.

Επισημαίνεται ότι τα φυσικά χαρακτηριστικά της πλειονότητας των συγκριτικών στοιχείων τα οποία χρησιμοποιήθηκαν κατά την εκτέλεση του παρόντος έργου, εξακριβώθηκαν από στελέχη του «Συμβούλου – Εκτιμητή» με εργασία γραφείου.

Πάγια Λογαριασμού 11 του ΕΓΛΣ

Ο προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας των εν λόγω ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, λόγω της εξειδικευμένης φύσης τους στην πλειοψηφία τους, πραγματοποιήθηκε κυρίως με βάση την Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach) και ειδικότερα με την μέθοδο του Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost), αφού λήφθηκαν υπόψη οι απομειώσεις οι οποίες οφείλονται σε απώλεια αξίας λόγω φυσιολογικής και λειτουργικής απαξίωσης, καθώς και του χρόνου απόσυρσης της λιγνιτικής μονάδας της «Εταιρίας».

Κατά την εκτίμηση της ακίνητης περιουσίας της «Λιγνιτικής Μελίτη», ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» άντλησε στοιχεία και πληροφορίες από το Μητρώο Παγίων της «Εταιρίας».

Επιπλέον για την ακίνητη περιουσία της «Λιγνιτικής Μελίτης», βασίσθηκε στους Ειδικούς Πίνακες τους οποίους είχαν συμπληρώσει τα αρμόδια στελέχη του, στους οποίους είχαν καταγραφεί τα επιμέρους γήπεδα και κτίρια της «Εταιρίας», τα χαρακτηριστικά κατασκευής των επιμέρους κτιριακών εγκαταστάσεων, ο χρόνος κατασκευής τους και η χρήση τους. Έλαβε πρόσθετα υπόψη του και τα στοιχεία τα οποία διέθετε στη βάση των δεδομένων του από προηγούμενα παρόμοια έργα τα οποία του είχαν ανατεθεί και ακόμη τα στοιχεία της Δήλωσης Ε9 του «Πελάτη».

Βασικές Παραδοχές Εκτίμησης Ακίνητης Περιουσίας και Τεχνικών Έργων

1. Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας το οποίο εκτιμήθηκε από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή», θεωρήθηκε ότι ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στην «Λιγνιτική Μελίτης». Οποιοδήποτε ακίνητο ή τμήμα ακινήτου για το οποίο δεν υπήρξε έγγραφη υπόδειξη στον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» από τα αρμόδια στελέχη του «Πελάτη» ότι δεν ανήκει στην «Εταιρία» κατά κυριότητα, δεν αποτέλεσε αντικείμενο του έργου.
2. Ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» θεώρησε κατά παραδοχή, ότι για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας, η «Λιγνιτική Μελίτης» διατηρεί τους αναγκαίους τίτλους ιδιοκτησίας και τις απαραίτητες άδειες κατασκευής και λειτουργίας των ανωδομών της.
3. Ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» δεν προέβη σε οιασδήποτε μορφής επιμέτρηση των γηπεδικών εκτάσεων και των κτιριακών εγκαταστάσεων που του υποδείχθηκαν ότι ανήκουν στην «Λιγνιτική Μελίτης».
4. Για τον προσδιορισμό της αξίας των γηπεδικών εκτάσεων της «Εταιρίας» ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» θεώρησε κατά παραδοχή ότι πρόκειται για ενιαίες εκτάσεις διαχωρισμένες μόνο όσον αφορά την έκταση της Μονάδας και την έκταση εναπόθεσης τέφρας.
5. Ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» θεώρησε ότι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας που εκτίμησε, ιδιοχρησιμοποιείται από τη «Λιγνιτική Μελίτης» η οποία λειτουργεί προς το παρόν ως αυτόνομη Νομική Οντότητα.

Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής Ακίνητης Περιουσίας & Τεχνικών Έργων

Οι Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής τις οποίες χρησιμοποίησε ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» για τον υπολογισμό της Υπολειπόμενης Ωφέλιμης Διάρκειας Ζωής των κτιριακών εγκαταστάσεων και των υποδομών του «Πελάτη», βασίσθηκε αφενός στο έτος κατασκευής ή ανακαίνισης των κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως αυτά προέκυψαν από τις δηλώσεις του Ε9 ή/και από το μητρώο παγίων ή ακόμα από τα στοιχεία των συμπληρωμένων Ειδικών Πινάκων και αφετέρου, από τα υλικά κατασκευής τους, την τεχνολογία και τις περιβαλλοντικές συνθήκες οι οποίες επικρατούν στον τόπο εγκατάστασής τους.

Υπενθυμίζεται ότι για τον υπολογισμό της Υπολειπόμενης Διάρκειας Ζωής, λήφθηκε υπόψη η χρονική διάρκεια που υπολείπεται μεταξύ της Ημερομηνίας Αποτίμησης και του χρόνου απόσυρσης της μονάδας ως κατωτέρω:

Σχέδιο Παροπλισμού Παραγωγικών Μονάδων Ομίλου ΔΕΗ Α.Ε.	Ημερομηνία Απόσυρσης
ΑΗΣ Μελίτη – Μονάδα 1	31/12/2023

Στις περιπτώσεις όπου δεν παραδόθηκαν στον «Σύμβουλο – Εκτιμητή» στοιχεία για το έτος κατασκευής ή ανακαίνισης των κτιριακών εγκαταστάσεων, ο υπολογισμός της Υπολειπόμενης (Ωφέλιμης) Διάρκειας Ζωής πραγματοποιήθηκε με βάση την ημερομηνία παύσης λειτουργίας της Μονάδας.

Οι Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής οι οποίες προσδόθηκαν στις επιμέρους κατηγορίες κατασκευών αποτυπώνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κατηγορία Κατασκευής	Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (έτη)
Συμβατικά κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα	40 – 50
Μεταλλικές κατασκευές	30 – 40
Πρόχειρα δευτερεύοντα κτίσματα	30
Τεχνικά έργα	25-45

Αναφορικά με το εύρος της Ωφέλιμης Διάρκειας Ζωής το οποίο αποτυπώνεται στον ανωτέρω πίνακα, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» θεωρεί χρήσιμο να αναφέρει ότι, ως γνωστόν, σε κάθε κατασκευή, έστω και της ίδιας κατηγορίας, διαφέρουν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά ανάλογα με το είδος του υλικού από το οποίο έχει κατασκευασθεί και ως εκ τούτου εύλογα η Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής διαφέρει.

Επί παραδείγματι αναφέρεται ότι στην κατηγορία των μεταλλικών κατασκευών υπάρχουν κατασκευές της «Εταιρίας» οι οποίες είναι βαρέως τύπου, δηλαδή από μασίφ σίδηρο, για τις οποίες εύλογα έχει προσδοθεί Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής 40 έτη, ενώ για άλλες ελαφρού τύπου, όπως επί παραδείγματι από προφίλ σιδήρου, η Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής η οποία τους έχει προσδοθεί είναι 30 έτη. Πάντως η Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής τους έλαβε υπόψη τον χρόνο απόσυρσης της μονάδας.

Πάγια Λογαριασμού 12 του ΕΓΛΣ

Ο προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του Λογαριασμού 12 της «Εταιρίας», λόγω της εξειδικευμένης φύσης των παγίων της εν λόγω κατηγορίας, κατά την εφαρμογή της Προσέγγισης του Κόστους εφαρμόστηκε η μέθοδος του Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost), αφού λήφθηκαν υπόψη οι απομειώσεις οι οποίες οφείλονται σε απώλεια αξίας λόγω φυσιολογικής και λειτουργικής απαξίωσης, καθώς και του χρόνου απόσυρσης της Μονάδας της «Εταιρίας».

Όπως έχει αναφερθεί στην ενότητα της Προσέγγισης της Αξίας της παρούσας Τελικής Έκθεσης, αφετηριακή βάση για την εφαρμογή της Κοστολογικής Προσέγγισης είναι η διαμόρφωση της Αξίας Αντικατάστασης Νέου. Για την διαμόρφωση της εν λόγω αξίας, εκτός από το κόστος απόκτησης, μεταφοράς και εγκατάστασης των παγίων, στο χώρο όπου έχουν εγκατασταθεί, περιλαμβάνονται και άλλα έξοδα, όπως σχεδίασης, επίβλεψης, πιστοποίησης, παραλαβής κλπ. Επιπλέον περιλαμβάνουν και τα έξοδα αποξήλωσης των παλαιότερων εγκαταστάσεων καθώς και το κόστος απομάκρυνσης των υλικών, εφόσον για τα εν λόγω κόστη και έξοδα έχει πραγματοποιηθεί από τον «Πελάτη» σχετική μελέτη.

Κατά την εκτίμηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της παραγωγικής μονάδας της «Λιγνιτικής Μελίτης», ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» έλαβε υπόψη τα Τεχνικά Στοιχεία που του διαβίβασε ο «Πελάτης» και τους Ειδικούς Πίνακες που συμπληρώθηκαν από τα αρμόδια στελέχη της «Εταιρίας» ή /και του Ομίλου ΔΕΗ, όπως τον τύπο εκάστου μηχανήματος, το έτος κατασκευής του, την παραγωγική του ικανότητα, την παραχθείσα ενέργεια, τον χρόνο κατά τον οποίο υπέστη την πλέον πρόσφατη συντήρηση ή ανακατασκευή, την ισχύ του μηχανήματος και άλλα παρόμοια στοιχεία.

Ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» αξιοποίησε επίσης και στοιχεία τα οποία είχε στην βάση των δεδομένων του από προηγούμενα έργα τα οποία του είχαν ανατεθεί από τον Όμιλο ΔΕΗ, και τα οποία επιβεβαίωσε και διασταύρωσε, όπου απαιτήθηκε, με αρμόδια στελέχη του «Πελάτη».

Πάγια Λογαριασμού 13 & 14 του ΕΓΛΣ

Ο προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων των Λογαριασμών 13 & 14 του ΕΓΛΣ, εΐθισται να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων με βάση την Προσέγγιση της Αγοράς (Market Approach) και βασίζεται στην υπόθεση ότι ένας ενημερωμένος αγοραστής δε θα πλήρωνε για την απόκτηση των συγκεκριμένων παγίων, περισσότερο από όσα θα πλήρωνε για την απόκτηση παρόμοιων, αφού ληφθεί όμως υπόψη η φθορά λόγω της χρήσης και της παλαιότητάς τους.

Οι αξίες των παγίων των εν λόγω λογαριασμών αποτιμήθηκαν λόγω του μεγάλου πλήθους τους, ανά κωδικό με την Μέθοδο της Τάσης και τη χρήση του Μητρώου Παγίων της «Εταιρίας». Οι αξίες οι οποίες προσδόθηκαν στα πάγια των Λογαριασμών 13 & 14 του ΕΓΛΣ, βασίστηκαν στις Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής τις οποίες εφαρμόζει η «Εταιρία», οι οποίες και υιοθετήθηκαν από τον «Σύμβουλο – Εκτιμητή».

Στα πάγια του Λογαριασμού 13, μεταφορικά μέσα διαφόρων τύπων, όσα είχαν εξαντλήσει κατά την ημερομηνία αποτίμησης την Διάρκεια Ζωής τους και δεδομένου του χρόνου παύσης λειτουργίας της μονάδας, δεν προσδόθηκε Υπολειμματική Αξία και ως εκ τούτου στους πίνακες των πορισμάτων της παρούσας Τελικής Έκθεσης του «Συμβούλου – Εκτιμητή» δεν αποτυπώνονται.

Στα πάγια του Λογαριασμού 14, όπως οι υπολογιστές, έπιπλα κλπ, που δεν διαφαίνεται να διατηρούν ουδεμία μεταπωλητική αξία και κατά τεκμήριο δεν θα είναι ωφέλιμα και μετά την απορρόφηση της «Εταιρίας» από την «ΔΕΗ», όταν η ηλικία τους είναι μεγαλύτερη από την Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής τους, δεν προσδόθηκε αξία και ως εκ τούτου, στους πίνακες των πορισμάτων του «Συμβούλου – Εκτιμητή» για τον εν λόγω λογαριασμό, δεν αποτυπώνονται.

Βασικές Παραδοχές Εκτίμησης Λογαριασμών 12, 13, 14

Ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» κατά την εξαγωγή των πορισμάτων του για τους ως εν θέματι λογαριασμούς, πραγματοποίησε τις κατωτέρω βασικές παραδοχές:

- ✓ Για τα πάγια των λογαριασμών 12, 13 & 14, θεώρησε ότι στο σύνολο τους αποτελούν ιδιοκτησία της «Εταιρίας» και δεν ανήκουν σε τρίτους ή δεν βρίσκονται στις εγκαταστάσεις του με χρηματοδοτική μίσθωση.
- ✓ Για τα πάγια του Λογαριασμού 12 του ΕΓΛΣ, δεν στηρίχθηκε στο Μητρώο Παγίων, παρά μόνο στις περιπτώσεις κατά τις οποίες αναζήτησε τις ηλικίες των παγίων.
- ✓ Για τα πάγια των Λογαριασμών 13 & 14 του ΕΓΛΣ και όπου στηρίχθηκε στο Μητρώο Παγίων του «Πελάτη», θεώρησε κατά παραδοχή ότι αφενός το Μητρώο Παγίων αποτυπώνει τη πραγματική κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων του «Πελάτη» και αφετέρου, ότι οι εγγραφές του Μητρώου Παγίων έχουν αποτελέσει αντικείμενο επεξεργασίας από την «Εταιρία» η/και τον «Πελάτη» και είναι ορθές και επιβεβαιωμένες.
- ✓ Για την εξαγωγή των πορισμάτων της αξίας των παγίων του Λογαριασμού 12, στηρίχθηκε στους συμπληρωμένους από τα αρμόδια τεχνικά στελέχη της «Εταιρίας», Ειδικούς & Τεχνικούς Πίνακες ανά κατηγορία παγίου, το περιεχόμενο των οποίων θεώρησε ότι αντανακλά, τόσο ποσοτικά όσο και ποιοτικά, περιγραφικά τεχνικά και από κοστολογικής άποψης την πραγματική κατάσταση των εν λόγω παγίων κατά την ημερομηνία εκτίμησης.
- ✓ Δεν πραγματοποίησε οιασδήποτε μορφής τεχνικό και νομικό έλεγχο στα διερευνηθέντα πάγια των Λογαριασμών 12, 13 & 14 και θεώρησε κατά παραδοχή, ότι τόσο η προφορική πληροφόρηση την οποία έλαβε από αρμόδια τεχνικά στελέχη της «Εταιρίας» ή/και του Ομίλου ΔΕΗ, όσο και η έγγραφη, είτε υπό μορφή Ειδικών Πινάκων είτε υπό μορφή έγγραφων ενημερώσεων με ή χωρίς επισυναπτόμενα στοιχεία, είναι ακριβή και αληθή.

Συμπερασματικά:

Κατόπιν όσων αναπτύχθηκαν στην παρούσα Τελική Έκθεση και με βάση τις αναλύσεις που διενεργήθηκαν, ο «Σύμβουλος – Εκτιμητής» κατέληξε ότι η **Εύλογη Αξία των εκτιμηθέντων εν Λειτουργία Ιδιοχρησιμοποιούμενων Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων της εταιρίας Λιγνιτική Μελίτης Μονοπρόσωπη Α.Ε. κατά την 30^η Νοεμβρίου 2021**, ως μεμονωμένη επιχείρηση, ανταποκρίνεται αντικειμενικά κατά την ανεξάρτητη γνώμη του, στο Συνολικό Ποσό των Ευρώ, **Είκοσι Πέντε Εκατομμυρίων Εννιακοσίων Πενήντα Έξι Χιλιάδων Οκτακοσίων Ογδόντα (€ 25.956.880,00)**.

Για λόγους πληρότητας της παρούσας ενότητας αναφέρεται ότι το συνολικό κόστος του Λογαριασμού 15 της «Λιγνιτικής Μελίτης» με 30/11/2021, όπως γνωστοποιήθηκε στην «ΑΑΗ», είναι μηδενικό.

Στο Παράρτημα I που ακολουθεί αποτυπώνονται οι Εύλογες Αξίες οι οποίες προσδιορίστηκαν ανά Λογαριασμό του ΕΓΛΣ για το σύνολο των Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων του «Πελάτη», ενώ στο Παράρτημα II ενσωματώνονται τα Τελικά Πορίσματα της «ΑΑΗ».



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	Λογ. 10 Εύλογη Αξία Οικοπέδου €	Λογ. 11 Εύλογη Αξία Κτιρίου €	Λογαριασμοί 11.01, 11.02, 11.03 κλπ - Τεχνικά Έργα	Λογαριασμός 12 - Μηχανήματα	Λογαριασμοί 13 Οχήματα	Λογαριασμοί 14 - Έπιπλα & Σκεύη	Λογαριασμός 16.17 – Λογισμικά Προγράμματ α
ΑΗΣ Μελίτης - Μονάδα 1	€ 3.343.700,00	€ 2.731.000,00	€ 1.678.600,00	€ 13.430.000,00	€ 45.000,00	€ 492.650,00	€ 1.130,00
ΑΗΣ Μελίτης - Κοινά				€ 4.234.800,00			
Σύνολο Εύλογων Αξιών ανά Λογαριασμό ΕΓΛΣ	€ 3.343.700,00	€ 2.731.000,00	€ 1.678.600,00	€ 17.664.800,00	€ 45.000,00	€ 492.650,00	€ 1.130,00
ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΠΑΓΙΩΝ ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.	€ 25.956.880,00						

Παράρτημα II

Αναλυτικοί Πίνακες Πορισμάτων

ΔΕΗ Α.Ε.

ΑΗΣ ΜΕΛΙΤΗΣ

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023

Σύνολο Λογαριασμού 10

€ 3.343.700,00

α/α	Περιγραφή	Επιφάνεια (τ.μ.)	Εύλογη Αξία (€)
1	Γηπεδική Έκταση ΑΗΣ ΜΕΛΙΤΗ	782.522,98	€ 1.565.000,00
2	Επιφάνεια Απόθεσης Τέφρας	1.778.679,60	€ 1.778.700,00

Σύνολο Λογαριασμού 11

€ 2.731.000,00

α/α	Περιγραφή	Επιφάνεια (τ.μ.)	Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής (Έτη)*	Εύλογη Αξία (€)
1	Μηχανοστάσιο	6.319,74	2,1 έτη	€ 205.000,00
2	Κτίριο Σιλό Λιγνίτη	12.351,74	2,1 έτη	€ 400.600,00
3	Κτίριο Λεβητοστασίου	20.482,22	2,1 έτη	€ 521.900,00
4	Κτίριο Αναρροφητή	1.531,76	2,1 έτη	€ 49.700,00
5	Κτίριο Αντλιών	367,20	2,1 έτη	€ 11.900,00
6	Βοηθ. Κτίρ. Αποθείωσης	2.087,50	2,1 έτη	€ 67.700,00
7	Κτίριο Σπαστήρων	7.065,93	2,1 έτη	€ 229.200,00
8	Κτίριο Παραγωγής Υδρογόνου	128,81	2,1 έτη	€ 4.200,00
9	Μηχανουργείο-Ηλεκτρολογ.	6.120,32	2,1 έτη	€ 156.000,00
10	Διοικητήριο	2.012,87	2,1 έτη	€ 74.600,00
11	Καντίνα	1.390,07	2,1 έτη	€ 45.100,00
12	Κτ. Ηλεκτρ. Εξοπλισμ. Αποθείωσης	1.890,92	2,1 έτη	€ 61.300,00
13	Αμφιθέατρο	2.408,58	2,1 έτη	€ 89.300,00
14	Ξενώνας	1.298,17	2,1 έτη	€ 48.100,00
15	Χώρ. Σταθμ. Οχημ. Λεωφ. Ιατρείο, Πύλη, Ζυγιστήριο	1.087,92	2,1 έτη	€ 27.700,00
16	Κτίρ. Βοηθ. Λεβήτων	683,47	2,1 έτη	€ 22.200,00
17	Αποθήκη βαρέων Α/κών	4.576,28	2,1 έτη	€ 116.600,00
18	Αποθήκη Ελαφρών Α/κών	1.188,25	2,1 έτη	€ 30.300,00
19	ΛΟΙΠΑ ΚΤΙΡΙΑ	39.163,27	2,1 έτη	€ 544.400,00
20	ΑΥΛΗ ΛΙΓΝΙΤΗ	1.813,78	2,1 έτη	€ 25.200,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ ΑΕ

Τεχνικά Έργα (Λογαριασμοί 11.01, 11.02, 11.03 κλπ)

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023

Συνολική Αξία Κατηγορίας

€ 1.678.600,00

Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής (Έτη)*	Εύλογη Αξία (στρογ.)
110100000557	ΟΔΟΙ ΣΤΑΘΜΟΥ	2,1	€ 67.300,00
110200000418	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	2,1	€ 77.300,00
110200000422	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	2,1	€ 520.900,00
110200000678	ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΥΨΩΣΗΣ & ΣΥΓΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΝΤΙΒΑΡΩΝ ΤΑΝΥΣΗ	2,1	€ 4.800,00
110200000723	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΣΥΛΛΟΓΗΣ ΣΙΔΕΡΙΚΩΝ	2,1	€ 1.400,00
110200004589	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	2,1	€ 697.200,00
110200004590	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	2,1	€ 5.900,00
110200004591	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	2,1	€ 34.700,00
110200004592	ΒΑΣΕΙΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ Μ/Σ	2,1	€ 25.900,00
110200004593	ΒΑΣΕΙΣ ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΩΝ	2,1	€ 16.900,00
110200004594	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	2,1	€ 6.400,00
110200004595	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	2,1	€ 26.900,00
110200004596	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε Π Μ	2,1	€ 5.900,00
110200004618	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ- ΛΟΙΠΑ	2,1	€ 200,00
110203000010	ΑΥΛΗ ΛΙΓΝΙΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ ΕΠΜ	2,1	€ 117.900,00
110203000019	ΥΠΟΛ. ΠΡΟΣ ΠΑΓ/ΣΗ - ΑΥΛΗ ΛΙΓΝΙΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ ΕΠΜ	2,1	€ 16.500,00
110203000037	ΥΠΟΛ. ΠΡΟΣ ΠΑΓ/ΣΗ - ΑΥΛΗ ΛΙΓΝΙΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ ΕΠΜ	2,1	€ 9.800,00
110203000060	ΑΥΛΗ ΛΙΓΝΙΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ ΕΠΜ	2,1	€ 17.000,00
110203000067	ΥΠΟΛ. ΠΑΓΙΟΠ. ΑΥΛΗ ΛΙΓΝΙΤΗ - ΦΛΩΡΙΝΑ	2,1	€ 900,00
110203000068	ΥΠΟΛ.ΠΡΟΣ ΠΑΓΙΟΠ.-ΕΠΜ ΑΥΛΗ ΛΙΓΝΙΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ	2,1	€ 900,00
110207000066	ΚΤΡ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΥΛΗΣ	2,1	€ 13.600,00
110207000167	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΚΕΠΑΣΤΡΟΥ ΗΛ. ΠΙΝΑΚΩΝ	2,1	€ 1.300,00
110207000220	ΥΠΟΛ.ΠΑΓΙΟΠ.-ΜΕΤΑΛ. ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΥΛΗΣ ΛΙΓΝΙΤ	2,1	€ 3.100,00
110207000651	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΑΥΛΗΣ ΜΕΛΙΤΗ	2,1	€ 300,00
110207000878	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛ.ΟΙΚΙΣΚΟΥ (ISOBOX) ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ	2,1	€ 1.200,00
110207000909	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ	2,1	€ 900,00
110300000005	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ SCRAP ΑΗΣ ΜΕΛΙΤΗΣ	2,1	€ 3.500,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

** Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023*

Παραγωγή - Λογαριασμός 12

Σύνολο Αξίας ΑΗΣ Μελίτης

€ 17.664.800,00

Περιγραφή ανά Μονάδα	Εύλογη Αξία (€)
ΑΗΣ Μελίτης Κοινά	€ 4.234.800,00
ΑΗΣ Μελίτης Μονάδα 1	€ 13.430.000,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

** Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023*

Λογαριασμός 12 - ΑΗΣ Μελίτης Κοινά

Α/Α	Περιγραφή	Υπολ. Ζωή (έτη)	Εύλογη Αξία (στρογ.)
1	Επεξεργασία Τέφρας	2,1	€ 123.500,00
2	Κύρια Ανυψωτικά Μηχανήματα	2,1	€ 49.800,00
3	Κύριο Σύστημα Καυσίμου	2,1	€ 2.259.900,00
4	Λοιπά	2,1	€ 1.603.300,00
5	Εφεδρικό Σύστημα Καυσίμου	2,1	€ 24.600,00
6	Μετασχηματιστές	2,1	€ 80.800,00
7	Επεξεργασία Αποβλήτων	2,1	€ 7.500,00
8	Επεξεργασία Υδάτος & Βοηθητικός Εξοπλισμός	2,1	€ 85.400,00

Σύνολο Κατηγορίας

€ 4.234.800

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

** Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023*

Λογαριασμός 12 - ΑΗΣ Μελίτης Μονάδα 1

Α/Α	Περιγραφή	Υπολ. Ζωή (έτη)	Εύλογη Αξία (στρογ.)
1	Συστήματα Αυτοματισμού και Ελέγχων	2,1	€ 1.746.200,00
2	Λεβητας & Βοηθητικός Εξοπλισμος	2,1	€ 8.074.700,00
3	Επεξεργασία Καυσαερίων	2,1	€ 2.063.600,00
4	Γεννήτρια & Βοηθητικός Εξοπλισμός	2,1	€ 527.900,00
5	Μετασχηματιστές	2,1	€ 133.700,00
6	Στρόβιλος και Βοηθητικός Εξοπλισμός	2,1	€ 883.900,00

Σύνολο Κατηγορίας

€ 13.430.000

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 13 - ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής 15

Σύνολο Λογαριασμού

€ 45.000,00

Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Έτος Κτήσης	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (στρογ.)
13010000081	FORD FOCUS E.I.X	2007	1,0	€ 1.100,00
130100000179	CITROEN XSARA E.I.X	2009	2,1	€ 800,00
130100000188	ΠΕΤΡ. ΕΠΙΒ. NISSAN XTRAIL 2,0 X 5 4X4	2010	2,1	€ 4.700,00
130100000340	ΕΠΙΒΑΤ.ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ FIAT QUBO ITA 3447	2016	2,1	€ 3.300,00
130200000118	ΜITSUBISHI Φ.Ι.Χ	2006	1,0	€ 4.700,00
130200000122	ΜITSUBISHI Φ.Ι.Χ	2006	1,0	€ 4.700,00
130200000382	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2009	2,1	€ 5.900,00
130200000383	Πετρελ. Φορτηγό Ανοικτού τύπου 2/μπινο 4x4 ISUZU	2009	2,1	€ 5.900,00
130200000472	ΠΕΤΡ. ΦΟΡΤ. NISSAN NAVARA DOUBL. CAMP 4X4 ΜΕ ΚΟΥΒΟ	2010	2,1	€ 6.200,00
130200001301	ΦΟΡΤ. ΟΧΗΜΑ	2014	2,1	€ 100,00
130900000101	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΟΧΗΜΑ	2007	1,0	€ 1.000,00
130900000102	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΟΧΗΜΑ	2007	1,0	€ 1.000,00
130900000103	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΟΧΗΜΑ	2007	1,0	€ 1.000,00
130900000120	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΟΧΗΜΑ	2009	2,1	€ 2.300,00
130900000121	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΟΧΗΜΑ	2009	2,1	€ 2.300,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Αποτίμηση πανίων περιουσιακών στοιχείων με ημερομηνία αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14 - Έπιπλα - Σκεύη

** Για όσα πάγια της κατηγορίας αυτής έχει εξαντληθεί η ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (ΩΔΖ), δεν προσδόθηκε ΑΞΙΑ*

Συνολική Αξία

€ 492.650,00

Δευτεροβάθμιοι Λογαριασμοί	Εύλογη Αξία (€)*
14.00- Έπιπλα	€ 5.220,00
14.01-Σκεύη	€ 1.250,00
1402- Μηχανές Γραφείου	€ 4.320,00
1403- Υπολογιστές	€ 80.600,00
1405- Επιστημονικά Όργανα	€ 43.310,00
1408- Τηλεπικοινωνιακός Εξοπλισμός	€ 2.650,00
1409 - Λοιπός Εξοπλισμός	€ 355.300,00
140900- Κλιματισμός και Ψυκτικά Μηχανήματα	€ 3.430,00
140901- Τελεξ- Φαξ	€ 560,00
140902- Εξοπλισμός Συνεργείων	€ 308.690,00
140903- Οχήματα Χωμ. Έργων Ορυχείων	€ 16.990,00
140904- Ανυψωτικά	€ 3.330,00
140905- Λοιπά Μηχανήματα	€ 22.100,00
140906- Λοιπός Τηλεπικοινωνιακός Εξοπλισμός	€ 200,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14.00 - Έπιπλα *

Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής

12 έτη

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023

Αξία Λογαριασμού

€ 5.220,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομ έτη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
1	14000001523	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	61	2009	1,0	€ 1.170,00
2	14000001536	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	16	2009	1,0	€ 210,00
3	14000001638	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	1	2009	1,0	€ 30,00
4	14000001649	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	15	2009	1,0	€ 30,00
5	14000001705	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	7	2009	1,0	€ 40,00
6	14000001709	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	97	2009	1,0	€ 400,00
7	14000001714	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	4	2009	1,0	€ 30,00
8	14000001790	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	154	2009	1,0	€ 70,00
9	14000001890	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	45	2010	1,0	€ 30,00
10	14000002003	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	7	2010	1,0	€ 20,00
11	14000002056	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	4	2010	1,0	€ 30,00
12	14000002147	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	43	2010	1,0	€ 140,00
13	14000002266	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	7	2011	2,0	€ 180,00
14	14000002301	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	1	2011	2,0	€ 70,00
15	14000002304	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	1	2011	2,0	€ 70,00
16	14000002357	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	2	2011	2,0	€ 150,00
17	14000002438	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	6	2012	2,1	€ 180,00
18	14000002465	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	1	2012	2,1	€ 40,00
19	14000002506	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	48	2012	2,1	€ 570,00
20	14000002613	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	3	2013	2,1	€ 20,00
21	14000002632	ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	6	2013	2,1	€ 150,00
22	14000003869	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΥΠΑΛΛ.	4	2015	2,1	€ 60,00
23	14000004150	ΚΑΘΙΣΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΟΥ	1	2015	2,1	€ 30,00
24	14000004421	ΕΡΜΑΡΙ ΞΥΛΙΝΟ	1	2015	2,1	€ 30,00
25	14000004422	ΕΡΜΑΡΙ ΞΥΛΙΝΟ ΜΕ ΤΖΑΜΙ	1	2015	2,1	€ 30,00
26	14000004442	ΚΑΘΙΣΜΑ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΥ	2	2015	2,1	€ 40,00
27	14000004525	ΚΑΘΙΣΜΑ ΠΕΡΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΟ ΜΕ ΜΠΡΑΤΣΑ	1	2015	2,1	€ 20,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομ έτη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
28	14000004526	ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	2	2015	2,1	€ 30,00
29	14000004527	ΕΡΜΑΡΙΟ ΧΑΜΗΛΟ	1	2015	2,1	€ 10,00
30	14000004528	ΓΡΑΦΕΙΟ 1,60	1	2015	2,1	€ 10,00
31	14000004529	ΕΡΜΑΡΙΟ	1	2015	2,1	€ 20,00
32	14000004530	ΚΑΘΙΣΜΑ	1	2015	2,1	€ 20,00
33	14000004558	ΓΡΑΦΕΙ ΞΥΛΙΝΟ1.80Χ0.90 (ΤΠ/ΔΥΣ/10)	2	2015	2,1	€ 30,00
34	14000004559	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΤΡΟΧΙΛΑΤΗ3 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ ΓΙΑ ΓΡΑΦ	1	2015	2,1	€ 10,00
35	14000004560	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ3 ΘΥΡΩΝ	2	2015	2,1	€ 50,00
36	14000004561	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ2 ΘΥΡΩΝ	2	2015	2,1	€ 30,00
37	14000004583	ΚΑΘΙΣΜΑ ΠΕΡΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΟ ΞΥΛΙΝΟ(ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ)	2	2016	2,1	€ 50,00
38	14000004742	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΜΕ ΝΕΡΟΧΥΤΗ	1	2016	2,1	€ 60,00
39	14000004871	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	4	2016	2,1	€ 60,00
40	14000004901	ΚΑΡΕΚΛΑ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ	6	2016	2,1	€ 210,00
41	14000004905	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1	2016	2,1	€ 30,00
42	14000005380	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1	2017	2,1	€ 40,00
43	14000006287	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΜΕ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΑΝΑΚΛΙΣΗΣ	1	2018	2,1	€ 50,00
44	14000006465	ΚΑΘΙΣΜΑ ΠΕΡΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΟ ΞΥΛΙΝΟ(ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ)	1	2019	2,1	€ 50,00
45	14000006466	ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΟ	1	2019	2,1	€ 70,00
46	14000006467	ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	1	2019	2,1	€ 20,00
47	14000006468	ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	1	2019	2,1	€ 20,00
48	14000006469	ΚΑΘΙΣΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΚΕΦΑΛΟ	1	2019	2,1	€ 50,00
49	14000006470	ΚΑΘΙΣΜΑ ΠΕΡΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΟ ΞΥΛΙΝΟ(ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ)	2	2019	2,1	€ 50,00
50	14000006471	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	1	2020	2,1	€ 30,00
51	14000006472	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	1	2020	2,1	€ 30,00
52	14000006474	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ	1	2020	2,1	€ 30,00
53	14000006475	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ	1	2020	2,1	€ 30,00
54	14000006476	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ	1	2020	2,1	€ 30,00
55	14000006477	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ	1	2020	2,1	€ 30,00
56	14000006478	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1	2021	2,1	€ 50,00
57	14000006479	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ	1	2021	2,1	€ 30,00
58	14000006480	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ	1	2021	2,1	€ 30,00
59	14000006481	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ	1	2021	2,1	€ 30,00
60	14000006482	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ	1	2021	2,1	€ 30,00
61	14000006483	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ	1	2021	2,1	€ 30,00
62	14000006484	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ	1	2021	2,1	€ 30,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14.01 -Σκεύη *

Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής **10 έτη**
* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023
Αξία Λογαριασμού € 1.250,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
1	140100002396	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	1	2011	1,0	€ 20,00
2	140100002463	ΨΥΓΕΙΟ 5,5κ.π	1	2011	1,0	€ 10,00
3	140100002608	ΨΥΓΕΙΑ ΟΙΚ.ΧΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡ.	1	2012	1,0	€ 20,00
4	140100002749	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚ.	1	2013	2,0	€ 50,00
5	140100004888	ΣΚΟΥΠΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ	1	2014	2,1	€ 10,00
6	140100004928	ΗΛΕΚ. ΣΚΟΥΠΑ(ΒΙΟΜΗΧΑΝ.ΤΥΠΟΥ)	1	2014	2,1	€ 370,00
7	140100004929	ΗΛΕΚ. ΣΚΟΥΠΑ	1	2014	2,1	€ 20,00
8	140100005093	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚ.ΧΡΗΣΗΣ	1	2015	2,1	€ 40,00
9	140100005173	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚ. ΧΡΗΣ.	1	2015	2,1	€ 20,00
10	140100005174	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚ. ΧΡΗΣ.	1	2015	2,1	€ 20,00
11	140100005200	ΨΥΓΕΙΟ ΟΙΚ.ΧΡ.	1	2015	2,1	€ 20,00
12	140100005338	ΤΟΣΤΙΕΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ	1	2016	2,1	€ 10,00
13	140100005339	ΤΟΣΤΙΕΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ	1	2016	2,1	€ 10,00
14	140100005340	ΦΟΥΡΝΟΣ ΜΙΚΡΟΚΥΜΑΤΩΝ	1	2016	2,1	€ 10,00
15	140100005424	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΚΟΥΠΑ	1	2016	2,1	€ 20,00
16	140100005425	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΤΑΣ FLIX ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	1	2016	2,1	€ 10,00
17	140100005433	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΚΟΥΠΑ	1	2017	2,1	€ 30,00
18	140100005446	ΨΥΓΕΙΟΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ	1	2017	2,1	€ 60,00
19	140100005516	ΨΥΓΕΙΟ ΜΟΝΟΠΟΡΤΟ	1	2017	2,1	€ 30,00
20	140100005517	ΚΟΥΖΙΝΑ ΖΣΕ5040 ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ	1	2017	2,1	€ 40,00
21	140100005630	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΦΟΥΡΝΑΚΙ	1	2017	2,1	€ 20,00
22	140100005631	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΦΟΥΡΝΑΚΙ	1	2017	2,1	€ 20,00
23	140100005632	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΦΟΥΡΝΑΚΙ	1	2017	2,1	€ 20,00
24	140100005679	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ	1	2018	2,1	€ 50,00
25	140100005693	ΦΟΥΡΝΟΣ ΜΙΚΡΟΚΥΜΑΤΩΝ	1	2018	2,1	€ 10,00
26	140100005747	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΓΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟ	1	2018	2,1	€ 10,00
27	140100005794	ΨΥΓΕΙΟΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ 80-Lt	2	2018	2,1	€ 30,00
28	140100005795	ΨΥΓΕΙΟΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ	2	2018	2,1	€ 50,00
29	140100005796	ΨΥΓΕΙΟΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ	1	2018	2,1	€ 40,00
30	140100005797	ΤΟΣΤΙΕΡΕΣ	1	2019	2,1	€ 10,00
31	140100005798	ΤΟΣΤΙΕΡΕΣ	1	2019	2,1	€ 10,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
32	140100005799	ΕΣΠΡΕΣΙΕΡΑ DELONGHI EC-685	1	2019	2,1	€ 30,00
33	140100005800	ΕΣΠΡΕΣΙΕΡΑ DELONGHI EC-685	1	2019	2,1	€ 30,00
34	140100005801	ΤΟΣΤΙΕΡΑ KENWOOD HG-210	1	2019	2,1	€ 10,00
35	140100005802	ΤΟΣΤΙΕΡΑ	1	2019	2,1	€ 10,00
36	140100005805	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΚΟΥΠΑ KARCHER	1	2019	2,1	€ 20,00
37	140100005806	ΚΟΥΖΙΝΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ WINSTAR WSTS 6519	1	2020	2,1	€ 40,00
38	140100005807	ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ 3 ΕΣΤΙΩΝ	1	2020	2,1	€ 20,00

ΔΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14.02 - Μηχανές Γραφείου *

Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής **10 έτη**
* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023

Αξία Λογαριασμού **€ 4.320,00**

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
1	140200002577	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΗ	1	2011	1,0	€ 130,00
2	140200002578	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΗ	1	2011	1,0	€ 130,00
3	140200007739	ΜΙΚΡΟΦΩΝΟ	1	2014	2,1	€ 30,00
4	140200007975	ΕΤΙΚΕΤΟΓΡΑΦΟΣ	1	2016	2,1	€ 20,00
5	140200008342	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ ΜΗΧ. ΜΕΣΑΙΟ (25 ΣΕΛ.)	1	2017	2,1	€ 520,00
6	140200008398	ΜΕΣΑΙΑ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	2018	2,1	€ 350,00
7	140200008399	ΜΕΣΑΙΑ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	2018	2,1	€ 350,00
8	140200008433	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ ΜΗΧ. ΜΕΓΑΛΟ (50 ΣΕΛ.)	1	2018	2,1	€ 1.160,00
9	140200008583	ΠΛΑΣΤΙΚΟΠΟΙΗΤΗΣ	1	2019	2,1	€ 10,00
10	140200008584	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΗΧΟΥ	1	2019	2,1	€ 1.230,00
11	140200008585	ΚΟΝΣΟΛΑ ΗΧΟΥ	1	2019	2,1	€ 350,00
12	140200008586	ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΑ DCC 6626	1	2021	2,1	€ 40,00

ΔΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14.03 -Η/Υ *

Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής

5 έτη

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023

Αξία Λογαριασμού

€ 80.600,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
1	140300045509	ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ Fujitsu Siemens	1	2016	1,0	€ 10,00
2	140300045510	ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ HP rp5700	1	2016	1,0	€ 10,00
3	140300045513	ΟΘΟΝΗ LCD 19" SCD 19101-D 6GF6220-1DA01	1	2016	1,0	€ 10,00
4	140300045535	Η/Υ	1	2016	1,0	€ 40,00
5	140300046307	ΟΘΟΝΗ	1	2016	1,0	€ 10,00
6	140300046419	ΜΟΝΑΔΑ Η/Υ	1	2016	1,0	€ 10,00
7	140300046457	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ B412dn	1	2016	1,0	€ 10,00
8	140300046458	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ B412dn	1	2016	1,0	€ 10,00
9	140300046484	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL PC Vostro Intel i3-417	1	2016	1,0	€ 30,00
10	140300046485	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL PC Vostro Intel i3-417	1	2016	1,0	€ 30,00
11	140300046578	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	2016	1,0	€ 20,00
12	140300046579	POS SERVER ABB	1	2016	1,0	€ 2.640,00
13	140300046583	POS CLIENT	1	2016	1,0	€ 290,00
14	140300046584	POS CLIENT	1	2016	1,0	€ 290,00
15	140300046585	POS CLIENT	1	2016	1,0	€ 290,00
16	140300046586	POS CLIENT	1	2016	1,0	€ 290,00
17	140300046587	POS CLIENT	1	2016	1,0	€ 290,00
18	140300046588	POS CLIENT	1	2016	1,0	€ 290,00
19	140300046589	POS CLIENT	1	2016	1,0	€ 290,00
20	140300046643	ΗΛ.ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	2016	1,0	€ 20,00
21	140300046670	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	2016	1,0	€ 70,00
22	140300046671	ΟΘΟΝΗ TURBO-X 21,5" TX-215 ELM	1	2016	1,0	€ 10,00
23	140300046680	ΟΘΟΝΗ	1	2016	1,0	€ 10,00
24	140300046681	ΟΘΟΝΗ	1	2016	1,0	€ 10,00
25	140300046960	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ	1	2016	1,0	€ 40,00
26	140300047059	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	2016	1,0	€ 20,00
27	140300047098	ΕΚΤΥΠΩΤΕΣ ΤΥΠΟΣ 1 A4 A/M	1	2016	1,0	€ 20,00
28	140300047105	ΕΚΤΥΠΩΤΕΣ ΤΥΠΟΣ 1 A4 A/M	1	2016	1,0	€ 20,00
29	140300047192	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ KYOCERA FS -C2126 MFP	1	2016	1,0	€ 40,00
30	140300047311	ThinkPad 10 Intel x7-z8700	1	2016	1,0	€ 60,00
31	140300047587	Η/Υ	1	2016	1,0	€ 40,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
32	140300047613	Η/Υ	1	2016	1,0	€ 40,00
33	140300047731	ΟΘΟΝΗ THINKVISION T2220 21.5" BACKLIT	1	2016	1,0	€ 10,00
34	140300047765	ΟΘΟΝΗ THINKVISION T2220 21.5" BACKLIT	1	2016	1,0	€ 10,00
35	140300047979	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ LEXMARK CS310dn	1	2016	1,0	€ 20,00
36	140300047992	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	1	2016	1,0	€ 30,00
37	140300047993	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	1	2016	1,0	€ 30,00
38	140300047994	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	1	2016	1,0	€ 30,00
39	140300047995	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	1	2016	1,0	€ 30,00
40	140300047996	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	1	2016	1,0	€ 30,00
41	140300047997	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	1	2016	1,0	€ 30,00
42	140300047998	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	1	2016	1,0	€ 30,00
43	140300047999	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	1	2016	1,0	€ 30,00
44	140300048000	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	1	2016	1,0	€ 30,00
45	140300048001	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ SWITCHES	1	2016	1,0	€ 30,00
46	140300048002	ΚΕΝΤΡΙΚΟ SWITCH	1	2016	1,0	€ 50,00
47	140300048063	ΟΘΟΝΗ Η/Υ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ LED	1	2016	1,0	€ 10,00
48	140300048064	ΟΘΟΝΗ Η/Υ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ LED	1	2016	1,0	€ 10,00
49	140300048065	ΟΘΟΝΗ Η/Υ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ LED	1	2016	1,0	€ 10,00
50	140300048066	ΟΘΟΝΗ Η/Υ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ LED	1	2016	1,0	€ 10,00
51	140300048116	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	1	2016	1,0	€ 90,00
52	140300048256	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	1	2016	1,0	€ 20,00
53	140300048261	ΔΙΣΚΟΣ SSD	1	2016	1,0	€ 10,00
54	140300048336	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP PRO 6830	1	2016	1,0	€ 10,00
55	140300048535	ΟΘΟΝΗ THINKVISION T2224D 21.5" BACKLIT	1	2016	1,0	€ 10,00
56	140300048551	ΟΘΟΝΗ THINKVISION T2224D 21.5" BACKLIT	1	2016	1,0	€ 10,00
57	140300048589	ΟΘΟΝΗ THINKVISION T2224D 21.5" BACKLIT	1	2016	1,0	€ 10,00
58	140300048684	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	2017	1,0	€ 30,00
59	140300048689	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	2017	1,0	€ 20,00
60	140300048757	Η/Υ	1	2017	1,0	€ 60,00
61	140300048758	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	1	2017	1,0	€ 60,00
62	140300048798	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP 8715 JET PRO	1	2017	1,0	€ 30,00
63	140300048829	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	1	2017	1,0	€ 20,00
64	140300048982	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	2017	1,0	€ 20,00
65	140300049001	ΚΑΜΕΡΑ	1	2017	1,0	€ 20,00
66	140300049002	ΚΑΜΕΡΑ	1	2017	1,0	€ 20,00
67	140300049003	ΚΑΜΕΡΑ	1	2017	1,0	€ 20,00
68	140300049004	ΚΑΜΕΡΑ	1	2017	1,0	€ 20,00
69	140300049007	ΚΑΜΕΡΑ	1	2017	1,0	€ 20,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
70	140300049008	ΚΑΜΕΡΑ	1	2017	1,0	€ 20,00
71	140300049009	ΚΑΜΕΡΑ	1	2017	1,0	€ 20,00
72	140300049010	ΚΑΜΕΡΑ	1	2017	1,0	€ 20,00
73	140300049022	ΟΘΟΝΗ THINKVISION T2424p FHD LED BACKLIT	1	2017	1,0	€ 30,00
74	140300049035	LENOVO TABLET 2 A10-70 10.1" 1.5 GHZ	1	2017	1,0	€ 40,00
75	140300049039	USB SIEMENS	1	2017	1,0	€ 60,00
76	140300049087	ΟΘΟΝΗ THINKVISION T24i-1 23.8 SVT364031	1	2017	1,0	€ 30,00
77	140300049088	DESKTOP TC M710t i7 7700 8G 1TB SS4BX625	1	2017	1,0	€ 100,00
78	140300049101	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	1	2017	1,0	€ 20,00
79	140300049558	POS CLIENT ABB	1	2017	1,0	€ 470,00
80	140300049612	SCANNERS	1	2017	1,0	€ 20,00
81	140300049670	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	1	2017	1,0	€ 20,00
82	140300049871	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	1	2017	1,0	€ 20,00
83	140300049872	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	1	2017	1,0	€ 30,00
84	140300049873	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	2017	1,0	€ 140,00
85	140300050032	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	1	2017	1,0	€ 20,00
86	140300050033	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	1	2017	1,0	€ 20,00
87	140300050034	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	2017	1,0	€ 40,00
88	140300050096	Η/Υ	1	2017	1,0	€ 40,00
89	140300050097	ΟΘΟΝΗ	1	2017	1,0	€ 20,00
90	140300050348	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	1	2017	1,0	€ 20,00
91	140300050349	Η/Υ	1	2017	1,0	€ 40,00
92	140300050350	Η/Υ	1	2017	1,0	€ 40,00
93	140300050509	ΑΣΥΡΜΑΤΗ ΚΑΜΕΡΑ	1	2017	1,0	€ 540,00
94	140300050536	LAPTOP	1	2017	1,0	€ 90,00
95	140300050561	Η/Υ	1	2017	1,0	€ 40,00
96	140300050756	Η/Υ	1	2017	1,0	€ 60,00
97	140300050783	Η/Υ	1	2017	1,0	€ 60,00
98	140300050785	Η/Υ	1	2017	1,0	€ 60,00
99	140300051027	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP	1	2018	2,0	€ 20,00
100	140300051028	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP	1	2018	2,0	€ 20,00
101	140300051033	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	1	2018	2,0	€ 50,00
102	140300051061	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ HP	1	2018	2,0	€ 20,00
103	140300051200	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	2018	2,0	€ 80,00
104	140300051290	LASER PRINTER KYOCERA S/N0820605*2J00120	1	2018	2,0	€ 40,00
105	140300051297	Η/Υ	1	2018	2,0	€ 100,00
106	140300051459	ΟΘΟΝΗ Η/Υ VIEWSONIC 22"	2	2018	2,0	€ 50,00
107	140300051460	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	1	2018	2,0	€ 50,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
108	140300051461	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	1	2018	2,0	€ 50,00
109	140300051676	Η/Υ	1	2018	2,0	€ 100,00
110	140300051682	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	1	2018	2,0	€ 50,00
111	140300052232	ΟΝ LINE ΣΥΛΛΟΓΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ	2	2018	2,0	€ 9.360,00
112	140300052233	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	1	2018	2,0	€ 40,00
113	140300052234	ΟΘΟΝΗ	1	2018	2,0	€ 60,00
114	140300052235	ΟΘΟΝΗ	1	2018	2,0	€ 60,00
115	140300052236	ΣΑΡΩΤΗΣ	1	2018	2,0	€ 240,00
116	140300052237	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	1	2018	2,0	€ 40,00
117	140300052238	ΣΑΡΩΤΗΣ	1	2018	2,0	€ 160,00
118	140300052239	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	2018	2,0	€ 90,00
119	140300052240	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	1	2018	2,0	€ 50,00
120	140300052241	Η/Υ	1	2018	2,0	€ 90,00
121	140300052242	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES4132DN	1	2018	2,0	€ 110,00
122	140300052243	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES 4132	1	2018	2,0	€ 110,00
123	140300052244	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP OFFICEJET PRO 8710	1	2018	2,0	€ 50,00
124	140300052245	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ RICOH SG3110 NSFV	1	2019	2,1	€ 100,00
125	140300052246	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ HP 6300 PRO	1	2019	2,1	€ 120,00
126	140300052247	ΟΘΟΝΗ Η/Υ VIEWSONIC 22"	1	2019	2,1	€ 50,00
127	140300052248	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ CANNON LBP 6670 LEISER	1	2019	2,1	€ 50,00
128	140300052249	ΟΘΟΝΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ 22"	1	2019	2,1	€ 50,00
129	140300052250	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES 4132	1	2019	2,1	€ 120,00
130	140300052251	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES 4132	1	2019	2,1	€ 120,00
131	140300052252	ΦΟΡΗΤΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ LENOVO	1	2019	2,1	€ 160,00
132	140300052253	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ OFFICE JET HP 6960	1	2019	2,1	€ 40,00
133	140300052254	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES4132	1	2019	2,1	€ 120,00
134	140300052255	ΟΘΟΝΗ Η/Υ VIEWSONIC 22"	1	2019	2,1	€ 50,00
135	140300052256	ΕΤΙΚΕΤΟΓΡΑΦΟΣ DYMO	1	2019	2,1	€ 80,00
136	140300052257	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES4132	1	2019	2,1	€ 120,00
137	140300052258	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ EPSON WORKFORCE	1	2019	2,1	€ 120,00
138	140300052259	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ OFFICE JET HP 6960	1	2019	2,1	€ 40,00
139	140300052260	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ EPSON WORKFORCE	1	2019	2,1	€ 120,00
140	140300052261	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ EPSON WORKFORCE	1	2019	2,1	€ 120,00
141	140300052262	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES4132	1	2019	2,1	€ 120,00
142	140300052263	ΟΘΟΝΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ 22"	1	2019	2,1	€ 40,00
143	140300052264	ΟΘΟΝΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ 22"	1	2019	2,1	€ 40,00
144	140300052265	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	2019	2,1	€ 14.070,00
145	140300052266	Η/Υ CLIENT	1	2019	2,1	€ 540,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
146	140300052267	DELL MONITOR 19,5IN E2016	1	2019	2,1	€ 60,00
147	140300052268	-	1	2019	2,1	€ 120,00
148	140300052269	-	1	2019	2,1	€ 80,00
149	140300052270	ΦΟΡΗΤΟΣ ΗΛ.ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ LENOVO	1	2019	2,1	€ 100,00
150	140300052271	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	2019	2,1	€ 100,00
151	140300052272	ΟΘΟΝΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ 22"	1	2019	2,1	€ 40,00
152	140300052273	PRINTER FS-4100 KYOCERA	1	2019	2,1	€ 120,00
153	140300052274	ΟΘΟΝΗ Η/Υ PHILIPS 24"	1	2019	2,1	€ 60,00
154	140300052275	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	2019	2,1	€ 990,00
155	140300052276	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	2019	2,1	€ 990,00
156	140300052277	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ	1	2019	2,1	€ 70,00
157	140300052278	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ HP	1	2019	2,1	€ 110,00
158	140300052279	ΟΘΟΝΗ LG 23,5"	1	2019	2,1	€ 70,00
159	140300052280	ΟΘΟΝΗ LG 23,5"	1	2019	2,1	€ 70,00
160	140300052281	POS CLIENT	1	2019	2,1	€ 1.530,00
161	140300052282	POS CLIENT	1	2019	2,1	€ 1.530,00
162	140300052283	POS CLIENT	1	2019	2,1	€ 1.530,00
163	140300052284	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	2019	2,1	€ 80,00
164	140300052285	ΗΛΕΚ.ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL	1	2019	2,1	€ 110,00
165	140300052286	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES4132DN	1	2020	2,1	€ 120,00
166	140300052287	Η/Υ DELL OPTIPLEX 3020	1	2020	2,1	€ 60,00
167	140300052288	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES4132	1	2020	2,1	€ 120,00
168	140300052289	EPSON WORKFORCE WF-C5710WF	1	2020	2,1	€ 120,00
169	140300052290	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ CANNON MX475	1	2020	2,1	€ 30,00
170	140300052291	ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΜΗΧ/ΜΑ KYOCERA KM-1500.	1	2020	2,1	€ 60,00
171	140300052292	NOTEBOOK / I3/8GB/WIN10	1	2020	2,1	€ 180,00
172	140300052293	HP ELITE 8300 I3	1	2020	2,1	€ 80,00
173	140300052294	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP SPECTRE	1	2020	2,1	€ 600,00
174	140300052295	ΟΘΟΝΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ 22"	1	2020	2,1	€ 40,00
175	140300052296	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ B4132	1	2020	2,1	€ 120,00
176	140300052297	Η/Υ FUJITSU I5	1	2020	2,1	€ 90,00
177	140300052298	ΟΘΟΝΗ Η/Υ 24"	1	2020	2,1	€ 50,00
178	140300052299	Η/Υ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΝΗΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡ	1	2020	2,1	€ 390,00
179	140300052300	Η/Υ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΝΗΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡ	1	2020	2,1	€ 390,00
180	140300052301	ΟΘΟΝΗ 27" PHILIPS 273V7QIPS FULL	1	2020	2,1	€ 60,00
181	140300052302	ΟΘΟΝΗ 27" PHILIPS 273V7QIPS FULL	1	2020	2,1	€ 60,00
182	140300052303	ΟΘΟΝΗ	1	2020	2,1	€ 70,00
183	140300052304	ΑΣΥΡΜΑΤΟ ACCESS POINT	1	2020	2,1	€ 20,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
184	140300052305	SWITCH 16 ΘΥΡΩΝ 10/100M	1	2020	2,1	€ 10,00
185	140300052306	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP ΜΑΤΕΒΟΟΚ 13	1	2020	2,1	€ 410,00
186	140300052307	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP ΜΑΤΕΒΟΟΚ 13	1	2020	2,1	€ 410,00
187	140300052308	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP ΜΑΤΕΒΟΟΚ 13	1	2020	2,1	€ 410,00
188	140300052309	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP ΜΑΤΕΒΟΟΚ 13	1	2020	2,1	€ 410,00
189	140300052310	ACCESS POINT 300Mbps	1	2020	2,1	€ 20,00
190	140300052311	ACCESS POINT 300Mbps	1	2020	2,1	€ 20,00
191	140300052312	ΟΘΟΝΗ	1	2020	2,1	€ 30,00
192	140300052313	ΟΘΟΝΗ	1	2020	2,1	€ 30,00
193	140300052314	ΟΘΟΝΗ	1	2020	2,1	€ 30,00
194	140300052315	ΟΘΟΝΗ	1	2020	2,1	€ 30,00
195	140300052316	ΟΘΟΝΗ	1	2020	2,1	€ 30,00
196	140300052317	ΟΘΟΝΗ	1	2020	2,1	€ 30,00
197	140300052318	Η/Υ INTEL CORE I3-8	1	2020	2,1	€ 150,00
198	140300052319	Η/Υ INTEL CORE I3-8	1	2020	2,1	€ 150,00
199	140300052320	Η/Υ INTEL CORE I3-8	1	2020	2,1	€ 150,00
200	140300052321	Η/Υ INTEL CORE I3-8	1	2020	2,1	€ 150,00
201	140300052322	Η/Υ INTEL CORE I3-8	1	2020	2,1	€ 150,00
202	140300052323	Η/Υ INTEL CORE I3-8	1	2020	2,1	€ 150,00
203	140300052325	Η/Υ FUJITSU P910	1	2020	2,1	€ 90,00
204	140300052326	Η/Υ DESKTOP M/B ASUS A320	1	2020	2,1	€ 150,00
205	140300052327	ΟΘΟΝΗ Η/Υ SAMSUNG 24"	1	2020	2,1	€ 60,00
206	140300052328	ΟΘΟΝΗ Η/Υ SAMSUNG 24"	1	2021	2,1	€ 60,00
207	140300052329	EPSON L6160	1	2021	2,1	€ 160,00
208	140300052330	ΟΘΟΝΗ SAMSUNG 24"	1	2021	2,1	€ 60,00
209	140300052331	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ 4132 ES 4132 DN.	1	2021	2,1	€ 150,00
210	140300052332	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES 4132	1	2021	2,1	€ 120,00
211	140300052333	ΟΘΟΝΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ 22"	1	2021	2,1	€ 40,00
212	140300052334	ΦΟΡΗΤΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ NEC	1	2021	2,1	€ 170,00
213	140300052335	SERVER	1	2021	2,1	€ 16.220,00
214	140300052336	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ NEC VERSAPRO	1	2021	2,1	€ 180,00
215	140300052337	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ NEC VERSAPRO	1	2021	2,1	€ 180,00
216	140300052338	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES 4132	1	2021	2,1	€ 120,00
217	140300052339	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ΟΚΙ ES 4132	1	2021	2,1	€ 120,00
218	140300052340	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1	2021	2,1	€ 11.970,00
219	140300052341	Η/Υ FUJITSU E 710 SFF I5	1	2021	2,1	€ 90,00
220	140300052342	DESKTOP LENOVO THINK CENTRE V530MT	1	2021	2,1	€ 210,00
221	140300052343	ΟΘΟΝΗ Η/Υ SAMSUNG 24"	1	2021	2,1	€ 60,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
222	140300052344	DESKTOP DELL OPTIPLEX	1	2021	2,1	€ 130,00
223	140300052345	DESKTOP DELL OPTIPLEX	1	2021	2,1	€ 130,00
224	140300052346	DESKTOP DELL OPTIPLEX	1	2021	2,1	€ 130,00
225	140300052347	LAP TOP HP255G8-2M3A5ES 15.6"	1	2021	2,1	€ 180,00
226	140300052348	FUJITSU ESPRIMO R710 TOWER	1	2021	2,1	€ 100,00
227	140300052349	FUJITSU ESPRIMO R710 TOWER	1	2021	2,1	€ 100,00
228	140300052350	FUJITSU ESPRIMO R710 TOWER	1	2021	2,1	€ 100,00
229	140300052351	FUJITSU ESPRIMO R710 TOWER	1	2021	2,1	€ 100,00
230	140300052352	DESKTOP DELL OPTIPLEX	1	2021	2,1	€ 130,00
231	140300052353	DESKTOP DELL OPTIPLEX	1	2021	2,1	€ 130,00
232	140300052354	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ OKI B4132	1	2021	2,1	€ 120,00
233	140300052355	ΟΘΟΝΗ Η/Υ	1	2021	2,1	€ 50,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14.05 - Επιστημονικά όργανα *

Οφέλιμη Διάρκεια Ζωής

10 έτη

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023

Αξία Λογαριασμού

€ 43.310,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
1	140500002703	ΘΕΡΜΙΔΟΜΕΤΡΑ	1	2011	1,0	€ 2.770,00
2	140500002704	ΑΠΙΝΙΔΩΤΕΣ	1	2011	1,0	€ 320,00
3	140500002727	ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΙΔΙΚΑ	1	2011	1,0	€ 1.080,00
4	140500002728	ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΙΔΙΚΑ	1	2011	1,0	€ 1.200,00
5	140500002733	ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΟ	1	2011	1,0	€ 50,00
6	140500002762	ΑΙΣΘΗΤΗΡΑΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΑΝΕΜΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ ADOLF THIES	1	2011	1,0	€ 40,00
7	140500002771	ΑΙΣΘΗΤΗΡΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΕΜΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ ADOLF THIES	1	2011	1,0	€ 40,00
8	140500002779	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	1	2011	1,0	€ 40,00
9	140500002795	ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΙΔΙΚΑ	1	2011	1,0	€ 360,00
10	140500002836	ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΑΦΟΡΑ	1	2011	1,0	€ 2.390,00
11	140500002952	ΦΑΣΜΑΤΟΜΕΤΡΟ	1	2011	1,0	€ 12.620,00
12	140500002990	ΑΥΤΟΜΑΤΟΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΠΤΗΣ ΒΡΟΧΗΣ SIAP+MICRONS	1	2012	1,0	€ 290,00
13	140500003034	ΠΑΧΥΜΕΤΡΑ	1	2012	1,0	€ 10,00
14	140500003038	ΠΑΧΥΜΕΤΡΑ	1	2012	1,0	€ 10,00
15	140500003040	ΠΑΧΥΜΕΤΡΑ	1	2012	1,0	€ 10,00
16	140500003099	ΛΟΥΜΙΝΟΜΕΤΡΟ	1	2012	1,0	€ 150,00
17	140500003105	ΗΛΕΚΤΡ ΖΥΓΑΡΙΑ	1	2012	1,0	€ 10,00
18	140500003149	ΚΑΜΕΡΑ ΘΕΡΜΟΓΡΑΦ	1	2012	1,0	€ 740,00
19	140500003150	ΣΥΣΚ ΕΛΕΓΧ ΠΙΕΣΗΣ	1	2012	1,0	€ 270,00
20	140500003162	ΑΝΙΧΝΕΥΤΕΣ	1	2012	1,0	€ 20,00
21	140500003163	ΗΛΕΚΤΡ ΖΥΓΑΡΙΑ	1	2012	1,0	€ 30,00
22	140500003179	ΗΛΕΚΤΡ ΖΥΓΑΡΙΑ	1	2012	1,0	€ 30,00
23	140500003253	ΠΟΛΥΜ.ΦΟΡ.)ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ-ΑΜΠΕΡΟΣΙΜΠΙΔΑ)	1	2013	2,0	€ 60,00
24	140500003254	ΠΟΛΥΜ.ΦΟΡ.)ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ-ΑΜΠΕΡΟΣΙΜΠΙΔΑ)	1	2013	2,0	€ 60,00
25	140500010408	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	1	2014	2,1	€ 10,00
26	140500010662	POS SERVER	1	2014	2,1	€ 3.350,00
27	140500010673	POS CLIENT	1	2015	2,1	€ 490,00
28	140500010674	POS CLIENT	1	2015	2,1	€ 490,00
29	140500010675	POS CLIENT	1	2015	2,1	€ 490,00
30	140500010676	POS CLIENT	1	2015	2,1	€ 490,00
31	140500010677	POS CLIENT	1	2015	2,1	€ 490,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
32	140500010678	POS CLIENT	1	2015	2,1	€ 490,00
33	140500010679	POS CLIENT	1	2015	2,1	€ 490,00
34	140500010680	POS CLIENT	1	2015	2,1	€ 490,00
35	140500010681	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ SONY WX350	1	2015	2,1	€ 20,00
36	140500010682	ΟΡΓΑΝΟ ΓΕΙΩΣΟΜΕΤΡΟ ΨΗΦΙΑΚ GROUNDTEST M71	1	2015	2,1	€ 50,00
37	140500010800	ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΠΤΗΣ ΑΕΡΑ HIGH-VOLUME ANA-AMS	1	2015	2,1	€ 730,00
38	140500010801	VIBRATION METER FLUKE	1	2015	2,1	€ 170,00
39	140500010906	ΦΟΡΗΤΟ ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ	1	2015	2,1	€ 60,00
40	140500010907	ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΑΣ ΔΙΚΤΥΑΚΩΝ ΚΑΜΕΡΩΝ	1	2015	2,1	€ 40,00
41	140500010908	ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΑΣ ΔΙΚΤΥΑΚΩΝ ΚΑΜΕΡΩΝ	1	2015	2,1	€ 40,00
42	140500010909	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
43	140500010910	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
44	140500010911	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
45	140500010912	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
46	140500010913	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
47	140500010914	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
48	140500010915	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
49	140500010916	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
50	140500010917	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
51	140500010918	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
52	140500010919	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
53	140500010920	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
54	140500010921	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
55	140500010922	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
56	140500010923	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
57	140500010924	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
58	140500010925	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
59	140500010926	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
60	140500010927	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
61	140500010928	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
62	140500010929	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
63	140500010930	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
64	140500010931	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
65	140500010932	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
66	140500010933	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
67	140500010934	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
68	140500010935	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
69	140500010936	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
70	140500010937	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
71	140500010938	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
72	140500010939	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
73	140500010940	ΚΑΜΕΡΑ	1	2015	2,1	€ 10,00
74	140500011131	TRANSCEIVERS	20	2016	2,1	€ 50,00
75	140500011133	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	1	2016	2,1	€ 30,00
76	140500011156	UPS XPOWER 1500VA (1000SERIES)	1	2016	2,1	€ 30,00
77	140500011239	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ	1	2017	2,1	€ 850,00
78	140500011240	ΕΝΔΟΣΚΟΠΙΟ PRO	0	2017	2,1	€ 110,00
79	140500011257	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ UPS	1	2017	2,1	€ 10,00
80	140500011258	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ UPS	1	2017	2,1	€ 10,00
81	140500011259	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ UPS	1	2017	2,1	€ 10,00
82	140500011260	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ UPS	1	2017	2,1	€ 10,00
83	140500011261	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ UPS	1	2017	2,1	€ 10,00
84	140500011262	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ UPS	1	2017	2,1	€ 10,00
85	140500011271	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ ΤΑΣΗΣ	1	2017	2,1	€ 50,00
86	140500011556	Καταγραφή επικοινωνία	1	2018	2,1	€ 230,00
87	140500011557	Καταγραφή επικοινωνία	1	2018	2,1	€ 230,00
88	140500011558	Καταγραφή επικοινωνία	1	2018	2,1	€ 230,00
89	140500011559	Πολυπαραμετρικός αισθητήρας	1	2018	2,1	€ 3.970,00
90	140500011560	Αισθητήρας μέτρησης στάθμης τύπου RADAR	1	2018	2,1	€ 490,00
91	140500011561	Ζυγιστικός βροχομετρητής	1	2018	2,1	€ 1.050,00
92	140500011562	Μετεωρολογικός σταθμός	1	2018	2,1	€ 440,00
93	140500011563	Ηλεκτρονικοί-ηλεκτρολογικοί πίνακες	1	2018	2,1	€ 370,00
94	140500011564	Λογισμικό παρακολούθησης σταθμών	1	2018	2,1	€ 290,00
95	140500011565	Πλωτήρας υδρολογικού σταθμού	1	2018	2,1	€ 1.330,00
96	140500011589	ΠΙΕΣΟΜΕΤΡΟ visomat 20/40	1	2019	2,1	€ 10,00
97	140500011590	ΟΡΓΑΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΛΩΔΙΩΝ	1	2020	2,1	€ 20,00
98	140500011591	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ EXTECH EX570	1	2020	2,1	€ 90,00
99	140500011592	ΑΔΙΑΒΡΟΧΗ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗ ΚΑΜΕΡΑ	1	2020	2,1	€ 30,00
100	140500011593	ΑΔΙΑΒΡΟΧΗ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗ ΚΑΜΕΡΑ	1	2020	2,1	€ 30,00
101	140500011594	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΨΗΦΙΑΚΟ18-265VAC9-370VDC	1	2020	2,1	€ 40,00
102	140500011595	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΨΗΦΙΑΚΟ18-265VAC9-370VDC	1	2020	2,1	€ 40,00
103	140500011596	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΨΗΦΙΑΚΟ18-265VAC9-370VDC	1	2020	2,1	€ 40,00
104	140500011597	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΨΗΦΙΑΚΟ18-265VAC9-370VDC	1	2020	2,1	€ 40,00
105	140500011598	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ - ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	1	2020	2,1	€ 40,00
106	140500011599	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ - ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	1	2020	2,1	€ 40,00
107	140500011600	MOBILE TESTER KIT	1	2020	2,1	€ 1.770,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
108	14050000863	ΤΑΧΥΜΕΤΡΟ	1	2006	0	€ 0,00
109	14050000881	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	1	2006	0	€ 0,00
110	140500001004	ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΧΗΜΕΙΟΥ	1	2006	0	€ 0,00
111	140500001005	ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΧΗΜΕΙΟΥ	1	2006	0	€ 0,00
112	140500001045	ΥΔΡΟΛΟΥΤΡΟ	1	2006	0	€ 0,00
113	140500001057	ΑΝΑΛΥΤΕΣ ΑΕΡΙΩΝ	1	2006	0	€ 0,00
114	140500001294	ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΟΗΓΗΣΗΣ	1	2007	0	€ 0,00
115	140500001374	ΦΟΡΗΤΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	1	2007	0	€ 0,00
116	140500001667	ΣΥΣΚΕΥΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΕΡΙΩΝ	1	2008	0	€ 0,00
117	140500001833	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	1	2008	0	€ 0,00
118	140500001836	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	1	2008	0	€ 0,00
119	140500001846	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	1	2008	0	€ 0,00
120	140500001859	ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΙΔΙΚΑ	1	2008	0	€ 0,00
121	140500001883	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	1	2008	0	€ 0,00
122	140500001884	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	1	2008	0	€ 0,00
123	140500001886	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	1	2008	0	€ 0,00
124	140500001887	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	1	2008	0	€ 0,00
125	140500001888	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	1	2008	0	€ 0,00
126	140500001916	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΜΟΝΩΣΕΩΣ	1	2008	0	€ 0,00
127	140500001944	ΠΑΧΥΜΕΤΡΟ	1	2008	0	€ 0,00
128	140500001961	ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΙΔΙΚΑ	1	2008	0	€ 0,00
129	140500001962	ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΙΔΙΚΑ	1	2008	0	€ 0,00
130	140500002013	ΣΥΣΚ ΜΕΤΡ ΧΗΜΕΙΟΥ.	1	2009	0	€ 0,00
131	140500002116	ΣΥΣΚ.ΜΕΤΡ.ΧΗΜΕΙΟΥ	1	2009	0	€ 0,00
132	140500002118	ΣΥΣΚΕΥΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ	1	2009	0	€ 0,00
133	140500002136	ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΧΗΜΕΙΟΥ	1	2009	0	€ 0,00
134	140500002162	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	1	2009	0	€ 0,00
135	140500002163	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	1	2009	0	€ 0,00
136	140500002164	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	1	2009	0	€ 0,00
137	140500002165	ΠΟΛΥΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	1	2009	0	€ 0,00
138	140500003600	ΥΔΑΤΟΛΟΥΤΡΟ_ 0835432	1	2003	0	€ 0,00
139	140500003606	ΜΥΛΟΙ ΑΛΕΣΕΩΣ ΜΕΤΑΛ/ΤΩΝ	1	2003	0	€ 0,00
140	140500003634	ΣΥΣΚ ΑΝΙΧΝ ΔΙΑ ΥΠΕΡ ΑΚΤ	1	2003	0	€ 0,00
141	140500006792	ΒΑΘΜΟΝΟΜ. ΟΡΓ. & ΣΥΣΚ.	1	2003	0	€ 0,00
142	140500006806	ΟΡΓΑΝ ΣΥΝΘΕΤΟ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ	1	2003	0	€ 0,00
143	140500006955	ΠΑΧΥΜΕΤΡΑ ΜΕΤΑ ΒΕΡΝΙΕΡΟΥ	1	2003	0	€ 0,00
144	140500006982	ΣΥΣΚ ΕΛΕΓΧ ΣΚΛΗΡΟΤ ΜΕΤΑΛ	1	2003	0	€ 0,00
145	140500008211	ΣΥΣΚ ΕΥΡΕΣ ΑΓΩΓΙΜ ΑΤΜΟΥ	1	2003	0	€ 0,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
146	140500008838	ΠΑΧΥΜΕΤΡΑ ΜΕΤΑ ΒΕΡΝΙΕΡΟΥ	1	2003	0	€ 0,00

* Για όσα πάγια της κατηγορίας αυτής έχει εξαντληθεί η ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (ΩΔΖ), δεν προσδόθηκε ΑΞΙΑ

ΔΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14.08 -Τηλεπικοινωνιακός Εξοπλισμός *

Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής

10 έτη

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023

Αξία Λογαριασμού

€ 2.650,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
1	140800001265	UPS ACCUPOWER	1	2012	1,0	€ 10,00
2	140800001267	UPS ACCUPOWER	1	2012	1,0	€ 10,00
3	140800001420	UPS	1	2013	2,0	€ 20,00
4	140800001421	UPS	1	2013	2,0	€ 20,00
5	140800001422	UPS	1	2013	2,0	€ 20,00
6	140800003109	UPS ONLINE EATON PW9130I-3000T-XL	1	2014	2,1	€ 80,00
7	140800003392	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ ΤΑΣΗΣ (UPS)	1	2015	2,1	€ 10,00
8	140800003393	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ ΤΑΣΗΣ (UPS)	1	2015	2,1	€ 10,00
9	140800003395	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ ΤΑΣΗΣ (UPS)	1	2015	2,1	€ 10,00
10	140800003396	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ ΤΑΣΗΣ (UPS)	1	2015	2,1	€ 10,00
11	140800003398	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ ΤΑΣΗΣ (UPS)	1	2015	2,1	€ 10,00
12	140800003399	ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ ΤΑΣΗΣ (UPS)	1	2015	2,1	€ 10,00
13	140800003584	ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ	1	2019	2,1	€ 2.430,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14.09.00 - Λοιπός Εξοπλισμός (Κλιματιστικά) *

Οφέλιμη Διάρκεια Ζωής 12 έτη

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023

Αξία Λογαριασμού € 3.430,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
1	140900001939	ΑΕΡΟΛΕΒΗΤΑΣ	1	2009	1,0	€ 170,00
2	140900002100	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2009	1,0	€ 110,00
3	140900002101	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2009	1,0	€ 110,00
4	140900002192	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2009	1,0	€ 20,00
5	140900002331	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ CELSIUS MSR3-09HRN1 ΕΣΩΤΕΡΙΚ	1	2010	1,0	€ 30,00
6	140900002394	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 18000	1	2010	1,0	€ 40,00
7	140900002434	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2010	1,0	€ 30,00
8	140900002668	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2012	2,1	€ 80,00
9	140900005343	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ	1	2014	2,1	€ 40,00
10	140900005829	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9000 BTU	1	2016	2,1	€ 40,00
11	140900005830	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9000 BTU	1	2016	2,1	€ 40,00
12	140900005939	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2017	2,1	€ 50,00
13	140900005940	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2017	2,1	€ 50,00
14	140900005941	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2017	2,1	€ 50,00
15	140900005942	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2017	2,1	€ 50,00
16	140900005943	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2017	2,1	€ 50,00
17	140900005944	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2017	2,1	€ 50,00
18	140900005945	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2017	2,1	€ 50,00
19	140900005946	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2017	2,1	€ 50,00
20	140900005947	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2017	2,1	€ 50,00
21	140900005948	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2017	2,1	€ 50,00
22	140900005949	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2017	2,1	€ 50,00
23	140900005950	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2017	2,1	€ 50,00
24	140900005951	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2017	2,1	€ 50,00
25	140900005952	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2017	2,1	€ 60,00
26	140900006060	ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ HAIER IN TUNDRA KLI	1	2017	2,1	€ 50,00
27	140900006061	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9.000 btu/h	1	2017	2,1	€ 50,00
28	140900006062	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9.000 btu/h	1	2017	2,1	€ 50,00
29	140900006063	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9000 Btu	1	2017	2,1	€ 50,00
30	140900006064	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9000 Btu	1	2017	2,1	€ 50,00
31	140900006066	ΜΟΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ HAIER IN TUNDRA KLI	1	2017	2,1	€ 50,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
32	140900006067	ΜΟΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ GREE LOMO GRS-101 EI/JLM	1	2017	2,1	€ 50,00
33	140900006068	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ INVERTER GREE	1	2017	2,1	€ 60,00
34	140900006198	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1	2018	2,1	€ 80,00
35	140900006257	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 12000BTU	1	2019	2,1	€ 80,00
36	140900006258	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9.000 btu/h	1	2019	2,1	€ 60,00
37	140900006259	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9.000 btu/h	1	2019	2,1	€ 60,00
38	140900006260	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 9.000 btu/h	1	2019	2,1	€ 60,00
39	140900006261	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 24.000 Btu/h	1	2019	2,1	€ 140,00
40	140900006262	ΦΟΡΗΤΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	2019	2,1	€ 60,00
41	140900006263	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 12.000 btu/h	1	2020	2,1	€ 70,00
42	140900006264	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 12.000 btu/h	1	2020	2,1	€ 70,00
43	140900006265	ΦΟΡΗΤΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ FU	1	2020	2,1	€ 40,00
44	140900006266	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 12.000 btu/h	1	2020	2,1	€ 70,00
45	140900006267	ΦΟΡΗΤΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΨΥΞΗΣ	1	2021	2,1	€ 60,00
46	140900006268	ΦΟΡΗΤΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΨΥΞΗΣ	1	2021	2,1	€ 60,00
47	140900006269	AIR COOLER BORMANN ELITE	1	2021	2,1	€ 30,00
48	140900006270	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 12.000 btu/h	1	2021	2,1	€ 70,00
49	140900006271	MIDEA PRIME	1	2021	2,1	€ 80,00
50	140900006272	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 24.000 btu	1	2021	2,1	€ 130,00
51	140900006273	MIDEA PRIME	1	2021	2,1	€ 80,00
52	140900006274	TESLA INVERTER	1	2021	2,1	€ 70,00
53	140900006275	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΤΟΥΤΟΜΙ 12.000Btu	1	2021	2,1	€ 80,00
54	140900006276	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ 18.000 btu	1	2021	2,1	€ 150,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14.09.01 - Τέλεξ / ΦΑΞ *

Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής

8 έτη

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023

Αξία Λογαριασμού

€ 560,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
1	140901001609	FAX	1	2013	1,0	€ 30,00
2	140901001680	ΦΩΤΟΓΡ ΜΗΧ	1	2013	1,0	€ 40,00
3	140901001681	ΦΩΤΟΓΡ ΜΗΧ	1	2013	1,0	€ 10,00
4	140901002415	ΣΥΣΚΕΥΗ ΦΑΞ	1	2014	1,0	€ 10,00
5	140901002513	ΤΗΛΕΤΥΠΑ(FAX)	1	2014	1,0	€ 10,00
6	140901002677	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΝΕΡΟΥ	1	2015	2,0	€ 90,00
7	140901002699	ΣΥΣΚΕΥΗ ΦΑΞ	1	2015	2,0	€ 20,00
8	140901002935	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ SAMSUNG	1	2017	2,1	€ 220,00
9	140901003030	ΦΟΡΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ	1	2018	2,1	€ 20,00
10	140901003031	ΦΟΡΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ	1	2018	2,1	€ 30,00
11	140901003088	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	1	2021	2,1	€ 40,00
12	140901003089	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ CANON IXUS	1	2021	2,1	€ 40,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14.09.02 - Εξοπλισμός Συνεργείων *

Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής **20 έτη**

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023

Αξία Λογαριασμού € 308.690,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
1	140902000033	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ	1	2003	2,0	€ 10,00
2	140902000258	ΦΟΡΗΤΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΔΡΑΠΑΝΟ	1	2004	2,1	€ 30,00
3	140902000259	ΣΕΓΑ	1	2004	2,1	€ 20,00
4	140902000274	ΔΡΑΠΑΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	1	2004	2,1	€ 30,00
5	140902000341	ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ	1	2004	2,1	€ 10,00
6	140902000446	ΣΜΥΡ/ΧΟΣ	1	2004	2,1	€ 10,00
7	140902000455	ΔΡΑΠΑΝΑ	1	2004	2,1	€ 40,00
8	140902000458	ΣΕΓΑ	1	2004	2,1	€ 10,00
9	140902000486	ΤΡΟΧΟΣ	1	2004	2,1	€ 10,00
10	140902000580	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ. ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΟΙ	1	2004	2,1	€ 20,00
11	140902000581	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ. ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΟΙ	1	2004	2,1	€ 20,00
12	140902000582	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ. ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΟΙ	1	2004	2,1	€ 20,00
13	140902000583	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ. ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΟΙ	1	2004	2,1	€ 20,00
14	140902000584	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ. ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΟΙ	1	2004	2,1	€ 20,00
15	140902000585	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ. ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΟΙ	1	2004	2,1	€ 20,00
16	140902000586	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ. ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΟΙ	1	2004	2,1	€ 20,00
17	140902000601	ΔΡΑΠΑΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΗΛ.	1	2004	2,1	€ 30,00
18	140902000603	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΗΛ.ΦΟΡΗΤΟΙ	1	2004	2,1	€ 10,00
19	140902000627	ΔΡΑΠΑΝΑ ΗΛ.ΦΟΡΗΤΑ	1	2004	2,1	€ 20,00
20	140902000633	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΓΕΝ.ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥΝ	1	2004	2,1	€ 20,00
21	140902000634	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΓΕΝ.ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥΝ	1	2004	2,1	€ 20,00
22	140902000652	ΔΡΑΠΑΝΟ ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ	1	2004	2,1	€ 20,00
23	140902000653	ΠΡΕΣΣΑ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ	1	2004	2,1	€ 80,00
24	140902000655	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧΑΝ. ΓΕΝ. ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ	1	2004	2,1	€ 310,00
25	140902000702	ΔΡΑΠΑΝΟ ΦΟΡΗΤΟ	1	2004	2,1	€ 20,00
26	140902000703	ΔΡΑΠΑΝΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ	1	2004	2,1	€ 30,00
27	140902000718	ΚΟΣΚΙΝΟ	1	2004	2,1	€ 320,00
28	140902000719	ΔΡΑΠΑΝΟ ΦΟΡΗΤΟ	1	2004	2,1	€ 80,00
29	140902000856	ΣΥΣΚ ΣΥΓΚΟΛΗΣΗΣ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ	1	2005	2,1	€ 310,00
30	140902000947	ΔΡΑΠΑΝΟ	1	2005	2,1	€ 10,00
31	140902000948	ΔΡΑΠΑΝΟ	1	2005	2,1	€ 10,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
32	140902001154	ΠΡΕΣΣΑ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ	1	2005	2,1	€ 190,00
33	140902001191	ΔΡΑΠΑΝΑ ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡ.	1	2005	2,1	€ 70,00
34	140902001192	ΔΡΑΠΑΝΑ ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΑ	1	2005	2,1	€ 20,00
35	140902001193	ΤΡΟΧΟΙ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	1	2005	2,1	€ 20,00
36	140902001194	ΠΡΙΟΝΕΣ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛΩΝ ΗΛΕΚΤΡ.	1	2005	2,1	€ 50,00
37	140902001197	ΔΡΑΠΑΝΑ ΗΛΕΚΤΡ.ΦΟΡΗΤΑ	1	2005	2,1	€ 30,00
38	140902001198	ΤΡΟΧΟΙ ΔΙΑΦ.ΗΛΕΚΤΡ.	1	2005	2,1	€ 10,00
39	140902001233	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΦΟΡΗΤΟ ΔΡΑΠΑΝΟ	1	2005	2,1	€ 20,00
40	140902001239	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΑ	1	2005	2,1	€ 90,00
41	140902001240	ΗΛΕΚΤΡ.ΠΡΙΟΝΕΣ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛΩΝ	1	2005	2,1	€ 90,00
42	140902001241	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΑ	1	2005	2,1	€ 50,00
43	140902001242	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΑ	1	2005	2,1	€ 50,00
44	140902001288	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	1	2006	2,1	€ 10,00
45	140902001289	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	1	2006	2,1	€ 10,00
46	140902001290	ΠΡΕΣΣΕΣ ΔΙΑΦ.ΗΛΕΚΤΡ.	1	2006	2,1	€ 310,00
47	140902001317	ΔΡΑΠΑΝΟ ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ	1	2006	2,1	€ 10,00
48	140902001335	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	1	2006	2,1	€ 10,00
49	140902001336	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	1	2006	2,1	€ 10,00
50	140902001392	ΔΡΑΠΑΝΟ ΗΛΕΚΤΡ.ΣΤΑΘΕΡΟ	1	2006	2,1	€ 60,00
51	140902001481	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	1	2006	2,1	€ 30,00
52	140902001482	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	1	2006	2,1	€ 30,00
53	140902001483	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	1	2006	2,1	€ 30,00
54	140902001620	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ	1	2006	2,1	€ 50,00
55	140902001637	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ	1	2006	2,1	€ 40,00
56	140902001661	ΠΡΕΣΣΑ ΧΕΙΡΟΚ.	1	2006	2,1	€ 20,00
57	140902001662	ΠΡΕΣΣΑ ΧΕΙΡΟΚ.	1	2006	2,1	€ 20,00
58	140902001757	ΠΡΕΣΣΕΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΕΣ	1	2007	2,1	€ 30,00
59	140902001758	ΠΡΕΣΣΕΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΕΣ	1	2007	2,1	€ 20,00
60	140902002265	ΚΟΥΡΜΠΑΔ.ΗΛΕΚ.	1	2007	2,1	€ 360,00
61	140902002331	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ	1	2008	2,1	€ 190,00
62	140902002448	ΚΟΦΤΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	1	2008	2,1	€ 20,00
63	140902002499	ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΑ	1	2008	2,1	€ 20,00
64	140902002529	ΔΡΑΠΑΝΟ ΕΠΑΝΑΦΟΡΤ.	1	2008	2,1	€ 30,00
65	140902002586	ΣΕΓΑ	1	2008	2,1	€ 20,00
66	140902002706	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ	1	2009	2,1	€ 50,00
67	140902002910	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ	1	2009	2,1	€ 40,00
68	140902002930	ΔΡΑΠΑΝΟ	1	2009	2,1	€ 10,00
69	140902002932	ΔΡΑΠΑΝΟ	1	2009	2,1	€ 20,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
70	140902002933	ΤΡΟΧΟΣ ΛΕΙΑΝΣΕΩΣ	1	2009	2,1	€ 10,00
71	140902002937	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ	1	2009	2,1	€ 40,00
72	140902002938	ΤΡΟΧΟΣ ΛΕΙΑΝΣΕΩΣ	1	2009	2,1	€ 10,00
73	140902002950	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΡΕΣΣΑ	1	2009	2,1	€ 390,00
74	140902002988	ΦΥΣΗΤΗΡΑΣ	1	2009	2,1	€ 10,00
75	140902002990	ΠΙΣΤΟΛΙ ΘΕΡΜΟΥ ΑΕΡΑ	1	2009	2,1	€ 10,00
76	140902003108	ΠΡΕΣΣΑ ΧΕΙΡΟΚ.	1	2009	2,1	€ 90,00
77	140902003157	ΤΡΟΧΟΣ ΛΕΙΑΝΣΗΣ	1	2009	2,1	€ 10,00
78	140902003178	ΜΑΓΝΗΤΗΣ ΑΝΥΨΩΣ.ΦΟΡΤΙΩΝ	1	2010	2,1	€ 170,00
79	140902003230	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ	1	2010	2,1	€ 270,00
80	140902003272	ΤΗΛΕΣΚΟΠΙΚΗ ΣΥΣΚ.ΛΕΙΑΝΣΗΣ ΕΔΡΩΝ ΒΑΛΒ.	1	2010	2,1	€ 5.300,00
81	140902003295	ΠΑΛΜΙΚΟ ΤΡΙΒΕΙΟ	1	2010	2,1	€ 20,00
82	140902003466	ΔΡΑΠΑΝΟ	1	2010	2,1	€ 60,00
83	140902003467	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ	1	2010	2,1	€ 40,00
84	140902003510	ΔΡΑΠΑΝΟ	1	2010	2,1	€ 10,00
85	140902003534	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	1	2010	2,1	€ 30,00
86	140902003535	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	1	2010	2,1	€ 50,00
87	140902003606	ΠΡΟΤΥΠΑ ΒΑΡΟΥΣ	1	2010	2,1	€ 310,00
88	140902003607	ΠΡΟΤΥΠΑ ΒΑΡΟΥΣ	1	2010	2,1	€ 350,00
89	140902003736	ΔΡΑΠΑΝΟ ΕΠΑΝΑΦ. ΒΙΔΟΛΟΓΟΣ	1	2011	2,1	€ 20,00
90	140902003771	ΠΡΙΟΝΟΚΟΡΔΕΛΛΑ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ	1	2011	2,1	€ 1.920,00
91	140902003816	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΑ	1	2011	2,1	€ 70,00
92	140902003817	ΦΛΑΝΤΖΟΚΟΦΤΕΣ	1	2011	2,1	€ 40,00
93	140902003953	ΓΕΩΤΡΥΠΑΝΟ	1	2011	2,1	€ 50,00
94	140902003988	ΠΡΕΣΣΑ	1	2011	2,1	€ 760,00
95	140902004047	ΑΝΤΛΙΕΣ ΠΙΕΣΗΣ ΛΑΔΙΟΥ	1	2011	2,1	€ 90,00
96	140902004048	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΠΡΙΚΟΧΛΙΑ	1	2011	2,1	€ 180,00
97	140902004049	ΑΝΤΛΙΕΣ ΠΙΕΣΗΣ ΛΑΔΙΟΥ	1	2011	2,1	€ 100,00
98	140902004097	ΥΔΡΑΥΛ.ΠΡΙΚΟΧΛΙΑ	1	2012	2,1	€ 150,00
99	140902004140	ΤΡΟΧΟΙ ΛΕΙΑΝΣ	1	2012	2,1	€ 20,00
100	140902004142	ΤΡΟΧΟΙ ΛΕΙΑΝΣ	1	2012	2,1	€ 20,00
101	140902004143	ΤΡΟΧΟΙ ΛΕΙΑΝΣ	1	2012	2,1	€ 20,00
102	140902004184	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΣΥΝΕΡΓ	1	2012	2,1	€ 30,00
103	140902004187	ΤΡΟΧΟΙ ΔΙΑΦ	1	2012	2,1	€ 10,00
104	140902004263	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΓΕΝ ΣΥΝ	1	2012	2,1	€ 160,00
105	140902004265	ΔΡΑΠΑΝΑ	1	2012	2,1	€ 10,00
106	140902004266	ΔΡΑΠΑΝΑ	1	2012	2,1	€ 20,00
107	140902004267	ΤΡΟΧΟΣ	1	2012	2,1	€ 10,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
108	140902004268	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΑ	1	2012	2,1	€ 20,00
109	140902004269	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΑ	1	2012	2,1	€ 20,00
110	140902004330	ΠΡΕΣΣΕΣ	1	2012	2,1	€ 120,00
111	140902004403	ΚΟΥΡΜΠΑΔΟΡΟΣ	1	2012	2,1	€ 20,00
112	140902004404	ΣΤΑΘΜ ΑΝΑΚΤ ΦΡΕΟΝ	1	2012	2,1	€ 140,00
113	140902004429	ΤΡΟΧΟΣ	1	2013	2,1	€ 20,00
114	140902004430	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΣΥΝ	1	2013	2,1	€ 40,00
115	140902004603	ΔΡΑΠΑΝΟ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ	1	2013	2,1	€ 50,00
116	140902004636	ΕΠΑΓΩΓΙΚΟ ΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ROULMAN	1	2013	2,1	€ 160,00
117	140902004713	ΦΟΡΤΙΣΤ ΣΥΣΣΩΡ	1	2013	2,1	€ 100,00
118	140902004714	ΔΡΑΠΑΝΟ	1	2013	2,1	€ 20,00
119	140902004726	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ.ΣΥΝΕΡΓ.(ΜΠΟΥΛΟΝΟΚΛΕΙΔΟ)	1	2013	2,1	€ 20,00
120	140902004775	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΣΥΝΕΡΓ	1	2013	2,1	€ 40,00
121	140902004866	ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΑ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ	1	2003	2,0	€ 20,00
122	140902004914	ΕΞΟΠΛ.ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ	1	2003	2,0	€ 285.440,00
123	140902005154	ΧΕΙΡΟΚΙΝ _ 0601165	1	2003	2,0	€ 30,00
124	140902005158	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	1	2003	2,0	€ 100,00
125	140902005244	ΠΡΕΣΣΕΣ ΥΔΡΑΥΛ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝ	1	2003	2,0	€ 100,00
126	140902005356	ΚΟΧΛΙΟΤ ΣΩΛΗΝ _ 6021310	1	2003	2,0	€ 50,00
127	140902005470	ΡΕΚΤΙΦΙΕ ΕΡΓΑΛ-ΚΥΛ-ΑΞΩΝ	1	2003	2,0	€ 30,00
128	140902005495	ΤΟΡΝΟΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	1	2003	2,0	€ 440,00
129	140902005962	ΡΕΚΤΙΦΙΕ ΕΡΓΑΛ-ΚΥΛ-ΑΞΩΝ	1	2003	2,0	€ 1.310,00
130	140902005971	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ/ΤΑ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓ	1	2003	2,0	€ 30,00
131	140902006265	ΣΜΥΡ/ΧΟΙ ΑΕΡ-ΗΛΕΚ ΣΤΑΘΕΡ	1	2003	2,0	€ 100,00
132	140902006404	ΠΛΑΝΕΣ ΜΗΧΑΝ/ΓΙΟΥ	1	2003	2,0	€ 1.340,00
133	140902010199	ΔΡΑΠΑΝΑ ΣΤΑΘΕΡΑ-ΗΛΕΚΤΡ	1	2003	2,0	€ 40,00
134	140902010375	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ ΜΑΚΙΤΑ TW 0350	1	2014	2,1	€ 30,00
135	140902010376	BOSCH GWS 15-125 CIH 1500W	1	2014	2,1	€ 10,00
136	140902010377	BOSCH GWS 7-115 E 720W	1	2014	2,1	€ 10,00
137	140902010378	ΜΠΟΥΛΟΝΟΚΛΕΙΔΟ ΜΑΚΙΤΑ 6906	1	2014	2,1	€ 40,00
138	140902010379	ΔΡΑΠΑΝΟΚΑΤΣΑΒΙΔΟ ΜΑΚΙΤΑ DF330DWE	1	2014	2,1	€ 10,00
139	140902010380	ΜΠΟΥΛΟΝΟΚΛΕΙΔΟ ΜΑΚΙΤΑ TW1000	1	2014	2,1	€ 70,00
140	140902010381	ΠΑΛΜΙΚΟ ΚΑΤΣΑΒΙΔΙ ΜΑΚΙΤΑ TDO20DSE	1	2014	2,1	€ 10,00
141	140902010405	ΧΟΡΤΟΚΟΠΤΙΚΟ ΜΕΣΙΝΕΖΑΣ STIHL FS 240	1	2014	2,1	€ 40,00
142	140902010407	BOSCH GWS 12-125 PROF. CIE 1200W	1	2014	2,1	€ 10,00
143	140902010408	BOSCH GST 150 BCE PROF. 780W	1	2014	2,1	€ 10,00
144	140902010471	ΜΠΟΥΛΟΝΟΚΛΕΙΔΟ DW292 710W 440Nm M20mm	1	2014	2,1	€ 20,00
145	140902010738	ΠΛΥΣΤΙΚΟ Υ/Π KARCHER K7 160Bar, 3000Watt	1	2015	2,1	€ 40,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
146	140902010740	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΛΙΠΑΝΤΗΡΑΣ	1	2015	2,1	€ 40,00
147	140902010752	ΒΑΛΒΟΛΙΝΙΕΡΑ ΦΟΡΗΤΗ ΧΕΙΡ. 16KG	1	2015	2,1	€ 10,00
148	140902010847	ΣΠΑΘΟΣΕΓΓΑ BOSCH GSA 900E	1	2015	2,1	€ 20,00
149	140902010876	ΣΥΣΚ. ΔΕΣΙΜΑΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒ. ΣΩΛ. Νο 60361948	1	2015	2,1	€ 30,00
150	140902010877	ΣΥΣΚ. ΔΕΣΙΜΑΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒ. ΣΩΛ. Νο 60361848	1	2015	2,1	€ 10,00
151	140902010883	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΓΡΑΣΑΔΟΡΟΣ SKF	1	2015	2,1	€ 40,00
152	140902010909	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ Φ230	1	2015	2,1	€ 10,00
153	140902010919	ΔΡΑΠΑΝΟΚΑΤΣΑΒΙΔΟ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ BOSCH	1	2015	2,1	€ 20,00
154	140902011093	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ 1/2	1	2015	2,1	€ 20,00
155	140902011094	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ 1/2	1	2015	2,1	€ 20,00
156	140902011095	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ 1 ΕΥΘΥ	1	2015	2,1	€ 30,00
157	140902011110	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ 1/2	1	2016	2,1	€ 10,00
158	140902011111	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ 1/2	1	2016	2,1	€ 10,00
159	140902011112	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ 3/4	1	2016	2,1	€ 10,00
160	140902011113	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ 3/4	1	2016	2,1	€ 10,00
161	140902011114	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ 1	1	2016	2,1	€ 30,00
162	140902011115	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ 1	1	2016	2,1	€ 30,00
163	140902011159	ΗΛΕΚΤΡΟΚΕΙΔΟ 3/4	1	2016	2,1	€ 50,00
164	140902011160	ΗΛΕΚΤΡΟΚΕΙΔΟ 3/4	1	2016	2,1	€ 50,00
165	140902011161	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ 1	1	2016	2,1	€ 60,00
166	140902011162	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ 1	1	2016	2,1	€ 60,00
167	140902011304	ΦΟΡΤΙΣΤ. ΜΠΑΤΑΡ. SEMONT FAST 25, 12/24V	1	2016	2,1	€ 10,00
168	140902011437	ΛΕΙΑΝΤΗΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	1	2016	2,1	€ 70,00
169	140902011480	ΦΟΡΗΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ ΕΝΟΤΙG ΚΕΜΡΡΙ	1	2016	2,1	€ 190,00
170	140902011481	ΡΥΘΜΙΣΤΗΣ ΕΝΤΑΣΕΩΣ RTC10 ΚΕΜΡΡΙ	1	2016	2,1	€ 10,00
171	140902011482	ΡΥΘΜΙΣΤΗΣ ΕΝΤΑΣΕΩΣ RC10 ΚΕΜΡΡΙ	1	2016	2,1	€ 20,00
172	140902011499	ΓΡΑΣΣΑΔΟΡΟΣ	1	2016	2,1	€ 20,00
173	140902011509	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΣ ΛΑΔΙΟΥ	1	2016	2,1	€ 20,00
174	140902011518	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΣΚΑΠΤΙΚΟ ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ	1	2016	2,1	€ 60,00
175	140902011519	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΣΚΑΠΤΙΚΟ ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ	1	2016	2,1	€ 60,00
176	140902011541	ΔΡΑΠΠΑΝΟΚΑΤΣΑΒΙΔΟ ΛΙΘΙΟΥ ΜΑΚΙΤΑ LCT204 1	1	2016	2,1	€ 20,00
177	140902011666	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΠΑΞΙΜΑΔΙ	1	2017	2,1	€ 100,00
178	140902011738	ΤΡΟΧΟΣ ΓΩΝΙΑΚΟΣ	1	2017	2,1	€ 10,00
179	140902011810	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ 1	1	2017	2,1	€ 120,00
180	140902011865	ΜΠΟΥΛΟΚΛΕΙΔΟ ΜΑΚΙΤΑ 1/2"	1	2017	2,1	€ 40,00
181	140902011911	ΠΡΕΣΑ ENERPAR ΤΥΠ Ρ39 ΧΕΙΡΑΝΤΛΙΑ	1	2018	2,1	€ 230,00
182	140902011938	ΓΡΑΣΑΔΟΡΟΣΧΕΙΡΟΣΤΥΠ ΠΙΣΤΟΛΙΟΥ0200 ΓΡΑΜ	1	2018	2,1	€ 30,00
183	140902011944	ΠΡΕΣΑ	1	2018	2,1	€ 200,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
184	140902011948	ΣΥΛΛΟΓΗ ΜΕΤΡΗΤΙΚΗΣ ΔΙΑΤΡΙΣΗΣ	1	2018	2,1	€ 190,00
185	140902011950	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	1	2018	2,1	€ 40,00
186	140902011951	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	1	2018	2,1	€ 40,00
187	140902011952	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	1	2018	2,1	€ 40,00
188	140902012081	ΜΠΟΥΛΟΝΟΚΛΕΙΔΟ BOSCH 1"	1	2018	2,1	€ 90,00
189	140902012109	ΜΠΟΥΛΟΝΟΚΛΕΙΔΟ BOSCH 3/4"	1	2018	2,1	€ 60,00
190	140902012154	ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΕΙΔΟ	1	2018	2,1	€ 40,00
191	140902012168	ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ ΥΔΡΑΥ/ΚΟΣ 362ΚΝ 700ΒΑΡ	1	2018	2,1	€ 70,00
192	140902012169	ΠΡΕΣΑΣ ENERPAC ΤΥΠ Ρ80 ΧΕΙΡΑΝΤΛΙΑ	1	2018	2,1	€ 50,00
193	140902012170	ΑΝΤΛΙΑ ΠΟΔΙΟΥ ΡF150 EUROPRESS	1	2019	2,1	€ 50,00
194	140902012171	ΑΝΤΛΙΑ ΧΕΙΡΟΣ ΡN164 EUROPRESS	1	2019	2,1	€ 80,00
195	140902012172	ΤΡΟΧΟΣ Φ125 ΜΕΤΑΒΟ 850 WATT	1	2019	2,1	€ 10,00
196	140902012173	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ 2,5Τ	1	2019	2,1	€ 30,00
197	140902012174	ΛΕΚΑΝΗ ΠΛΥΣΙΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΕ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣ	1	2019	2,1	€ 20,00
198	140902012175	ΑΝΤΛΙΑ - ΠΡΕΣΑ ΧΕΙΡΟΣ ΓΡΑΣΟΥ	1	2019	2,1	€ 10,00
199	140902012176	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΣΚΑΠΤΙΚΟ ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ ΜΕ SDS max	1	2019	2,1	€ 80,00
200	140902012177	ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ 1500W	1	2019	2,1	€ 30,00
201	140902012178	ΤΡΟΧΟΣ Φ125 DEWALT 1500 WATT	1	2020	2,1	€ 20,00
202	140902012179	ΤΡΟΧΟΣ Φ125 BULLE 1400W	1	2020	2,1	€ 10,00
203	140902012180	ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ	1	2020	2,1	€ 250,00
204	140902012181	ΚΙΤΟ 3,2Τ με 3 μέτρα αλυσίδα	1	2021	2,1	€ 80,00
205	140902012182	ΚΙΤΟ 1,6Τ με 3 μέτρα αλυσίδα	2	2021	2,1	€ 120,00
206	140902012183	ΚΙΤΟ 0,8Τ με 3 μέτρα αλυσίδα	2	2021	2,1	€ 90,00
207	140902012184	ΡΟΠΟΚΛΕΙΔΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ	1	2021	2,1	€ 650,00
208	140902012185	ΜΠΟΥΛΟΚΛΕΙΔΟ BULLE 18V 4,0ΑΗ ΜΠΑΤΑΡΙΑ, Ρ	1	2021	2,1	€ 20,00
209	140902012186	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΙΚΟ ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ	1	2021	2,1	€ 40,00

ΔΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14.09.03 - Οχήματα Χωμ. Έργων Ορυχείων *

Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής **20 έτη**
* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023
Αξία Λογαριασμού € 16.990,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
1	140903000076	ΤΡΟΧΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ MUSTANG	1	2008	2,1	€ 2.050,00
2	140903000102	ΦΟΡΤΩΤΗΣ	1	2007	2,1	€ 9.400,00
3	140903000329	ΦΟΡΤΩΤΗΣ FIAT ALLIS FL 5B _106293	1	2003	2,0	€ 2.770,00
4	140903000331	ΦΟΡΤΩΤΗΣ FIAT ALLIS FL 5B LS8IT _106296 (No MOTOR	1	2003	2,0	€ 2.770,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14.09.04 - Ανυψωτικά Μηχανήματα *

Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής **20 έτη**

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023

Αξία Λογαριασμού **€ 3.330,00**

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
1	140904000070	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΑΝΥΨ.ΜΗΧ/ΤΑ	1	2003	2,0	€ 20,00
2	140904000071	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΑΝΥΨ.ΜΗΧ/ΤΑ	1	2003	2,0	€ 20,00
3	140904000073	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΑΝΥΨ.ΜΗΧ/ΤΑ	1	2003	2,0	€ 20,00
4	140904000284	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ ΑΝΥΨΩΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1	2004	2,1	€ 50,00
5	140904000387	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ	1	2004	2,1	€ 20,00
6	140904000388	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ	1	2004	2,1	€ 20,00
7	140904000389	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ	1	2004	2,1	€ 20,00
8	140904000512	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟΙ ΧΕΙΡΟΚΙΝ.	1	2005	2,1	€ 30,00
9	140904000513	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟΙ ΧΕΙΡΟΚΙΝ.	1	2005	2,1	€ 30,00
10	140904000514	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟΙ ΧΕΙΡΟΚΙΝ.	1	2005	2,1	€ 30,00
11	140904000515	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟΙ ΧΕΙΡΟΚΙΝ.	1	2005	2,1	€ 30,00
12	140904000572	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ	1	2006	2,1	€ 150,00
13	140904000585	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟΙ ΜΗΧ/ΤΟΙ	1	2006	2,1	€ 140,00
14	140904000595	ΑΝΥΨ.ΧΕΙΡΟΚ.ΤΑΝΥΣΗΣ-ΕΛΞΗΣ	1	2006	2,1	€ 10,00
15	140904000596	ΑΝΥΨ.ΧΕΙΡΟΚ.ΤΑΝΥΣΗΣ-ΕΛΞΗΣ	1	2006	2,1	€ 10,00
16	140904002108	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	1	2012	2,1	€ 30,00
17	140904002109	ΚΡΙΚΟΠΑΛΑΓΚΟ	1	2012	2,1	€ 10,00
18	140904002110	ΚΡΙΚΟΠΑΛΑΓΚΟ	1	2012	2,1	€ 20,00
19	140904002111	ΚΡΙΚΟΠΑΛΑΓΚΟ	1	2012	2,1	€ 20,00
20	140904002112	ΚΡΙΚΟΠΑΛΑΓΚΟ	1	2012	2,1	€ 10,00
21	140904002113	ΚΡΙΚΟΠΑΛΑΓΚΟ	1	2012	2,1	€ 20,00
22	140904002114	ΚΡΙΚΟΠΑΛΑΓΚΟ	1	2012	2,1	€ 20,00
23	140904005412	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΚΙΝΗΤΟ ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ 4,5ΤΝ	1	2014	2,1	€ 2.540,00
24	140904006106	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΓΡΥΛΛΟΣ	1	2019	2,1	€ 30,00
25	140904006107	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΓΡΥΛΛΟΣ	1	2019	2,1	€ 30,00

ΔΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14.09.05 - Λοιπά Μηχανήματα *

Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής 15 έτη

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023

Αξία Λογαριασμού € 22.100,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
1	140905000920	ΚΛΙΒΑΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ	1	2006	1,0	€ 130,00
2	140905001092	ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΑ	1	2006	1,0	€ 20,00
3	140905001093	ΑΕΡΟΣΦΥΡΕΣ ΚΡΟΥΣΤΙΚΕΣ	1	2006	1,0	€ 30,00
4	140905001116	Η/Ζ	1	2006	1,0	€ 150,00
5	140905001141	ΕΞΩΛΚΕΙΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΜΗΧΑΝΟΚ.	1	2006	1,0	€ 110,00
6	140905001142	ΕΞΩΛΚΕΙΣ ΥΔΡΑΥΛ. ΧΕΙΡΟΚ.	1	2006	1,0	€ 90,00
7	140905001451	ΑΝΤΛΙΑ ΟΡΥΚΤΕΛΑΙΟΥ	1	2007	1,0	€ 40,00
8	140905001452	ΑΝΤΛΙΑ ΟΡΥΚΤΕΛΑΙΟΥ	1	2007	1,0	€ 40,00
9	140905001600	ΨΑΛΙΔΙ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ	1	2007	1,0	€ 20,00
10	140905002035	ΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	1	2008	2,0	€ 170,00
11	140905002036	ΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	1	2008	2,0	€ 170,00
12	140905002046	ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ	1	2008	2,0	€ 20,00
13	140905002103	ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΑ ΗΛΕΚΤΡ.	1	2008	2,0	€ 40,00
14	140905002171	ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ	1	2008	2,0	€ 2.390,00
15	140905002208	ΚΛΙΒΑΝΟΙ	1	2008	2,0	€ 2.750,00
16	140905002293	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΟΚΙΜΩΝ	1	2009	2,1	€ 780,00
17	140905002419	ΠΙΝΑΚΑΣ ΗΛΕΚΤΡ.	1	2009	2,1	€ 30,00
18	140905002495	ΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ ΥΨΗΛΩΝ ΣΥΧΝΟΤΗΤΩΝ	1	2009	2,1	€ 130,00
19	140905002529	ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	1	2009	2,1	€ 60,00
20	140905002585	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	1	2009	2,1	€ 80,00
21	140905002591	ΧΟΡΤΟΚΟΠΤΙΚΟ	1	2009	2,1	€ 60,00
22	140905002754	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	1	2009	2,1	€ 20,00
23	140905002755	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	1	2009	2,1	€ 20,00
24	140905002913	ΦΑΚΟΣ ΕΠΑΝΑΦ.	1	2010	2,1	€ 30,00
25	140905002916	ΦΑΚΟΣ ΕΠΑΝΑΦ.	1	2010	2,1	€ 30,00
26	140905003071	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΙΓΡΑΦΗ	1	2010	2,1	€ 80,00
27	140905003100	ΑΝΤΛΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ	1	2010	2,1	€ 710,00
28	140905003101	ΜΗΧΑΝΗ ΧΟΡΤΟΚΟΠΤΙΚΗ	1	2010	2,1	€ 60,00
29	140905003102	ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ	1	2010	2,1	€ 20,00
30	140905003144	ΜΗΧΑΝ ΠΛΥΣΤΙΚΕΣ ΤΡΟΧΗΛ	1	2011	2,1	€ 1.310,00
31	140905003208	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ	1	2011	2,1	€ 760,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
32	140905003212	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ	1	2011	2,1	€ 760,00
33	140905003352	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	1	2011	2,1	€ 5.120,00
34	140905003473	ΑΝΤΛΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	1	2011	2,1	€ 350,00
35	140905003474	ΑΝΤΛΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	1	2011	2,1	€ 350,00
36	140905003510	ΚΛΙΒΑΝΟΙ ΞΗΡ. ΗΛΕΚ.	1	2012	2,1	€ 260,00
37	140905003512	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	1	2012	2,1	€ 160,00
38	140905003513	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	1	2012	2,1	€ 160,00
39	140905003587	ΠΛΥΣΤΙΚ ΜΗΧ	1	2012	2,1	€ 200,00
40	140905003611	ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ	1	2012	2,1	€ 70,00
41	140905003612	ΕΞΩΛΚΕΙΣ	1	2012	2,1	€ 180,00
42	140905003730	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ	1	2012	2,1	€ 20,00
43	140905003731	ΑΝΤΛΙΑ	1	2012	2,1	€ 90,00
44	140905003763	ΑΝΤΛΙΑ ΛΑΔΙΟΥ	1	2012	2,1	€ 30,00
45	140905004009	ΑΕΡΟΣΥΜΠ	1	2013	2,1	€ 60,00
46	140905013814	Χ/Κ ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ HI-FORCE HTW 2000B	1	2015	2,1	€ 160,00
47	140905013941	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΙΓΡΑΦΗ	1	2015	2,1	€ 20,00
48	140905013983	ΑΝΤΛΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ	1	2015	2,1	€ 70,00
49	140905014158	ΜΗΧΑΝΗ ESPRESSO - CARRUCINO	1	2016	2,1	€ 20,00
50	140905014223	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΝΤΛΙΑ	1	2016	2,1	€ 10,00
51	140905014224	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΝΤΛΙΑ	1	2016	2,1	€ 20,00
52	140905014225	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΦΑΣΙΚΗ	1	2016	2,1	€ 20,00
53	140905014226	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΦΑΣΙΚΗ	1	2016	2,1	€ 20,00
54	140905014273	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΣ ΓΡΑΣΣΟΥ	1	2017	2,1	€ 30,00
55	140905014274	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΣ ΓΡΑΣΣΟΥ	1	2017	2,1	€ 30,00
56	140905014282	ΣΚΑΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	1	2017	2,1	€ 50,00
57	140905014331	ΓΡΑΣΣΑΔΟΡΟΣ ΑΕΡΟΣ	1	2017	2,1	€ 50,00
58	140905014357	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΡΑ ΜΕ ΔΥΟ ΜΟΤΕΡ	1	2017	2,1	€ 10,00
59	140905014358	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΡΑ ΜΕ ΔΥΟ ΜΟΤΕΡ	1	2017	2,1	€ 10,00
60	140905014359	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΡΑ ΜΕ ΔΥΟ ΜΟΤΕΡ	1	2017	2,1	€ 10,00
61	140905014416	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΦΑΣΙΚΗ	1	2017	2,1	€ 30,00
62	140905014417	ΑΝΤΛΙΑ ΜΟΝΟΦΑΣΙΚΗ	1	2017	2,1	€ 30,00
63	140905014422	ΦΟΡΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ 1100 W	1	2017	2,1	€ 10,00
64	140905014423	ΦΟΡΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ 1100 W	1	2017	2,1	€ 10,00
65	140905014424	ΦΟΡΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ 1100 W	1	2017	2,1	€ 10,00
66	140905014425	ΦΟΡΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ 750W	1	2017	2,1	€ 10,00
67	140905014426	ΦΟΡΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ 750W	1	2017	2,1	€ 10,00
68	140905014567	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ	1	2018	2,1	€ 100,00
69	140905014656	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΜΗΧ/ΜΑ	1	2018	2,1	€ 390,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
70	140905014657	ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ	1	2018	2,1	€ 2.560,00
71	140905014658	ΑΝΤΛΙΑ ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ	1	2019	2,1	€ 20,00
72	140905014659	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΙΑ	1	2019	2,1	€ 10,00
73	140905014660	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΙΑ	1	2019	2,1	€ 10,00
74	140905014661	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΙΑ	1	2019	2,1	€ 10,00
75	140905014662	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΙΑ	1	2019	2,1	€ 10,00
76	140905014663	ΑΕΡΑΝΤΛΙΑ ΒΑΛΒΟΛΙΝΗΣ	1	2019	2,1	€ 50,00
77	140905014664	ΨΕΚΑΣΤΗΡΑΣ ΠΛΑΤΗΣ 1HP	1	2020	2,1	€ 20,00
78	140905014665	ΑΝΤΛΙΑ ΓΡΑΣΣΟΥ	1	2020	2,1	€ 40,00
79	140905014666	ΣΚΟΥΠΑ	1	2021	2,1	€ 30,00
80	140905014667	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΡΑΣ 0,5 HP 1400rpm	1	2021	2,1	€ 50,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Λογαριασμός 14.09.06 - Δευτερεύουσες Τηλ. Εγκαταστάσεις *

Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής

8 έτη

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023

Αξία Λογαριασμού

€ 200,00

α/α	Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Ποσότητα	Έτος	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Εύλογη Αξία (€)
1	140906002228	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΤΗΛΕΠ/ΑΣ	1	2013	1,0	€ 40,00
2	140906002229	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧ ΤΗΛΕΠ/ΑΣ	1	2013	1,0	€ 40,00
3	140906004430	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	1	2014	1,0	€ 10,00
4	140906004431	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	1	2014	1,0	€ 10,00
5	140906004432	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	1	2014	1,0	€ 10,00
6	140906004553	ΦΟΡΗΤΟΣ ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ	1	2014	1,0	€ 10,00
7	140906004561	ΦΟΡΗΤΟΣ ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ	1	2014	1,0	€ 10,00
8	140906004562	ΦΟΡΗΤΟΣ ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ	1	2014	1,0	€ 10,00
9	140906004563	ΦΟΡΗΤΟΣ ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ	1	2014	1,0	€ 10,00
10	140906004770	ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΟΠΤΙΚΗΣ ΙΝΑΣ	1	2015	2,0	€ 50,00

ΛΙΓΝΙΤΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ Α.Ε.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 16.17 - ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

* Ως ημερομηνία παύσης λειτουργίας του ΑΗΣ θεωρείται η 31/12/2023

Ημερομηνία Αποτίμησης 30/11/2021

Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής 5

Σύνολο Λογαριασμού

€ 1.130,00

Αρ. Παγίου	Περιγραφή Παγίου	Έτος Κτήσης	Υπολειπομένη Διάρκεια Ζωής (έτη)*	Εύλογη Αξία (στρογ.)
161700004495	SOFTWARE ΓΡΑΦΙΚΩΝ DESIGO INSIGHT 400BAC	2016	1,0	€ 290,00
161700004535	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ WINDOWS 10	2016	1,0	€ 20,00
161700004738	ΑΔΕΙΑ ΓΙΑ 1 CLIENT PC	2019	2,1	€ 130,00
161700004739	ΑΔΕΙΑ POS30 MAC ADDRESS CHANGE	2019	2,1	€ 280,00
161700004740	ΑΔΕΙΑ ΧΤC MAC ADDRESS CHANGE	2019	2,1	€ 280,00
161700004741	MICROSOFT OFFICE 365 2019	2020	2,1	€ 130,00

ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η υπηρεσία που παρείχε η American Appraisal (Hellas) Limited διέπεται από τις ακόλουθες υποθέσεις και περιοριστικούς όρους:

[1]

Σύμφωνα με την καλύτερη αντίληψή μας, όλα τα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών οικονομικών στοιχείων, εφόσον μας διατέθηκαν, στα οποία βασισθήκαμε για την εξαγωγή πορισμάτων και συμπερασμάτων ή που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση είναι σωστά και αληθή. Παρότι θεωρούμε τις πηγές συλλογής των στοιχείων που χρησιμοποιήσαμε αξιόπιστες, δεν εγγυώμεθα για την ακρίβειά τους καθώς και για τις γνώμες ή τις ενδείξεις που μας παρασχέθηκαν από τρίτους κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου μας.

[2]

Δεν αναλαμβάνουμε ουδεμία ευθύνη για θέματα νομικής φύσεως. Δεν πραγματοποιήσαμε έρευνα στους τίτλους ιδιοκτησίας ή για ενδεχόμενες απαιτήσεις που υπάρχουν στα περιουσιακά στοιχεία που εκτιμήσαμε. Θεωρήσαμε ότι οι δηλώσεις του ιδιοκτήτη είναι ακριβείς, τα δικαιώματά του επί των παγίων στοιχείων είναι ισχυρά και εμπορεύσιμα και ότι δεν υπάρχουν ιδιοκτησιακές δυσχέρειες που να μην μπορούν να ξεπεραστούν με τις συνήθεις διαδικασίες, εκτός και αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό στην έκθεσή μας.

[3]

Η αξία ή οι αξίες που αποτυπώνονται στην έκθεσή μας υπόκεινται στις προϋποθέσεις που περιγράφονται σε αυτή.

[4]

Η ημερομηνία αποτίμησης, η οποία αποτελεί τη βάση αναφοράς των πορισμάτων μας, καθορίζεται με σαφήνεια στην έκθεσή μας. Η προσδιορισθείσα αξία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση της οικονομίας και την αγοραστική δύναμη του νομίσματος κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στην έκθεσή μας ως ημερομηνία αποτίμησης.

[5]

Το έργο μας υλοποιήθηκε αποκλειστικά και μόνον για το σκοπό ή τους σκοπούς που καταγράφονται στην έκθεσή μας και δεν προορίζεται ούτε ισχύει για άλλη χρήση.

[6]

Η κατοχή της έκθεσής μας ή αντιγράφου της δεν συνεπάγεται το δικαίωμα κοινοποίησης ή γνωστοποίησής της στο ευρύ κοινό. Κανένα τμήμα της έκθεσής μας (και ειδικά τα πορίσματα, η ταυτότητα των ατόμων που υπογράφουν ή σχετίζονται με αυτήν ή οι εταιρίες οι οποίες εμπλέκονται, ή οποιαδήποτε αναφορά σε επαγγελματικές ενώσεις ή οργανισμούς στους οποίους ανήκουν ή τα διαπιστευτήριά τους από αυτούς τους οργανισμούς) δεν μπορεί να κοινοποιηθεί σε τρίτους μέσω διαφημιστικών φυλλαδίων, διαφημίσεων, δημοσίων σχέσεων, ειδήσεων ή άλλου είδους επικοινωνίας χωρίς την πρότερη έγγραφη συγκατάθεση και έγκριση της American Appraisal (Hellas) Limited.

[7]

Οι επιφάνειες, διαστάσεις και περιγραφές περιουσιακών στοιχείων, εφόσον υπάρχουν, που καταγράφονται στην έκθεσή μας δεν έχουν επαληθευθεί, εκτός αν κάτι τέτοιο αναφέρεται στην έκθεσή μας.

Οι αναφερόμενες επιφάνειες, διαστάσεις και περιγραφές περιουσιακών στοιχείων που καταγράφονται στην έκθεσή μας εξυπηρετούν αποκλειστικά τον σκοπό της περιγραφής των περιουσιακών στοιχείων και κανείς δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει αυτές τις πληροφορίες για μεταβιβάσεις ή άλλα νομικά έγγραφα. Τα εμβαδά που ενδεχομένως αναφέρονται στην έκθεσή μας εξυπηρετούν αποκλειστικά και μόνον περιγραφικούς λόγους της ιδιοκτησίας και του περιβάλλοντος χώρου της. Παρά το γεγονός ότι τα μεγέθη αυτά υπολογίσθηκαν με τον βέλτιστο δυνατό τρόπο, δεν θα πρέπει να θεωρούνται ως ακριβείς επιμετρήσεις των ιδιοκτησιών.

[8]

Δεν μας ζητήθηκε ούτε πραγματοποιήσαμε μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά στην έκθεσή μας. Θεωρήσαμε ότι τα πάγια που διερευνήσαμε συνάδουν απόλυτα με την ισχύουσα κρατική και περιβαλλοντική νομοθεσία, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στην έκθεσή μας. Επιπλέον θεωρήσαμε ότι όλες οι απαιτούμενες άδειες, συναινέσεις ή άλλες νομικές ή διοικητικές εγκρίσεις έχουν ήδη χορηγηθεί από τους αρμόδιους τοπικούς, κρατικούς ή ιδιωτικούς φορείς ή οργανισμούς ή μπορούν να αποκτηθούν ή ανανεωθούν για οποιαδήποτε χρήση καλύπτει η έκθεσή μας.

[9]

Η Αξία η οποία περιλαμβάνεται στην παρούσα Έκθεση δεν λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη υλικών όπως άσβεστος, μονωτικός αφρός φορμαλδεΐδης, άλλα χημικά, τοξικά απόβλητα ή οποιοδήποτε άλλο επικίνδυνο υλικό ή κατασκευαστική ζημία ή περιβαλλοντική μόλυνση, συνεπεία σεισμού ή άλλων φαινομένων, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στην έκθεσή μας. Συστήνουμε στον αναγνώστη της έκθεσης να συμβουλευθεί έναν πολιτικό μηχανικό ή/και περιβαλλοντολόγο για την αξιολόγηση ενδεχόμενων κατασκευαστικών ή περιβαλλοντικών προβλημάτων, η ύπαρξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την αξία.

[10]

Δεν μας ζητήθηκε και δεν διεξαγάγαμε εδαφική ανάλυση ή γεωλογική μελέτη στο πλαίσιο της μελέτης μας, ούτε ερευνήθηκε η ύπαρξη στο υπέδαφος νερού, πετρελαίου, αερίου, άνθρακα ή οποιοδήποτε άλλο ορυκτού, ή δικαιωμάτων χρήσης τους, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στην έκθεσή μας.

[11]

Θεωρήσαμε ότι τα πάγια στοιχεία που διερευνήσαμε συμμορφώνονται απόλυτα με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανονισμούς και τις χρήσεις γης, εκτός και αν ανάλογη μη συμμόρφωση καταγράφεται στην έκθεσή μας. Επιπλέον, θεωρήσαμε ότι η εκμετάλλευση της γης και των βελτιώσεων γης εμπίπτει εντός των ορίων του υπό διερεύνηση περιουσιακού στοιχείου και δεν υφίσταται θέμα καταπάτησης, εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό στην έκθεσή μας.

[12]

Στην περίπτωση κατά την οποία πραγματοποιήσαμε επιτόπου διερεύνηση (αυτοψία) του περιουσιακού στοιχείου, αυτή διεξήχθη από επαγγελματίες με γνώση του αντικειμένου της ακίνητης περιουσίας και των κατασκευαστικών παραμέτρων. Εντούτοις, δεν εκφέρουμε γνώμη, ούτε φέρουμε ευθύνη, για την στατική επάρκεια του περιουσιακού στοιχείου, συμπεριλαμβανομένης της συμμόρφωσής του με συγκεκριμένους κρατικούς κανονισμούς, όπως πυρκαγιάς, ασφάλειας κτιρίων και αντισεισμικής προστασίας ή για την ύπαρξη άλλων προβλημάτων που δεν ήταν εμφανή στους αποτιμητές κατά τη διάρκεια της επιτόπου διερεύνησης που πραγματοποιήσαν.

**Valuation /
Transaction Consulting /
Real Estate Advisory /
Fixed Asset Management**



© 2022 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

'Grant Thornton' refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. Grant Thornton Greece is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

This document is made by Grant Thornton Greece. The client names quoted within this document are disclosed on a confidential basis. All information in this document is released strictly for the purpose of this process and must not be disclosed to any other parties without express consent from Grant Thornton Greece.